

Tinnye község Önkormányzata képviselő-testületének  
1/2016. (II.26.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 9/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés szerinti feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján *helyi adókról szóló 9/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet* módosításáról az alábbiakat rendeli el:

**1. §** A helyi adókról szóló 9/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban „ÖR”) 3. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) Az adó éves mértéke belterületi telek esetében: 140 Ft/m<sup>2</sup>.  
(2) Az adó éves mértéke külterületi telek esetében: 5 Ft/m<sup>2</sup>.  
(3) A beépített telek esetében az adó éves mértéke: 0 Ft/m<sup>2</sup>”

**2. §** Az ÖR. az alábbi 7/A. paragrafussal egészül ki:  
„7/A. § A II. fejezetben felsorolt kedvezmények, mentességek alól kivételt képez a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke.”

**3. §** Az ÖR. 9. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„9.§ (1) Az adó éves mértéke az építmény hasznos alapterületének 50 m<sup>2</sup> –ig: 400,- Ft/m<sup>2</sup>  
(2) Az adó éves mértéke az építmény hasznos alapterületének 50 m<sup>2</sup> feletti része után: 200,- Ft/m<sup>2</sup>”

**4. §** Az ÖR 6. § és a 10.§ (1) bekezdése törölve.

**5. §** Az ÖR 11. § helyébe a következő rendelkezés lép:


„11.§ (1) A 10. § szerinti kedvezmények együttes mértéke (összege) nem haladhatja meg a kedvezmények nélkül kivethető építményadó 80% - át.  
(2) A 10. § -ban felsorolt kedvezmények, mentességek alól kivételt képez a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze.”

**6. §** (1) E rendelet 2016. március 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet szabályait a 2016. január 1-én keletkezett jogviszonyokra is alkalmazni kell.

  
Krix Lajos  
polgármester



  
dr. Imre Gábor  
jegyző

Tinnye község Önkormányzata képviselő-testületének  
9/2015. (XI.26.) sz. önkormányzati rendelete  
a helyi adókról  
/EGYSÉGES SZERKEZETBEN/

Tinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés szerinti feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

**I. FEJEZET**  
**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. § (1) Tinnye Község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény *(továbbiakban Htv.)* (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő adókat vezeti be:

- a) Telekadó
- b) Építmény adó
- c) Iparüzési adó
- d) Idegenforgalmi adó

**II. FEJEZET**  
**TELEKADÓ**

**1**

**Az adó alapja**

2. § Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

**2**

**Az adó mértéke**

3. §<sup>1</sup> (1) Az adó éves mértéke belterületi telek esetében: 140 Ft/m<sup>2</sup>.  
(2) Az adó éves mértéke külterületi telek esetében: 5 Ft/m<sup>2</sup>.  
(3) A beépített telek esetében az adó éves mértéke: 0 Ft/m<sup>2</sup>

**3**

**Adókedvezmények**

4. § (1) A telekadóból 50% adómentesség illeti meg azt az adóalanyt, aki az adóhatóság által határozattal megállapított határidőre az adót hiánytalanul megfizeti.

(2) A fizetendő telek adó (kedvezményekkel számított) összegéből további 50%-os kedvezmény illeti meg azt ingatlanulajdonost, akinek az ingatlanához közterületi út nem csatlakoztatható vagy a tulajdonosnak fel nem róható elháríthatatlan akadály miatt a telek nem felel meg az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 33. paragrafusának.

---

<sup>1</sup> A paragrafus szövegét módosította az önkormányzat... /2016. (III.1.) önkormányzati rendelete. Hatályos 2016. március 1 napjától

5. § Nem vehető igénybe a telekadóra vonatkozó e rendelet szerinti kedvezmények egyikét sem, akinek a telke elhanyagolt, gondozatlan vagy gazos.

#### 4

### Adómentesség

6. §.<sup>2</sup>

7. § (1) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2. § 3. pontja szerinti *(beépítésre szánt)* építési telek tulajdonosa, az építési engedély kiadását követő három évig mentesül az adó megfizetése alól.

(2) Amennyiben a z (1) bekezdés szerinti idő elteltével használatba vételi engedéllyel a tulajdonos nem rendelkezik, a mentesítésre nem jogosult és köteles az adót folyó évtől a mentesség idejére vonatkozóan is visszamenőlegesen megfizetni.

7/A. § A II. fejezetben felsorolt kedvezmények, mentességek alól kivételt képez a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke.<sup>3</sup>

### III. Fejezet ÉPÍTMÉNY ADÓ

#### 5

### Adó alapja

8. § Építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

#### 6

### Az építmény adó mértéke

9.§<sup>4</sup> (1) Az adó éves mértéke az építmény hasznos alapterületének 50 m<sup>2</sup> -ig: 400,- Ft/m<sup>2</sup>  
(2) Az adó éves mértéke az építmény hasznos alapterületének 50 m<sup>2</sup> feletti része után: 200,- Ft/m<sup>2</sup>

#### 7

### Adókedvezmény

10. § (1)<sup>5</sup>

(2) Az építmény hasznos alapterületéből a ténylegesen gépjármű tárolásra használt garázs alapterülete levonható.

(3) Az (1) és (2) szerint számított összegből a rendeltetésszerűen lakás céljára szolgáló (lakott) épület adótárgyanként 30% adókedvezményre jogosult.

(4) Az életvitelszerűen az ingatlanban lakó személyek száma alapján, a (3) bekezdés nélkül számított adóból személyenként további adókedvezmény illeti meg az adóalanyt:

- a) ha a lakásban két fő lakik 10%,
- b) ha a lakásban három fő lakik 20%,

<sup>2</sup> A § szövegét törölte a .../2016. (III.1) önkormányzati rendelet 4. §

<sup>3</sup> A 7/A § szövegét megállapította a .../2016. (III.1) önkormányzati rendelet 2. §

<sup>4</sup> A 9 § szövegét megállapította a .../2016. (III.1) önkormányzati rendelet 3. §

<sup>5</sup> A § szövegét törölte a .../2016. (III.1) önkormányzati rendelet 4. §

e) Ha a lakásban négy vagy annál több személy lakik 30% az adókedvezmény mértéke.

(5) Az (1) - (4) bekezdések szerinti fenti kedvezményeket akkor lehet érvényesíteni, ha az adót a kötelezett az adóhatóság által határozattal megállapított határidőre befizeti.

(6) Ha az ingatlan tulajdonosa, öregségi nyugdíjra jogosult magánszemély ténylegesen, életvitelszerűen lakás céljára használja azt, és akinek jövedelme nem haladja meg a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj háromszorosát 30 % kedvezményre jogosult.

(7) Ha az adó alanya egyedülálló nyugdíjas, aki ténylegesen életvitelszerűen lakás céljára használja az építményt és annak kizárólag egyedüli tulajdonosa, ha a nyugdíja nem éri el a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj ötszörösét adóból 30%-os adókedvezmény igénybevételeire jogosult.

11.§<sup>6</sup> (1) A 10. § szerinti kedvezmények együttes mértéke (összege) nem haladhatja meg a kedvezmények nélkül kivethető építményadó 80% - át.

(2) A 10. § -ban felsorolt kedvezmények, mentességek alól kivételt képez a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze

#### **IV. Fejezet IPARÚZÉSI ADÓ**

##### **8**

##### **Az adó mértéke**

12. § (1) Az iparúzési adó évi mértéke az adóalap 1,5 %-a.

(2) A Htv. 37. § (2) bekezdés szerinti ideiglenes iparúzési tevékenység esetén 2500.-Ft / nap.

#### **V. Fejezet IDEGENFORGALMI ADÓ**

##### **9**

##### **Az adó mértéke**

13. § (1) Az idegenforgalmi adó mértéke **180.- Ft / vendégéjszaka/ fő.**

##### **10**

##### **Adókedvezmény**

14.§ (1) A Htv.- ben meghatározottakon túl adómentes a 75. életévét betöltött személy.

(2) Az e fejezet szerinti adót nem kell bevallani, illetve megfizetni annak, aki magánszemély vendégeként, három vendégéjszakánál nem hosszabb ideig, térítés vagy ellenszolgáltatás nélkül tartózkodik.

<sup>6</sup> A 11 § szövegét megállapította a .../2016. (III.1) önkormányzati rendelet 5. §

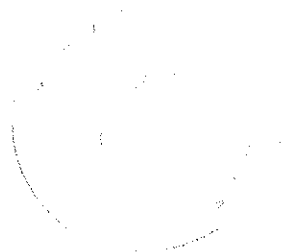
VI. Fejezet  
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15. § (1) E rendelet 2016. június 1. napján lép hatályba

(2) A rendelet hatálybalépésével hatályát veszti Timye Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 11/2013 (XII.2.) sz. önkormányzati rendelete



Krix Lajos  
polgármester



dr. Inre Gábor  
jegyző