

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 18/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 13. pontja, a 42. § 1. pontja szerinti feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

1. §

(1) A helyi adókról szóló 18/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Adókötelesek azok a magánszemély tulajdonában álló telkek, amelyeken az építésügyi hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány szerinti építmény megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 10. pontja szerinti épület fogalmának:)

„b) 30 Ft/m²/év, 2500 négyzetméter fölötti – mentességekkel csökkentett – telekrész esetében, ”

(2) A helyi adókról szóló 18/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Mentesül a telekadó megfizetése alól az a magánszemély telek tulajdonos, aki a telek beépítésével kapcsolatos eljárást megindította. A mentesség az építési engedély véglegessé válásának időpontját, vagy az egyszerű bejelentés hatóság által történő visszaigazolását követő félév első napjától (január 1. napja, vagy július 1. napja) indul, és három év időtartamra szól. A mentességgel érintett időszak telekadóját visszamenőleg meg kell fizetni, ha a mentesség időtartama alatt a telek beépítése nem valósul meg. A telek beépítését a tulajdonos a használatba vételi engedéllyel vagy hatósági bizonyítvánnyal (Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépültének igazolása) igazolja. ”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.



Krix Lajos
polgármester



Geréb Tünde
jegyző