

Jegyzőkönyv

Készült Tinnye Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. 05. 25-án 15:00 órai kezdettel megtartott ülésén

Ülés helye: Tinnyei Közös Önkormányzati hivatal tanácsterme
(2086 Tinnye, Bajcsy Zsilinszky utca 9.)

Jelen vannak:

Tinnye Önkormányzat részéről: Krix Lajos polgármester
Balogh Rita alpolgármester
Balázsne Maródi Ildikó képviselő
Naszvadi Győző képviselő

Hivatal részéről: Geréb Tünde jegyző
dr. Szloboda Lajos aljegyző
Klányiné Kletner Tímea jegyzőkönyvvezető

Krix Lajos polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Geréb Tünde jegyző asszonyt, dr. Szloboda Lajos aljegyzőt, Klányiné Kletner Tímea jegyzőkönyvvezetőt és a Facebook nézőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, Darázs Lászlóné képviselő, Szopkó Csaba képviselő és Ladányi Péter képviselő távolmaradásukat jelezték. Szeretném először elfogadtatni a képviselő testülettel a kiküldött napirendi pontokat. Szavazásra teszi fel.

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2022. (V. 25.) önkormányzati határozata a napirendi pontok elfogadásáról

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 4 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.

| | <i>Napirendi pontok:</i> | <i>Előterjesztő:</i> | <i>Döntés típus:</i> |
|----|--|----------------------|---------------------------|
| 1. | <i>Beszámoló a két ülés között eltelt idő eseményeiről</i> | <i>polgármester</i> | <i>egyszerű többség</i> |
| 2. | <i>Lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás</i> | <i>polgármester</i> | <i>egyszerű többség</i> |
| 3. | <i>Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása</i> | <i>polgármester</i> | <i>minősített többség</i> |
| 4. | <i>A 2021. évi zárszámadás elfogadása</i> | <i>polgármester</i> | <i>minősített többség</i> |

| | | | |
|-----|---|--------------|--------------------|
| 5. | Beszámoló Tinnye Község Önkormányzatának 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról | polgármester | egyszerű többség |
| 6. | Rendelet tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérleti díjainak mértékéről | polgármester | minősített többség |
| 7. | Rendelet tervezet az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok - az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló - egyedi közzétételi listáról | polgármester | egyszerű többség |
| 8. | Szolgálati lakás tetőfelújítás | polgármester | egyszerű többség |
| 9. | Sport öltöző és sportpálya használatba adása feltételeinek meghatározása | polgármester | egyszerű többség |
| 10. | Eredménytelen közbeszerzési eljárás lezárása | polgármester | egyszerű többség |
| 11. | Egyebek | polgármester | |

1.Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között eltelt idő eseményeiről.

Krix Lajos polgármester: Kiküldtük az anyagot. Szóbeli kiegészítést nem kívánok tenni. Kérdezném, hogy kinek van kérdése vagy véleménye a beszámolóval kapcsolatban.

Geréb Tünde jegyző: Én csak egy észrevételt kívánok tenni az eskütelletel kapcsolatban, hogy nem 05. 27-én volt, hanem 04. 27-én, hiszen ebben a hónapban még nem volt 27.-e.

Krix Lajos polgármester: Igen, köszönöm javítani fogjuk. Ha nincs további észrevétel, akkor szavazásra teszem fel.

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2022. (V. 25.) önkormányzati határozata az polgármester beszámolójának elfogadásáról

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester két ülés közötti eseményekről tartott beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 4 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.

2.Napirendi pont: Lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás

Krix Lajos polgármester: Kérdezném, hogy kíván-e valemelyikőtől kérdést, vagy észrevételt tenni? Ha nem, akkor szavazásra teszem fel.

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2022. (V. 25.) önkormányzati határozata a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatásról

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást elfogadja

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 4 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.

3.Napirendi pont: Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása

Krix Lajos polgármester: Magam részéről nincs szóbeli kiegészítés. Kérdezném, hogy van-e valamelyikötöknek hozzáfűzni valója vagy kérdése?

Naszvadi Győző képviselő: Az óvodánál, ami szerepel normatív támogatás összegének felel meg?

Geréb Tünde jegyző: Nem. Az az önkormányzati hozzájárulás. A tavalyi évben már a református egyház tartotta fent, így a normatívát ő kapja. Az első évben volt ez a normatíva és a fenntartási költségek közötti különbség. Ennyivel járultunk hozzá tavaly. Idei évben a költségvetésben már csak kb. 5.000.000 Ft-ot kellett betervezni, mert az idei évben már kapja az egyházi pótfinanszírozást az államtól.

Balogh Rita alpolgármester: És reményeink szerint ez tovább csökken.

Geréb Tünde jegyző: Igen és mivel kiderült az idei költségvetés tervezésekor elég jelentős pénzmaradvány maradt az óvodában és ezért is kevesebb idén a finanszírozás.

Naszvadi Győző képviselő: Rendben. Köszönöm.

Krix Lajos polgármester: Ha nincs több észrevétel, akkor szavazásra teszem fel a napirendi pontot.

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelete a 2021. évi költségvetés módosításáról

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzat a 2021. évi összevont költségvetési mérleg főösszegének bevételi és kiadási oldalát, illetve a tárgyévi költségvetési bevételek és kiadások összegét **521.085.395 Ft**-ban állapítja meg e Rendelet 2. számú melléklete szerint. Az Önkormányzat és intézményei közötti állami támogatások halmozódásai a főösszeg megállapítása során kiszűrésre kerültek.

- a) az önkormányzat saját költségvetésének főösszege **484.845.498 Ft.**, (13. melléklet)
- b) a Hivatal költségvetésének főösszege **90.208.487 Ft** (16. számú melléklet).”

2. §

(1) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 3. §-ban foglalt táblázat „Személyi juttatás” sora, „Munkaadókat terhelő járulékok és szociális

hozzájárulási adó” sora, „Dologi kiadások” sora, „Ellátottak pénzbeli ellátása” sora, „Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre” sora, „Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” sora és „Működési kiadások összesen” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

| <i>(Jogcím)</i> | <i>Összeg (Ft-ban)</i> | <i>Hivatkozás)</i> |
|--|------------------------|--------------------|
| Személyi juttatás | 105 331 474 | 2. sz.mell 1.1 |
| Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó | 15 773 390 | 2. sz.mell 1.2 |
| Dologi kiadások | 118 952 478 | 2. sz.mell 1.3 |
| Ellátottak pénzbeli ellátása | 1 111 690 | 2. sz.mell 1.4 |
| Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre | 20 472 804 | 2. sz.mell 1.10 |
| Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre | 19 005 654 | 2. sz.mell 1.15 |
| Működési kiadások összesen | 281 241 351 | |

(2) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet 3. §-ban foglalt táblázat „Beruházások” sora, „Felújítások” sora és „Felhalmozási kiadások összesen” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

| <i>(Jogcím)</i> | <i>Összeg (Ft-ban)</i> | <i>Hivatkozás)</i> |
|---------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Beruházások | 14 124 937 | 2. sz.mell 2.1 |
| Felújítások | 87 285 895 | 2. sz.mell 2.2 |
| Felhalmozási kiadások összesen | 101 410 832 | |

(3) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 3. §-ban foglalt táblázat „Önkormányzatok működésének által. támogatása” sora, „Működési célú átvett pénzeszközök Áht. belül Felhalmozási célú átvett pénzeszközök Áht. belül” sora, „Közhatalmi bevételek” sora, „Egyéb működési bevételek” sora, „Felhalmozási bevételek” sora, „Működési célra átvett pénzeszközök” sora, „Előző évi maradvány Belföldi finanszírozás bevételei” sora és „Összesen” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

| <i>(Jogcím)</i> | <i>Összeg (Ft-ban)</i> | <i>Hivatkozás)</i> |
|--|------------------------|--------------------|
| Önkormányzatok működésének által. támogatása | 108 568 075 | 2. sz.mell 1. |
| Működési célú átvett pénzeszközök Áht.belül | 47 278 619 | 2. sz.mell 2. |
| Felhalmozási célú átvett pénzeszközök Áht. belül | 51 177 067 | 2. sz.mell 3. |
| Közhatalmi bevételek | 82 371 766 | 2. sz. mell 4. |
| Egyéb működési bevételek | 76 235 966 | 2. sz.mell 5. |
| Felhalmozási bevételek | 76 258 458 | 2. sz.mell. 6. |
| Működési célra átvett pénzeszközök | 60 000 | 2. sz.mell 7. |
| Felhalmozási célra átvett pénzeszköz | 350 000 | 2. sz.mell 8. |
| Előző évi maradvány | 71 287 405 | 2. sz.mell 12. |
| Belföldi finanszírozás bevételei | 7 498 039 | 2. sz.mell 13. |

| | |
|----------|-------------|
| Összesen | 521 085 395 |
|----------|-------------|

3. §

Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az önkormányzat összevont költségvetésében az általános tartalék összege **66 997 811 Ft** (25. számú melléklet).

(2) Az önkormányzat **63 969 204 Ft** céltartalékot képez.”

4. §

Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 7. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Az Önkormányzat, köznevelési szerződésben foglalt kötelezettsége végrehajtásaként a Magvető Református Óvoda számára **17.755.654 Ft** támogatást nyújt.”

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő harmadik napon hatályát veszti.

Krix Lajos
polgármester

Geréb Tünde
jegyző

A képviselő-testület 4 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett elfogadja a rendeletet.

4. Napirendi pont: A 2021. évi beszámoló, a zárszámadás elfogadása

Krix Lajos polgármester: Tinnye Község Önkormányzatának beruházási-kiadások előirányzata beruházásonként szeretném kiegészíteni, mert van egy ilyen sor, hogy fekvőrendőrök letétele. A kiadott anyagban csak a Honfoglalás utcát jelöltük meg, de kérem, hogy tegyék hozzá az Ady Endre és a Mária utcát is. Annyi kiegészítéssel, hogy vannak még elemek, ha igény merül fel, akkor ki tudjuk tenni nagyjából 4-5 helyre, attól függően, hogy milyen széles az út. Fontos megjegyezni, hogy lényeges növekedést jelent a bevétel-kiadás oldalon a DMRV által végzett rekonstrukciós munka. A megállapodás szerint a DMRV, mint szolgáltató az önkormányzat tulajdonában lévő vonalas közműveken bérleti díjat fizet, tehát bármi nagyobb beruházást végez egy ellenszámlával gyakorlatilag, mi többet kérünk a DMRV-től és így bekerül a könyveléseinkbe és ezzel növekszik az értéke ezekkel a beruházásokkal a közműveknek, ezek jellemzően az átemelő gépházaknak a rekonstrukciós felújításai voltak. A közhatalmi bevételek teljesülése az eredeti előirányzathoz képest 23% volt. Ebből a helyi iparüzési adó 1%-a mérséklésre került a kormány részéről és ennek ellenére a helyi iparüzési adóban az előirányzathoz képest 50% többletbevétel keletkezett. A gépjármű 40%-os elvonása révén nem lehetett tudni a kiesés mértékét, ez elvonásra került. A vagyoni típusú adóknál a helyi bevétel növekedése 10% volt adó végrehajtásból származó többlet keletkezett. Az összegzésnél ki szeretném emelni, hogy a 2021. évi gazdálkodásban semmiféle fennakadás nem volt az önkormányzatunknál, tehát megfelelő szinten a kötelező feladatellátásának minden esetben eleget tett. Ennyit szerettem volna hozzá tenni. Kérdezném, hogy van-e még kérdés a zárszámadással? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom.

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (V. 30.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2021. év zárszámadásáról

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. §

A Rendelet hatálya a képviselő-testületre, a közös önkormányzati hivatalra, továbbá a képviselő-testület által vállalt kötelező és önként vállalt közszolgáltatási feladatokra terjed ki.

2. Az Önkormányzat költségvetési főösszegei

2. §

(1) A Képviselő-testület a 2021. évi költségvetés bevételeinek teljesítését az alábbi főösszegben hagyja jóvá: **521.085.395 Ft**

(2) A Képviselő-testület a 2020. évi költségvetés kiadásainak teljesítését az alábbi főösszegben hagyja jóvá: **380.642.211 Ft**

3. Az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak részletezése

3. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat elemi költségvetésének teljesülését a **1-5. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat és intézményei működési és felhalmozási bevételeit és kiadásait (összesítő) az **6-7. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.

(3) A Képviselő-testület az Önkormányzat Költségvetési szerve költségvetést és finanszírozását a **8. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.

(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat A Gst 8. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeinek kimutatását a **9. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.

(5) A Képviselő-testület az Önkormányzat Beruházási és Felújítási kiadásainak teljesülését a **10-11. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.

(6) A Képviselő-testület az Önkormányzat EU- forrásból megvalósuló projektjeinek teljesülését a **12. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.

(7) A Képviselő-testület az Önkormányzat intézmény(ek) nélküli bevételeinek és kiadásainak teljesülését a **13-15. számú mellékletek** szerint hagyja jóvá.

(8) A Képviselő-testület a Tinnye Közös Önkormányzati Hivatal elemi költségvetésének teljesülését **16-18. számú mellékletek** szerint hagyja jóvá.

(9) A Képviselő-testület az Önkormányzat Állami támogatásainak teljesülését a **19. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.

(10) A Képviselő-testület az önkormányzat 2021. évi többéves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségeit a **20. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.

(11) A Képviselő-testület az önkormányzat 2021. évi az önkormányzat által adott közvetett támogatásokat a **21. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.

(12) A Képviselő-testület az önkormányzat 2021. évi előirányzatfelhasználási ütemtervét **22. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.

(13) A Képviselő-testület az önkormányzat A 2021. évi általános működés és ágazati feladatok támogatásának alakulása jogcímenkénti teljesülését a **23. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.

(14) A Képviselő-testület az önkormányzat A 2021. évi céljelleggel juttatott támogatások teljesülését a **24. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.

(15) A Képviselő-testület az önkormányzat A 2021. évi általános és céltartalékait a **25. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.

(16) A Képviselő-testület az önkormányzat A 2021. évi létszám adatait a **26. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.

(17) A Képviselő-testület az önkormányzat A 2021. évi tartozásállomány adatait a **27. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.

(18) A képviselő-testület az Önkormányzat és intézménye pénzmaradványát a **28. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.

(19) A képviselő-testület az Önkormányzat pénzeszköz változásának kimutatását a **29. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.

(20) A képviselő-testület az Önkormányzat Vagyonmérlegét a **30. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.

(21) A képviselő-testület az Önkormányzat részesedéseinek és az ebből származó kötelezettségeinek kimutatását a **31. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.

4. §

A Képviselő-testület elfogadja a jegyző nyilatkozatát a belső kontroll rendszer működtetéséről.

4. Záró rendelkezések

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Krix Lajos
polgármester

Geréb Tünde
jegyző

A rendelet tervezet 4. §-ában foglalt jegyzői nyilatkozat a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

A képviselő-testület 4 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett elfogadja a rendeletet.

5. Napirendi pont: Beszámoló Tinnye Község Önkormányzatának 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Krix Lajos polgármester: Igen nagy terjedelmű, nagyon sok adatot tartalmaz. Kérdezném, hogy van-e valakinek valami kérdése, vagy hozzászólása? Ha nincs, akkor szavazásra teszem fel.

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2022. (V. 25.) önkormányzati határozata a 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi beszámoló elfogadásáról

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kormányrendelet 10. melléklete tartalmi követelményeinek megfelelő az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló 2021. évi átfogó értékelést elfogadja.

Kéri a jegyzőt, hogy – a jogszabályban foglalt követelménynek eleget téve – a beszámolót a Pest Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális Osztálya részére küldje meg.

Felelős: jegyző
Határidő: 2022. 05. 31.

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 4 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.

6. Napirendi pont: Rendelet tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérleti díjainak mértékéről

Krix Lajos polgármester: Kérdezném, hogy kinek van kiegészíteni valója?

Geréb Tünde jegyző: Kiegészíteni nem szeretném csak azt elmondani, hogy a rendelettervezet az aljegyző úr és az én gondolatomat tartalmazza, bármiben lehet módosítani, amiben nem értenek egyet. Különösen, amit kékkel jelöltem, mert a mértékekben jelentős emelkedés van. Ami fontos, hogy az eddigi lakásrendeletben nem volt eddig része a szolgálati lakás. Tekintettel arra, hogy a Jászfalusi 5-ben a három lakás között az egyik ezen a megnevezésen kapott pályázati támogatást, így kell, hogy rendeleti háttére is legyen, így ez került pluszban bele.

Krix Lajos polgármester: 2018-as rendelet volt, amikor ezeket az árakat megállapítottuk és most jelentős emelést szeretnénk. Részben az infláció mértékét is követi. Megnéztük a környező településeket és nagyjából ez a reális. 2023-ban újból meg kell majd vizsgálnunk.

Geréb Tünde jegyző: Eddig meghatározva csak közmű és közmű nélküli volt. Jelenleg ezt nem vettük bele, hanem csak az üzlettípusokat, de természetesen ezen lehet még részletezni a rendelet ezen részét, hogy legyen-e különbség a nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek a bérleti díj között, hogy közműves vagy közmű nélküli.

Balogh Rita alpolgármester: Szerintem legyen, mert másképp tudja használni.

Geréb Tünde jegyző: Van egyáltalán olyan nem lakás céljára szolgáló helyiség, amit kiadunk, de nincs közművesítve?

Balogh Rita alpolgármester: Tejház, de közmű nélkül nem fogja tudni használni, így azt úgy is közművesíteni kell.

Naszvadi Győző képviselő: Azt az egy ingatlant egyedi eljárás alá kell venni.

Balogh Rita alpolgármester: Miért van különbség a vendéglátó és a nem vendéglátó üzlethelyiség között?

Geréb Tünde jegyző: Pl. a webshop nem a helyi lakosokat szolgálja ki. Ezt is kivehetjük. A pontokat kivehetjük. Mi legyen az összeg, ami reális?

Krix Lajos polgármester: Legyen az 1400 Ft.

Balogh Rita alpolgármester: Igen.

Geréb Tünde jegyző: Szükséges-e a második bekezdés?

Balázné Maródi Ildikó képviselő: Nincs iparterület.

Geréb Tünde jegyző: Akkor törölhető?

Balázné Maródi Ildikó képviselő: Igen.

Geréb Tünde jegyző: Művelődési ház bérleti díja? 3000 Ft/óra/helység?

Balázné Maródi Ildikó képviselő: Maradjon és majd, ha kész lesz, akkor jövőre újratervezzük.

Krix Lajos polgármester: Helyesbítés kell. A 3. bekezdés b. pontja 100.000 Ft /nap?

Geréb Tünde jegyző: Ez sok, ha valaki egy egész napra kibérel az egészet?

Balogh Rita alpolgármester: Az sok. 8.000 Ft volt. Az nagyon kevés volt. Én 50.000 Ft-ot javasolnék. Jelenleg úgy sem tudjuk kiadni.

dr. Szloboda Lajos aljegyző: Arra is kell gondolni, hogy vizet, villanyt, télen fűtést fognak használni.

Naszvadi Győző képviselő: 50.000 nem sok, de a kauciót benne kell hagyni.

Krix Lajos polgármester: Marad a kaució. 50.000 Ft az egész Művelődés ház és 3.000 Ft óránként.

Naszvadi Győző képviselő: Én kiegészíteném azzal, hogy a helyi lakosoknak. Tinnyei lakcímkártyával legyen 50.000 Ft, amúgy 100.000 Ft.

Geréb Tünde jegyző: Lehet. Kedvezményt nyújtunk a tinnyei lakosoknak. A szerződő fél lakcímkártyájából kiderül, hogy tinnyei vagy sem. A takarításról pedig az gondoskodik, aki kiveszi. Legyen szerződés tervezet melléklete is majd, ha már bérbeadható?

Naszvadi Győző képviselő: Lehet.

Krix Lajos polgármester: A 3. bekezdés c. pontját törölni kell, mert ma még tárgyaljuk a futball klubnak a határozatát.

Geréb Tünde jegyző: Beszéljük meg a lakás bérleti díjakat.

Krix Lajos polgármester: A szolgálati lakás tekintetében én azt gondolom, hogy legyen ez 200 Ft. Tekintettel arra, hogy később, ha pl. egy kezdő tanár venné ki, akinek a jövedelme még kevesebb akár díjtétel nélkül is ki tudjuk majd adni.

Balogh Rita alpolgármester: Én keveslem a 200 Ft-ot. Mennyire írtatok az összkomfortos házat?

Geréb Tünde jegyző: 1.500 Ft-ra.

Krix Lajos polgármester: Az országban több helyen végignéztem és a szolgálati lakás titulusra nem kérek bérleti díjat csak a közüzemi díjat. Odaítélik nekik szolgálat cserébe. Én azért javaslom, hogy kérjünk, mert egy szolgálati lakással kapcsolatos állagmegóvás és karbantartással kapcsolatos dolgaink, kötelezettségeink lesznek majd. Most fel lesz újítva, de az évek múltán majd karbantartási kötelezettségünk lesz. Mi a vélemény erről?

Naszvadi Győző képviselő: Szerintem maradjon a 200 Ft.

Geréb Tünde jegyző: Hallgassuk meg a Rita javaslatát is. Ő kevesellte.

Balogh Rita alpolgármester: Én 500 Ft-ot mondanék.

dr. Szloboda Lajos aljegyző: Azt is figyelembe kell venni, hogy aki a szolgálati lakásban lakik az Tinnyéért dolgozik.

Balogh Rita alpolgármester: Ha nem lenne szolgálati lakás, akkor bérelnie kellene valahol.

Naszvadi Győző képviselő: Szerintem ne variáljunk. A 200 Ft megfelelő arra, hogy állagmegóvás lehessen.

Geréb Tünde jegyző: Ez azért fontos, hogy olyan összeget állapítsatok meg, amiben egyet tudtok érteni, mert ez életszerű, hiszen én bérlöm.

Balogh Rita alpolgármester: Elfogadom a 200 Ft-ot.

Krix Lajos polgármester: Van esetleg kérdés vagy észrevétel még?

Geréb Tünde jegyző: Az a kérdésem, hogy a rendelettervezetbe az lett beleírva, hogy együttesen felül kell vizsgálni az összes szerződést az új rendeletnek megfelelően. Akkor a szolgálati lakás legkisebb lakásának jelenlegi bérlőjénél a szerződést módosítsuk a mostani piaci alapú összkomfortos döntés alapján?

Naszvadi Győző képviselő: Arról volt szó, hogy az nem szolgálati lakás.

Krix Lajos polgármester: Azt gondolom, hogy a lakásnak a nagyon kicsi nm-ét figyelembe véve, hiszen mindösszesen 29 nm nem lesz megterhelő összeg.

Geréb Tünde jegyző: Nyilván ez vonatkozik a Bajcsy Zs. u. 27-es szám alatt lévő szerződésre is, így azt is felülvizsgáljuk komfort nélküli és félkomfortos lakásra.

A rendelet még nem került kihirdetésre a jegyzőkönyv véglegesítésekor.

A képviselő-testület 4 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett elfogadja a rendeletet.

7. Napirendi pont: Rendelet tervezet az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok - az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló - egyedi közzétételi listáról

Krix Lajos polgármester: Megkérem jegyző asszonyt a napirendi pont ismertetéséhez.

Geréb Tünde jegyző: Csak ismételni tudom, ami a szövegben van. Ez egy régóta fennálló hiány. Szükség lett volna egy ilyen rendeletet alkotni és ennek megfelelően működtetni a közérdekű adatok közzétételét. A hiányokat szépen lassan pótoljuk. Egy a fontos, hogy ezt most nem kell megalkotni, csak a szándékot megfogalmazni. Először a hatósággal kell egyeztetni és utána visszahozni a testület elé. Kékkel jelöltem a javaslataimat. Ezeket ki is lehet szedni, de bármi mással ki is lehet egészíteni.

Naszvadi Győző képviselő: Nyújtsd be a hatósághoz felülbírálatra és akkor majd meglátjuk.

Geréb Tünde jegyző: Így ahogy van? Ha a hatóság azt mondja, hogy igen, akkor már nem lehet kihúzni semmit.

Krix Lajos polgármester: Semmi nem titok, de én nem feltétlenül tartom jónak, hogy a vagyonyilatkozatok alapból fent vannak. Ha valakit érdekel kérje ki, mint közérdekű adat.

Balogh Rita alpolgármester: Szerintem lehet.

Krix Lajos polgármester: Rendben. Vegyük bele.

Geréb Tünde jegyző: Rendben, akkor nincs más javaslat.

Krix Lajos polgármester: Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
51/2022. (V. 25.) önkormányzati határozata
az egyeztetésre küldendő rendelet tervezet tartalmáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti rendelet tervezetet egyeztetésre javasolja.

Kéri a jegyzőt, hogy az egyeztetést a hatósággal folytassa le.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 4 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.

**Krix Lajos polgármester 16:01-kor szünetet rendel el.*

**Krix Lajos polgármester 16:13-kor folytatja az ülést.*

8. Napirendi pont: Szolgálati lakás tetőfelújítás

Krix Lajos polgármester: Amit pályázatot nyertünk nem fedezi a tetőfelújításnak az összegét. Minden másnak igen, de a tetőt már nem. Az önkormányzat saját erőből döntsön a tetőfelújítás összegéről, ha nem tesszük hozzá az összeget a megkapott pénzt arányosan vissza kellene fizetni. Sajnos nem tudunk plusz pályázatot beadni. Az önkormányzatunk tartalékából bele tudnánk tenni ezt az összeget. Kérdezném a véleményeteket.

Balogh Rita alpolgármester: Helyi vállalkozó?

Geréb Tünde jegyző: Az ajánlatot az adta, aki a szolgálati lakás felújítását csinálná. Ez áprilisi ár és ha az lesz a döntés, hogy maradjon, akkor lehet, hogy nem pont ez lenne az összeg.

Balázné Maródi Ildikó képviselő: Nagyon szükségszerű? Mert ott lenne nekünk egy Művelődési ház is, amit már nagyon fel kéne újítani. Vagy legalább használható állapotra hozni.

Geréb Tünde jegyző: A tervező írta, hogy ki kell cserélni, így hagyták jóvá a pályázatot. A Művelődési ház nem fér bele, de a telkeket, ha tudjuk értékesíteni, akkor az úgy is arra megy.

Balogh Rita alpolgármester: Van arra idő, hogy egy helyi vállalkozótól is bekérjünk egy árajánlatot erre?

Geréb Tünde jegyző: A pályázat miatt szerintem azzal kell szerződünk, aki az épület egyéb felújítására is adott elfogadott ajánlatot.

Naszvadi Győző képviselő: A tetőt mindenképpen meg kell csinálni, mert már beázott.

Krix Lajos polgármester: Egy helyi vállalkozónk van, aki tudna árajánlatot adni, de nem akar, mert 2023-ig van munkája.

Balogh Rita alpolgármester: Soknak találok az árajánlatot.

Naszvadi Győző képviselő: Nagy a tető. Reális az ár.

Krix Lajos polgármester: A tartalékba bőven belefér. Kérem szavazzunk róla.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
52/2022. (V. 25.) önkormányzati határozata
a szolgálati lakástömb tetőfelújításáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az elnyert pályázat tartalmának megfelelően a tető felújítást – az időközben megnövekedett árak miatti pályázati keret túllépés ellenére – saját forrásból megvalósítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 4 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.

9.Napirendi pont: Sportöltöző és sportpálya használatba adása feltételeinek meghatározása

Krix Lajos polgármester: Szeretnék konkrét kiegészítést tenni. Az átadás idejét a 2022. június 1-ét javaslom. Az átadás formáját úgy javaslom, hogy rendszeres használatba kapja a futball klub olyan kitéttel, hogy a helyi rendezvények alkalmával a szociális blokknak a használatát biztosítani tudja az önkormányzat. Külön elszámolással a víz és az áram. Egyébként csak a közüzemet kell megfizetniük. A karbantartásnak azt a részét, hogy takarítás és karbantartás ismételt a futballklubot terhelje. Azonban a felújítás terhet az önkormányzat biztosítja. Megnyertük a pályázatot a sátorra. A gyártó jelezte, hogy nincs olyan sátor, ami rendelve lett, de az ő hibájukból következett be és semmiféle plusz költséget nem kérve nagyobb sátrat fog szállítani.

Geréb Tünde jegyző: Legyen-e feltétel, hogy működjön az egyesület.

Krix Lajos polgármester: Persze.

Geréb Tünde jegyző: Fűnyírás, karbantartás?

Krix Lajos polgármester: Azt is az egyesületnek kell. A pályától kifelé a közterület az önkormányzat feladata.

Balázné Maródi Ildikó képviselő: Éves beszámoló a működéséről.

Geréb Tünde jegyző: Bármiféle felújítást beruházást szeretne, akkor arról értesítse az önkormányzatot.

Naszvadi Győző képviselő: A falu felé az egyesület adjon ki egy tájékoztatást, hogy nem lehet motorozni rajta, kutyát sétáltatni stb.

Geréb Tünde jegyző: Akkor, ha pl. megint jön egy cirkusz? Akkor azt már az önkormányzat nem adhatja ki. Akkor azt már a cirkusz hasznosíthatja.

Balogh Rita alpolgármester: Én majd azt a sátrat sem hagynám kint. Azt el kell csomagolni és mindig csak a rendezvényekre adjuk ki.

Krix Lajos polgármester: Nem igazán tudjuk bérbe kiadni, mert nem tudunk annyi kauciót kérni, hogy ha valami van a sátorral, akkor pótolja. Rendeltünk időjárás álló hevedert is hozzá. A futballklubnak meg akkor a sportpálya és az öltöző lesz odaadva használatba.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2022. (V. 25.) önkormányzati határozata
a Sportegyesület számára történő ingatlan átadás feltételeiről**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tinnyei Üvegtigris FC számára a sportpálya és a sportöltöző épület átadását rögzítő szerződésben az alábbi feltételeket kéri rögzíteni:

- Az átadás 2022. június 1-től, határozatlan időre szól.
- Az átadás addig él, amíg az egyesület működik, működése jogszerű.
- Térítési díjat nem kér.
- Karbantartási kötelezettsége van a pálya (46 hrsz.) és az öltöző épületének (39 hrsz.) környezete tekintetében.
- Önkormányzati rendezvények idején – max. évi 5 alkalommal – az öltöző vizesblokkját is rendelkezésre bocsájtja.
- Bármilyen épületet érintő karbantartási, felújítási munkát az önkormányzattal egyeztetni kell.
- A közüzemi díjakat a hivatal az egyesület számára tovább számlázza.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. 06. 20.

Krix Lajos polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 4 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.

10. Napirendi pont: Eredménytelen közbeszerzési eljárás lezárása

Krix Lajos polgármester: Átadom jegyző asszonynak a szót.

Geréb Tünde jegyző: Nincs kiegészítem. Rengeteg munka és energia benne van és senki nem jelentkezett rá. Mivel kötelező közbeszerzéssel befejezni folytatjuk tovább és kezdjük az egészet előlről.

Balogh Rita alpolgármester: És ha nincs pályázó?

Geréb Tünde jegyző: Egyenlőre szolgált az, aki eddig is szolgált. Aki szolgált nem tud olyan árat írni, amit tudna tartani egy évre. Ha nem találok semmit, ami tiltja, akkor egy negyedéves vizsgálatot beletesszük.

Krix Lajos polgármester: Kérem szavazzunk róla.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2022. (V. 25.) önkormányzati határozata
a Közétkeztetésre kiírt közbeszerzési eljárás lezárásáról, és az új eljárás
megindításáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárású közbeszerzési eljárást – ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilvánítja és lezárja.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az újabb eljárás mielőbbi kiírása vonatkozásában.

Tinnye, 2022. május 19.

Geréb Tünde sk.
jegyző

A képviselő-testület a fenti határozatot 4 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.

11. Napirendi pont: Egyebek

Krix Lajos polgármester: Megjelent egy felkérés, egy lehetőség, hogy Petőfi tábla elhelyezésével kapcsolatban. Én a magam részéről most elvetném ezt a lehetőséget nem bonyolódna bele. Petőfi nem igen köthető Tinnyéhez. A helyszínt sem tudom hova lehetne.

Balogh Rita alpolgármester: A helyszín a nagyobb probléma. Inkább egy tinnyei hősök emlékművét kellene támogatni.

Krix Lajos polgármester: Szavazásra teszem fel.

A képviselő-testület a fenti határozatot 0 igen 3 tartózkodás 1 nem szavazat mellett nem fogadta el a felvetést.

Geréb Tünde jegyző: Az előterjesztés kiküldését követő napon jött levélben egy információ. Korábban a képviselő-testületnek volt egy döntése, amikor az épületre kettő pályázó jelentkezett kávézó, illetve a meglévő bolt bővítése. Akkor a kávézó mellett volt a döntés és a boltosoknak az lett felajánlva, hogy az épületet hátrafelé, amennyiben azt felújítják, vagy a felújításban meg tud az önkormányzat és ők egyezni, akkor azt a részét adnánk bérbe és bővíthetne a bolt abba az irányba. A boltosok azt vállalták szóban, hogy az épület falazatát és a belső kialakításátanak a felújítását vállalná, az önkormányzatnak a tető felújítását kellene vállalni és erre ők kértek ajánlatot. Egy Pilisvörösvári cég adta az ajánlatot nekik és erről kellene döntenet. Vagy a következő testületre kellene egy előterjesztést elkészíteni. Az épületnek az egyik oldalán bontani is kell. Összesen 5.200.000 Ft lenne annak a tetőnek a teljes felújítása. Jó lenne, ha az az épület fel lenne újítva. Hogy kívánnak döntenet?

Krix Lajos polgármester: Azt javaslom, hogy nyakunkon a határidő a telkek értékesítésének a kiírása, ami június elsejéig fut. Jelenleg egy telekre van két jelentkező és a nagy telekre is van egy jelentkező. Ha ezeket a telkeket értékesíteni tudnánk, akkor előre hozhatnánk ezeket a dolgokat is.

Balogh Rita alpolgármester: Azt javasolnám, hogy, ha június elsejével lejár, akkor most hozzunk egy olyan döntést, hogy egy hónappal meghosszabbítjuk.

Krix Lajos polgármester: Elfogadom.

Balogh Rita alpolgármester: Szinte el is nyeli a Művelődési ház.

Geréb Tünde jegyző: Erről is legyen, akkor döntés.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2022. (V. 25.) önkormányzati határozata
a telkek értékesítésének hirdetésével kapcsolatban**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a telkek eladásának hirdetését folyamatossá teszi.

A határidő lejártát követően, újabb egy hónapra kiírható addig, amíg a kellő bevételt jelentő összeg erejéig a telekértékesítések meg nem valósulnak.

A képviselő-testület a fenti határozatot 4 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.

Geréb Tünde jegyző: Mi legyen a tető felújítással?

Balogh Rita alpolgármester: A következő testületi-ülésem tárgyaljuk meg. Várjuk meg, hogy mi lesz az értékesítéssel.

Krix Lajos polgármester: Igen.

Geréb Tünde jegyző: Rendben.

Balogh Rita alpolgármester: Parkolókat kellene kialakítani, mert a Pohl udvar minden nap tele van.

Krix Lajos polgármester: Rendben. Ennek irányába is el fogunk menni.

**Krix Lajos polgármester 17:06-kor lezárta a nyílt ülést és zárt üléssel folytatja.*


Krix Lajos
polgármester




Geréb Tünde
jegyző

