

E L Ő T E R J E S Z T É S
Tinnye Község Önkormányzata

Képviselő-testülete 2024. április 17. napján tartandó RENDKÍVÜLI képviselő-testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a napirendi pont megtárgyalását és a szükséges döntések meghozatalát.

A rendkívüli ülés összehívását az indokolja, hogy az önkormányzat megkapta a Miniszterelnökség tájékoztatását arról, hogy a 2024. évi Magyar Faluprogram keretében – művelődési ház felújítására benyújtott pályázaton – támogatást nem nyert.

Tekintettel arra, hogy a soros testületi ülésen a 2023. évi beszámolóval egyidőben a 2024. évi költségvetés módosítását is tervezzük, szükséges az az információ, hogy milyen valós piaci kereslet várható a Galagonya utcában található 7 db, közművesítés nélküli önkormányzati telekre.

	<i>Napirendi pontok:</i>	<i>Előterjesztő:</i>	<i>Döntés típus:</i>
1.	<i>Döntés Galagonya utcai önkormányzati telkek értékesítéséről</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
2.	<i>Döntés a Tinnye 750 eseménysorozathoz kapcsolódó emlékkő helyéről</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>

Napirendi pontok előtt:

HATÁROZATI JAVASLAT

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (IV. 17.) önkormányzati határozata
a napirendi pontok elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: nincs

Krix Lajos polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Geréb Tünde jegyző

Előterjesztő: Krix Lajos polgármester

Tárgy: Döntés Galagonya utcai önkormányzati telkek értékesítéséről

Tinnye Község Önkormányzata az alábbi tájékoztató levelet kapta a Magyar Faluprogram 2024. évi döntését követően.



Iratazonosító:



3927085628

Iktatószám: 1357/7036/14/4/2024

Név: TINNYE KÖZSÉG Önkormányzata
Cím: 2086 Tinnye Bajcsy-Zsilinszky Endre út 9
Adószám: 15734910213
MFP azonosító: 1016429170
Projekt azonosítója: 3504733971
Tárgy: Értesítés tartaléklistára helyezésről

Tisztelt Pályázó !

Értesítem, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett *Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024* című, MFP-ÓTIFB/2024 kódszámú pályázati kiírásra, 2024.01.10 13:37:24 időpontban benyújtott, 3504733971 iratazonosító számon nyilvántartott pályázatának vizsgálata megtörtént.

Tájékoztatom, hogy pályázata megfelelt a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi értékelési szempontoknak, azonban a rendelkezésre álló forrás kimerült, ezért pályázata tartaléklistára került.

A későbbiekben tájékoztatom pályázatának támogathatóságáról, amennyiben további forrás szabadul fel; illetve a tartaléklista megszüntetéséről, amennyiben további forráskiosztásra a pályázati kiírás vonatkozásában már nincs reális esély.

A pályázati kiírásoknál figyelemmel leszünk a fennmaradó igényekre, ezért bízom benne, hogy a jövőben örömteli hírrrel tudok majd szolgálni.

Budapest, 2024.03.28

Gyopáros Alpár
kormánybiztos

Tekintettel arra, hogy a Művelődési ház már évek óta megkezdett és felújítása eddig is csak önerőből valósult meg és a döntés alapján a továbbiakban sem számíthatunk arra, hogy ez a cél pályázati forrás bevonásával folytatódjon, a korábban beszélt sok-sok más cél legalább egyikének megvalósításához szükséges saját forrás megteremtését az Önkormányzatnak külső segítség nélkül kell megteremténie.

Ahhoz, hogy a 2024. évi költségvetés módosításához legyen információnk szükséges lenne annak ismeretére, hogy a Galagonya utcában lévő önkormányzati telkek vagy akár a Királyvölgyben lévő önkormányzati telkek iránt van-e piaci kereslet.

Ahhoz, hogy a szükséges információhoz hozzájussunk, előzetesen a képviselő-testület döntése szükséges.

A Galagonya utca kialakításakor a 7 telekből 5 telekre érkezett vételi szándék nyilatkozat. A telkekre vonatkozó értékbecslés az érdeklődők számára megküldésre került, de ahhoz, hogy a

tényleges szándék megfogalmazható legyen a vagyonrendelet szerinti pályázatot meg kell hirdetni, amelynek feltétele a képviselő-testület döntése.

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a vagyonról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete az alábbiakat tartalmazza:

15. § (1) Forgalomképes vagyon tulajdonjogát átruházni, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Forgalomképes vagyontárgy elidegenítéséről és egyéb úton történő hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

(3) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy törvényben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

(4) Önkormányzati vagyon megszerzésére irányuló szándékot a 5. számú melléklet benyújtásával lehet igényelni.

28. § (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése vagy hasznosítása kérelemre vagy hivatalból indulhat. Az önkormányzati vagyon megszerzése iránti igény benyújtását a 5. számú melléklet tartalmazza.

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, megterhelésére irányuló döntést megelőzően meg kell határozni az adott vagyontárgy forgalmi értékét.

(3) A forgalmi érték megállapításának módja:

a) ingatlanok esetében független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték a döntést megelőző 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,

b) ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára,

c) a tőzsdei forgalomban szereplő értékpapírok esetében az aktuális tőzsdei ár,

d) a tőzsdei forgalomban nem szereplő, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetében a befektetési szolgáltatók által közzétett, a másodlagos piaci forgalomban kialakult ár,


e) egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján.


(4) E rendelet alkalmazásában a forgalmi érték Általános Forgalmi Adó nélkül értendő.


A telkek értékbecslése megtörtént.


Az értékesítés hivatalból történő eljárás keretében a képviselő-testület támogató döntése mellett megindítható.


A vagyonrendelet szerinti pályázati kiírás és a telkek értékbecslését tartalmazó dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik!


 1.nr_pályázati kiírás


 Tinnye_Galagonya_420_16_2024_03_DOK


 Tinnye_Galagonya_420_17_2024_03_DOK

 Tinnye_Galagonya_420_18_2024_03_DOK

 Tinnye_Galagonya_420_19_2024_03_DOK

 Tinnye_Galagonya_420_20_2024_03_DOK

 Tinnye_Galagonya_420_21_2024_03_DOK

 Tinnye_Galagonya_420_22_2024_03_DOK

HATÁROZATI JAVASLAT

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (IV. 17.) önkormányzati határozata
önkormányzati telkek értékesítésére vonatkozó pályázati kiírásról**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pályázati forrás elmaradása miatt eladásra kínálja a Galagonya utcai építési telkeket a szakértő által az értékbecslésben megjelölt áron.

Kéri a jegyzőt, hogy a pályázati kiírást készítse el és tegye közzé az önkormányzat honlapján és egyéb hirdetési felületein.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Krix Lajos polgármester

2. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Geréb Tünde jegyző

Előterjesztő: Krix Lajos polgármester

Tárgy: Döntés a Tinnye 750 eseménysorozathoz kapcsolódó emlékkő helyéről

A település 750 éves évfordulójával kapcsolatos események, programok és látványosságok tervezésekor szó volt arról, hogy a jeles esemény alkalmából készüljön egy emlékkő.

Az emlékkő elhelyezését olyan helyen szükséges kivitelezni, amely méltó az évfordulóhoz, látványában vonzó, tartósan megmarad, mert megfelelő időközönként karbantartható, környezete szintén díszíthető.

Az eseménytől függetlenül – állampolgári felvetés alapján – tárgyalt már a képviselő-testület arról, hogy a Szabadság téren lévő emlékhelyen az 1945-ös felirattal rendelkező követ cserélni, módosítani lenne indokolt. Akkor a képviselő-testület a tinnyei címer köre való felrögzítését elutasította, annak ellenére, hogy egyetértett a kő létjogosultságának hiányával.

Jelen esemény kapcsán indokolt lehet a jelenlegi emlékkő helyére telepíttetni a 750 éves évfordulóra készített emléktárgyat.

A kő méretére és látványára vonatkozóan még nincs információ. A vésés érdekében megfelelő alapanyag még keresés alatt áll



HATÁROZATI JAVASLAT

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (III. 27.) önkormányzati határozata a Tinnye 750 éves emlékkő elhelyezéséről

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település 750 éves évfordulójára készített emlékkövet a helyezetteti el.

Kéri a polgármestert, hogy az évfordulóhoz méltó helyszín előkészítéséről és annak folyamatos rendben tartásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Krix Lajos polgármester

Tinnye, 2024. április 15.

Geréb Tünde jegyző sk.