

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 13. pontja, a 42. § 1. pontja szerinti feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

(1) Tinnye Község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő adókat vezeti be:

- a) Építmény adó
- b) Telekadó
- c) Iparüzési adó
- d) Idegenforgalmi adó

(2) **A rendelet hatálya** Tinnye Község Önkormányzat illetékességi területére terjed ki.

(3) **Az adó alanya** a Htv. 3. és 3/A. §-ban meghatározott adóalannal azonos.

2. ÉPÍTMÉNY ADÓ

2. §

(1) **Adóköteles** az önkormányzat illetékességi területén lévő építmény.

(2) **Az adó alapja** az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3. §

(1) **Az adó mértéke** az adóköteles alapterület méretétől függően sávosan kerül meghatározásra.

(2) Magán személy tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló építmény adó mértéke, az építmény hasznos alapterületének figyelembevételével, építményenként:

- a) 1-200 m² között 240 Ft/m²/év,
- b) 200 m² feletti része után 480 Ft/m²/év.

(3) Vállalkozás tulajdonában lévő építmények esetében az adó mértéke 270 Ft/m²/év.

3. TELEKADÓ

4. §

(1) **Az adó alapja** a telek m²-ben számított területe.

(2) Mentés az adó alól az a telek, amelyik az elhelyezkedésének megfelelő, szabályozási övezet szerint kialakítható legkisebb telekméretet nem éri el.

(3) A Htv. 19. § szerinti mentességeken túl az adóköteles területbe be nem számító telek: A hatályos helyi építési szabályzat mellékletében ábrázolt szabályozási terven jelölt szabályozási vonallal érintett telek, vagy egyéb módon a tulajdonos szabad rendelkezési joga alól kivont terület, valamint úttal nem megközelíthető terület.

5. §

(1) **Az adó mértéke:**

- a) 150,- Ft/m²/év a közművesített telkek esetében.
- b) 75,- Ft/m²/év az (1) bekezdésben meg nem jelölt telkek esetében.

(2) Adókötelesek azok a magánszemély tulajdonában álló telkek, amelyeken az építésügyi hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány szerinti építmény megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 10. pontja szerinti épület fogalmának:

- a) 0 Ft/m²/év a telek 2500 négyzetméteréig,
- b) 50 Ft/m²/év, 2500 négyzetméter fölötti – mentességekkel csökkentett – telekrész esetében,

(3) Az adómérték megállapítása tekintetében közműves teleknek minősül minden olyan telek, amely:

- a) magánszemély tulajdonos esetében vezetékes ivóvíz és elektromos áram hálózat közvetlen rákötési lehetőségével rendelkezik,
- b) vállalkozás tulajdonában lévő telek esetében, amely vezetékes ivóvíz, elektromos áram hálózat és szennyvíz csatorna, valamint gázközmű közvetlen rákötési lehetőséggel rendelkezik.

4. IPARÚZÉSI ADÓ

6. §

(1) **Az adó mértéke** az állandó jelleggel végzet iparüzési tevékenység esetén, az adóalap 2 %-a.

(2) A rendelet adókedvezményt biztosít a Htv. 39/C. § (3) bekezdése szerint.

5. IDEGENFORGALMI ADÓ

7. §

(1) **Az adó alapja** a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) **Az adó mértéke** 400,- Ft/vendégéjszaka/fő.

(3) **Adómentes** a Htv. 31. § szerinti mentességeken túl az a szolgáltatást igénybevevő személy, aki 75. életévét betöltötte.

6. ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉS

8. §

(1) Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 9. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja szerint elektronikus ügyintézésre kötelezett adózók (E-ügyintézési tv. 1. § 23. pontja szerint) az Önkormányzati Hivatali Portálon (E-önkormányzat portál) elérhető nyomtatványokat használhatják az elektronikus ügyintézés során. A nyomtatványok az ágazat: adóügy menüpont alatt érhetők el.

(2) Az adóhatóság az adókötelezettségekkel kapcsolatos bevallások és bejelentések megtételéhez szükséges űrlapokat a www.tinnye.hu internetes címen is közzéteszi.

(3) Az elektronikus ügyintézésre nem kötelezett adózó által, a nyomtatványkitöltő keretprogram segítségével beadott elektronikus űrlap a papír alapon történő benyújtással egyenértékű.

7. KÉPVISELET AZ ADÓHATÓSÁGI ELJÁRÁSBAN

9. §

(1) Amennyiben az adózó helyett annak képviselője jár el, úgy legkésőbb az első elektronikus ügyintézés időpontját megelőző munkanapon az erre rendszeresített nyomtatványon köteles bejelenteni képviseleti jogosultságát az adóhatósághoz, illetve azt, hogy a képviseleti jogosultság tartalma mely adónemre terjed ki.

(2) Az adózó a képviseleti jogosultság megszűnését haladéktalanul köteles bejelenteni az adóhatósághoz. A bejelentett képviseleti jogosultság megszűnését az adózó képviselője is bejelentheti papír alapon vagy elektronikus úton.

8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10. §

E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 10/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelete.

11. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.


Krix Lajos
polgármester




Geréb Tünde
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Tinnye Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetése tervezésekor a költségvetési egyensúly nem volt megteremthető a hatályos adórendelet várható adóbevételeivel.

Tekintettel arra, hogy a piaci viszonyok nem teszik lehetővé az önkormányzat saját bevételeinek növelését ingatlan értékesítésből származó bevétellel, a működés biztosítása és alapvető karbantartási feladatok végrehajtása érdekében az egyetlen másik, saját bevételt jelentő forrás - helyi adó - módosítása nyújtott lehetőséget az egyensúlyra.

A hatályos adórendeletben szereplő adómértékek megállapítására 2020-ban került sor. A megállapítás óta eltelt három évben az infláció mértéke jelentősen megváltozott, ezért az adómértékekben az inflációkövetés átvezetése indokolt volt.

Az előkészítés során figyelembevételre kerültek a település környezetében lévő települések adózási tevékenységében szereplő szabályok. Tinnye Község Önkormányzata által bevezetésre kerülő új adómértékek nem haladják meg környezetben tapasztaltakat.