

ELŐTERJESZTÉS
Tinnye Község Önkormányzata

Képviselő-testülete 2022. november 23. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a napirendi pontok megtárgyalását és a szükséges döntések meghozatalát.

	<i>Napirendi pontok:</i>	<i>Előterjesztő:</i>	<i>Döntés típus:</i>
1.	<i>Beszámoló a két ülés között eltelt idő eseményeiről</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
2.	<i>Lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
3.	<i>Tinnye Község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása, az 1924-1939 helyrajzi szám alatti és ezen területek feltárását biztosító területekre</i>	<i>polgármester</i>	<i>minősített többség</i>
4.	<i>Önkormányzati kötelező feladatok ellátását érintő döntés</i>	<i>polgármester</i>	<i>minősített többség</i>
5.	<i>Rendelet alkotás a temetőkről és a temetkezés rendjéről</i>	<i>polgármester</i>	<i>minősített többség</i>
6.	<i>Döntés közterületek elnevezéséről</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
7.	<i>Döntés önkormányzati ingatlan rendeltetésmód változtatásáról</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
8.	<i>Egyebek</i>	<i>polgármester</i>	

Napirendi pontok előtt:

HATÁROZATI JAVASLAT

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (XI. 23.) önkormányzati határozata
a napirendi pontok elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: nincs

Krix Lajos polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Krix Lajos polgármester,
Előterjesztő: Krix Lajos polgármester

Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

Tárgy: Beszámoló a két ülés között eltelt idő eseményeiről

PM beszámoló 2022. 10. 26. - 2022. 11. 22.

- Pályázat befejezése: Az MFP-ÖTIK/2021. számú pályázaton Tinnye 29.998.714 forint támogatást nyert szolgálati lakás felújítására, amelyet a régi iskolából kialakított újabb, azaz harmadik lakás felújítására, az egész épület ablakcseréjére és a tető cseréjére kért és kapott. Az időközben változó árak miatt a tetőfelújítás már csak önerőből tudott megvalósulni, külön döntés alapján. Az épület műszaki átadása megtörtént, a számlák kiegyenlítésre kerültek, a pályázati feltételként meghatározott megállapodás alapján a kialakított lakásba a jegyző beköltözött, a bérleti szerződés november elejétől életbe lépett, így a pályázati feltétel minden eleme teljesült. A pályázati elszámolás folyamatban van.
- 2022.11.03.-án Menczer Tamás országgyűlési képviselő Úr tartott a térségi polgármestereknek konzultációt. Tájékoztatót az országban kialakult energia helyzetről, mely úgy a lakosságot, mint az önkormányzatokat nehéz helyzet elé állítja.
A találkozó alkalmával segítséget kértem a Damjanich utcai útépítésünk terveinek engedélyeztetési eljárási folyamatában annak érdekében, hogy mihamarabb el tudjuk kezdeni a kivitelezést. Továbbá háromoldalú - Képviselő Úr, Nemzeti közútközvetítő valamint Önkormányzatunk – tárgyalást kezdeményeztem a településünk élhetőségét javító intézkedések megtételére a 102-es út vonatkozásában.
A segítségnyújtás eredményes volt: 2022. november 16-án megérkezett az útépítésre vonatkozó engedély. A kivitelezésre az ajánlattételi felhívás elkészítése, az előterjesztés készítésekor folyamatban volt.
- 2022.11.07.-én a Magvető református óvoda fűtésrendszerének, a szolgálati lakások és az Egészségház fűtésének áttekintésére került sor helyi szakember segítségével. Az energia költségek optimalizálása érdekében a szükséges intézkedéseket megteesszük.
- 2022.11.10.-én interjúút adtam a HÉTFA Kutatóintézet és Elemző Központ munkatársainak. A kutatóintézet összehangolt elemzést készít a térség és a települések fejlődési/fejlesztési lehetőségeiről annak érdekében, hogy az agglomerációban lévő települések élhetősége dinamikusan javuljon.
- Megkezdjük a szociális tűzifa kiszállítását az igénylők felé.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (XI. 23.) önkormányzati határozata
a polgármester beszámolójának elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester két ülés közötti eseményekről tartott beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

2. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Geréb Tünde jegyző
Előterjesztő: Krix Lajos polgármester
Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

Tárgy: Lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás

<p>Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2022. (IX. 28.) önkormányzati határozata a Református egyház képviselőinek kérelmével kapcsolatban</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tinnye-Piliscsabai Társegyházközség tinnyi Gyülekezetével köztemetői fenntarásra kötött megállapodást 2022. szeptember 29. napjával 12 hónapos felmondási idővel felmondja. Felkéri a jegyzőt, hogy a felbontó megállapodást készítse el. Felhatalmazza a polgármestert a felbontó megállapodás aláírására</p>	polgármester azonnal	Megvalósult
<p>Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2022. (X. 26.) önkormányzati határozata Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatal a szervezeti és működési rendjéről szóló szabályzatának elfogadásáról</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatal a Szervezeti és Működési Rendjéről szóló Szabályzatát elfogadja.</p>	jegyző azonnal	Megvalósult

HATÁROZATI JAVASLAT

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2022. (XI. 23.) önkormányzati határozata
 a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatásról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást elfogadja

Felelős: polgármester
 Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

3. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Czene Éva mérnök
Előterjesztést jóváhagyta: Geréb Tünde jegyző
Előterjesztő: Krix Lajos polgármester
Elfogadása: minősített többségű döntést igényel

Tárgy: Tinnye Község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása, az 1924-1939 helyrajzi szám alatti és ezen területek feltárását biztosító területekre

Tinnye község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása, az 1924-1939 helyrajzi szám alatti és ezen területek feltárását biztosító területekre című termódosítás, a 49/2021. (XI. 04.) számú Képviselő-testületi határozat alapján történik, mely döntésben a területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította és döntött a terület Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításáról.

A módosítás kezdeményezésének indoka, a Garage Kft. fejlesztése alatt álló Királyvölgyi lakóterületekhez kapcsolódó lakóterület megvalósítása volt:

Tinnye Község északi részén található, 1924-hrsz-ú - 1939 hrsz-ú ingatlanok területén, a telekosztás és ehhez kapcsolódóan kismértékben a területfelhasználás és közlekedési feltárás módosítása a cél.

A fejlesztések megvalósításához szükséges, az 1924-hrsz-ú - 1939 hrsz-ú ingatlanok esetében, a jelenleg hatályos településrendezési eszközök (TRE) részbeni területfelhasználás (TSZT) módosítása, megtartva a kertvárosias területfelhasználást, módosítva a hatályos telekstruktúra rendszerét.

A termódosítást a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 42. § szerinti ún. tárgyalásos eljárás keretében került lefolytatásra, a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének a PE/AF/00025-41/2022 sz. záró véleményei alapján a termódosítás a Képviselő testület által elfogadásra kerülhet.

**TINNYE KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI
ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA,
AZ 1924-1939 HELYRAJZI SZÁM ALATTI ÉS EZEN TERÜLETEK FELTÁRÁSÁT
BIZTOSÍTÓ TERÜLETEKRE**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT TERVDOKUMENTÁCIÓ –
314/2012. KORM. R. 42. § TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS**

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA
TERVEZET

2 0 2 2 . n o v e m b e r h ó

Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó
Kft.

TEL: 06-20-397-0610
ZE.MUHELY@GMAIL.COM

E-MAIL:

HATÁROZATI JAVASLAT

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (XI. 23.) önkormányzati határozata Tinnye Község
Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló
..... számú határozat módosításáról

1. TINNYE TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE LEÍRÁSA AZ ALÁBBIK SZERINT MÓDOSUL:

[...]

5. TERÜLETFELHASZNÁLÁS ÉS TELEPÜLÉSSZERKEZET

[...]

terület	meglévő	TSZT által kijelölt változó területhasználat		összesen
beépítésre szánt terület	273,5	+309,39	+19,21%	581,9
beépítésre nem szánt terület	1336,5	-306,81	-22,95%	1028,11
közigazgatási	1610			1610

[...]

TSZT módosítás után a település területi mérlegét az alábbi táblázat mutatja be.

területfelhasználási mód	meglévő (ha)	tervezett (ha)	módosítás aránya (%)
lakóterület	241	304,6(-0,885) 303,715	126,02
intézmény, ill. településközpont vegyes terület	13	13(+1,225) 14,225	109,42
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	14	65	136
különleges terület (temető, sport, közmű)	5,5	199	363,5
zöldterület (közpark, közkert)	4,2	5,4 (+0,065) 5,465	130,11
vízgazdálkodási terület	6	6	0
mezőgazdasági terület-általános	1106,3	794 (-0,61) 793,39	71,7
erdőterület	160	160(-1,39+0,61) 159,22	99,5
Közlekedési terület (autópálya, fő út, vasút)	60	63	105

2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA**Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege**

	A	B	C	D
1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
71.	Tinnye	414,54	1610,22	25,74

A módosítás során 1,29 ha új beépítésre szánt terület kijelölése történik a BATrT Szerkezeti tervén Tinnye közigazgatási területén meghatározott települési térségen belül, amely 414,54 ha.

A 414,54 ha 2 %-a 8,2908 ha, amelyből a jelen módosítása során igénybe vett 1,29 ha terület kijelölése után marad még 7,0008 ha terület, mivel Tinnye Község területén a TrTv hatálybalépése, azaz 2019. március 15-e óta, nem történt olyan településrendezési eszköz módosítás, amely során újonnan beépítésre kijelölt terület keletkezett volna.

Fentiek értelmében a módosítás a TrTv 40.§ (1) bekezdésének vonatkozó előírásaival nem ellentétes.

A Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve a módosítással érintett erdőterületet (1925 hrsz, 1,29 ha) települési térséggként jelöli, így az erdők övezetébe tartozó területek számításánál, a tervezési területen lévő 1939 hrsz-ú területen szerelő erdőterület szükséges csak figyelembe venni, amely területen erdőterület kijelölés történik a jelenlegi mezőgazdasági területen, az alábbiak szerint:

Tinnye Község területén a TSZT-ben szereplő erdőterületek nagysága 160 ha, jelen módosítás során a TrTv 29. § -ának figyelembevételével erdőterület kijelölés történik +0,61 ha, a terület a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Tervén erdőgazdálkodási térséggként szerepel.

Azaz a TSZT javaslat MEGFELEL az előírásnak!

3.A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A korábbi módosítás számítási eredménye az alábbiak szerint változik:

1. A jelen módosítás előtti – a hatályos TSZT-ben rögzített – állapot:

A település területének BIA értéke, a korábbi TSZT szerint: 0

A település területének BIA értéke, a javasolt (hatályos) TSZT szerint: 0

A település területének BIA értéke, a javasolt (hatályos) a 2008-óta történt TSZT módosítások szerint: 0

2. A jelen módosítás következtében bekövetkező változás:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.)7.§ (3) bek. b) pontja szerint, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg, a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A tervek készítésekor a területek biológiai aktivitásértékét a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet, mint a törvényben hivatkozott külön jogszabály előírásai szerint kell számítani. A módosítás kapcsán a Településszerkezeti tervben **új beépítésre szánt terület kijelölésére kerül sor, így a biológiai aktivitásérték számítása szükséges.**

A fentiek alapján megállapítható, hogy új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartásának igazolása érdekében a biológiai

aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges.

Összességében megállapítható, hogy a módosítással járó BAÉ értékcsökkenés a terv szintjén és természetben is visszapótolható, így a változtatás nem eredményez biológiai aktivitásérték csökkenést, a biológiai aktivitásérték mérlege +0,403 BIA –érték növekmény.

4. A Településszerkezeti Terv tervlapja az alábbiak szerint módosul:

A területen a településszerkezeti terv módosítása az alábbiak szerint tervezett:

terület	TSZT jelenlegi területhasználat		TSZT tervezett területhasználat
1925 hrsz-ú (1,29 ha)	E erdőterület	→	Vt településközpont vegyes terület (1,225 ha) Z zöldterület (0,065 ha)
1924, 1926, 1927 e.r. 1933 hrsz-ú e.r. (0,885 ha)	Lke kertvárosias lakóterület	→	Vt. településközpont vegyes terület
1939 hrsz-ú e.r. (0,61 ha)	Má általános mezőgazdasági	→	E. erdőterület

5. Fentieknek megfelelően, Tinnye Község közigazgatási területére jóváhagyott Településszerkezeti tervlapon, a részterületre vonatkozó módosítás átvezetésre kerül.

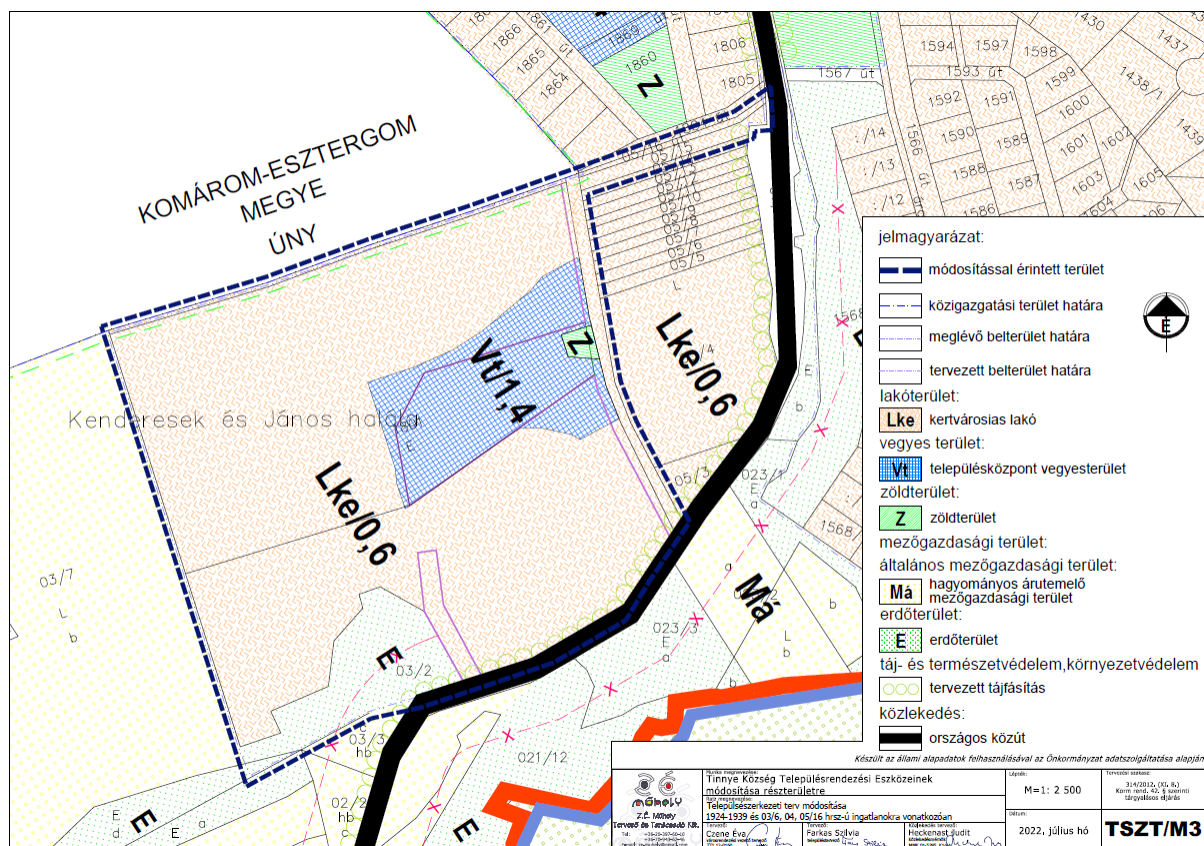
6. Tinnye Község 53/2008. (XII. 18.) Kt.sz határozat mellékletét képező TSZT tervlap - **Tinnye Község Településszerkezeti Tervének módosítása az 1924-1939 helyrajzi szám alatti és ezen területek feltárását biztosító területekre vonatkozóan** - hatályát veszti, és helyébe a jelen határozat 1.sz mellékletét képező, TSZT-M/3 jelű Településszerkezeti tervmódosítás c. tervlap lép.

Felelős: polgármester
Határidő azonnal

Krix Lajos polgármester

1.sz. melléklet a .../2022. (XI. 23.) Önkormányzati határozathoz

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
TSZT/M3	Tinnye Község Településszerkezeti tervének módosítása az 1924-1939 helyrajzi szám alatti és ezen területek feltárását biztosító területekre	M=1: 2 000



Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Helyi Építési Szabályzat módosítása

Társadalmi hatása: jelentős

Költségvetési hatása: Nincs

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem jelentős

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotása szükséges, mert: a múltban belterületbe vont terület fejlesztéséhez elengedhetetlen

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Be nem fejezetté válik a megkezdett folyamat.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll.

Az előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

A rendelet tervezet 3. számú melléklet az előterjesztés mellékletét képezi.

**TINNYE KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁNAK
ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA,
AZ 1924-1939 HELYRAJZI SZÁM ALATTI ÉS EZEN TERÜLETEK FELTÁRÁSÁT BIZTOSÍTÓ
TERÜLETEKRE**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT TERVDOKUMENTÁCIÓ –
314/2012. KORM. R. 42. § TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS**

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

TERVEZET

2 0 2 2 . n o v e m b e r h ó

Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft.

TEL: 06-20-397-06-10

E-MAIL: ZE.MUHELY@GMAIL.COM

RENDELET TERVEZET

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete Tinnye Község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 3/2000. (IV. 28.) sz. rendelet módosításáról

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 28. § (1), 42. §-ban foglaltak szerint és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével, Tinnye Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 3/2000. (IV. 28.) sz. rendeletét a következők szerint módosítja:

Módosító rendelkezések

1. §

(1) A HÉSZ 8. § (4a) bekezdéssel egészül ki az 1. számú melléklet szerint:

(2) A HÉSZ 9. § (2a) bekezdéssel egészül ki a 2. számú melléklet szerint:

2. §

A HÉSZ 28. § (11) bek. g) ponttal egészül ki az alábbiak szerint: g) **A KEL-SZ-1/1500 jelű övezetben, valamint a TKV-SZ/1500 jelű övezetben a magántelkeken és a magánutakon keletkező csapadékvizek visszatartását első sorban saját telken belül kell szakszerűen megoldani, telken belüli elszikkasztással vagy ciszternában való tározással. Új épület építése esetén a ciszterna tározó térfogata az adott ingatlan minden egyes 50 m² burkolt felületére számítva legalább 0,75 m³ nagyságú legyen. Ha a csapadékvizek visszatartása telken belüli elszikkasztással vagy ciszternában való tározással műszakilag nem lehetséges, akkor egyedi megoldás alkalmazása csak a hálózat és a befogadó kezelőjének előzetes engedélyével lehetséges.**

Záró rendelkezés

3. §

(1) Az SZT-M/5 jelű szabályozási tervlap módosítással érintett területére a jelen rendelet 3. számú melléklete a SZT-M/5 jelű szabályozási tervlap normatartalma lép.

(2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Krix Lajos
polgármester

Geréb Tünde
jegyző

1. melléklet

Övezet jel	min. kial. telekter. (m ²)	min. kial. telekszélesség (m)	max. be. arány (%)	min.zöldf. arány (%)	beépítési mód	max. szintter.	max. építmény magasság (m)
KEL-SZ-1/1500	1500	18	15	60	SZ	0,4	6,0

1. SZ: Szabadonálló beépítési mód

2. A **KEL-SZ-1/1500 jelű övezetben**, az előkert mérete legalább 5 m, az oldalkert mérete legalább 3 m, a hátsókert mérete legalább 6 m legyen.

2. melléklet

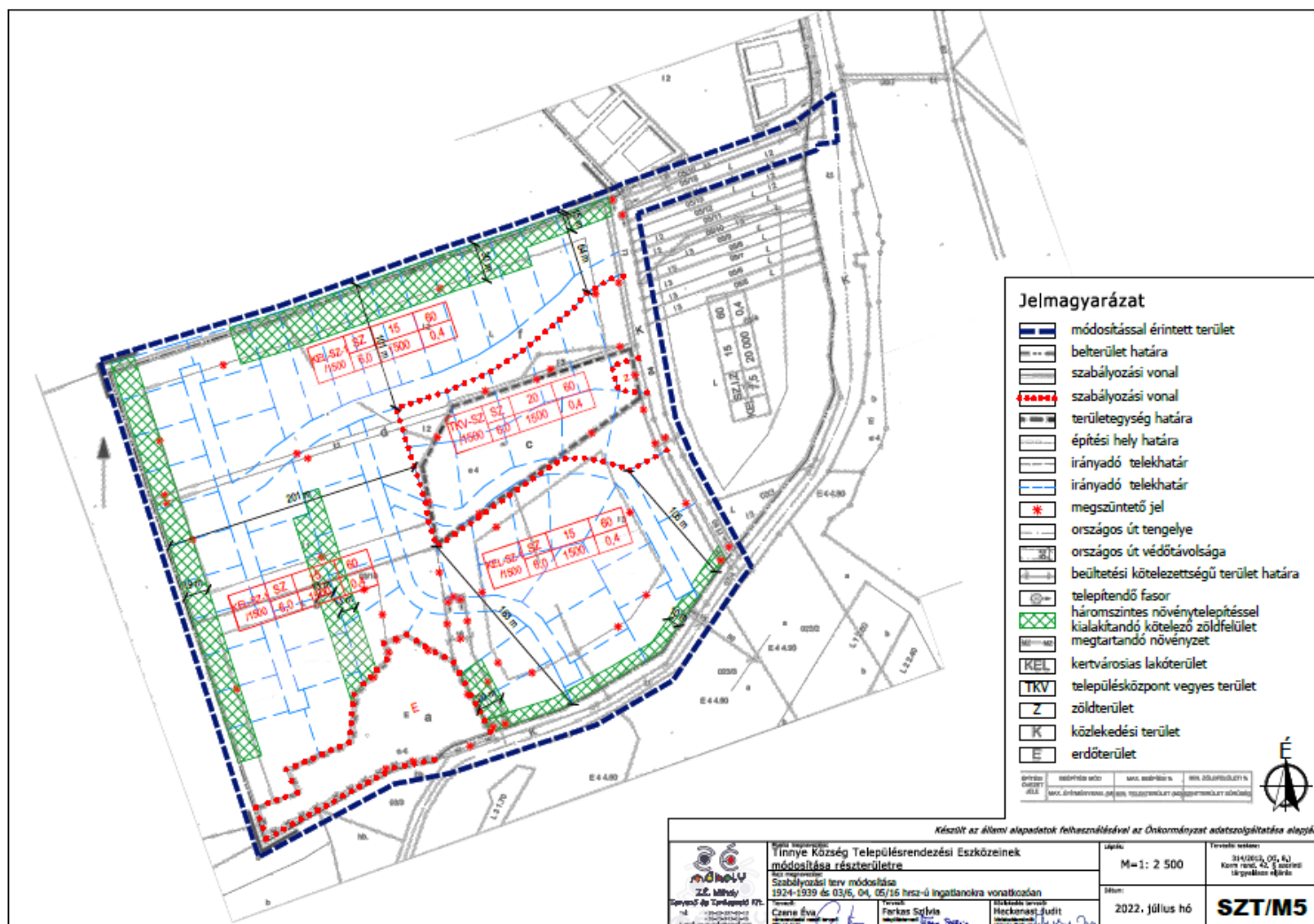
Övezet jel	min. kial. telekterület (m ²)	min. kial. telekszélesség (m)	max. beépítési arány (%)	min.zöldffelület arány (%)	beépítési mód	max. építmény magasság (m)
TKV-SZ/1500	1500	14	20	60	SZ	6,0

1. SZ: szabadonálló beépítési mód

2. A **TKV-SZ/1500 jelű övezetben**, az előkert mérete legalább 5 m, az oldalkert mérete legalább 3 m, a hátsókert mérete legalább 6 m legyen.

3.melléklet a .../2022. (.....) Önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT/M5	Tinnye Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása az 1924-1939 Helyrajzi szám alatti és ezen területek feltárását biztosító területekre	M=1: 2 500



4. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Geréb Tünde jegyző
 Előterjesztő: Krix Lajos polgármester
 Elfogadása: minősített többségű döntést igényel

Tárgy: Önkormányzati kötelező feladatok ellátását érintő döntés

Településünkön van és várhatóan több személy is lesz még, akiknek házi segítségnyújtásra lesz szükségük rövid határidőn belül.

Korábban a család és gyermekvédelem, a házi segítségnyújtás, a szociális étkezés is a Budakörnyéki Önkormányzati Társuláson belül működtetett HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ (továbbiakban: HÍD) ellátási körébe tartozott.

A közelmúltban a megkezdett házi segítségnyújtással kapcsolatos problémamegoldás és intézkedés sorozat eredményeként kiderült, hogy a szolgáltatás nyújtására nincs településünk vonatkozásában szolgáltatási szerződés, a HÍD már csak kizárólag a Család- és gyermekjóléti alapellátás keretében nyújt szolgáltatást, amely szakember hiány okán csupán két hetente kerül személyesen kezelésre, nem állandó ember által.

A HÍD képviselőivel egyeztetünk, a vezető véleménye is az, hogy helyben ellátni a kötelező önkormányzati feladatot ebben az esetben eredményesebb lehet, tekintettel arra, hogy a nagy távolság miatt a központnak ezeket ellátni nincs lehetősége.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Továbbiakban: Möt.) 13. §-a alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok az alábbiak:

- 1. településfejlesztés, településrendezés;*
- 2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);*
- 3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;*
- 4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;*
- 5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);*
- 6. óvodai ellátás;*
- 7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;*

8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;

8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;

- 9. lakás- és helyiséggazdálkodás;*
- 10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;*
- 11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;*
- 12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;*
- 13. helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;*
- 14. a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;*
- 15. sport, ifjúsági ügyek;*
- 16. nemzetiségi ügyek;*
- 17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;*
- 18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;*
- 19. hulladékgazdálkodás;*
- 20. távhőszolgáltatás;*
- 21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.*

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szocvtv.) 57. § (1) bekezdése a szociális alapszolgáltatások körét az alábbiakban határozza meg:

a) a falugondnoki és tanyagondnoki szolgáltatás,

*b) **

c) az étkeztetés,

d) a házi segítségnyújtás,

e) a családsegítés,

f) a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,

g) a közösségi ellátások,

h) a támogató szolgáltatás,

i) az utcai szociális munka,

j) a nappali ellátás.

E két törvényi előírásnak való megfelelés érdekében a kialakult gyakorlat miatt saját ellátásban javasoljuk megoldani a kötelező alapfeladatokat.

A feladatellátás elindításának folyamata nagyjából az alábbi módon alakul(hat):

- ki kell lépni a jelenlegi ellátásból, azaz meg kell szüntetni a BÖT-ön belüli HÍD-ra átruházott feladat- és hatáskörök átruházását,
- működési engedélyt kell kérni a Kormány Hivataltól a feladatok ellátására,
- módosítani kell a hivatal alapító okiratát és fel kell venni a kormányzati funkciókat,
- normatívát kell és lehet igényelni,
- létre kell hozni a státuszt,
- meg kell pályáztatni az álláshelyeket.

A BÖT felé a család és gyermekvédelemre a két település nagyságrendileg 5 millió forintot fizet. Ez az összeg jövőre már megtakarításra kerülhet és kiegészítve a normatívával várhatóan nem kell külön kiegészíteni még.

A házi segítségnyújtás nem volt egyáltalán ellátva, mióta a SILÓ megszüntette a feladatellátást. Jelenleg pénzbe kerül az önkormányzatnak, hogy ellássuk a rászorulókat, de működési engedély híján nem kapunk utána normatívát.

Ezen mindenképpen változtatnunk kell.

Kérem, hogy a folyamat első lépéseként hozzuk meg a BÖT társulási tagság felmondása nélkül a döntést a HÍD-ból való kilépésről.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (XI. 23.) önkormányzati határozata az Önkormányzati kötelező feladatok ellátását érintő döntés

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a felmerült igények alapján és az ellátási nehézségek okán, a szociális alapellátások körébe tartozó Budakörnyéki Önkormányzati Társulásra átruházott feladat- és hatásköröket a HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ által ellátott feladatokat saját hatáskörbe visszaveszi.

Kéri a Polgármestert, hogy a döntés továbbításával értesítse erről a társulás elnökét.

Kéri a jegyzőt, hogy a társulás által hozott döntést követően indítsa el a

feladatellátást mielőbb lehetővé tevő eljárásokat.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

5. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Dr. Szloboda Lajos aljegyző
Előterjesztést jóváhagyta: Geréb Tünde jegyző
Előterjesztő: Krix Lajos polgármester
Elfogadása: minősített többségű döntést igényel

Tárgy: Rendelet alkotás a temetőkről és a temetkezés rendjéről

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem alkotott rendeletet a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény előírása alapján.

A hiányosságot a Pest Megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztálya PE/030/01552-1/2022. számú törvényességi felhívásában is megállapította.

A rendelet célja a törvényesség helyreállítása.

A kormányhivatal törvényességi észrevétele az előterjesztés mellékletét képezi.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: a temetőkről és a temetkezés rendjéről

Társadalmi hatása: jelentős

Költségvetési hatása: Nincs

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem jelentős

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotása szükséges, mert: kötelező

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Mulasztásos törvénysértés további fennállása

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll.

Az előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a temetőkről és a temetkezés rendjéről

Tinnye Község Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, valamint a (2) bekezdésben, a temetőkről és a temetkezéssel szülő 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdésében, 40. § (1) és (3) bekezdésében, 41. § (3) bekezdésében, 42. §-ában, valamint a temetőkről és a temetkezéssel szülő 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szülő 145/1999. (X.1) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szülő 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli:

A rendelet célja

1. §

A szabályozás célja az elhunytak emlékének méltó megőrzése, a kegyeleti szolgáltatás kulturált színvonalon történő ellátásának biztosítása, a halottak nyughelye előtti tiszteletadás biztosítása a lelkiismereti meggyőződés, a hitéleti tevékenységek, vallási szokások tiszteletben tartásával a köztemető fenntartásának és üzemeltetésének szabályozása, tekintettel a helyi adottságokra, a temetési helyek kihasználásának szabályozása.

2. §

(1) A rendelet hatálya Tinnye Község közigazgatási területén lévő működő temetőkre és a temetkezéssel kapcsolatos tevékenységekre terjed ki, amelyekben az önkormányzat a köztemető fenntartására vonatkozó törvényi kötelezettségét teljesíti.

(2) Tinnye Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) köztemető fenntartási kötelezettségét a Tinnye-Piliscsabai Református Társegyházközség Tinnyei Gyülekezetével, a 43. hrsz-on nyilvántartott temető tulajdonosával, mint a településen működő Egyházzal 2018. március 14-én kötött megállapodással teljesíti, melyet az 1. számú melléklet tartalmaz.

(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed a temető fenntartását, üzemeltetését, továbbá a temetkezési szolgáltatást végzőire, a temetkezési szolgáltatások igénybevevőire, illetve mindazokra a természetes és jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, akik a temetőn belül bármilyen tevékenységet végeznek, vagy a temetőben tartózkodnak.

(4) Tinnye település közigazgatási területén - jelen rendelet megalkotásakor - önkormányzati tulajdonú temető nincs.

(5) A feladat ellátásához szükséges fedezet biztosításáról a Képviselő-testület éves költségvetése keretében gondoskodik a tulajdonos egyházzal történt megállapodás szerint.

3. §

Temető létesítésére, bezárására, megszüntetésére, újbóli használatba vételére a temetőkről és a temetkezéssel szülő 1999. évi XLIII. törvény és a végrehajtásáról szülő 145/1999. (X.1) Korm. rendelet szabályait kell alkalmazni.

4. §

A temető fenntartása és üzemeltetése, az önkormányzattal kötött megállapodásaikban foglaltak figyelembevételével a tulajdonos feladata. A temetők üzemeltetésének részletes szabályait a tulajdonos temetőszabályzata tartalmazza, mely e rendelet 2. számú mellékletében található.

5. §

A temető használatának, létesítményének, infrastruktúrája igénybevételének szabályait a tulajdonos temetőszabályzata tartalmazza. A ravatalozó használata a tulajdonos és a Tinnyei Római Katolikus Plébánia közötti megegyezésen alapul.

6. §

A temetési hely gazdálkodás szabályait a tulajdonos temetőszabályzata tartalmazza, mely a 2. számú mellékletben található.

7. §

A kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezésének és a sírgondozásnak a szabályait a tulajdonos temetőszabályzata tartalmazza, mely a 2. számú mellékletben található.

8. §

(1) A temetőkben a kegyeleti közszolgáltatások feltételeit a tulajdonos temetőszabályzata tartalmazza, mely a 2. számú mellékletben található.

(2) A temetési hely megváltásának és újraváltásának díjai, a temetőfenntartási hozzájárulások díjai, illetve a létesítmények és az üzemeltetők által biztosított szolgáltatások igénybevételeinek díjai a temető tulajdonosát illetik, melyek megfizetési módjai és mértékei e rendelet 2. számú mellékletében találhatóak.

9. §

A temetőben keletkezett hulladék rendszeres gyűjtéséről, elhelyezéséről, és elszállításáról a temető tulajdonosa gondoskodik.

Köztemető használatának és igénybevételének szabályai

10. §

(1) A köztemetőkben mindenki köteles a hely jellegének megfelelő magatartást tanúsítani, az etnikai vagy vallási temetkezési szokásokat tiszteletben tartani és tartózkodni a kegyeleti érzést sértő tevékenységtől, hanghatástól vagy magatartástól.

(2) Minden látogató kötelessége a temetőnek és a környezetének védelme, rendjének, tisztaságának megőrzése.

11. §

A köztemetőben polgári és egyházi szertartással történő temetés, búcsúztatás egyaránt lebonyolítható.

Köztemető rendje

12. §

- (1) A köztemető nyitvatartása folyamatos.
- (2) A látogatók számára a köztemető bejáratánál az üzemeltető tájékoztató táblát függeszt ki, amely tartalmazza:
 - a) a temető nyitvatartását,
 - b) a temető rendjéről szóló szabályokat.
- (3) A temetőt bárki látogathatja, de 14 éven aluli gyermek csak felnőtt felügyeletével.
- (4) A köztemetőkbe, a vakvezető kutya kivételével, állatot bevinni tilos.
- (5) A sírokra ültetett növényeket és a temetőkbe vitt virágot onnan kivinni csak a tulajdonos, vagy az üzemeltető engedélyével lehet.
- (6) Köztemetőekben gyertyát, mécsest gyújtani olyan körültekintő gondossággal lehet, amellyel a tűzveszély elkerülhető. Egyéb esetben a tűzgyújtás tilos.
- (7) A köztemetőekben keletkezett szemetet, hulladékot csak a temető erre kijelölt területén lehet elhelyezni. Építési hulladékot a keletkezéstől számított három napon belül el kell szállítani.
- (8) A köztemető területén a talajt, gyepet az üzemeltető engedélye nélkül felásni, elvinni tilos.
- (9) A köztemetőekben munkát végző vállalkozók, szolgáltatók, az üzemeltető engedélyével végezhetik feladataikat. Tevékenységükkel a szertartások rendjét nem zavarhatják, a látogatók kegyeleti érzéseit nem sérthetik, a szomszédos sírokban és a temető infrastrukturális létesítményeiben kárt nem okozhatnak.
- (10) Gépjárművel a temetőbe behajtani és azzal közlekedni - a mozgáskorlátozottak és a bejelentett, illetve engedélyezett munkálatokat végzők kivételével - tilos.
- (11) Bontott síremléket a sírhely feletti rendelkezési joggal rendelkező az üzemeltetővel egyeztetett módon köteles elszállítani, vagy a kőtárban elhelyezni.

Temetési helyek

13. §

- (1) A köztemetőekben a temetésre használt helyek a következők:
 - a) felnőtt egyes sírhely,
 - b) felnőtt iker sírhely,
 - c) felnőtt mélyített kettős sírhely,
 - d) gyermek sírhely,
 - e) urna földbe temetési sírhely.
- (2) A parcellákban és a sorokban, az elhalálozás sorrendjében kell a temetési helyet kijelölni, ha az eltemettetőnek nincs a temetőben meglévő temetési hely felett rendelkezési joga.

Sírhelyekre, síremlékekre vonatkozó szabályok

14. §

- (1) Sírhelyek az Egyház tulajdonában lévő köztemetőben:
- a) felnőtt egyes sírhely: 220 cm hosszú, 200 cm mély, 100 cm széles,
 - b) felnőtt iker sírhely: 250 cm hosszú, 200 cm mély, 230 cm széles,
 - c) felnőtt mélyített kettős sírhely: 250 cm hosszú, 220 cm mély, 120 cm széles,
 - d) gyermek sírhely: 180 cm hosszú, 200 cm mély, 90 cm széles,
 - e) urna földbe temetésénél: 60 cm hosszú, 100 cm mély, 60 cm széles.
- (2) A sírgödör mélysége koporsó esetén 2 méter, urna esetén 1 méter.
- (3) Koporsós rátemetés érdekében a sírokat úgy kell mélyíteni, hogy a felülre kerülő koporsó aljzata legalább 160 cm mélyre kerüljön.
- (4) Síremlékek az Egyház tulajdonában álló köztemetőben:
- a) A sírhelyeken állított síremlékeket úgy kell kialakítani, hogy a síremlék mellett körben minimum 30 cm szabad járófelület maradjon.
 - b) A síremlék felállítását vagy felújítását a tulajdonosnál kell jelenteni, a felállítás vagy felújítás szabályszerűségét a tulajdonos ellenőrzi.
 - c) A síremlék magassága maximum 1,5 méter lehet, melynek tervét a temető üzemeltetőjének az elhelyezés előtt egy példányban át kell adni.
- (5) A köztemetőkben a sírjel, vagy az azon szereplő felirat, ábra meg kell feleljen a kegyeleti érzés elvárásainak, semmiképpen nem lehet közízlést, emlékezést sértő.

Temetkezési szolgáltatások

15. §

- (1) A temetkezési szolgáltatás a Község területén – a szolgáltatást igénybevevő megbízásától függően – vállalkozói feladatkörbe tartozik.
- (2) A vállalkozó/k/ köteles/ek/ együttműködni a szolgáltatás zavartalan lebonyolítása érdekében a temető fenntartójával, üzemeltetőjével, az illetékes hatóságokkal, más szolgáltatókkal és érdekeltekkel.
- (3) A temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendjét a tulajdonos temetőszabályzata tartalmazza, mely e rendelet 2. számú mellékletében található.

Záró rendelkezések

16. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

MEGÁLLAPODÁS KÖZTEMETŐ FENNTARTÁSÁRA ALÁÍRVA 2018 03 14.pdf

MEGÁLLAPODÁS

köztemető fenntartására

amely létrejött

egyrészt Tinnye Község Önkormányzata (2086 Tinnye, Bajcsy-Zsilinszky u. 9.; képviseli: Krix Lajos polgármester; a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészt a Tinnye-Piliscsabai Református Társegyházközség Tinnyi Gyülekezete (2081 Piliscsaba, Deák Ferenc u. 55., képviseli: Csoma Áron lelkész, a továbbiakban: Egyház), együttes említésük esetén: Felek között az alábbiak szerint.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján kötelező önkormányzati feladat a köztemető kialakítása és fenntartása. A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban Ttv.) 3. § b) pontja alapján köztemető: az önkormányzat tulajdonában lévő temető, továbbá az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető vagy temetőrész, amelyben az önkormányzat - a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján - a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti.

1. Felek rögzítik, hogy az ingatlan nyilvántartásban Tinnye 43. helyrajzi számon található temető, az un. „Református temető” az Egyház tulajdonában van.

2. Felek rögzítik továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában temető ingatlan nincs. Ezért a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezésekre tekintettel, az Önkormányzat a köztemető fenntartására vonatkozó kötelező önkormányzati feladatát e megállapodás alapján az 1. pont szerinti temetőben kívánja teljesíteni.

3. Az Egyház az Önkormányzat Ttv. szerinti szociális temetéssel kapcsolatosan ellátandó kötelezettségének teljesítéséhez a megállapodás melléklete szerinti térképvázlaton feltüntetett szociális parcellát biztosítja, amelyért a temetési hely megváltási, illetőleg az újraváltás díjára, valamint semmilyen más jogcímen költségtérítésre nem tart igényt.

4. Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a szociális temetés lebonyolításában részt vevők megismerhessék a temetéssel összefüggő munkavédelmi, közegészségügyi, járványügyi szabályokat.

Szociális temetés esetén a személyes közreműködést végzők temetőben végzett tevékenységét Az Önkormányzat ellenőrzi. A jogszabályban foglaltak be nem tartása esetén az Önkormányzat felhívja a személyes közreműködést végzőt a munkavédelmi, közegészségügyi, járványügyi előírások betartására. Ezek nem teljesítése esetén megteszi a szükséges intézkedéseket a feladat elvégzése érdekében, melynek költségei a személyes közreműködést vállalót terhelik.

5. Az Önkormányzat a 3. pontban foglalt ingyenes szolgáltatásra tekintettel vállalja, hogy a jelen megállapodás hatálya alatt a temető már használatban lévő területén (ahol kialakított parcellákban sírhelyek vannak) elvégzi mindazokat a feladatokat, amelyeket a Ttv. 13. § (1) bekezdése, mint temető fenntartási feladatokat határoz meg („a temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális

létesítmények, valamint a közcélú zöldfelületek karbantartása, szükség szerinti felújítása és gondozása”).

6. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás nem érinti az Egyház, mint tulajdonos temető üzemeltetéssel járó egyéb jogait és kötelezettségeit (mint például temetőszabályzat megalkotása, nyilvántartó könyv vezetése, temetési hely megváltási díj beszedése stb.), amelyeket a vonatkozó jogszabályok előírnak számára.

Ennek értelmében az Egyház jogosult az 5. pontban vállalt önkormányzati feladatok elvégzését ellenőrizni, és hiányosság észlelése esetén az Önkormányzatot határidő kifizetésével teljesítésre felhívni.

7. Felek a hatályba lépés napján átadás – átvételi jegyzőkönyvben rögzítik a temető rendeltetészerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint a közcélú zöldfelületek állapotát és azokat fotókkal dokumentálják.

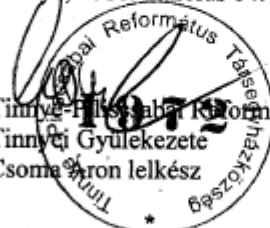
8. Felek a jelen megállapodás teljesítésére 6 (hat) hónapos próbaidőt kötnek ki, amelynek ideje alatt a megállapodást bármelyik Fél indokolás nélkül 30 (harminc) napos határidővel felmondhatja. Amennyiben a próbaidő eredményesen telik el és egyik Fél sem él felmondási jogával, a megállapodás határozatlan idejűvé alakul át.

9. A határozatlan idejűvé vált megállapodást bármelyik Fél 12 (tizenkettő) hónapos felmondási idővel mondhatja fel.

10. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ttv. és az annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás az aláírása napján lép hatályba.

Tinnye, 2018. március 14.


Tinnye-Félszigeti Református Társegyházközség
Tinnyei Gyülekezete
Csoma Áron lelkész


Tinnye Község Önkormányzata
Krikszajos
polgármester

Temető szabályzat.pdf

Tinnye-Piliscsabai Református Társegyházközség Tinnyei Gyülekezetének Temetőszabályzata

1. E Szabályzat a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv. előírására készült a 2012/13 sz., 2012. október 14-én kelt presbiteri határozat alapján. A Tinnyei Református Temető tulajdonosa és üzemeltetője a Tinnyei Református Egyházközség.
2. E szabályzat 2012. november 01. napjától érvényes. Hatálya a 2012. november 01. napja után történő temetésekre terjed ki.
3. A temető nyitvatartása folyamatos.
4. A hozzátartozók a sírok gondozását, díszítését szabad belátásuk szerint végezhetik. Ezen kívül minden temetői tevékenységet (pad elhelyezése, fa ültetése stb.) be kell jelenteni a temető üzemeltetőjének. A sírhely birtokosa köteles a sírhely és környékének gondozásáról, gyomtalanításáról gondoskodni.
5. A temetőben munkát végző vállalkozók (kőfaragó, kertész, temetkezési szolgáltató stb.) tevékenységük gyakorlása során a temető-látogatók kegyeleti érzéseit nem sérthetik, a szomszédos sírokban, a temető infrastrukturális létesítményeiben kárt nem okozhatnak, zajkeltéssel a szertartásokat nem zavarhatják.
6. A temetőben és annak közvetlen környezetében tilos minden olyan magatartás, amely a kegyeleti érzést és a szertartások rendjét sérti, valamint a látogatókat megbotránkoztatja. Ebben az esetben a temető tulajdonosa és a látogatók is feljelentéssel élhetnek.
7. A temetőben 14 éven aluli gyermek csak szülői felügyelettel tartózkodhat.
8. Építőanyagot a temetőbe beszállítani, építési vagy bontási munkát megkezdni, vagy bontási anyagot elszállítani csak az üzemeltető hozzájárulásával szabad. Az építési hulladékot a keletkezésétől számított 3 napon belül el kell szállítani.
9. A temetőbe járművel behajtani és azzal közlekedni - a mozgáskorlátozottak és a bejelentett, illetve engedélyezett munkálatokat végzők kivételével - tilos.
10. A temetőben szemetelni, a sírokat, kegyeleti tárgyakat, növényeket és egyéb díszítő anyagokat beszennyezni, rongálni, eltávolítani tilos.
11. A temetőben avart, elszáradt koszorút, virágmaradványt és egyéb anyagokat égetni tilos.
12. A temetőben keletkezett hulladékot csak az üzemeltető által arra kijelölt helyre lehet lerakni.
13. A sírok kerítéssel nem határolhatók körül.
14. A temetőkben gyertyát gyújtani csak úgy lehet, hogy tűzveszély ne keletkezzen.
15. A temető területéről sírkövet, síremléket és fejfát kiszállítani - vagyoni védelmi okokból - csak a tulajdonoshoz történő előzetes bejelentés után szabad.
16. A temető tulajdonosának engedélye nélkül a temetőben tilos fát vagy bármely dísznövényt kivágni. Amennyiben a sírhely felett rendelkező személy úgy látja, hogy egy fa, vagy bármely más növény akadályozza őt a sírhely megközelítésében, vagy veszélyezteti a síremléket, jelentenie kell a tulajdonos felé.

17. A temetőben tilos minden olyan tárgyat elhelyezni, amely akadályozza a sírok közötti közlekedést.

18. Aki ezen szabályzatban foglalt rendelkezéseket megszegi –amennyiben súlyosabb bűncselekményt nem valósít meg –, szabálysértést követ el, mely feljelentést von maga után. A temetői szabályzat be nem tartóival szemben a Szabálysértési Törvény és annak Végrehajtási utasításában foglaltak szerint kell eljárni.

19. A temetői munkák során (pl. rátemetés, exhumálás, áthelyezés) talált értékekért a temető tulajdonosa felelősséget nem vállal.

20. A temetés rendje:

A temetőbe halottat csak a halál bekövetkeztét megállapító szabályszerű halottvizsgálat és anyakönyvezés után szabad eltemetni. Fertőző betegségben elhaltra – engedéllyel – csak egy év elteltével szabad még egy halottat eltemetni.

A temetési szertartást elvégezni csak akkor lehet, ha a temettető a temetési hely megváltási díj, a temetőhasználati díj, valamint az egyéb kötelezően fizetendő díjak megfizetését hitelt érdemlően igazolta, továbbá a halott-vizsgálati bizonyítványt a temetkezési szolgáltatónak átadta és a szertartást végző szolgáltató betartotta a temetői szolgáltatási igényére vonatkozó bejelentési kötelezettségét az Üzemeltetőnél és a temető-fenntartási hozzájárulást megfizette.

A temetés méltóságának biztosítása érdekében a szükséges megrendeléseket az eltemettetőnek olyan időben kell megtennie, hogy az üzemeltető és a temetkezési szolgáltató felkészülése biztosítható legyen. Ennek biztosítása érdekében az eltemettető köteles 72 órával előre jelezni igényét.

21. A temetkezéssel kapcsolatos feladatok

A temetkezési szolgáltatásokról az elhalt hozzátartozóinak megbízása alapján temetkezési tevékenységet végző társaság (továbbiakban: temetkezési szolgáltató) gondoskodik. A tulajdonos engedélyével temetőben munkát végezhetnek a kegyeleti jogok gyakorlói, temetkezési szolgáltatók és temetkezési szolgáltatóknak nem minősülő más vállalkozók.

22. A sírhelyek, síremlékek méretei

a.) Sírhelyek:

 felnőtt egyes sírhely: 220 cm hosszú, 200 cm mély, 100 cm széles

 felnőtt iker sírhely: 250 cm hosszú, 200 cm mély, 230 cm széles

 felnőtt mélyített kettős sírhely: 250 cm hosszú, 220 cm mély, 120 cm széles, gyermek sírhely: 180 cm hosszú, 200 cm mély, 90 cm széles

 urna földbe temetésénél: 60 cm hosszú, 100 cm mély, 60 cm széles.

 Koporsós rátemetés érdekében a sírokat úgy kell mélyíteni, hogy a felülre kerülő koporsó alzata legalább 160 cm mélyre kerüljön.

b.) Síremlékek:

A sírhelyeken állított síremlékeket úgy kell kialakítani, hogy a síremlék mellett körben minimum 30 cm szabad járőfelület maradjon.

23. A síremlék felállítását vagy felújítását az üzemeltetőnél kell jelenteni, a felállítás vagy felújítás szabályszerűségét az üzemeltető ellenőrzi.

Szabálytalan, közízlést sértő vagy a temetőbe nem illő alakzatú és feliratú síremlék felállításához az engedélyt a Fenntartó megtagadhatja. Megrongálódott, elavult vagy dűledező

síremlék helyreállítására a fenntartók a sírral rendelkezni jogosultat felszólíthatják. Eredménytelen felszólítást követően életveszély elhárítása érdekében az Üzemeltető a sírjelet (pl. fejfa, kopjafa, kereszt) a rendelkezni jogosult költségén helyreállíttatja. A helyreállításig a temetési helyre további temetkezés nem történhet.

24. Sírbolt (kripta) építésére a Fenntartó nem ad engedélyt.

25. Sírhelyet a Fenntartó díjfizetés ellenében biztosít. A sírhelyek megváltási és újraváltási díját az Egyházközség Képviselőtestülete (az egyházközség presbitériuma) határozza meg. Megváltani az új parcella soron következő sírhelyét (amit a Fenntartó határoz meg), vagy a Fenntartó által felajánlott sírhelyet lehet. A sírhellyel – a jogszabályok és e Szabályzat keretei közt – az rendelkezhet, aki azt megváltotta. Az az egyháztagnak, aki a halálát megelőző 3 évben az egyházfenntartói járulékot maradéktalanul megfizette, megváltási díj fizetése nélkül temethető el, a sírhelyet az egyházközség biztosítja. A 25 év elteltével az újraváltás ez esetben is kötelező.

26. A sírhelyek feletti rendelkezési jog időtartama (továbbiakban: használati idő) 25 év. Amennyiben 25 éven belül temetés történik az adott sírban, akkor az addig eltelt éveket kell újra megváltani és a sírmegváltás újra 25 évig lesz érvényes.

27. A temető Fenntartója a temetkezési helyek kétszeres időtartamra történő megváltását is engedélyezheti.

28. A sírhely előre is megváltható, ez esetben azonban a sírhely megjelölése és gondozása kötelező. Ennek elmulasztása esetén a Fenntartó a sírhelyet – a használati időből hátra lévő részarányos visszatérítése mellett – visszavásárolhatja.

29. A sírhelyek feletti rendelkezési jog a használati idő eltelte után – külön tiltó rendelkezések hiányában - meghosszabbítható (újraváltás), melynek időtartamára az előző pontok irányadóak.

30. A temetkezési helyek használati jogát átruházni nem lehet, de a sírhelyet újra megváltó hozzátartozó használati jogot szerez.

31. Ha a rendelkezési jog azért szűnik meg, mert a jogosult a holttestet más temetési helyen kívánja eltemetni, a jogosult részére a megváltási díj időarányos részét vissza kell fizetni.

32. A nyilvántartás

A nyilvántartó könyvbe minden temetést időrend szerint a következő adatokkal kell bejegyezni: folyószám, a temetés napja, az elhalt neve, (születési neve, leánykori neve), születési ideje, anyja neve, legutolsó lakóhelyének címe, (foglalkozása), az elhalálozás időpontja, (a halál oka), sírhelytábla, sírhelysor, temetési hely száma, az eltemettető neve és lakcíme, (egyéb elérhetősége) a temetkezési szolgáltatást végző vállalkozás

neve, valamint a síremlékre vonatkozó bejegyzések.

A nyilvántartás vezetése az 1999. évi XLIII. törvény és a végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendeletben foglaltak alapján történik.

33. Temetési hely megjelölésére sírjel (pl. fejfa, kopjafa, kereszt) létesíthető. Sírjel – külön engedély nélkül - az üzemeltető részére történő előzetes bejelentés után létesíthető.

A sírjel a kerettel együtt nem foglalhat el felnőtt egyes sírhely esetén 140 x 280 cm, felnőtt iker sírhely esetén 240 x 280 cm-nél szélesebb területet.

A síremlék és tartozékai tervét (vázrajzát) a temető üzemeltetőjének az elhelyezés előtt egy példányban át kell adni. A síremlék magassága maximum 1,5 méter lehet.

34. Az újra meg nem váltott sírhellyel és a rajta lévő felépítménnyel a lejáratától számított egy év türelmi idő után a temető tulajdonosa rendelkezik, ill. tulajdonába mennek át. (A gondozatlan sírokat elhagyott síroknak minősülnek, vonatkozásukban ezen rendelkezés irányadó.)

35. A sírokat és a még fel nem használt sírhelyeket és azok környékét, valamint a közlekedő utakat egész évben gondozni köteles a megváltója.

36. A sírhelyet csak temetés, illetve temetkezés céljára lehet használni. A síremlék nem foglalhat el a sírhelynél nagyobb területet. Egy temetési helyre csak egy halott, kettős helyre csak 2 halott temethető, urnából sem lehet több. Igény esetén újra kell váltani a sírhelyet a rátemetéskor.

37. A sírhelyek megszüntetésekor exhumált maradványok elhelyezésére, egy - az egyházközség által kijelölt - arra alkalmas hely van fenntartva, a régi református temető bal felső sarkában.

38. A sírokról lekerülő hulladék anyagot a gondozónak a kijelölt szemétygyűjtő helyre kell elhelyezni – figyelmet szentelve mások sírjaira. Az építési törmeléket saját költségén az építető a temetőből köteles elszállítani. A temető főútvonalain 3,5 tonna fölötti teher gépjárművel közlekedni tilos, könnyű, gumikerekes járművel is csak száraz időben és szilárd útviszonyok mellett szabad, az esetlegesen mégis okozott károkat a károkozó köteles helyreállítani.

39. A temető gondozásának felügyeletét a temető tulajdonosa által erre kijelölt személy végzi.

40. A sírhelyek feletti rendelkezési jogosultsággal, a temetést érintő összes ügygel, illetőleg a temető gondozásával kapcsolatos bejelentéseket az egyházközség gondnokánál, (Erdős Hermina) kell megtenni, továbbá a temetővel kapcsolatos mindennemű felvilágosításért, vagy bármiféle panasszal hozzá lehet fordulni.

I. Temetési helyek megváltási díjai (Érvényes: 2012. november 1- től):

Felnőtt sírhely 25 évre	Egyes sírhely	25.000 Ft
	Dupla sírhely	50.000 Ft
Urnahely		15.000 Ft.
Gyermeksírhely (12 éves korig) 25 évre		térítésmentes

Rátemetés esetén a sír használati idejének meghosszabbítása miatt az alapdíjak időarányos részét kell fizetni.

Temető karbantartási díj: 1000 Ft./év

6. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Geréb Tünde jegyző
Előterjesztő: Krix Lajos polgármester
Elfogadása: minősített többségű döntést igényel

Tárgy: Döntés, közterületek elnevezéséről

A közterületek elnevezése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 3. pontja értelmében a helyi önkormányzat feladata, amellyel kapcsolatban a képviselő-testület határozat formájában dönt, az közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 12/2014. (XI. 6.) önkormányzati rendelet alapján.

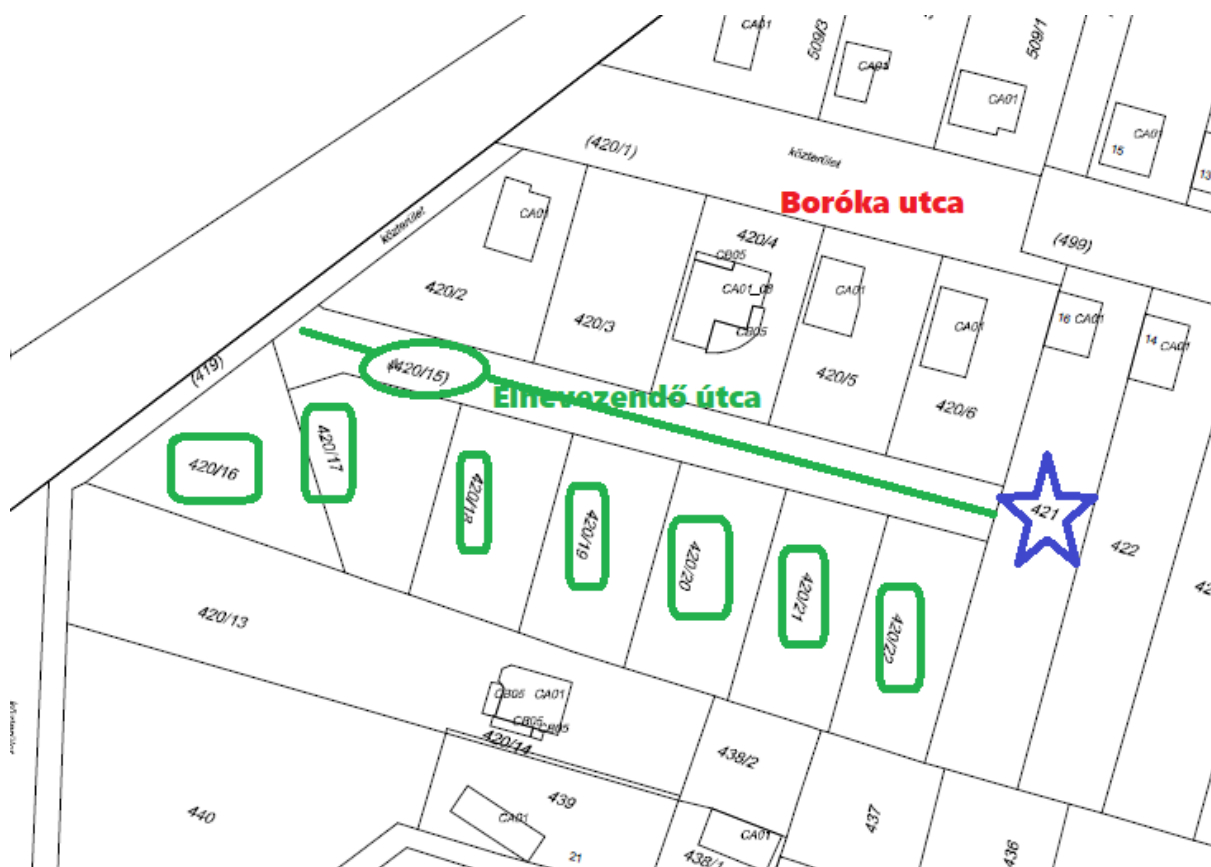
- ❖ Királyvölgy területén van egy olyan kivett út, amelynek helyrajzi számához nem került utcanév hozzárendelve.

Nem birtéles tulajdoni lap - Szemle másolat		Mégrendelés szám: 30 005/111475/2022		2022.11.17	
TINNYE		Szektor : 53			
Belterület	1900 helyrajzi szám				
I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok		ha m ²	k.fill	ter	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o		ha m ²	k.fill
Kivett út		0	1890	0.00	

Kérem a képviselő-testületet, hogy az alábbi térképen jelzett – el nem nevezett – szakasz vonatkozásában a helyrajzi számhoz tartozó területet is rendelje hozzá a Károly Róbert utcához.



- ❖ Az alábbi térkép részleten jelölt utca rész, nem került elnevezésre. Egy lakossági probléma megoldásához (421 hrsz) szükség van a 420/15 helyrajzi számú utca megnyitására. Az utca megnyitása önkormányzati érdek is, hisz az egyik oldalán kizárólag önkormányzati tulajdonban álló 7 db telek található.



TINNYE
Belterület 420/15 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m ²	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv k.fill
. Kivett út	0	1289	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 39061/2005.04.28
eredeti határozat: 51131/2001.08.01
jogcím: tulajdonba adás 1990: LKV.Tv./107/ 43157/1995.11.24
jogállás: tulajdonos
név: TINNYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2086 TINNYE Bajcsy-Zsilinszky utca 9.
törzsszám: 15734910

A helyrajzi számokhoz rendelt nevek javaslatok, a jelenlegi utca nevekkel azonosság nincs.

Sorszám	Kijelölt önkormányzati út helyrajzi szám(ai)	Javasolt elnevezés
1.	1900	Károly Róbert utca
2.	420/15	Kökény vagy Galagonya utca

HATÁROZATI JAVASLAT

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (XI. 23.) önkormányzati határozata
belterületi közutak elnevezéséről**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjának felhatalmazása alapján a belterületi közutak elnevezésével kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

- Az 1900 helyrajzi számmal jelölt útnak a Károly Róbert nevet adja.
- A 420/15 helyrajzi számmal jelölt útnak a nevet adja.

Felkéri a jegyzőt az utcanevek címnyilvántartásban történő rögzítésére

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

7. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Geréb Tünde jegyző
Előterjesztő: Krix Lajos polgármester
Elfogadása: minősített többségű döntést igényel

Tárgy: Döntés önkormányzati ingatlan rendeltetémód változtatásáról

Az önkormányzat tulajdonában van kettő olyan ingatlan, amely már nem a tulajdoni lapon jelzett funkciónak megfelelően használt.

A funkció változtatás mindkét esetben lebonyolítható, hisz biztosra vehető, hogy ugyanez a funkció már nem kerül kialakításra egyik épület esetében sem.

A Bajcsy-Zsilinszky utca 1. szám alatti – régen általános iskola – több, mint egy évtizede üzleti céllal került hasznosításra.

Ennek megfelelő új funkció kialakítása nem javasolt, mert többször felmerült az épület egyéb – a jelenlegitől eltérő – célú hasznosítása.

2022.11.17

TINNYE

Szektor : 53

Belterület 478 helyrajzi szám

2086 TINNYE Bajcsy-Zsilinszky utca 1.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alozrtály adatok

ter

kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett általános iskola

0

806

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43157/1995.11.24

jogcím: tulajdonba adás 1990:LKV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: TINNYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2086 TINNYE Bajcsy-Zsilinszky utca 9.

törzsszám: 15734910

A Jászfalusi út 5. szám alatti ingatlanban három lakás került kialakításra, ilyen célú hasznosítása is megvalósult a gyakorlatban, így a funkció változtatás ebben az esetben is javasolt.

TINNYE		Szektor : 53			
Belterület 569/1 helyrajzi szám					
2086 TINNYE Jászfalusi út 5.		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o		ha m2	k.fill
. Kivett általános iskola		0	1514	0.00	
		II. RÉSZ			
3. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 43157/1995.11.24					
jogcím: tulajdonba adás 1990:LKV.Tv./107/					
jogállás: tulajdonos					
név: TINNYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 2086 TINNYE Bajcsy-Zsilinszky utca 9.					
törzsszám: 15734910					

Kérem a képviselő-testület döntését az alábbi javaslat szerint.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (XI. 23.) önkormányzati határozata önkormányzati ingatlanok funkciójának megváltoztatásáról

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban álló, alábbi ingatlanok vonatkozásában a közhiteles nyilvántartásban szereplő funkciókat az alábbiak szerint módosítja. Mindkét ingatlan vonatkozásában a „Kivett általános iskola” törlése mellett:

- a 478 helyrajzi számmal jelölt ingatlan vonatkozásában az új funkciót kivett lakóház udvarként jelöli meg,
- az 569/1 helyrajzi számmal jelölt ingatlan vonatkozásában az új funkciót kivett lakóház udvarként jelöli meg.

Felkéri a jegyzőt a döntés átvezetésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

Tinnye, 2022. november 17.

Geréb Tünde sk.
jegyző

