

Krix Lajos Tinnye község polgármestere részére!
Elektronikus levél útján: polgarmester@tinnye.hu címre

Tisztelt Polgármester Úr!

Egyéb elfoglaltságom okán nem tudtam részt venni a 2023. november 23. napján megtartott képviselő-testületi ülésen. Az ülés során elfogadásra került a település 2024. január 1. napjától hatályba lépő új helyi adó rendelet.

A jelenleg hatályban lévő adórendelet 2020-ban került megalkotásra és kihirdetésre, mely sajnos 2023. január 1. napját megelőzően nem tudott hatályba lépni.

Az időközben bekövetkező változások és az elmúlt (idei évet is beleszámolva) három év inflációs gazdasági környezetét is figyelembe vevő – a három év vonatkozásában kimutatható ráépülő infláció mértékéig terjedő – adómértékek módosításával egyet értek.

Egy adómérték tekintetében a javasolt és elfogadott mérték a fentiek szerint nagyságrendileg 50 %-os mértékű után követést meghaladja.

1. **javaslat:** Javaslom az alább – piros színnel kiemelt – adómérték 50 Ft-ról, 30 Ft-ra történő mérséklését.

...,3. TELEKADÓ

4. § (1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) Mentés az adó alól az a telek, amelyik az elhelyezkedésének megfelelő, szabályozási övezet szerint kialakítható legkisebb telekméretet nem éri el.

(3) A Htv. 19. § szerinti mentességeken túl az adóköteles területbe be nem számító telek: A hatályos helyi építési szabályzat mellékletében ábrázolt szabályozási terven jelölt szabályozási vonallal érintett telek, vagy egyéb módon a tulajdonos szabad rendelkezési joga alól kivont terület, valamint úttal nem megközelíthető terület.

5. § (1) Az adó mértéke:

a) 150,- Ft/m²/év a közművesített telkek esetében.

b) 75,- Ft/m²/év az (1) bekezdésben meg nem jelölt telkek esetében.

(2) Adókötelesek azok a magánszemély tulajdonában álló telkek, amelyeken az építésügyi hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány szerinti építmény megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 10. pontja szerinti épület fogalmának:

a) 0 Ft/m²/év a telek 2500 négyzetméteréig,

b) 50 Ft/m²/év, (helyett 30 Ft/m²/év) 2500 négyzetméter fölötti – mentességekkel csökkentett – telekrész esetében, ”...

2. **javaslat:** Továbbá javaslom újra visszavezetni – amennyiben a képviselő társaim ezzel egyetértenek – a folyamatban lévő építkezések esetében 2 vagy 3 évre szüneteltetni a telekadó fizetési kötelezettséget.

Kérem a tisztelt polgármester urat, hogy indítványomat a soron következő decemberi képviselő-testületi ülésen napirendi pontként felvenni szíveskedjen, annak érdekében, hogy az esetleges javasolt és képviselő-testület által elfogadott módosításokat követően, 2024. január 1. napján már az új adómértékkel és kedvezményrel lépjen hatályba a rendelet.

Tinnye, 2023. december 5.

Szopkó Csaba
képviselő sk.