

Előterjesztés

Tárgy: Tinnye Község egész belterületére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelethez

Tisztelt Polgármester Úr!

A veszélyhelyzetre való tekintettel a képviselő-testület hatáskörében eljárva a polgármesternek van lehetősége rendeletet alkotni a Kormány által (a Magyarország Alaptörvénye 53. (1) bekezdésben meghatározott hatáskörében eljárva) kihirdetett veszélyhelyzet idején, amely különleges jogrend életbelépését eredményezte, melynek során alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXVIII. törvény veszélyhelyzetre vonatkozó sajátos irányítási szabályokat.

A 2018-as döntés alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálatának eljárása zajlik. Bár a nem megfelelő dokumentálás miatt a partnerségi egyeztetést meg kellett ismételni, jó esély van arra, hogy 2021. év közepéig az eljárás befejeződik.

A rendelet megalkotását az indokolja, hogy a szabályok, dokumentumok megalkotásának idején ne legyen olyan folyamatban lévő eljárás, amely nem hagyható jóvá az új szabályok szerint.

Ezért a csatolt tervezet szerinti javaslatot terjesztem Ön elé.

A javaslat szerint a Király-völgyben azaz a 1402 hrsz-tól a 1939 hrsz-ig jelenleg érvényben lévő változtatási tilalmat kiterjeszteni javaslom a település teljes területére.

Kérem a tervezet szíves megismerését és egyetértése esetén a döntését.
Ha módosítási, kiegészítési javaslata van, arra kérem adjon szöveges javaslatot.

1. számú melléklet: Rendelet tervezet.

**Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete hatáskörében eljáró
Tinnye Község Polgármestere**

11/2020. (XII.) önkormányzati rendelete

Tinnye Község belterületére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről

Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete hatáskörében eljáró Tinnye Község Polgármestere a Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) számú kormányrendelet 1. §-a következtében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII: törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el.

1. § A rendelet hatálya Tinnye Község belterületén elhelyezkedő ingatlanokra terjed ki.
2. § A rendelet hatálya alá tartozó területen telekalakításra vonatkozó változtatási tilalmat rendel el.
3. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a Tinnye község „Király-völgy” területre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 9/2018. (IX. 27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet), valamint a rendelet módosításáról szóló 7/2019. (VII. 18.) számú önkormányzati rendelete.
(3) E rendelet hatályát veszti a változtatási tilalommal érintett területekre készülõ helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésének napján, de legkésõbb jelen rendelet hatálybalépését követõ három év elteltével.

.....
Krix Lajos
polgármester

.....
Geréb Tünde
jegyzõ

Tinnye, 2020. december 12.




Geréb Tünde
jegyzõ