

Tinnye község Önkormányzata képviselő-testületének
9/2015. (XI.26.) sz. önkormányzati rendelete
a helyi adókról
/EGYSÉGES SZERKEZETBEN/

Tinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés szerinti feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § (1) Tinnye Község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény *(továbbiakban Htv.)* (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő adókat vezeti be:

- a) Telekadó
- b) Építmény adó
- c) Iparüzési adó
- d) Idegenforgalmi adó

II. FEJEZET
TELEKADÓ

1
Az adó alapja

2. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

2
Az adó mértéke

3. §^{1 2} 3.§ (1) Az adó éves mértéke belterületi telek esetében 70.- Ft/m² (2) Az adó éves mértéke külterületi telek esetében: 5 Ft/m².

(3) A beépített telek esetében az adó éves mértéke: 0 Ft/m²

3
Adókedvezmények

4.§ (1)³

(2)⁴ A fizetendő telekadó összegéből 50% kedvezmény illeti meg az adóalanyt, amely ingatlanhoz közterületi út közvetlenül nem csatlakoztatható vagy a telek a tulajdonosnak fel nem róható, elháríthatatlan akadály miatt nem felel meg az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20) Korm. rendelet 33. § paragrafusának.

¹ A paragrafus szövegét módosította az 1 /2016. (III.1.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. március 1 napjától

² A paragrafus szövegét módosította az 10 /2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos 2018. január 1 napjától

³ A bekezdést törölte az 10 /2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet 2.§ (1). Hatályos 2018. január 1 napjától.

⁴ A paragrafus szövegét módosította a 10 /2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet 2. § (2). Hatályos 2018. január 1 napjától

4

Adómentesség

5. §⁵

6. §⁶

7. § (1) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2. § 3. pontja szerinti (*beépítésre szánt*) építési telek tulajdonosa, az építési engedély kiadását követő három évig mentesül az adó megfizetése alól.

(2) Amennyiben a z (1) bekezdés szerinti idő elteltével használatba vételi engedéllyel a tulajdonos nem rendelkezik, a mentesítésre nem jogosult és köteles az adót folyó évtől a mentesség idejére vonatkozóan is visszamenőlegesen megfizetni.

(3)⁷ E bekezdés szabályait értelemszerűen kell alkalmazni az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység szerint épült új lakóépületekre is.(Étv. 33.§ /A)

7/A. § A II. fejezetben felsorolt kedvezmények, mentességek alól kivételt képez a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke.⁸

III. Fejezet ÉPÍTMÉNY ADÓ

5

Adó alapja

8. § (1) Építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2)⁹ Az adó alapja a reklámhordó, reklám közzétételre használható m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

6

Az építmény adó mértéke

9.§¹⁰ (1) Az adó éves mértéke az építmény hasznos alapterületének 50 m² –ig: 400,- Ft/m²

(2) Az adó éves mértéke az építmény hasznos alapterületének 50 m² feletti része után: 200,- Ft/m²

(3)¹¹ A településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó esetében az építményadó mértéke 1.200.-Ft/m²/év.”

7

Adókedvezmény

10. § (1)¹²

⁵ A § szövegét törölte a 10 /2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet 3. §. Hatályos 2018. január 1 napjától

⁶ A § szövegét törölte a 1/2016. (III.1) önkormányzati rendelet 4. § Hatályos 2016. március 1

⁷ A bekezdés szövegét megállapította a 10 /2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet 4. §. Hatályos 2018. január 1 napjától

⁸ A 7/A § szövegét megállapította a 1/2016. (III.1) önkormányzati rendelet 2. §

⁹ A bekezdés szövegét megállapította a 10 /2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. §. Hatályos 2018. január 1 napjától

¹⁰ A 9 § szövegét megállapította az 1/2016. (III.1) önkormányzati rendelet 3. §

¹¹ A bekezdés szövegét megállapította a 10 /2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet 6.§. Hatályos 2018. január 1 napjától

¹² A § szövegét törölte a 1/2016. (III.1) önkormányzati rendelet 4. § Hatályos 2016. március 1

(2) Az építmény hasznos alapterületéből a ténylegesen gépjármű tárolásra használt garázs alapterülete levonható.

(3) Az (1) és (2) szerinti számított összegből a rendeltetés szerűen lakás céljára szolgáló (lakott) épület adótárgyanként 30% adókedvezményre jogosult.

(4) Az életvitelszerűen az ingatlanban lakó személyek száma alapján, a (3) bekezdés nélkül számított adóból személyenként további adókedvezmény illeti meg az adóalanyt:

a) ha a lakásban két fő lakik 10%,

b) ha a lakásban három fő lakik 20%,

c) Ha a lakásban négy vagy annál több személy lakik 30% az adókedvezmény mértéke.

(5) Az (1) - (4) bekezdések szerinti fenti kedvezményeket akkor lehet érvényesíteni, ha az adót a kötelezett az adóhatóság által határozattal megállapított határidőre befizeti.

(6) Ha az ingatlan tulajdonosa, öregségi nyugdíjra jogosult magánszemély ténylegesen, életvitelszerűen lakás céljára használja azt, és akinek jövedelme nem haladja meg a mindenkor legkisebb öregségi nyugdíj háromszorosát 30 % kedvezményre jogosult.

(7) Ha az adó alanya egyedülálló nyugdíjas, aki ténylegesen életvitelszerűen lakás céljára használja az építményt és annak kizárólag egyedüli tulajdonosa, ha a nyugdíja nem éri el a mindenkor legkisebb öregségi nyugdíj ötszörösét adóból 30%-os adókedvezmény igénybevételére jogosult.

11.§¹³ (1) A 10. § szerinti kedvezmények együttes mértéke (összege) nem haladhatja meg a kedvezmények nélkül kivethető építményadó 80% - át.

(2) A 10. § -ban felsorolt kedvezmények, mentességek alól kivételt képez a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze

IV. Fejezet IPARÚZÉSI ADÓ

8

Az adó mértéke

12. § (1) Az iparúzési adó évi mértéke az adóalap 1,5 %-a.

(2) A Htv. 37. § (2) bekezdés szerinti ideiglenes iparúzési tevékenység esetén 2500.-Ft / nap.

V. Fejezet IDEGENFORGALMI ADÓ

9

Az adó mértéke

13. § (1) Az idegenforgalmi adó mértéke **180.- Ft / vendégéjszaka/ fő.**

10

Adókedvezmény

14.§ (1) A Htv.- ben meghatározottakon túl adómentes a 75. életévét betöltött személy.

(2) Az e fejezet szerinti adót nem kell bevallani, illetve megfizetni annak, aki magánszemély vendégeként, három vendégéjszakánál nem hosszabb ideig, térítés vagy ellenszolgáltatás nélkül tartózkodik.

¹³ A 11. § szövegét megállapította a I/2016. (III.1) önkormányzati rendelet 5. § Hatályos 2016. március 1

VI. Fejezet
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15. § (1) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével hatályát veszti Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 11/2013 (XII.2.) sz. önkormányzati rendelete.

Krix Lajos
polgármester

dr. Imre Gábor
jegyző