

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2016. (II.26) önkormányzati rendelete**

Tinnye Község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének
jóváhagyásáról szóló 3/2000. (IV.28.) sz. rendelet módosításáról

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 28.§ (1), 41.§-ban foglaltak szerint és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével, Tinnye Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 3/2000. (IV.28.) sz. rendeletét a következők szerint módosítja:

1.§ Tinnye Község Helyi Építési Szabályzata 11.§ az alábbi (2) bekezdés táblázata az alábbi sorral kiegészül:

„Övezeti jel	min.kialak. telekter. (m ²)	min.kial. telekszél. (m)	max.beép. arány (%)	min.zöldf. arány (%)	beépítési mód	max. építm.mag. (m)
Gksz-1	2000	-	30	40	SZ	5,5

SZ: szabadonálló beépítési mód”

2.§ Tinnye Község Helyi Építési Szabályzata 11.§ (6) bekezdés az alábbi ba) ponttal kiegészül:


„ba) A GKSZ-1 építési övezetben a telekhatárok mentén, a telek útfeltárását biztosító kapuk telekhatár szakaszának kivételével, legalább két sorban, jellemzően közepes lombkoronát növelő fafajtából álló, egységes fasor létesítendő, a faegyedeket legfeljebb 10 m-es tőtávolsággal telepítve.”

3.§ Tinnye Község Helyi Építési Szabályzata jelen rendelet 1. mellékletével egészül ki.

4. § ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2000. (IV.28.) sz. rendeletével jóváhagyott Szabályozási tervének jelen rendelet SZT/M3 jelű „Tinnye Község Szabályozási tervmódosítás a Honfoglalás utca melletti – tervezett kézműves sörfőzde – területre” vonatkozó szabályozási elemei.
- (3) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (4) E rendelet belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2030/06/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Tinnye, 2016. február 26.



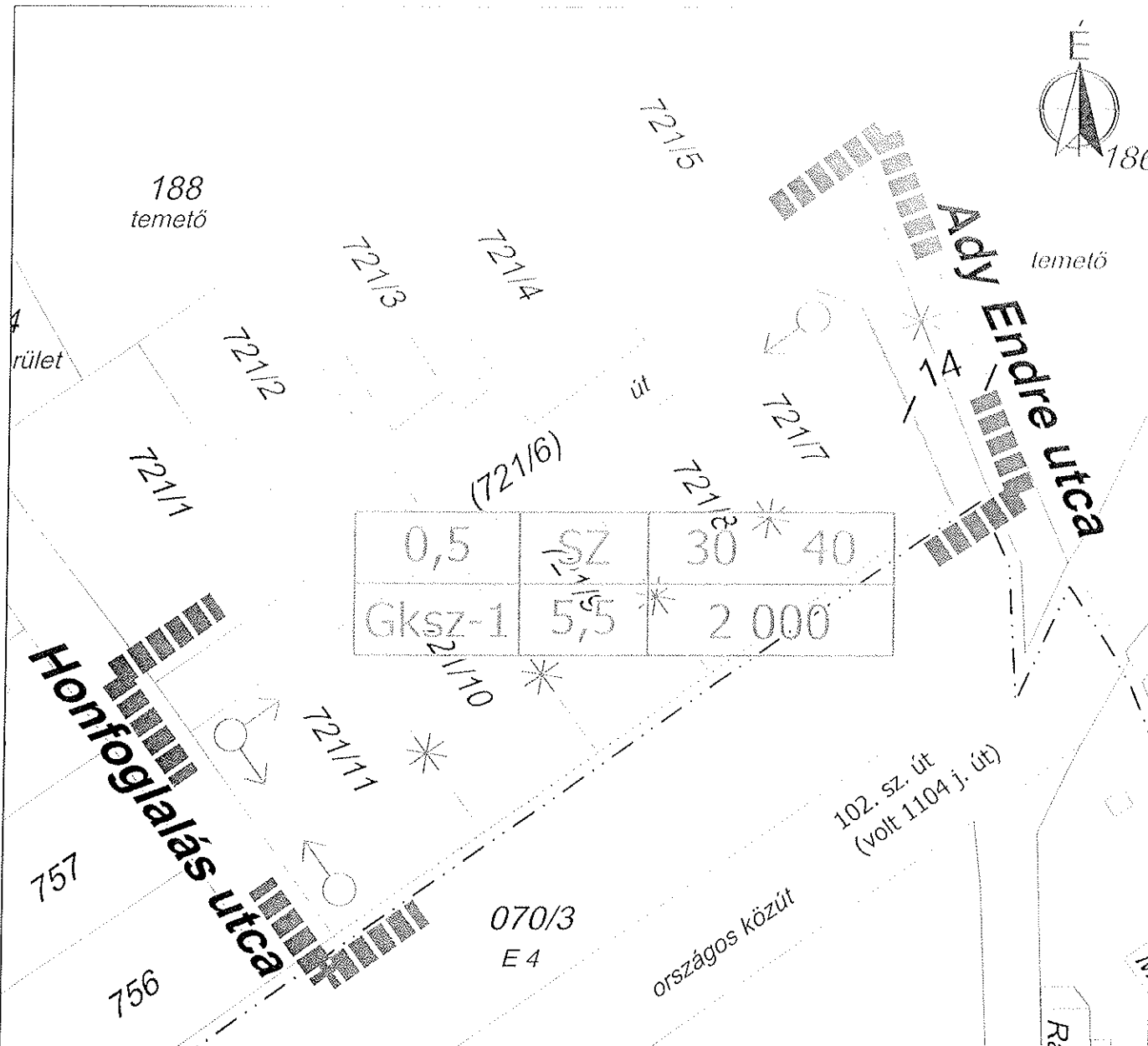
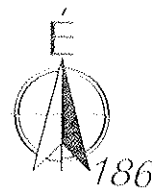
Krix Lajos
polgármester



dr Imre Gábor
jegyző






1. melléklet a 2/2016. (II.26) önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT/M3	Tinnye Község Szabályozási tervmódosítás a Honfoglalás utca melletti – tervezett kézműves sörfőzde – területre	M=1: 1 000



Jelmagyarázat

kötelező szabályozási elemek


-  tervezési terület határa
-  belterületi határ
-  tervezett szabályozási vonal
-  övezethatár
-  kötelező fasor

építési övezet/övezet jele


Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

szinter. mutató	beép. mód	beép. % zöld%	min. zöld%
övezet: jel	max. ép.mag.	min. teleterület	

irányadó szabályozási elemek

-  javasolt megszüntető jel

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

 <p>Tinnye Községi Önkormányzat 75 104 J. utca 104 104 J. utca 104 104 J. utca</p>	<p>Munka megnevezése: Tinnye Község Településrendezési eszközeinek módosítása Honfoglalás utca melletti - tervezett kézműves sörfőzde - területre</p>	<p>Tervezési szám: 35/2015</p>	<p>Tervezési szakasz: KT jóváhagyásra</p>
	<p>Rész megnevezése: Tinnye Község Szabályozási tervmódosítás a Honfoglalás utca melletti - tervezett kézműves sörfőzde - területre</p>	<p>Lépték: M=1: 1 000</p>	<p>SZT/M3</p>
<p>Tervező: Czene Éva városrendezési vezető tervező T/1 12-0160</p>	<p>Tervező: Horváth Adrienne városrendezési vezető tervező T/1 13-1095</p>	<p>Közvetítés tervező: Heckenash Judit közvetítés mérnök T/1 13-1095</p>	
<p>Dátum: 2016 február hó</p>			