

Jegyzőkönyv

Készült Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 23-án 16:00 órai kezdettel megtartott
ülésén

Ülés helye: Önkormányzati hivatal tanácsterme
(2086 Tinnye, Bajcsy Zs. utca 9.)

Jelen vannak: Krix Lajos polgármester
Balogh Rita alpolgármester
Darázs Lászlóné képviselő
Geszler István Márton képviselő
Naszvadi Győző képviselő
Szopkó Csaba képviselő

Hivatal részéről: Geréb Tünde jegyző
Dr. Szloboda Lajos aljegyző
Kletner Nikolett jegyzőkönyv-vezető

Krix Lajos polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Geréb Tünde jegyző asszonyt, Dr. Szloboda Lajos aljegyző urat, Kletner Nikolett jegyzőkönyv-vezetőt és a Facebook nézőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes. A kiadott napirendi pontokhoz időközben Szopkó Csaba képviselő önálló képviselői indítványt terjesztett elő. Szeretné szavazásra bocsátani, hogy felvesszik-e napirendi pontok közé az indítványt.

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2022. (XI. 23.) önkormányzati határozata a napirendi pont felvételéről

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szopkó Csaba által előterjesztett napirendi pontot felveszi.

Felelős: polgármester
Határidő: nincs

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.

Krix Lajos polgármester: Azt javaslom, hogy a 7. napirendi pont után vegyük fel az önálló képviselői indítványt. Aki ezzel a módosítással egyetért, az kérem, hogy szavazzon.

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2022. (XI. 23.) önkormányzati határozata a napirendi pontok elfogadásáról

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat a módosítással elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: nincs

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.

	Napirendi pontok:	Előterjesztő:	Döntés típus:
1.	<i>Beszámoló a két ülés között eltelt idő eseményeiről</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
2.	<i>Lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
3.	<i>Tinnye Község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása, az 1924-1939 helyrajzi szám alatti és ezen területek feltárását biztosító területekre</i>	<i>polgármester</i>	<i>minősített többség</i>
4.	<i>Önkormányzati kötelező feladatok ellátását érintő döntés</i>	<i>polgármester</i>	<i>minősített többség</i>
5.	<i>Rendelet alkotás a temetőkről és a temetkezés rendjéről</i>	<i>polgármester</i>	<i>minősített többség</i>
6.	<i>Döntés közterületek elnevezéséről</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
7.	<i>Döntés önkormányzati ingatlan rendeltetésmód változtatásáról</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
8.	<i>Közlekedésbiztonsági berendezések telepítése</i>	<i>Szopkó Csaba képviselő</i>	
9.	<i>Egyebek</i>	<i>polgármester</i>	

1. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között eltelt idő eseményeiről

Krix Lajos polgármester: Kérdezném, hogy a polgármesteri beszámolóhoz van-e kérdés vagy észrevétel? Amennyiben nincs, egy dolgot szeretnék kiemelni, ami fontos mozzanata a településünknek. November 16-án kaptuk a jogerős útépítési engedélyt a Kormányhivatal Útügyi Osztályától, ami a Damjanich utcára vonatkozik. Tehát az I. szakaszt elkezdhetjük. Ennek lesz egy folyamata, ajánlatok bekérése, elfogadása. Várhatóan az útépítés lebonyolítására idén már nem kerül sor, hanem valamikor a tél vége felé fogunk neki kezdeni. Szavazásra teszem fel a beszámolót.

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2022. (XI. 23.) önkormányzati határozata a polgármester beszámolójának elfogadásáról

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester két ülés közötti eseményekről tartott beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.

2. Napirendi pont: Lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás

Krix Lajos polgármester: Kérdezném, hogy van-e kérdés vagy hozzáfűzni való? Ha nincsen, akkor szavazásra teszem fel.

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2022. (XI. 23.) önkormányzati határozata a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatásról

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.

3. Napirendi pont: Tinnye Község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása, az 1924-1939 helyrajzi szám alatti és ezen területek feltárását biztosító területekre

Krix Lajos polgármester: A testület már több alkalommal hozott határozatot ebben az ügyben, ezt most be kell építeni a helyi építési szabályzatunk rendszerébe. Ennek megfelelően a Z&E Műhely elkészítette a rendelettervezetet. Kérdezném, hogy van-e hozzászólás, kérdés, észrevétel?

Szopkó Csaba képviselő: A térképen látszik zöldterület kialakítás, az hova esik? Telken belülre vagy kívülre? Mekkora lesz az a telek ezután, ha zöldterület van rajta kialakítva? A telek tulajdonostól vesz el területet a kialakítandó zöldterület?

Geréb Tünde jegyző: A tulajdonos köteles a telkéből 60%-ot zölden hagyni az övezet szerint. Ez az építési területet nem fogja csökkenteni.

Krix Lajos polgármester: Azt javaslom, hogy a testület fogadja el, hiszen egyszer már elfogadtuk ennek a szabályozási tervét, nyomtatékosan felhívva a figyelmet arra, hogy amikor a végrehajtásra kerül sor, akkor ez betartásra kerüljön.

Geszler István Márton képviselő: Rekreációs területnek nem is ez lett kijelölve anno. Miért ez az első lépés, hogy ezt vonjuk belterületbe?

Geréb Tünde jegyző: Ez évtizedek óta belterületben van, csak a tulajdonos most fejleszteni szeretné a területet. Az önkormányzat csak közreműködik, hogy kezdeni tudjon valamit a saját területével.

Krix Lajos polgármester: Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

**. Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2022. (XI. 23.) önkormányzati határozata Tinnye Község
Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló
53/2008. (XII. 18.) számú határozat módosításáról**

**1.TINNYE TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE LEÍRÁSA AZ ALÁBBIK SZERINT
MÓDOSUL:**

[...]

5. TERÜLETFELHASZNÁLÁS ÉS TELEPÜLÉSSZERKEZET

[...]

terület	meglévő	TSZT által kijelölt változó területhasználat		összesen
beépítésre szánt terület	273,5	+309,39	+19,21%	581,9
beépítésre nem szánt terület	1336,5	-306,81	-22,95%	1028,11
közigazgatási	1610			1610

[...]

TSZT módosítás után a település területi mérlegét az alábbi táblázat mutatja be.

területfelhasználási mód	meglévő (ha)	tervezett (ha)	módosítás aránya (%)
lakóterület	241	304,6(-0,885) 303,715	126,02
intézmény, ill. településközpont vegyes terület	13	13(+1,225) 14,225	109,42
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	14	65	136
különleges terület (temető, sport, közmű)	5,5	199	363,5
zöldterület (közpark, közkert)	4,2	5,4 (+0,065) 5,465	130,11
vízgazdálkodási terület	6	6	0
mezőgazdasági terület-általános	1106,3	794 (-0,61) 793,39	71,7
erdőterület	160	160(-1,39+0,61) 159,22	99,5
Közlekedési terület (autópálya, fő út, vasút)	60	63	105

2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege

	A	B	C	D
1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
71.	Tinnye	414,54	1610,22	25,74

A módosítás során 1,29 ha új beépítésre szánt terület kijelölése történik a BATrT Szerkezeti tervén Tinnye közigazgatási területén meghatározott települési térségen belül, amely 414,54 ha. A 414,54 ha 2 %-a 8,2908 ha, amelyből a jelen módosítása során igénybe vett 1,29 ha terület kijelölése után marad még 7,0008 ha terület, mivel Tinnye Község területén a TrTv hatálybalépése, azaz 2019. március 15-e óta, nem történt olyan településrendezési eszköz módosítás, amely során újonnan beépítésre kijelölt terület keletkezett volna.

Fentiek értelmében a módosítás a TrTv 40.§ (1) bekezdésének vonatkozó előírásaival nem ellentétes.

A Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve a módosítással érintett erdőterületet (1925 hrsz, 1,29 ha) települési térségként jelöli, így az erdők övezetébe tartozó területek számításánál, a tervezési területen lévő 1939 hrsz-ú területen szerelő erdőterület szükséges csak figyelembe venni, amely területen erdőterület kijelölés történik a jelenlegi mezőgazdasági területen, az alábbiak szerint:

Tinnye Község területén a TSZT-ben szereplő erdőterületek nagysága 160 ha, jelen módosítás során a TrTv 29. § -ának figyelembevételével erdőterület kijelölés történik +0,61 ha, a terület a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Tervén erdőgazdálkodási térségként szerepel.

Azaz a TSZT javaslat MEGFELEL az előírásnak!

3.A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A korábbi módosítás számítási eredménye az alábbiak szerint változik:

1. A jelen módosítás előtti – a hatályos TSZT-ben rögzített – állapot:

A település területének BIA értéke, a korábbi TSZT szerint: 0

A település területének BIA értéke, a javasolt (hatályos) TSZT szerint: 0

A település területének BIA értéke, a javasolt (hatályos) a 2008-óta történt TSZT módosítások szerint: 0

2. A jelen módosítás következtében bekövetkező változás:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.)7.§ (3) bek. b) pontja szerint, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg, a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A tervek készítésekor a területek biológiai aktivitásértékét a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet, mint a törvényben hivatkozott külön jogszabály előírásai szerint kell számítani. A módosítás kapcsán a Településszerkezeti tervben új beépítésre szánt terület kijelölésére kerül sor, így a **biológiai aktivitásérték számítása szükséges.**

A fentiek alapján megállapítható, hogy új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a **biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartásának igazolása érdekében a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges.**

Összességében megállapítható, hogy a módosítással járó BAÉ értékesökkenés a terv szintjén és természetben is visszapótolható, így a változtatás nem eredményez biológiai aktivitásérték csökkenést, a biológiai aktivitásérték mérlege +0,403 BIA –érték növekmény.

4. A Településszerkezeti Terv tervlapja az alábbiak szerint módosul:

A területen a településszerkezeti terv módosítása az alábbiak szerint tervezett:

terület	TSZT jelenlegi területhasználat		TSZT tervezett területhasználat
1925 hrsz-ú (1,29 ha)	E erdőterület	→	Vt településközpont vegyes terület (1,225 ha) Z zöldterület (0,065 ha)
1924, 1926, 1927 e.r. 1933 hrsz-ú e.r. (0,885 ha)	Lke kertvárosias lakóterület	→	Vt. településközpont vegyes terület
1939 hrsz-ú e.r. (0,61 ha)	Má általános mezőgazdasági	→	E. erdőterület

5. Fentieknek megfelelően, Tinnye Község közigazgatási területére jóváhagyott Településszerkezeti tervlapon, a részterületre vonatkozó módosítás átvezetésre kerül.

6. Tinnye Község 53/2008. (XII. 18.) Kt.sz határozat mellékletét képező TSZT tervlap - **Tinnye Község Településszerkezeti Tervének módosítása az 1924-1939 helyrajzi szám alatti és ezen területek feltárását biztosító területekre vonatkozóan** - hatályát veszti, és helyébe a jelen határozat 1.sz mellékletét képező, TSZT-M/3 jelű Településszerkezeti tervmódosítás c. tervlap lép.

Felelős: polgármester
Határidő azonnal

Krix Lajos polgármester

A határozat 1 db. melléklettel rendelkezik.

A képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 tartózkodás 1 nem szavazattal elfogadta.

Krix Lajos polgármester: Most pedig a rendeletet bocsátom szavazásra.

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete Tinnye Község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 3/2000. (IV. 28.) sz. rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület a fenti rendeletet 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal megalkotta.

4. Napirendi pont: Önkormányzati kötelező feladatok ellátását érintő döntés

Krix Lajos polgármester: A kiküldött anyagnak megfelelően és a legutóbbi testületi ülésen az Egyebek napirendi pontban érintettük, hogy az eddig a Budakörnyei Társulásban kezelt házi

segítségnyújtással kapcsolatos dolgok nem működtek, ezért az önkormányzatunk szeretné visszavenni önmagához és nem a BÖT-ön keresztül megoldani ezeket a feladatokat. Ahhoz, hogy el tudjunk járni ennek az adminisztratív részében, ahhoz a képviselő-testületnek el kell fogadnia, hogy nem a BÖT fogja ezentúl csinálni, hanem saját magunk fogjuk ezeket a feladatokat megoldani. Van-e a kiküldött anyaghoz észrevétel, kérdés?

Balogh Rita alpolgármester: Készült-e valamilyen számítás arra vonatkozóan, hogy ez anyagilag hogyan fog kinézni?

Geréb Tünde jegyző: Most volt a jövő évi megalapozó felmérés és a Család és gyermekvédelmi szolgáltatásnál nagyjából 5 és 6 millió forint körüli normatíva jár ennek a feladatnak az ellátására településenként. Az az elképzelés, hogy a hivatalhoz kerülne felvételre a kormányzati funkció és egy működési engedéllyel látnánk el mindkét települést egy emberrel, tehát Pilisjászfalunál is lehet szerepeltetni majd ezt a feladatot. Eddig nagyjából 5 millió forint került kifizetésre a HÍD-hoz, az megmarad, és várhatóan olyan 15 millió forint körüli összeg állami finanszírozásból lejöhet. A házi segítségnyújtásnál más, mert ott ellátottanként 450 000 Ft az az összeg, amit évente adnak. Pont egy házi segítségnyújtás miatt merült fel a dolog, mert az egyáltalán nem volt ellátva. Doktornő is jelezte, hogy nincs sok, és nincs folyamatosan, de általában 2-3 embernek szüksége lenne arra, hogy segítséget nyújtsunk. Pilisjászfalun konkrétan súlyos százazreket kell fizetni, hogy valakit ellássanak. Az önkormányzatnak kötelező feladata, de nem tudunk normatívát igényelni rá. Eddig a Család és gyermekvédelem úgy ahogy működött, de most humán erőforrás hiányában nem tudja ellátni a HÍD, most már csak kéthetente jönnek és nem is mindig ugyanaz, a családok ellátásával kapcsolatban is akadozik ez a fajta segítségnyújtás. Az a javaslat született, hogy a hivatalnál lenne egy alapokirat módosítás és megpróbáljuk kihozni belőle a legtöbbet. Az engedélyt másfél-másfél státuszra adják meg.

Balogh Rita alpolgármester: A környéken senkihez nem tudunk társulni?

Geréb Tünde jegyző: Pilisvörösvárt megkerestük, de visszautasítottak minket.

Geszler István Márton képviselő: Ebből ki lehet gazdálkodni másfél-másfél embert?

Geréb Tünde jegyző: Valószínűleg ugyanúgy működik, mint minden finanszírozás, hogy az állam ad valamennyit és az önkormányzatnak meg ki kell egészíteni. Konkrétan nem tudok mondani.

Krix Lajos polgármester: December 9-én lesz a BÖT ülés, ott elő kell terjeszteni, hogy ki szeretnénk lépni ebből a tevékenységből. Írásban megjelent egy olyan téves információ, hogy mi a BÖT-ből szeretnénk kilépni, itt is szeretném tisztázni, hogy nem a BÖT-ből csak ebből a tevékenységből lépünk ki. Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2022. (XI. 23.) önkormányzati határozata
az Önkormányzati kötelező feladatok ellátását érintő döntés**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a felmerült igények alapján és az ellátási nehézségek okán, a szociális alapellátások körébe tartozó Budakörnyéki Önkormányzati Társulásra átruházott feladat- és hatásköröket a HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti

Szolgálat és Központ által ellátott feladatokat saját hatáskörbe visszaveszi.
Kéri a Polgármestert, hogy a döntés továbbításával értesítse erről a társulás elnökét.
Kéri a jegyzőt, hogy a társulás által hozott döntést követően indítsa el a feladatellátást mielőbb lehetővé tevő eljárásokat.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.

5. Napirendi pont: Rendelet alkotás a temetőkről és a temetkezés rendjéről

Krix Lajos polgármester: A következő napirend a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet megalkotása.

Geréb Tünde jegyző: Többször említettük, hogy az önkormányzatnak sok kötelező rendelet alkotási kötelezettsége van, aminek eddig nem nagyon felelt meg, de most próbáltuk pótolni. A kormányhivatal is folyamatosan ellenőriz egy-egy területet, megküldték a törvényességi észrevételüket, hogy hiába nem önkormányzati tulajdon, rendeletet kell alkotni a temetőről. Ez addig lesz hatályban, amíg a megállapodás megszűnik, akkor majd az új megállapodásokhoz kell igazítani.

Krix Lajos polgármester: A temető nem az önkormányzat tulajdona, a bevétel sem az önkormányzathoz érkezik, hanem a tulajdonoshoz. Kérdezném, hogy van-e hozzászólás, kérdés? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a rendeletet.

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (XII. 7.) önkormányzati rendelete a temetőkről és a temetkezés rendjéről

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület a fenti rendeletet 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal megalkotta.

6. Napirendi pont: Döntés közterületek elnevezéséről

Krix Lajos polgármester: Kierősítettük a lakókat, és megtörtént ennek az egyelőre névtelen utcának a mérőpontokkal történő ellátása. A földmérő kitűzte azokat. A tél folyamán szeretnénk egy minimális kis tereprendezést, az útkarbantartási és ilyen típusú munkáink költségvetésébe még belefér. Nem utat építenénk, csak az úttest szélességét géppel meggyalulnánk és az utolsó két teleknél a növényzetet egy kicsit legyaluljuk, hogy egyáltalán a telkek később kimérhetők legyenek. A közműfejlesztés majd a 2023. év költségvetés tervezéskor látjuk majd, hogy bele fér-e vagy nem. Ez értékesítés szempontjából érdekes, 7 telket kellene közművel ellátni. A minimum közmű a víz, áram, szennyvíz.

Szopkó Csaba képviselő: Önkormányzati feladat a közmű bevezetése?

Krix Lajos polgármester: Mivel önkormányzati tulajdon, így igen, ha közművesítve akarjuk értékesíteni.

Geréb Tünde jegyző: Lehet majd az a döntés, hogy közmű nélküli telkeként értékesítse az önkormányzat. Az a kérdés, hogy amennyibe kerül a közművesítés, az visszatérül-e majd a telekár különbségben.

Krix Lajos polgármester: Maga az áram bevezetése, a földkábel lefektetése nem olyan nagy tétel, maga a közvilágítás kiépítése, ami sokba kerül. A gázt véleményem szerint nem kellene bekötni. Vízgerincvezeték bevezetésének lenne egy nagyobb költsége. Azt javaslom, hogy kérjünk be egy szaktervezőtől egy indikatív ajánlatot, ami szaktervezői becslésekkel idehozza a képviselő-testület elé, hogy ilyen vagy olyan variációban kb. mennyibe kerülne és akkor leszünk abban a helyzetben a költségvetés megalkotásakor, hogy foglalkozzunk ezzel vagy nem, vagy pedig közmű nélküli adásvételi szerződéssel adjuk el a telkeket. Volt, aki bérelte tőlünk azokat a telkeket, de nem áll szándékomban továbbra is bérleti szerződést kötni. Na de térjünk vissza a napirendhez.

Balogh Rita alpolgármester: Javaslom, hogy a Károly Róbert utca helyett inkább Károly Róbert köz legyen.

Krix Lajos polgármester: Először felteszem szavazásra azt, hogy Károly Róbert utcának nevezzük.

A képviselő-testület a javaslatot 2 igen 0 tartózkodás 4 nem szavazattal nem fogadta el.

Krix Lajos polgármester: Most azt teszem fel szavazásra, hogy Károly Róbert köznek nevezzük.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2022. (XI. 23.) önkormányzati határozata
belterületi közutak elnevezéséről**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjának felhatalmazása alapján a belterületi közutak elnevezésével kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

- Az 1900 helyrajzi számmal jelölt útnak a **Károly Róbert köz** nevet adja.

Felkéri a jegyzőt az utcanevek címnyilvántartásban történő rögzítésére

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 4 igen 0 tartózkodás 2 nem szavazattal elfogadta.

Krix Lajos polgármester: Az új utca kialakításánál a Kőkény utca és a Galagonya utca nevet javasoltuk. Kérdezem, hogy van-e valakinek más javaslata?

Naszvadi Győző képviselő: Javaslom a Galagonya utcát.

Krix Lajos polgármester: Szavazásra bocsátom, hogy Galagonya utca legyen.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2022. (XI. 23.) önkormányzati határozata
belterületi közutak elnevezéséről**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjának felhatalmazása alapján a belterületi közutak elnevezésével kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

➤ A 420/15 helyrajzi számmal jelölt útnak a **Galagonya utca** nevet adja. Felkéri a jegyzőt az utcanevek címnyilvántartásban történő rögzítésére

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.

Krix Lajos polgármester: Szeretném elmondani, hogy a 419 helyrajzi számú terület a földhivatali nyilvántartás szerint nem útként szerepel, hanem közterületként és 1/1 hányadban az önkormányzat tulajdona. A mellette lévő szélső sáv is az önkormányzat 1/1 hányadú tulajdona csak az már külterület, de az viszont útként van elnevezve. Ezért, ha úgy döntünk, hogy a Berkenyéből lefordulva a Galagonya utcába bőven van helyünk kialakítani az utcát és sem magántulajdont, sem semmit sem sértünk.

Szopkó Csaba képviselő: Az lenne a kérdésem, hogy nem akarnánk itt utat csinálni a Petőfi utca felé, mert sokkal rövidebb lenne az út a fő útra. Nem aszfalt utat, hanem géppel egy kicsi letolni és úgy, esetleg kaphatna egy murvaréteget.

Krix Lajos polgármester: Ott viszont már érint olyan magántulajdont is, aki például Hollandiában lakik. Nem olyan egyszerű ez. Valamint nem tudni, hogy szakmai szabályok mit tesznek lehetővé. Ehhez szakember kell. Azt javaslom, hogy amikor a közművek miatt kérünk indikatív ajánlatot, akkor felkérek egy tervezőt, hogy mi hogyan alakítható ki. Van még egy alternatíva, alátámasztott közérdek miatt az önkormányzat lejegyezhet tulajdon megváltást.

Naszvadi Győző képviselő: Ha a Berkenyére jönne vissza az a kis utca, akkor csak 50 métert kellene kiépíteni, véleményem szerint nem érdemes most abban spekulálni, hogy kiépítünk 250 métert a Petőfi utcáig.

Krix Lajos polgármester: Ha jövőre vagy utána megjelenik olyan pályázat, ami utak feltárására szól, akkor érdemes lesz majd ebben gondolkodni.

7. Napirendi pont: Döntés önkormányzati ingatlan rendeltetésmód változtatásáról

Krix Lajos polgármester: Két ilyen ingatlannál szeretnénk átnevezni a megnevezést. Két iskolája volt Tinnyének, az egyik a Jászfalusi úton lévő, ami hosszú évtizedeken keresztül iskolaként üzemelt, illetve a Bajcsy-Zsilinszky utca 1. szám alatt lévő ingatlan, ami szintén

iskolaként van bejegyezve a mai napig a földhivatali nyilvántartásban. Szakértői javaslat alapján javasoljuk az iskola megnevezés törlését és mindkét helyrajzi számon a kivett lakóház udvar funkció bejelentését. A Szilágyi iskola, azaz a Jászfalusi út 5. szám alatt, ahol már 3 lakás véglegesen kialakult, már ténylegesen igényli, hogy lakóházként funkcionáljon, illetve a Bajcsy-Zsilinszky utcában, ahol jelenleg bérlő van, azt is lakóház udvarként, mert más nem nevezhetünk meg, mert az nem egy ipari létesítmény, nem egy üzleti létesítmény.

Balogh Rita alpolgármester: És csak ez a két ingatlan, aminek rossz a besorolása?

Geréb Tünde jegyző: Ez a kettő, amiről jelenleg tudunk.

Balogh Rita alpolgármester: Javaslom, hogy nézzük át az ingatlanokat és egyszerre módosítsuk, ha kell még valamit. Ne bele-bele kapjunk, hanem tisztázzuk le egyszerre. De, ha most módosítjuk, akkor a Bajcsy-Zsilinszky utcai ne legyen kivett lakóház udvar.

Geréb Tünde jegyző: Akkor lehetne kivett épület udvar.

Krix Lajos polgármester: A lakásoknál azért lényeges most, mert a közműszerződéseknel önálló közműszerződések lesznek, a lakást használóval szerződik majd, de ehhez szükséges, hogy lakás céljára legyen bejegyezve.

Naszvadi Győző képviselő: Javaslom, hogy a Szilágyi iskola legyen kivett lakóház udvar, a Bajcsy-Zsilinszky pedig kivett épület udvar.

Krix Lajos polgármester: Akkor legyen úgy, hogy a 569/1 helyrajzi számú kivett épület udvarként jegyeztetnénk be, a Szilágyi iskolát pedig kivett lakóház udvarként. A többi ingatlant pedig megnézzük akkor, ha felmerül. Amennyiben ezzel a módosítással elfogadja a testület, kérem szavazzon igennel.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
96/2022. (XI. 23.) önkormányzati határozata
önkormányzati ingatlanok funkciójának megváltoztatásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban álló, alábbi ingatlanok vonatkozásában a közhiteles nyilvántartásban szereplő funkciókat az alábbiak szerint módosítja. Mindkét ingatlan vonatkozásában a „Kivett általános iskola” törlése mellett:

- a 478 helyrajzi számmal jelölt ingatlan vonatkozásában az új funkciót kivett lakóház udvarként jelöli meg,
- az 569/1 helyrajzi számmal jelölt ingatlan vonatkozásában az új funkciót kivett épület udvarként jelöli meg.

Felkéri a jegyzőt a döntés átvezetésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.

8. Napirendi pont: Közlekedésbiztonsági berendezések telepítése

Krix Lajos polgármester: Szeretnék kezdeményezni a közútkezelővel egy háromoldalú tárgyalást, és ott ezt az egész csomagot, mint fő irányvonalat előterjesztem részükre. Meg kellene interjúvolni a közútkezelőt, hogy ebből az önálló képviselő indítványból mi az, ami számára akceptálható, beépíthető. Átadom a szót Szopkó Csabának.

Szopkó Csaba képviselő: Már megkerestem a közútkezelőt és a rendőrséget is ezzel kapcsolatban. Az ötlet abból merült fel, hogy az M100 meghiúsult és a forgalom nagysága rajtunk maradt. Láttam, hogy a közútkezelő rakja ki ezeket a trafiboxokat, viszont egyszerűen nem tudtam utána járni, hogy ki és hogyan intézi. Kisebb információkat kaptam róla például, hogy az önkormányzatok finanszírozzák meg és tartják karba, viszont kamera csak akkor kerül bele, ha sorra kerül. Az időközben beszerzett információkból az is kiderült, hogy a sebességmérésre Pilisvörösvárról a rendőrség kb. egy hónapban egyszer tudna kijönni. Folyamatosan zsákutcába futottam, mert sem a közút nem tudta megmondani, sem a rendőrségnél senki, akivel beszéltem, hogy az övök-e. Senki sem tudott konkrét dolgokat mondani, ekkor találtam meg ezt a céget. A szerkezetek, amiről adtam a tájékoztatót, egyrészt sebességmérők, ami több környező településen is látható, ami mutatja az áthaladó járművek sebességét. Ezt kiegészítve van egy trafipax, egy sebességrögzítő eszköz is, amiről a telepítő azt a tájékoztatót adta, hogy van olyan megye, ahol a rendőrségnek közvetlen hozzáférése van a tárhelyhez és használják is az ott rögzített anyagot. Azt a javaslatot kaptam a rendőrségnél, hogy ha ezt szeretnék, vagy eljutunk olyan szintre, hogy ilyen vásárolunk és telepítünk, akkor előtte mindenképp indítsunk el egy elvi hozzájárulást, elfogadást a Budaörsi Rendőrkapitányságnál a Közlekedésrendészeti Osztálynál és ők ehhez hozzájárulnak, akkor gyakorlatilag hivatalosan is tovább tudjuk vinni az ügyet. Még egy dolog van, az utolsó oldalon vagy egy gyalogosjelző tábla. Ugye küzdünk a közúttal, hogy lehet-e zebránk, hol lehet csinálni, mennyibe kerül. Ennek a táblának a telepítése a töredéke és segíteni a gyalogos átkelést az iskolánál. Ezeknek a telepítésénél fontos, hogy amíg a sebességmérő és gyalogos jelző táblák működhetnek napelemtől meg akkumulátorról, addig ennél a sebességrögzítésnél a hálózat kiépítése fontos. Javasolta a telepítő, hogy olyan helyen legyen telepítve, ahol van önkormányzati épület. Ez éjjel-nappal üzemel. A forgalom nagysága ellen nem tudunk semmit tenni, viszont azért igen, hogy ne száguldozzanak át a településen és ne autópályának nézzék a falut, és hogy megkönnyítsük a gyalogosok dolgát. Én ezt a verziót látom megoldásként. Mivel a kormány húzta keresztül az M100 építését, ezért úgy gondolom, hogy nyugodtan besegíthetnének a finanszírozásába. Ha nagyon nem megy, akkor kaptam olyan jelzéseket, hogy civil személyek is beszállnak abba, hogy legyen, csak történjen már valami, mert ez egyre rosszabb lesz.

Geréb Tünde jegyző: Van olyan lakossági kezdeményezés, hogy próbáljuk meg felterjeszteni, hogy a 102-es út forgalmát tegyék vissza a Zsámbék-Bajna útvonalra. A kamionosok is jobban szeretik azt az útvonalat, mert bár egy kicsit hosszabb, de szélesebb az út és kevesebb a lakott terület is.

Szopkó Csaba képviselő: Ezek a táblák a főútvonal mellé lennének kihelyezve, ezért engedélyköteles a közúttól.

Krix Lajos polgármester: Javaslom, hogy adjuk oda ezt Viktor Attila tervezőnek, és felkérnék arra, hogy a januári testületi ülésre hozzon ide egy magot, szerezze be az

engedélyező hatóság véleményét, és elénk tárná a lehetőségeket, amit mi ezen a háromoldalú tárgyaláson az egyik fő csapásiránynak odatenénk. A Viktor Attila tudna egy olyan szakvéleményt csinálni, hogy mik kellene ehhez.

Szopkó Csaba képviselő: A sebességmérőre kérhetnénk egy elvi hozzájárulást a rendőrségtől, hogy elfogadják-e?

Geréb Tünde jegyző: Hogy legyen egy rendőrségi vélemény az egyeztetés előtt.

Szopkó Csaba képviselő: Szerverre ment mindent a rendszer, így közvetlen hozzáférésük lehet az adatokhoz és hivatalból intézkedhetnek.

Krix Lajos polgármester: Beszélni fogok a Budaörsi Rendőrfőkapitánnyal, de küldünk egy megkeresést a Közlekedésrendészeti Alosztály vezetőnek, hogy írja le, hogy mi szükséges ehhez.

Szopkó Csaba képviselő: Ha nem is fogadja el a rendőrség, de van egy olyan anyagunk, amellyel tudjuk bizonyítani, hogy egy nap alatt több gyorsajtás is van, akkor csak elérjük azt, hogy elkezdenek vele foglalkozni. Információm szerint az önkormányzatnak kell telepíteni és a karbantartási költségek is őt terhelik, a rendőrség csak belehelyezi a kamerát és elemzi az adatokat.

Geréb Tünde jegyző: A határozati javaslat úgy szólna, hogy az önálló képviselői indítványt a képviselő-testület elfogadja. Kéri a polgármestert további intézkedés megtételére, a Budaörsi Rendőrkapitányság megkeresésére, a szakvélemények beszerzésére, valamint a közútkezelővel a helyszíni bejárás kezdeményezésére.

Krix Lajos polgármester: Amennyiben ezt a képviselő-testület elfogadja, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2022. (XI. 23.) önkormányzati határozata
önálló képviselői indítvánnyal kapcsolatban**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önálló képviselői indítványt elfogadja.

Felkéri a polgármestert további intézkedés megtételére, a Budaörsi Rendőrkapitányság megkeresésére, a szakvélemények beszerzésére, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel a helyszíni bejárás kezdeményezésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.

9. Napirendi pont: Egyebek

Krix Lajos polgármester: Siker koronázta egy-másfél éves munkánkat. Szakemberekkel elkezdtek a csapadékvíz elvezetésnek a tervezését, de az únyi kanyarban belefutottunk egy problémába. Azért nem tudtuk beadni engedélyeztetésre azt az elképzelést, mert az únyi kanyarban, ahol a Tinnye felírat is van, az a Magyar Állam tulajdonán van. Egy éve bejelentettük, hogy szeretnénk ebben tulajdonhoz jutni, rendezni a tulajdonviszonyokat. Arról szeretnénk beszámolni, hogy holnapután aláírok egy megállapodást, hogy az únyi kanyarnak 3200 m² részét ingyenesen az önkormányzat tulajdonába adja a Magyar Állam. Nekünk csak a földhivatali bejegyzés költségét kell kifizetni, ami 6 600 forint. Megnyílik a lehetőség, hogy folytatni tudjuk az únyi kanyar csapadékvíz-elvezető terveinek a véglegesítését.

A következő a Közmeghallgatás, kérem, hogy mindenfelé, a lehető legnagyobb kommunikációval tájékoztassuk a lakókat. Az Igazgató Asszonnyal megbeszéltem, rendelkezésünkre bocsátja a tornatermet.

Geszler István Márton képviselő: Szeretnék érdeklődni, hogy áll a zebra ügye?

Krix Lajos polgármester: Engedélyeztetés alatt van a zebra.

Szopkó Csaba képviselő: A településen nincs semmilyen sportolási lehetőség a gyerekeknek. A cselgáncs szakosztály is elkerült innen különböző okok miatt. Felújították a tornatermet, nem tudtak ott edzeni, aztán olyan bérleti díjat zengtek be, amit ezekkel a tagdíjakkal és létszámmal nem tud vállalni az egyesület. Ehhez kapcsolódó kérdésem az, hogy a kultúrház felújításában van-e valami előrelépés?

Krix Lajos polgármester: A nagyterem betonozása, szigetelése megtörtént. Ez szépen ki is száradt. Pár napon belül történik egy villanszerelés, levágásra és behegesztésre került a konvektor vezetékrendszer. A falak vakolására és festésére fog nemsokára sor kerülni. Az infrapanel beszerzése a 2023-as költségvetésünkkel lesz esedékes. Kellene 8-8 infrapanel, melynek darabja olyan 70-75 000 forint környékén van. A kishelyiségekben maradtak a konvektorok eseti használatra. A tél folyamán fejezzük be és a végére működésbe hozhatjuk a művelődési házat, legalábbis már a nagytermet.

Szopkó Csaba képviselő: Nagyon eredményes az egyesület, és nem tudunk nekik helyet biztosítani arra, hogy itt edzenek. Utolsó tudomásom szerint most Csolnokon vannak, oda járnak át a gyerekek Tinnyéről edzeni, mert ott kaptak olyan lehetőséget. Nem tudom, hogy a tornateremmel tudunk-e valamit kezdeni, hogy normális körülmények között tudjanak ott lenni a gyerekek. Nem tudom, hogy tudunk-e nekik segíteni valamiben?

Balogh Rita alpolgármester: Ki határozta meg a bérleti díjat a tornateremmel kapcsolatban?

Krix Lajos polgármester: A Klikk határozta meg a bérleti díjat. Annyit ígérhetek, hogy beszélek az Érdi Tankerület vezetőségével, bár sok ráhatásom nekem sincs, főleg ebben az energetikai helyzetben. Tél vége felé használható lesz a művelődési ház is. Felszem a kapcsolatot az Érdi Tankerülettel is, hogy mi a megoldás. December elejére várható, hogy szakember ajánlatot adjon a nagyterem két oldalsó ajtajának kicserélésére. Vasárnap adventi gyertyagyújtás lesz.

Geszler István Márton képviselő: Az adventi vásárnál kell helypénzt fizetni?

Krix Lajos polgármester: Nem kell helypénzt fizetni. Ha más nincs az Egyebek napirendben lezárom a testületi ülést.

Krix Lajos polgármester 18:45-kor lezárta az ülést.



Krix Lajos
polgármester



Geréb Tünde
jegyző

