



# TINNYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

## POLGÁRMESTER

2086 TINNYE, BAJCSY ZSILINSZKY ÚT 9.  
[POLGARMESTER@TINNYE.HU](mailto:POLGARMESTER@TINNYE.HU)

---

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró**

**Tinnye Község Önkormányzat Polgármesterének**

**51/2021. (VI. 07.) polgármesteri határozata**

**a 2020. évi adózási tevékenység elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete hatáskörében eljáró Tinnye Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján úgy dönt, hogy a 2020. évi adózási tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Krix Lajos

polgármester

A határozat 1. számú melléklete:

Beszámoló az önkormányzat 2020. évi adóztatási tevékenységéről

## Beszámoló az önkormányzat 2020. évi adóztatási tevékenységéről

Az önkormányzat az illetékességi területén a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapítja meg. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv. által meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által ráruházott hatósági feladatokat is végez (pl. gépjárművek adóztatása, adók módjára behajtandó köztartozások beszedése stb.).

A helyi adókból származó bevétel az önkormányzat saját bevétele. A gépjárműadóból befolyt bevétel 100 %-a a központi költségvetést illeti meg. Az adók módjára behajtandó köztartozások közül a szabálysértési és helyszíni bírságból származó bevétel 100 %-a, a közigazgatási bírságból származó bevétel 40 %-a a települési önkormányzatot illeti meg, függetlenül attól, hogy a bírságot mely szerv szabta ki jogerősen. A munkavédelmi bírság és az igazgatási szolgáltatási díj hátralék beszedése címén befolyt bevételt teljes egészében tovább kell utalni a megkereső szerv felé.

### Kitekintő a környező településeken alkalmazott adómértékekre

#### Összehasonlító kimutatás a környező településeken 2020. évben alkalmazott helyi adókról és adómértékekről

Település neve	Vagyoni típusú adók			Magánszemély kommunális adója Ft/év	Idegenforgalmi adó		Helyi iparüzési adó	
	épitményadó		telekadó		tartózkodási idő után	szállásdíj után	nettó árbevétel	napi átalány
	lakás+ reklám hordozó	nem lakás						
	Ft/m <sup>2</sup> vagy a forgalmi érték %-a	Ft/m <sup>2</sup> vagy a forgalmi érték %-a	Ft/év		Ft/nap	%-a	%-a	Ft/nap
Tinnye	50 m <sup>2</sup> -ig 400 51 m <sup>2</sup> -től 200		belter. 70 külter. 5	0	180/vendégéjszaka/ fő		1,5	
Pilisjászfalu	395	1000 250 100	180 90		400		1,9	2500
Páty	600 800 150 550 600 700		120 30 50	12000			2	5000
Zsámbék	550 1100		50 30 110	17000 15000 12000 8000 5000 4000	350		2	550

Biatorbágy	320	480 600 900 12000	160				2	1000
Budakeszi	1100	1100 1200 12000	60 330		360		2	3000
Telki	430	430 1100 1300 12000	120 180		450		1,8	5000
Perbál	1200 12000			15000			2	5000
Budajenő	1100 500 900	600 900	120 50 140		250		1,8	5000
Herceghalom			100		400 120		2	5000

Hatályos rendeletünkben alkalmazott helyi adó mértékek jóval az alkalmazható maximum alatt maradnak, mivel Önkormányzatunk kiemelt célja községünkben az arányos és igazságos köztelherviselés fenntartása.

### Építményadó

Adóköteles Tinnye Község Önkormányzata illetékességi külterületén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész; valamint belterületen a nem lakás céljára szolgáló építmények közül a vállalkozás céljára hasznosított épület, épületrész.

2020. évben az előző évhez képest az adómértékek nem változtak. 2020. évben 678 adózó 634 adótárgyát tartottuk nyilván. A 2020. évre kivetett építményadó 11.495.794.- Ft volt.

Építményadó bevallásra 2020. évben 33 felszólítás került kiküldésre, ebből 17 több évre visszamenőleg. Az adóhatóság mulasztási bírsággal fogja szankcionálni a bevallás benyújtását elmulasztókat.

### Telekadó

Adóköteles Tinnye Község Önkormányzata illetékességi területén lévő beépítetlen földterület. Mentés a telekadó fizetés alól a belterületi beépített telek; a helyi építési szabályzatról szóló rendeletben különleges sportterületként szabályozott, és ténylegesen is kizárólag sportolási célra hasznosított telek; a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdésében meghatározott, közforgalom számára megnyitott magánút, amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban ekként van nyilvántartva; zártkerti művelés alól kivett, és beépített telek; 2019. december 31-ig építményadó fizetési kötelezettséggel terhelt, zártkerti művelés alól kivett telek.

2020. évben az előző évhez képest az adómérték nem változott. Az adó mértéke 70 Ft/m<sup>2</sup> a belterületű beépítetlen telkek esetében.

2020. évben 333 adózó 475 adótárgyát tartottuk nyilván. A 2020. évre kivetett telekadó 51.813.314.- Ft volt.

Telekadó bevallásra 2020. évben 64 felszólítás került kiküldésre, ebből 19 több évre visszamenőleg. Az adóhatóság mulasztási bírsággal fogja szankcionálni a bevallás benyújtását elmulasztókat.

### Helyi iparűzési adó

Az Önkormányzat illetékességi területén helyi iparűzési adó fizetésére kötelezettként jelenleg 241 adózót tartunk nyilván, melyből 127 vállalkozás, 109 egyéni vállalkozó, 5 magánszemély, 82 vállalkozás a kisadózók tételes adója alanyaként a helyi iparűzési adóban is az egyszerűsített tételes adót választotta, mely szerint az adóalapja önkormányzatonként 2.500.000.- Ft.

Ideiglenes jellegű tevékenység utáni iparűzési adóról 2020. évben 0 vállalkozás nyújtott be bevallást, 0.- Ft adófizetési kötelezettségről.

## Adók módjára behajtható tartozások

A saját kintlévőségek behajtásán kívül a más szervek által átadott köztartozások behajtása is adóhatóságunk feladata, azonban ezen behajtási cselekmények száma csökkent, mivel egyes köztartozások és a megelőlegezett gyermektartásdíj behajtása átkerült a NAV-hoz.

### Adóbevételek

A 2019. évi és a 2020. évi adóbevételeket az alábbi táblázat tartalmazza:

Számlára befolyt		
(ebből történik költségvetésnek utalás, visszatérítések, adószámlák közötti átutalás, egyéb utalás)		
	2019. évi bevétel	2020. évi bevétel
Építményadó	10 315 657	11 089 683
Telekadó	30 455 196	31 675 894
Magánszemélyek kommunális adója	86 732	50 032
Iparüzési adó	21 705 770	23 289 988
Bírság	150 000	5 000
Termőföld bérbeadásából származó jövedelem	72 882	43 325
Gépjárműadó	5 917 297	19 036 564
Késedelmi pótlék	422 435	545 784
Idegen bevétel	0	0
Egyéb bevétel	602 000	1 011 094
Talajterhelési díj	1 200 475	638 675
Idegenforgalmi adó	246 240	48 600
<b>Összesen</b>	<b>71 174 594</b>	<b>87 434 640</b>

Költségvetésnek utalva		
	2019. évi bevétel	2020. évi bevétel
Építményadó	5 000 000	11 062 243
Telekadó	31 173 095	31 541 774
Magánszemélyek kommunális adója	86 732	42 832
Iparüzési adó	24 435 125	22 232 613
Bírság	150 000	5 000
Termőföld bérbeadásából származó jövedelem	72 882	43 325
Gépjárműadó	6 998 734	0
Késedelmi pótlék	496 136	527 826
Idegen bevétel	661 000	0
Egyéb bevétel	0	1 011 094
Talajterhelési díj	851 100	638 675
Idegenforgalmi adó	246 240	234 000
<b>Összesen</b>	<b>70 171 044</b>	<b>67 339 382</b>

A 2020. évre a költségvetésben tervezett és 2020. évben befolyt és a saját költségvetésbe átutalt adóbevételek alapján megállapítható, hogy a tervezett összeg **93,27 %**-a teljesült. Tervezett bevétel a költségvetési rendelet alapján **72.200.000.-Ft** volt.Építményadóból több bevétel folyt be a tervezethez képest, mert a 2019. évben adott részletfizetések határideje 2020. évre áthúzódott.

### Fizetési könnyítések, adómérséklés

2020. évben 18-an fordultak az önkormányzati adóhatósághoz részletfizetés, adómérséklés, fizetési halasztás iránti kérelemmel. A vállalkozások általában a helyi iparüzési adó befizetésének határidejekor nyújtanak be halasztási vagy részletfizetési kérelmet. A magánszemélyek főként a fizetési felszólítások kézhezvétele után, illetve a végrehajtási cselekmény foganatosításakor adnak be fizetési könnyítési vagy mérséklési kérelmet

### Hátralékok

Fennálló hátralékok adónemenként:

Adónem	2020. évben	2020. évet megelőzően
Építményadó	1 397 982	1 397 830
Telekadó	36 541 414	144 369 435
Magánszemélyek kommunális adója	0	0
Helyi iparüzési adó	2 464 842	4 206 852
<b>Helyi adók összesen:</b>	<b>40 404 238</b>	<b>149 974 117</b>
Gépjárműadó	2 332 451	1 342 507
Késedelmi pótlék	0	15 194 115
Bírság és végrehajtási költség	30 000	610 000
Egyéb bevétel	0	1 935 682
Idegen bevétel	18 500	210 000
Talajterhelési díj	96 300	639 000
<b>Mindösszesen:</b>	<b>42 881 489</b>	<b>169 905 421</b>

### Végrehajtás

A kintlévőségek csökkentése érdekében nagy hangsúlyt fektet az adóhatóság a végrehajtásra.

Végrehajtási cselekmények foganatosítása folyamatosan és soron kívül történik, de az évente rendszeresen ismétlődő adóhatósági feladatok rendjétől is függően az ilyen irányú feladatok tömegesen az év adott időszakaiban kerülnek sorra.

Egy nagyobb behajtási hullám a tavaszi befizetési határidők lejártát követő néhány héten belül kezdődik, a másik pedig az őszi befizetési határidő lejártát követően, jellemzően október-november hónapban.

A legtöbb esetben fizetési felszólítással – melynek kiküldésére jogszabály nem kötelezi az adóhatóságot - mint a végrehajtási cselekményt bevezető első lépéssel kezdődik az eljárás, azonban a korábbi tapasztalatok alapján azon adózók esetében, akikre a fizetési felhívás nincs hatással, a végrehajtási cselekmények azonnali foganatosítására kerül sor.

A végrehajtás időtartamát növeli, hogy magánszemélyek esetében a fizetésből letiltások foganatosítását megelőzően a munkahelyi adatok kiderítése céljából először az OEP-et kell megkeresni, viszont sok esetben már rég nem aktuális adatokat közölnek.

A bankszámlaszámmal rendelkező adózóknál, amennyiben a számlaszám ismert, azonnal be lehet nyújtani a hatósági átutalási megbízást, amennyiben nem ismert, először azt is ki kell derítenie az adóhatóságnak.

### Ellenőrzés

Az adóhatóság az adóbevétel megrövidítésének, a költségvetési támogatás, adó-visszaigénylés jogosulatlan igénybevételének megakadályozása érdekében rendszeresen ellenőrzi az adózókat és az adózásban részt vevő más személyeket. Az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.

Az ellenőrzési irányokat úgy kell meghatározni, hogy az ellenőrzöttség tudata az adózókat az önkéntes jogkövetésre ösztönözze.

A helyi adókkal kapcsolatban végzett ellenőrzések célja:

- helyi adóval kapcsolatos jogszabályi kötelezettségek betartásának vizsgálata
- adózatlan adótárgyak feltárása, adóztatásba vonása
- adóalap csökkentő tételek jogosságának vizsgálata, jogosulatlan adóalap csökkentés feltárása, bevételek elszámolása helyességének vizsgálata.

Az ellenőrzés az építményadó, telekadó adója tekintetében nagyrészt az adózatlan adótárgyak feltárására és adóztatásba vonására irányul. A földhivaltól megkért földkönyv alapján 2019. évben a hatóság folytatta az adózatlan adótárgyak feltárását, adóztatásba vonását, mely ellenőrzés hosszabb időt vesz igénybe.

A helyi iparűzési adó kapcsán egyrészt ellenőrizni kell, hogy Tinnyén székhellyel, telephellyel rendelkező, valamint ideiglenes jelleggel vállalkozási tevékenységet végző vállalkozások az iparűzési adó hatálya alá bejelentkeztek-e, valamint a bejelentkezett vállalkozások bevallási kötelezettségüket teljesítették-e. Az iparűzési adó alá történő bejelentkezés miatt már nem kell felhívást küldeni, mint az előző években, mert a NAV rendszeresen szolgáltatja az adatokat a vállalkozásokról. Az éves bevallások benyújtásának elmulasztása miatt pedig 3 felszólítás került kiküldésre.