

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete Tinnye Község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 3/2000. (IV. 28.) sz. rendelet módosításáról

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 28. § (1), 42. §-ban foglaltak szerint és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével, Tinnye Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 3/2000. (IV. 28.) sz. rendeletét a következők szerint módosítja:

Módosító rendelkezések

1. §

(1) A HÉSZ 8. § (4a) bekezdéssel egészül ki az 1. számú melléklet szerint:

(2) A HÉSZ 9. § (2a) bekezdéssel egészül ki a 2. számú melléklet szerint:

2. §

A HÉSZ 28. § (11) bek. g) ponttal egészül ki az alábbiak szerint: g) **A KEL-SZ-1/1500 jelű övezetben, valamint a TKV-SZ/1500 jelű övezetben a magántelkeken és a magánutakon keletkező csapadékvizek visszatartását első sorban saját telken belül kell szakszerűen megoldani, telken belüli elszikkasztással vagy ciszternában való tározással. Új épület építése esetén a ciszterna tározó térfogata az adott ingatlan minden egyes 50 m² burkolt felületére számítva legalább 0,75 m³ nagyságú legyen. Ha a csapadékvizek visszatartása telken belüli elszikkasztással vagy ciszternában való tározással műszakilag nem lehetséges, akkor egyedi megoldás alkalmazása csak a hálózat és a befogadó kezelőjének előzetes engedélyével lehetséges.**

Záró rendelkezés


3. §

(1) Az SZT-M/5 jelű szabályozási tervlap módosítással érintett területére a jelen rendelet 3. számú melléklete a SZT-M/5 jelű szabályozási tervlap normatartalma lép.

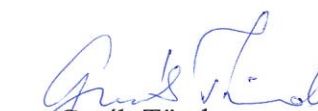
(2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Krix Lajos
polgármester




Geréb Tünde
jegyző

1. melléklet a 16/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

| Övezet jel | min. kial. telekter. (m ²) | min. kial. telekszélesség (m) | max. be. arány (%) | min.zöldf. arány (%) | beépítési mód | max. szintter. | max. építmény magasság (m) |
|---------------|--|-------------------------------|--------------------|----------------------|---------------|----------------|----------------------------|
| KEL-SZ-1/1500 | 1500 | 18 | 15 | 60 | SZ | 0,4 | 6,0 |

1. SZ: Szabadonálló beépítési mód

2. A **KEL-SZ-1/1500 jelű övezetben**, az előkert mérete legalább 5 m, az oldalkert mérete legalább 3 m, a hátsókert mérete legalább 6 m legyen.

2. melléklet a 16/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

| Övezet jel | min. kial. telekterület (m ²) | min. kial. telekszélesség (m) | max. beépítési arány (%) | min.zöldffelület arány (%) | beépítési mód | max. építmény magasság (m) |
|-------------|---|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------|----------------------------|
| TKV-SZ/1500 | 1500 | 14 | 20 | 60 | SZ | 6,0 |

1. SZ: szabadonálló beépítési mód

2. A **TKV-SZ/1500 jelű övezetben**, az előkert mérete legalább 5 m, az oldalkert mérete legalább 3 m, a hátsókert mérete legalább 6 m legyen.

3. melléklet a 16/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

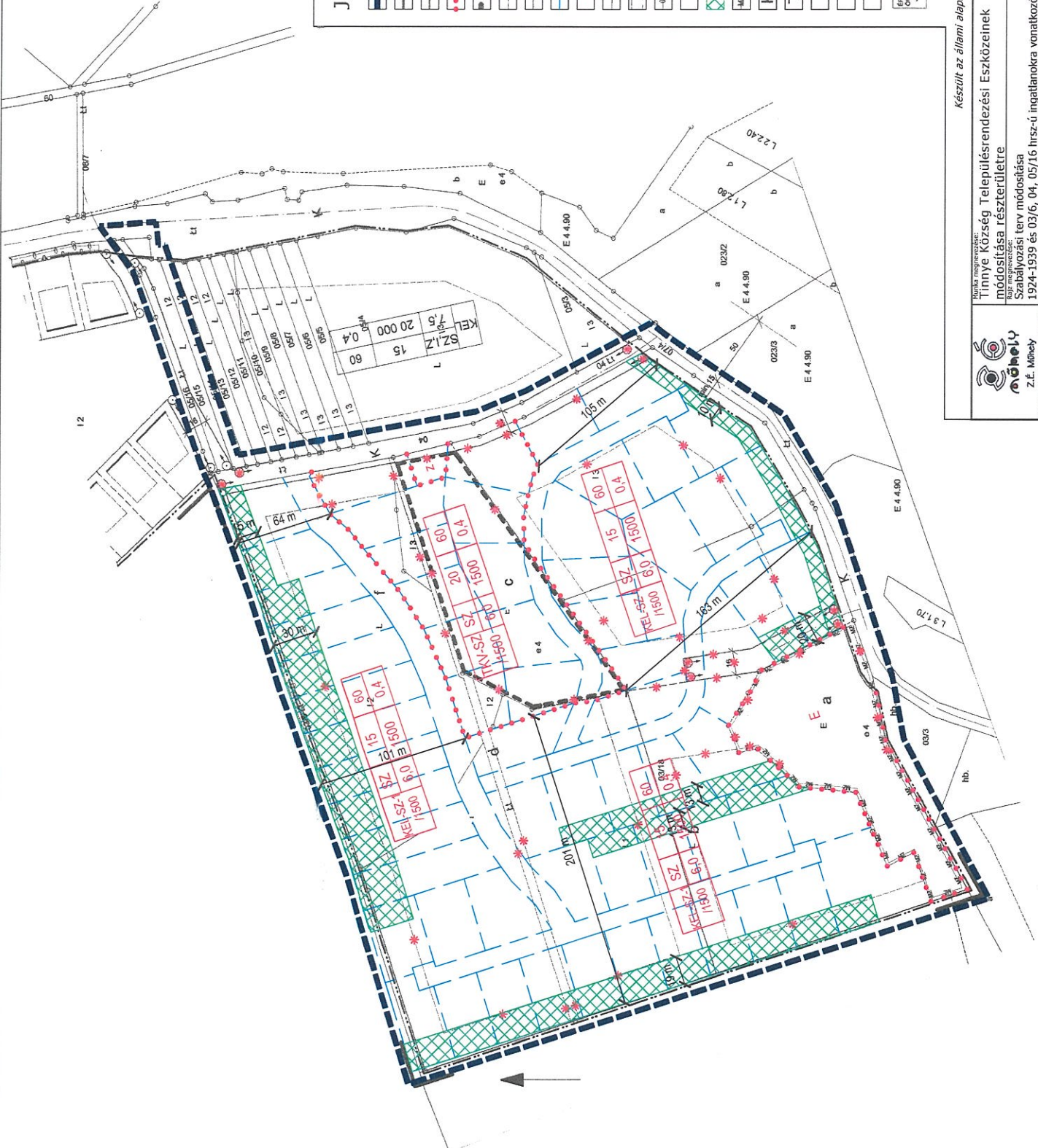
3. melléklet_SZT_mód._Tinnye_1924-1939 hrsz.pdf

Jelmagyarázat

- módosítással érintett terület
- belterület határa
- szabályozási vonal
- szabályozási vonal
- területegység határa
- építési hely határa
- irányadó telekhatár
- irányadó telekhatár
- megszüntető jel
- országos út tengelye
- országos út védőtávolsága
- beültetési kötelezettségű terület határa
- telepítendő fásor
- háromszintes növénytelepítéssel kialakítandó kötelező zöldfelület megtartandó növényzet
- kertvárosias lakóterület
- településközpont vegyes terület
- zöldterület
- közlekedési terület
- erdőterület
- erdőterület



| | | |
|--------------|---|---------------------|
| BEÉPÍTÉS MÓD | MAX. BEÉPÍTÉS % | MIN. ZÖLDFELÜLETI % |
| ÖNVEZET | MAX. EPTÉNYMÁG (M/MIN. TELEKTERÜLET) (M/SZENTTERÜLET BŐRÖCSÉ) | |
| JELE | | |



Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

| | | | |
|---|--|--|--|
| Z.É. Műhely Tervező és Tanácsadó Kft. 4. sz. József u. 18-18/B 1052 Budapest Tel: +36-20-397-665-18 E-mail: zmmuhely@planet.com | Munka megnevezése: Tinnye Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületre | Tervezési szám: M=1: 2 500 | Tervezési dátum: 2022. július hó |
| | Rajz megnevezése: Szabályozási terv módosítása | Tervezési dátum: 2022. július hó | SZT/M5 |

Készítette: **Czene Éva**
 Tervező: **Farkas Szilvia**
 Tervezői iroda: **Sty Szeged**