

## Tisztelt Képviselő-testület!

Hajzer Anikó Tinnye, Berkenye utca 16/B. szám alatti lakos panasz beadványára (1. sz. melléklet) a Pest Vármegyei Kormányhivatal a PE/030/01223-2/2023. számú (2. sz. melléklet) megkereséssel fordult a T. Képviselő-testület felé.

A panasz lényege, hogy az önkormányzat hosszú ideje nem nyitja meg a 420/15 hrsz. alatti utat és ezért nem biztosított számára a 421 hrsz. alatti ingatlan tekintetében alternatív bejárat lehetősége egy esetleges telekalakításhoz.

A beadványban panaszos arra hivatkozik, hogy külön helyrajzi számon szeretné kialakítani az általa épített lakóházat és annak telkét és egy folyamatban lévő telekalakításra utalva kéri az új út természetbeni kialakítását, hogy a tervezett telekalakítás megvalósuljon.

A beadvány több pontatlanságot és valótlanyságot tartalmaz.

Egyrészt beadványából és a nyilvántartásunkban szereplő adatokból egyértelműen kiderül, hogy a használatbavételi engedélyt a Berkenye utcára kapta és nem az új útra. Használatbavételi engedély nem is adható olyan útra, ami nincs kialakítva, mert ez az építmény rendeltetésszerű használatát nem biztosítaná.

Másrészt olyan telekalakítás, amely szerint az újonnan épült lakóház egy újonnan kialakított telekre kerülne több mint kétséges. Az érintett övezetben a kialakítható legkisebb telekméret 720 m<sup>2</sup>, így a telekalakítás előtt a telek méretének minimum 1440 m<sup>2</sup> nagyságúnak kell lennie, ezzel szemben jelenleg 1432 m<sup>2</sup> (3. sz. melléklet).

Amennyiben az engedélyező hatóság méltányosságot is gyakorolna ebben a kérdésben (nem feltételezhető), a tervezett telekalakítás akkor sem engedélyezhető, úgy hogy a második épület az újonnan kialakuló telekre kerüljön, mert a panaszos által épített épület elhelyezkedése és a telek mérete ezt nem teszi lehetővé.

A Kormányhivatal – a tényállás tisztázása közben – nem vizsgálta az épület létesítésének körülményeit, sem a telekalakítás lehetséges voltát, de mivel hatáskörrel nem rendelkezik, ezért nem is kellett tennie.

Fentiekre tekintettel – véleményem szerint – azonnali intézkedésre okot adó körülmény nincs. Az önkormányzat valóban tervezi ennek az útnak a megnyitását, de ezt a költségvetési keretei között teheti és teszi.

Kovács Anna sk.  
Műszaki szakértő

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 421 helyrajzi számú földrészleten lévő épület feltüntetéséhez

Méretarány: 1:1000



33673

Pest Megyei Kormányhivatal  
Építési és Közlekedési Biztonsági Osztály 1  
1117. Budapest, Korányi Frigyes út 3.

Iktalva: 2023 FEBR 22.

ikt. sz. mell. .... db  
Előzártn. .... Előadó:

Címkoordináták 421 hrsz		
Psz.	Y	X
1	629408	253460
2	629402	253452
3	629397	253432

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Jegyzet
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
421		kivett lakóház, udvar		0.1432	-	421		kivett 2 lakóház, udvar		0.1432	-	02-209/2006 sz. határozat alapján
Összesen:				0.1432						0.1432		

Készítette : Budakeszi, 2022. november 16.

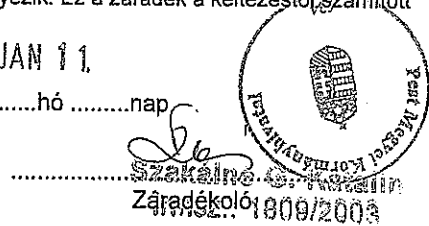
Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Készítő : .....  
Csizmazia Imre  
Földmérő ig. sz.: 6359

**GEOCHIP**  
MÉRNÖK IRODA KFT  
2092 Budakeszi,  
Szőlőskert utca 21.  
Adószám: 10817340-2-13

2023 JAN 11,  
Budapest, 2022. ....hó .....nap

Minőséget tanúsító: .....  
ing.rend.min.sz.: 1181/1991 Csizmazia Imre



Ing.rend.min.sz.: .....

607649/2022

38/15A/1.../2023

Tulajdoni

Szék

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/34946/2023

2023.04.26

Szektor: 61

TINNYE

Belterület 421 helyrajzi szám

2086 TINNYE Berkenye utca 16.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett 2 lakóház, udvar	0	1432	0.00	
---------------------------	---	------	------	--

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 2/4  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 7203/1974.05.26  
 jogcím: vétel  
 jogállás: tulajdonos  
 név : Szárazné Palovics Erzsébet  
 sz.név: Palovics Erzsébet  
 szül. : 1954  
 a.név : Polczer Erzsébet  
 cím : 2086 TINNYE Berkenye utca 16.

3. tulajdoni hányad: 1/4  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 34558/1992.02.17  
 jogcím: ajándékozás  
 jogállás: tulajdonos  
 név : Balkányiné Hajzer Judit Edina  
 sz.név: Hajzer Judit Edina  
 szül. : 1976  
 a.név : Palovics Erzsébet  
 cím : 2086 TINNYE Rozmaring utca 29.

4. tulajdoni hányad: 1/4  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 34558/1992.02.17  
 jogcím: ajándékozás  
 jogállás: tulajdonos  
 név : Hajzer Anikó  
 sz.név: Hajzer Anikó  
 szül. : 1981  
 a.név : Palovics Erzsébet  
 cím : 1139 BUDAPEST Gömb utca 2/A. 6/2.

III R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34558/1992.02.17  
 Haszonélvezeti jog holtig tartó .  
 utalás: II /3-4.  
 jogosult:  
 név : Hajzer Aladár  
 szül. : 1954  
 a.név : Gargya Anna  
 cím : 3551 ÓNOD Petőfi utca 5

Folytatás a következő lapon

*Ed hajzer ingatlan aha a Palovics Erzsébet...  
 2086 Tinnye, Berkenye utca 16 szám Helyrajzi szám  
 2023.04.26. Kérem...*

## **Előterjesztés kiegészítés**

### **a DMRV Zrt. ajánlatával kapcsolatban, mely a 14 db. közkút leszerelésére vonatkozik**

Az ajánlat dokumentuma az előterjesztés mellékletét képezi.

A kiegészítés az ülésen kerül kiosztásra azzal, hogy a képviselő-testület azt az egyebek napirendi pont alkalmával tárgyalhatja.

A DMRV Zrt. havi szinten több, mint 60.000 Ft-ot azaz hatvanezer forintot számláz a település területén található közkutakra.

A közkutak ilyen magas számban történő megtartása nem indokolt, hisz a település teljes területe vezetékes ivóvízzel el van látva. A háztartások rendelkeznek ivóvízre vonatkozó közmű szerződésekkel.

A település számára hosszú távon megtakarítást jelent, ha csak a kötelező vízmintavételi kutat és az indokolt csomópontokban, temetőknél hagyja meg a közkutakat.

Kérem a képviselő-testület döntését az ajánlat elfogadásával kapcsolatban.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (V. 18.) önkormányzati határozata a közkutak leszerelésével kapcsolatban**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 14 db. közkút leszerelésével kapcsolatos DMRV Zrt. által adott ajánlatot elfogadja. Felkéri a polgármestert, hogy a leszereléssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

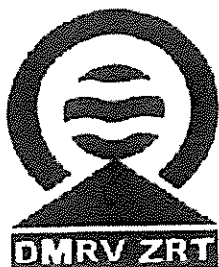
A leszereléssel kapcsolatos munkavégzés 2.246.489 Ft-os árát a 2023. évi költségvetés tartalék keretéből finanszírozza.

Felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetés következő módosítása során az előirányzatokon azt vezesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester



**DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.**

*Jobbparti Üzemzetőség*  
2000. Szentendre, Kalászi u. 2.

Ajánlatkérő:  
Tinnye Község Önkormányzata  
Tinnye  
Bajcsy Zsilinszky u. 9.  
2086

Kelt: 2023.05.10.  
Szám: 2023/94.  
Készítette: Engert Vilmosné

A munka leírása:  
Tinnye község területén 14 db közkút megszüntetése

Készült: a DMRV ZRT. mindenkor érvényes Árnnyilvántartása alapján.

**Költségvetés főösszesítő**

Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költsége	13.412	1.754.270
1.1 Közvetlen önköltség összesen	13.412	1.754.270
2.1 Anyag és ig.szolg. vet.alap		13.412
2.2 Anyag és igénybevett szolg díj	9.00%	1.207
3.1 ÁFA vetítési alap		1.768.889
3.2 Áfa	27.00%	477.600
4. A munka ára		2.246.489

DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT  
2000 Szentendre, Kalászi u. 2.  
2023.05.10. Engert Vilmosné

Üzemeltetési Főmérnökség Jobbparti Üzemzetőség





PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/34483/2023

2023.04.25

Szektor: 15

**TINNYE**

**Zártkert**

**1088 helyrajzi szám**

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	657	0.00		

**II R É S Z**

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46990/2/2022.08.05

eredeti határozat: 51234/2019.10.24

jogcím: öröklés

utalás: II /7.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

"a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja."

**III R É S Z**

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39518/2016.05.02

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése az Inyvtv. 89/A. §-a alapján történt.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/34500/2023

2023.04.25

Szektor: 15

TINNYE

Zártkert 1086 helyrajzi szám

## I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és tároló és állattartó épület

0	3812	0.00
---	------	------

## II R É S Z

10. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 53805/2020.08.11

jogcím: adásvétel

utalás: II /8.

jogállás: tulajdonos

név : Payer Ádám

sz.név: Payer Ádám

szül. : 1991

a.név : Hertlik Róza

cím : 2086 TINNYE Bajcsy-Zsilinszky utca 30.

11. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 53805/2020.08.11

jogcím: adásvétel

utalás: II /8.

jogállás: tulajdonos

név : György Krisztina

sz.név: György Krisztina

szül. : 1993

a.név : Murai Krisztina

cím : 2335 TAKSONY Hársfa köz 4.

12. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 46990/2/2022.08.05

eredeti határozat: 51234/2019.10.24

jogcím: öröklés

utalás: II /9.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

"a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja."

## III R É S Z

Folytatás a következő lapon





PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/34495/2023

2023.04.25

TINNYE

Szektor: 15

Külterület 034/6 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a	szántó	4	5.5127	95.58	
		5			3.6457 69.63
					1.8670 25.95
b	fásított terület	4	3.1806	15.58	
c	erdő	4	7197	3.53	
d	erdő	4	2.6291	12.88	
f	legelő		7.7235	18.14	
		1			1.4832 4.15
		2			4.8231 11.58
		3			1.4172 2.41
g	erdő	4	1.1126	5.45	
h	fásított terület	4	10.9232	53.52	
j	erdő	4	5662	2.77	
k	legelő		10.5289	24.69	
		1			1.5554 4.36
		2			7.2449 17.39
		3			1.7286 2.94
l	fásított terület	4	12.3824	60.67	
m	erdő	4	39.3329	192.73	
A földrészlet összes területe:			94.6118	485.54	

2. bejegyző határozat: 59583/2002.11.27  
Természetvédelmi terület

3. bejegyző határozat: 35083/2008.02.28  
Natura 2000 terület

8. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 60979/2020/2019.12.18  
eredeti határozat: 56369/2019.12.18  
jogcím: tulajdonba adás 36124/2011.04.11 59583/2001  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: - -

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/34495/2023

2023.04.25

Szektor: 15

TINNYE

Külterület 034/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II R É S Z

9. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33560/2021.02.10

jogcím: vagyonkezelésbe adás

jogállás: vagyonkezelő

név: PILISI PARKERDŐ ZRT.

cím: 2025 VISEGRÁD Mátyás király utca 6.

törzsszám: 10901816

a), b), f), h), k), és l) alrészletekre vonatkozóan 20 év határozott időtartamra.

10. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33560/2021.02.10

jogcím: vagyonkezelésbe adás

jogállás: vagyonkezelő

név: PILISI PARKERDŐ ZRT.

cím: 2025 VISEGRÁD Mátyás király utca 6.

törzsszám: 10901816

c), d), g), j) és m) alrészletekre vonatkozóan határozatlan időtartamra.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59914/1999.10.19

Önálló szöveges bejegyzés 034/2 megosztva: 034/3-034/17 hrsz-ig az E-14/99.(3-38/99.) vázrajz alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 8100/1980.05.08

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog .  
65-1115 és a 65-1139.

jogosult:

név: PEST MEGYEI FÖLDHIVATAL

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Sas utca 19

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31348/2002,30015/63/2001

Önálló szöveges bejegyzés az E-29/2001 számú megosztási vázrajz alapján a 034/5, 034/6, 034/18 hrsz.-ú ingatlanok összevonva és megosztva 034/6, 034/18 hrsz.-ú ingatlanokra.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 47860/2010.06.14

VezetékJog

9431 m2 nagyságú területre. (VMB-164/2009).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/34495/2023

2023.04.25

Szektor: 15

TINNYE

Külterület

034/6 helyrajzi szám

---

Folytatás az előző lapról  
III R É S Z

---

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 55323/2012.10.05

VezetékJog

A VMB-166/2012 számú határozat és a 360-2/2012 számon záradékolt vázrajz alapján 8 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

---

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 10252/2014/2007.05.30

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás a 663/2014 számon záradékolt változási vázrajz alapján.

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

TULAJDONI LAP VÉGE

---