

Jegyzőkönyv

Készült Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 28-án 16.30 órai kezdettel megtartott ülésén

- Ülés helye:** Önkormányzati hivatal tanácssterme
(2086 Tinnye, Bajcsy Zs. utca 9.)
- Jelen vannak:** Krix Lajos polgármester
Balázsné Maródi Ildikó képviselő
Ladányi Péter képviselő
Naszvadi Győző képviselő (csatlakozott 16:55-kor)
Szopkó Csaba képviselő
- Hivatal részéről:** Geréb Tünde jegyző
Kletner Nikolett jegyzőkönyv-vezető

Krix Lajos polgármester: köszönti a megjelenteket, köztük Geréb Tünde jegyzőt, valamint a facebook nézőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, Balogh Rita alpolgármester asszony, valamint Darázs Lászlóné képviselő asszony igazoltan van távol, és még nincs jelen Naszvadi Győző képviselő, a jegyzőkönyvet Kletner Nikolett vezeti. A meghívó szerinti napirendeket teszi fel szavazásra.

Elfogadott napirendek és sorrendjük:

1. Beszámoló a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról
2. Tájékoztatás az előző képviselő-testületi ülés óta tett intézkedésekről
3. 2020. évi költségvetési rendelet módosítása
4. Körzeti megbízott kinevezése
5. Egyebek

A képviselő-testület az ülés napirendi pontjait 4 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.

1. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról

Krix Lajos polgármester: Írásban kiküldésre került az előterjesztés, címszavakban elmondja a lejárt határidejű határozatokat.

Ladányi Péter képviselő: Két kérdéses lenne. Az egyik a Depónia szerződéssel kapcsolatos. Az előző testületi ülésen az hangzott el, hogy megpróbálnak a feltételeken javítani. Az lenne az első kérdése, hogy milyen előnyösebb feltételeket sikerült meghatározni a hosszabbítás fejében? A másik kérdése a fakivágásról szóló határozattal kapcsolatos. Az szerepel mellette, hogy ez megvalósult, de ez nem igaz. A határozat arról szól, hogy egy írásos szakvéleményt kell előterjeszteni a képviselő-testület elé. Ez nem valósult meg. Áprilisban kért információt a fakivágással kapcsolatban, szeretné megkérdezni, hogy mikor fog rá választ kapni?

Krix Lajos polgármester: A fakivágással kapcsolatos képviselő-testületi döntést követően már nem voltak képviselő-testületi ülések, polgármesteri határozattal született meg a fakivágással kapcsolatos megállapodásnak a megkötése. Tehát így nem került a képviselő-testület elé vissza.

Ladányi Péter képviselő: De készült ilyen szakvélemény?

Krix Lajos polgármester: Nem készült szakvélemény, egy vállalkozó elvállata díjtétel nélkül, tehát az önkormányzatnak semmit nem kellett fizetni. Ami hátralévő dolog, hogy a vállalkozó nem teljesítette teljes mértékben a hulladék elszállítását. Visszakérdez, hogy milyen szakvéleményre gondol?

Ladányi Péter képviselő: Elmondja, hogy a határozat szövege úgy szól, hogy a képviselő-testület úgy dönt, hogy megbízza Naszvadi Győző képviselőt, hogy kérjen jelentést egy szakembertől a nyárfasor rendbetételével kapcsolatban, majd terjessze a testület elé az írásos szakvéleményt. Nem született olyan határozat sem, amely ezt hatálytalanítja. A 2/2020. Polgármesteri határozattal ezt a határozatot erősíti meg.

Krix Lajos polgármester: Fényképfelvételekkel bizonyított, és a tinnyei lakosok meghatározó többségének a visszaemlékezéséből fakadóan ezek a nyárfák az életkoruk másfélszeresét érték el. Erre született egy megállapodás, hogy kivágásra érettek és elvállata egy cég díjtétel nélkül a kivágást.

Ladányi Péter képviselő: Nem vitatja ennek jogosságát. Az a kérdés, hogy a határozatot végrehajtották-e, vagy sem. Úgy látja, hogy nem, pedig az szerepel, hogy megvalósult. Közérdekű adatokat is kért ezzel a fakivágással kapcsolatban még áprilisban, még mindig nem kapta meg. A határozat szakvéleményről szól. Azt nehezményezi, hogy a testület hoz egy határozatot, és azt nem kell betartani. Azt szeretné kérni, hogy ha jövőben bármilyen határozatot hoznak, akkor azt úgy legyen végrehajtva, ahogy a határozat kimondja.

Krix Lajos polgármester: Megkérdezi Ladányi Péter képviselőtől, hogy elfogadja-e az elhangzottakat?

Ladányi Péter képviselő: Ha nem született ilyen szakvélemény, és a Polgármester úr ezt ki jelenti, akkor azt a választ elfogadja attól függetlenül, hogy ez a határozat nem lett megvalósítva. A közérdekű adatokat továbbra is szeretné megkapni.

Krix Lajos polgármester: Kijelenti, hogy szóban elhangzott és a fakitermelő és több tinnyei lakos is megerősítette, tanúvallomások alapján beazonosították, hogy ezeknek a tenyészidejük már túlhaladott mintegy 5-8 évvel.

Ladányi Péter képviselő: Írásos szakvélemény nincs?

Krix Lajos polgármester: Írásos szakvélemény nincs, de az ügyben annyi minden bizonyíték áll rendelkezésre, hogy ez nem releváns, de a képviselő-testület abban az esetben kérte volna azt, ha nem következik be a pandémiás helyzetben az a folyamat, amikor a polgármester határozatokkal hozta meg a döntéseket. Az a véleménye, hogy helyesen cselekedtek amikor kivágták a fákat, ezt utólag majdnem mindenki belátta. Véleménye szerint a tetteken van a hangsúly nem a papíron. Megkérdezi a képviselő-testületet, hogy elfogadja-e a választ.

A képviselő-testület 3 igen 1 nem szavazattal elfogadta a választ.

Krix Lajos polgármester: Depónia szerződés az alapszerződés meghosszabbítását jelentette. Azt elismeri, hogy a jövőben törekedni kell arra, hogy még kedvezőbb feltételeket harcoljanak ki. Most miután nem új versenyeztetési eljárásra került sor, hanem a meglévő szerződésnek a megújítására és meghosszabbítására, ezért hasonló feltételekkel történt a szerződés megkötése.

Ladányi Péter képviselő: Beszéltek, hogy jó lenne gyakrabban szállítani a szelektív hulladékot, vagy egy szelektív gyűjtőt kihelyezni, hogy jobb legyen a szolgáltatás minősége. Akkor az eddigi feltételek maradtak.

Krix Lajos polgármester: Úgy gondolja, hogy amikor közeledik ennek a szerződésnek a lejárat, azt megelőzően kell olyan közvéleménykutatást összegyűjteni, ami a lakosság még jobb ellátását és kiszolgálását jelenti, különösen úgy, hogy 2021. január 1-től országos szinten betiltásra kerül az avarégetés. Megkérdezi a képviselő-testületet, hogy elfogadja-e a választ.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta a választ.

Krix Lajos polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2020. (X. 28.) számú határozata a lejárt határidejű határozatok
elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást elfogadja.

Határidő: nincs
Felelős: jegyző

2. Naprendi pont: Tájékoztatás az előző képviselő-testületi ülés óta tett intézkedésekről

Krix Lajos polgármester: Elmondja, hogy két rendes ülés közötti időszakról célszerű a beszámolót megtartani.

Naszvadi Győző képviselő úr 16:55- kor megérkezik, innentől kezdve módosul a jelenléti ív.

Krix Lajos polgármester: Elmondja, hogy a beszámoló nagy része a pályázatokat érinti. A Magyar Falu program keretében voltak olyan pályázatok, melyek 2019-ben elindultak, de a megvalósítás 2020. nyarára ért be. A Magyar Falu Program keretében összesen 8 pályázatot nyújtottak be, 2019-ben az óvoda udvar fejlesztésére, valamint egy járdaépítési anyag támogatást, amely a Bajcsy-Zsilinszky utca bizonyos szakaszát, illetve a Perbáli út bizonyos szakaszát jelenti. A harmadik pályázatuk a Járdáépítés II. támogatásában benyújtott anyagunk, amely a Bajcsy-Zsilinszky utca templomi szakaszát érinti. A negyedik pályázat az orvosi eszközökre szóló pályázat. Az óvoda udvar fejlesztése pályázatot elnyerték, át lett véve

műszakilag és a pályázati felületen le lett jelentve. A járda I. pályázatot szintén elnyerték, át lett véve műszakilag és a pályázati felületen le lett jelentve. Mindkettő határideje 2020. augusztus 31-e volt. Hiánypótlás nem kértek, rendben volt minden, így szakszerűen felhasználásra került a pályázati összeg. Mindenről fényképfelvétel készült. A pályázat három pályázóból lett kiválasztva. A Járda II. pályázat műszakilag át lett véve, de még nincs feltöltve a felületen, mert ennek a megvalósítása ez év vége. A két járdapályázatot összevonták, egyszerre végeztették el, így olcsóbbá vált a munkadíj. Az orvosi eszközökre a pályázatot elnyerték, annak a pénze is itt van a pályázati alszámlán, ennek a beszerzése most indul. Három ajánlat érkezett be, a bíráló bizottság dr. Répási Ildikó, mint szakmai felelős, Grósz Andrea, mint pénzügyi felelős, és öbelőle áll. Ennek a határideje november 30. Az ötödik pályázat a Magyar Falu Programban a közterületi karbantartási eszközök. Sajnálatos módon, ugyan nem utasították el, de tartalékalapba helyezték. A hatodik pályázatuk a Magyar Falu Program keretében a betereelő útfelújítással kapcsolatos, a Damjanich utcának az aszfaltozására vonatkozó, szintén tartalékalapba került. A hetedik pályázat közterületi játszótér, amely itt a Pohl udvarban került megtervezésre, játszótér-játszóeszközök pályázata, ez megint tartalékalapba helyezték. A nyolcadik pályázat a faluház, avagy a közös hivatal székhelyének felújításra vonatkozó pályázat. Teljes mértékben befogadásra került a hiánypótlással együtt, de semmilyen döntés még nem hozott az illetékes kiíró. Az önkormányzatok kötelező feladat ellátására kiírt pályázatára is benyújtották, ez a Királyvölgy útfelújítási szakaszainak, a Könyves Kálmán és Károly Róbert utca útfelújítási szakaszainak a felújítási folyamatát jelenti. Erre a pénzeszköz már itt van az önkormányzatnál. A beszerzési folyamata rövidesen indul. A határidő 2021. nyár eleje. A következő a Vis Maior, amely különösen az Olajfa utcát és a Levendula utcát érinti, mérsékeltén ugyan, de beindult. A Vis Maiorra nem kapott előfinanszírozást az önkormányzat. Beindul a kivitelezés, és szakaszosan igényelhető le a támogatás. Az orvosi rendelő felújításával kapcsolatban, október 7-én tettünk pontot arra a szakaszra, amikor is az ÁNTSZ-szel egy ismételt egyeztetésre került sor, ahol a korszerű megoldásokat figyelembe véve, az ÁNTSZ egyetértésével változtatásra került a jól működés érdekében, hogy a padlóburkolat nem csempézett lesz, hanem – a legkorszerűbb megoldással, ami az egészségügyi intézetekben alkalmaznak – műanyag borítással lesz ellátva, erre referenciával rendelkező kivitelezőt kellett keresni. Az orvosi rendelő felújítására három ajánlat lett bekérve, amelyből kettő leadta az ajánlatát, míg egy cég kapacitáshiányában nem adott le ajánlatot.

A közművelődési munkatárssal közös megegyezéssel megszüntették a munkaviszonyt. Azt javasolta akkor, hogy mivel a rendezvények a pandémiás helyzetben nincsenek, úgyhogy jelen pillanatban közművelődési munkatárs pozíciót az év hátralévő részében nem szeretnék betölteni.

A közterületek, utak és egyéb karbantartásával kapcsolatban személycserékre került sor. A korábban megállapított kvóta arról szólt, egy fő csoportvezető, két fő munkatörvénykönyves alkalmazottal, ebből egy fő leszázalékolásra került, egy fő folyamatos betegállományból volt, ezért a csoportvezető egyedül volt. Egy főt időközben felvettek és a betegállományból is visszatért az egy fő, visszaállt az eredeti rend.

Javítások és közterület karbantartásával kapcsolatban szeretné elmondani, hogy nagyon jó megállapodást kötöttek a Strabaggal. A Damjanich utcában és különböző helyeken elkezdtek a martaszfalt széthordását.

Nagyon pozitív példa, hogy különböző telektulajdonosok, háztulajdonosok a kis javításokra odahordják az anyagot. Nagyon köszöni azoknak a lakóknak a segítséget. Felajánlás kapcsán, egy nagyon mérsékelt összeggel, csupán anyagköltség megvásárlásával létrehoztak egy

gyalogos átjárót a Makkfa ligetnél. Az összes munkát felajánlásban a lakók végezték, valamint megvásárolták az anyagokat és lefestették azt. Amibe az önkormányzatnak került az a feldolgozatlan faanyag, illetve a hozzátartozó csavarok megvásárlása. Szándékai szerint a Perbáli útnál hasonló módszerrel össze lehetne hozni egy ugyanilyen átjárót.

KÖTET ülésre került sor. Ezt azért emeli ki, hogy hogyan tudnának forrást nyerni a tinnyei zebrára. Ugyanis a pilisszentiváni lehajtó egy pillanat alatt dőlt el. A magyar közút kezelő, közölte a települések forrásait nem bevonva, hogy megcsinálja a kihajtót.

Szeptember 25-én az országgyűlési képviselő, Csenger-Zalán Zsolt meghívására és helyt adva Pilisjászfaluval közösen ennek a találkozóknak. A Garancs tónál került erre sor, a fő téma a pandémiás helyzet értékelése volt. Minden település kifogásolta, hogy míg a tavaszi időszakban a kormányhivatal naponta látta el információval az önkormányzatokat, ez most nincs így. Semmilyen információt nem kap az önkormányzat.

Íjászversennyel kapcsolatosan elmondja, hogy az önkormányzatnak ebből semmilyen bevétele nem származott. A Pest Megyei Íjász Szövetség megállapodást kötött az Üvegtigris üzemeltetővel, és az ő területén helyezte el a dolgait. A Pest Megyei Íjász Szövetség által kialakított számtalan célpont a Magyar Állam tulajdonát képező területre, erdősávra és egyéb helyekre esett. Elmondja, hogy 3X10.000.- forintos utalványt adott át a helyzeteknek. A járványügyi szabályok betartásáért az Üvegtigris üzemeltetője és a Pest Megyei Íjász Szövetség vállalta a felelőséget.

A település őrséggel kapcsolatban elmondja, hogy közterület felügyelet kiváltásra szerették volna aktiválni. A gondnok és a körzeti megbízott látta el rész munkaidőben szeptember 30-ig. Október 1-től egyelőre szünetelteti. Rendkívüli hasznot hozott a bevételi oldalon a behajtási engedélyek.

Közlekedés tudományos Intézet levelével kapcsolatban. Még mindig kritikusan megfogalmazzák a tinnyei lakosok, hogy milyen rossz a közlekedés Tinnyéről, a mostani levélben pedig az került megfogalmazásra, hogy ugyan átszállással, de mennyire sűrítették a járatokat. A legnagyobb probléma az, hogy nem fogadják el az emberek, hogy nem közvetlenül jut el valaki Budapestre. Véleménye szerint meg kell nézni a közeljövőben, hogy mennyire sűrűsödtek a járatok.

Szopkó Csaba képviselő: Azt mondják az emberek, hogy lehet, hogy bővült, de nem jó ütemben, az időintervallumok nem jók.

Ladányi Péter képviselő: Az a felmérés, ami most történt nem olyan rég, nincs hatással a menetrendekben, ha jól értette. Most van vizsgálat alatt, hogy mit kellene változtatni. Egy ígéretes mondat van a Volánbusztól, hogy plusz járatok indítását, és másik három járat meghosszabbítását mérlegeli. Még egy pontosítás lehetne tenni a KTI felé, mert a Perbáli vonalon a hétfégi járatok katasztrofálisak, nincs is és ők azt írják, hogy a Perbáli vonalat is használják az emberek Piliscsaba felé, ez nem reális. Mindkét irány fontos. Perbáli vonalat sem szabadna elhanyagolni. Szó volt korábban Bursa Hungarikáról, hogy az ügyben is döntenek. Ez elmaradt?

Krix Lajos polgármester: Elmaradt, éppen a költségvetés módosítása miatt.

Ladányi Péter képviselő: Művelődési Ház állapotáról és felújításáról is beszültünk. Pár hete volt egy durva beázás, ezzel kapcsolatban történt előrelépés?

Krix Lajos polgármester: Felkért egy helyi vállalkozót, aki megállapította, hogy mit is kellene tenni. Apróbb javításokat szükséges tenni, hogy a nagy beázást jelenleg elkerüljék.

Ladányi Péter képviselő: A megnyert Vis Maior pályázat az melyik területre vonatkozik, kizárólag a Mediterrán völgyre?

Krix Lajos polgármester: 80-90 %-ban a Mediterrán völgyet érinti ez. Sajnálatos módon elutasításra került a Rákóczi utcában lévő kapubejáró elutasításra került azzal, hogy nem most keletkezett a József Attila utcában a híd megrongálódása sem is. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2020. (X. 28.) számú határozata a polgármesteri beszámoló elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja az előző képviselő-testületi ülés óta megvalósuló intézkedésekről tett polgármesteri beszámolót.

Határidő: nincs

Felelős: polgármester

Szünetet rendel el 17:53-kor

Bezárja a szünetet 18:12-kor

3. Naprendi pont: 2020. évi költségvetési rendelet módosítása

Krix Lajos polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. A működési bevételek 94,9 millió szemben a mostani módosított előirányzatoknál 122 milliót tartalmaz, ennek az a fő oka a gépjárműadó elvonása, 7 millió forintot terveztek a bevételi oldalon saját, önkormányzati adóbevételek sorában. Ezzel csökkent a bevételi oldal, viszont a DMRV Zrt. bérleti díja miatt 34,5 millióval megemelkedett 2020. év az eredeti elképzelése szerinti. A bevétel oldalon a DMRV Zrt. bérleti díja, ugyanannyi, mint amennyi kiadási oldalon, mint fejlesztés. Az óvoda átadásával 13 millió forinttal csökkent a bevétel. A bevétel összesen 45,9 millió forinttal növekszik, a korábban 345 millió forint bevételi sossal szemben ez 391 millió forintra bővült. A kiadásoknál nagyon fontos az óvoda megszűnése miatti előirányzati megvonás. A költségelemzési oldal szempontjából majd novemberben derül ki, hogy hol vannak megtakarításaink. A likviditás mai is jó. A kiadások összesen 45,9 millió forinttal növekszik. Tartalék látható módon 15,4 millió forint volt. Településőrségre szeptember 30-ig 1.024.000.-forintot költött a hivatal azontúl, hogy az első negyedévet lefinanszíroztuk a BÖT-nek. Teljesítésre került 5,4 millió forint a református közösségnek, mely a szerződésben benne volt, valamint a Bursa és a járda pályázat önrészét tartalmazza, így a tartalék 4,5 millió forint tartalékra csökken.

Ladányi Péter képviselő: Véleménye szerint ez nem a teljes anyag, ez a melléklete annak a költségvetési exel táblázatnak, ami nem tartalmazza a módosítási táblákat. Ezt lehet látni a hivatkozásokból is, meg abból is, hogy az összegek nem egyeznek. Nagyon sok esetben nem lehet látni, hogy miből adódik az „F” oszlopban lévő változás összege.

Geréb Tünde jegyző: Ez nem az egész anyag, az egész önkormányzati könyvelés több ezer exel táblázat lenne, csak a lényeg van kiszedve, az összegzések nem teljesek.

Ladányi Péter képviselő: Véleménye szerint a sok millió különbséget azért illő lett volna odatenni, ha ez így is van. Ismerteti az eltéréseket.

Geréb Tünde jegyző: A közös hivatal költségvetéstervezésekor, ha jól tudja, a közös ülésen a Pénzügyi Gondnok asszony javaslatára Pilisjászfalu helyzetet szem előtt tartva, elvárt bizonyos szűkítéseket, amelyek átvezetésre kerültek a rendeleten, amellyel ő jogilag sem és utólag technikailag sem ért egyet.

Krix Lajos polgármester: Nagyon fontos, hogy ezek a főbb változások, nem teljeskörű a lista.

Ladányi Péter képviselő: Utólag szeretné megkapni a másik táblázatot. Felmerült a DMRV Zrt. A polgármester úr azt mondta, hogy a mind a bevételi, mind a kiadási oldal megegyezik. Viszont a táblázatban, a bevételi oldalon 33,5 millió van, a kiadási oldalon pedig 29 millió. Ez sem stimmel. Valamint ez a 2014-2019 szakasz mi?

Krix Lajos polgármester: Ez egy alapmegállapodás a DMRV Zrt-vel.

Ladányi Péter képviselő: Óvoda pénzeszköz átadásban fel van sorolva, hogy Óvoda köznevelési szerződés Egyházközségnek pénz átadás 5.116.321 forint millió, ami az alatta lévő sorban is szerepel.

Krix Lajos polgármester: A 10.917.543.- forint a külön mellékletben szerepel, ez lett átcsoportosítva.

Ladányi Péter képviselő: A Belföldi finanszírozás bevételei mit jelent?

Geréb Tünde jegyző telefonon felhívja Szabó Zsuzsanna könyvelőt és felsorolja a kérdéseket.

Szabó Zsuzsa könyvelő: Elmondja, hogy a DMRV Zrt-nél azért van 2014-2019. időszak, mert a korábbi könyvelés nem csinálta meg a számlákat, nem állította ki a bérleti díj számlákat, amellyel a DMRV Zrt. kompenzálhatta volna az elvégzett felújítási és beruházási tevékenységet. Ezeket a számlákat ő állította ki 2020. év elején. A DMRV Zrt. minden évben kérte kiszámlázni, de ez elmaradt. Ezért számlázta ki 5 évre visszamenőleg a bérleti díjakat és számolta el a beruházási és karbantartási költségeket, ez látszik most a könyvekben.

Krix Lajos polgármester: A folyó dolgok, amelyek most fognak bekövetkezni, Ady Endre utca és egyebek, amelyekre adta a DMRV Zrt. az ajánlatot, az ebben nincs benne akkor?

Szabó Zsuzsa könyvelő: Az nincs benne, mert az 2020-as ügy. A 2020. évet 2021. március 31. napjáig számlázzák majd ki.

Geréb Tünde jegyző: Itt most miért eltérő az összeg?

Szabó Zsuzsa könyvelő: Nem eltérő 33,3 millió forintos összeg van a bevételi oldalon, ebből 114.000.- forint dologkiadás merült fel, mint karbantartás, 4.142.000.- forint felújítás és 29,9 millió forint beruházás merült fel. A belföldi finanszírozás bevételeivel kapcsolatban elmondja, hogy a nettó finanszírozás azt jelenti, hogy a Kinestár minden járulékot és adót kifizet a NAV felé, akkor is, ha nem rendelkezik az önkormányzat ehhez elég forrással. Ez a 216.000.- forint hónapról hónapra merült fel addig, amíg a közfoglalkoztatási támogatási összeg meg nem érkezett, de volt közfoglalkoztatottunk.

Ladányi Péter képviselő: Olyan kérdése lenne még, hogy főbb változásoknál történt változás nem adja ki azt az összeget, amit kellene. Érti, hogy ezek a főbb változások, de van olyan sor, ahol 13 millió forint a különbség.

Szabó Zsuzsa könyvelő: Elmondja, hogy Átcsoportosítás beruházásokról sorából kimaradt egy szám, ami 12 millió forint.

Ladányi Péter képviselő: Az előterjesztésben is szerepel, és most látják is ezeket az ingatlan értékbecsléseket. Ezzel kapcsolatban szeretné kérdezni, hogy a képviselő-testület 2019. október 29-én döntött arról, hogy az értékesítésre szánt ingatlanok listáját leveszi a honlapról. Ez csak akkor történt meg, amikor a honlap összeomlott. Úgy határoztak, hogy egy vagyonhasznosítási koncepciót fognak áttárgyalni, és ennek megfelelően fogják meghatározni, hogy melyik ingatlant szánják értékesítésre és értékbecsléssel fogják meghirdetni. Azt látja, hogy értékbecslések készültek, de a közbülső lépés kimaradt. A vagyonhasznosítási koncepciót a képviselő-testület nem fogja tárgyalni?

Krix Lajos polgármester: Amikor vagyonhasznosítási koncepcióról beszélnek abba minden törzsvagyon elem beletartozik. Kizárólag a telkekre vonatkozóan a képviselő-testület akarata volt, hogy szülessen egy független értékbecslés, ez meg is született. Azt gondolja, hogy a vagyonhasznosítási koncepció inkább a jövő év dolga. A kurrens telkekre készítettek értékbecslést, és erre már jött is egy-két ajánlat.

Ladányi Péter képviselő: Azt szeretné kérni, hogy amit elhatároznak az legyen úgy, vagy döntsenek róla, hogy nem úgy lesz.

Krix Lajos polgármester: A község életében most a vagyonhasznosítási koncepció nem releváns.

Ladányi Péter képviselő: Az ingatlankataszterben a fele adat nem igaz. Nem lehet alapul venni semmilyen koncepció kialakításához.

Krix Lajos polgármester: Nem az ő feladata, hogy szakmailag egy ingatlankatasztert kialakítson.

Geréb Tünde jegyző: Elmondja, hogy az ingatlan vagyonkataszter felülvizsgálata még folyamatban van. Erre ő egy külsős személyt bízott meg mindkét település vonatkozásában.

Ladányi Péter képviselő: Amint megvan az ingatlankataszter, utána lehet majd a vagyonhasznosítási koncepcióval foglalkozni.

Krix Lajos polgármester: Szavazásra bocsátja a rendelettervezet javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen 1 tartózkodás 0 nem szavazattal a rendelettervezeti javaslatot elfogadta és az alábbi rendeletet hozta

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2020. (X. 30.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat és intézményeinek 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (III. 19.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

4. Naprendi pont: Körzeti megbízott kinevezése

Krix Lajos polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2020. (X. 28.) számú határozata körzeti megbízott kinevezésével
kapcsolatban**

Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Budaörsi Rendőrkapitányság, Pilisvörösvári Rendőrőrs Büntügyi Alosztályán, Tinnye székhellyel, körzeti megbízotti tevékenység ellátására Csordás Gergő r. törzsőrmester kerüljön kinevezésre 2020. november 01. hatállyal.

Kéri a jegyzőt, hogy a határozatról a Budaörsi Rendőrkapitányságot vezetőjét, haladéktalanul tájékoztassa.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: jegyző

5. Naprendi pont: Egyebek

Krix Lajos polgármester: Átadja a szót Geréb Tünde jegyzőnek.

Geréb Tünde jegyző: Augusztus 29-én volt egy rendkívüli testületi-ülésük, amikor a szociális tűzifa pályázatról kellett dönteni. Amikor ő úgy döntött, hogy jó lesz az e-mailben is. Ladányi képviselő úr észrevételét megerősítve a kormányhivatal viszont úgy határozott, hogy nekik ez nem felel meg. Ezzel kapcsolatban kérték, hogy ezt a határozatot vonja vissza a testület, és tekintettel arra, hogy ez egy pályázat, amit azóta már elbírálták, a támogatás megítélésre került, az önkormányzatnak annak a határozatnak a tartalmával megegyező új határozatot kell hoznia.

Ladányi Péter képviselő: Kérdése, hogy miért nem került fel a napirendre a napirend a megszavazása előtt.

Krix Lajos polgármester: Felteszi szavazásra a határozati javaslatokat.

A képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2020. (X. 28.) számú határozata törvénysértés megszüntetése érdekében**

Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a szociális tűzifa vásárlás támogatását biztosító pályázat benyújtásáról szóló 31/2020. (VIII. 29.) számú határozatát visszavonja. Kéri a jegyzőt, hogy a törvénytelenység megszüntetésének tényéről a Kormányhivatalt haladéktalanul tájékoztassa.

Határidő: 2020. október 29.

Felelős: jegyző

A képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2020. (X. 28.) számú határozata a szociális tűzifa vásárlás támogatását
biztosító pályázat benyújtásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 31/2020. (VIII. 29.) számú, visszavont határozatának tartalmával megegyező határozatot hozza:

A Belügyminisztérium által kiírt, a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet I.8. pont szerinti **A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás** pályázatának benyújtásával kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

1. Az igényelni kívánt 40 m³ tűzifához szükséges 50.800,- Ft önrészt költségvetése terhére biztosítja.
2. A támogatásból vásárolt szociális célú tűzifában részesülőkktől ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2020. október 29.

Felelős: jegyző

A képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta

Ladányi Péter képviselő: Kéri, hogy kormányhivatali levelét küldje el Jegyző Asszony.

Krix Lajos polgármester: Az 2017-ben indult útjára, hogy 5.000.- forint támogatást adtunk a szépkorúaknak, nem jártak el helyesen az ügyben.

Geréb Tünde jegyző: A lényeg, hogy meg tudta, hogy van ez a kifizetési szándék, és rögtön megkérdezte, hogy mi alapján van, és be van-e tervezve ennek az adó kötelezettsége. Ugyanis reprezentációs adó terhel minden ilyen pénzüsszeg kifizetést, amelynek a mértéke több, mint 50%. Mivel a háttére nem teljesen tisztázott, azt javasolta, hogy ebben a formában ne kerüljön kifizetésre. Viszont a lakosság ezt várja, és ha az önkormányzat szándéka szerint adni szeretné

ezt a támogatást, akkor azt szabályosan kell megtenni. Van módja, hogy adómentesen kifizessék ezeket az összegeket, ha a szociális rendeletben erről rendelkeznek. Arról kellene dönteni, hogy az idei évben hogyan járjanak el, és hogy jövőben hogyan legyen alakítsuk ezt a kérdést.

Balázné Maródi Ildikó képviselő: Hány főről lenne szó?

Geréb Tünde jegyző: Tavaly 73 fő volt, ha adóval együtt nézzük, akkor az olyan fél millió.

Ladányi Péter képviselő: Arra nincs mód, hogy a szociális rendeletben vagy egy másik rendeletben alanyi jogon adja az önkormányzat?

Geréb Tünde jegyző: Ha alanyi jogon, akkor már rögtön adóköteles.

Krix Lajos polgármester: Ugyanez vonatkozik az újszülöttek 5.000.- forintos köszöntése.

Szopkó Csaba képviselő: Véleménye szerint módosítsák a szociális rendeletet.

Krix Lajos polgármester: Amennyiben egyetért a képviselő-testület, akkor előkészítik a szociális rendeletmódosítást. A telekértékbecsléssel kapcsolatban elmondja, hogy az 1512/2. hrsz. telekre az értékbecslés 11.360.000.- forint lett. Amikor még nem volt kész az értékbecslés egy vevőjelölt adott egy 9,3 milliós ajánlattételt erre a telekre. Aztán megszületett az értékbecslés, most a vevőjelölt 9,3 millió forint helyett hajlandó 10,3 millió forintot adni. A többi telek 8,6 millió, 8,9 millió, 7,9 millió forint. A testület véleményét kérdezi, hogy készülhet-e erre egy adásvételi szerződéstervezet, vagy az értékbecslés alatt nem akarja eladni a testület.

Ladányi Péter képviselő: Azt gondolja, hogy értékbecslés alatt nem lenne bölcs dolog, nem kellene eladni. Nagyon jó viszonyok vannak Tinnyén. Hacsak nincs likviditási probléma.

Krix Lajos polgármester: Elmondja, hogy az értékbecslő leírta, hogy milyen emelkedési százalék várható.

Balázné Maródi Ildikó képviselő: Milyen a kereslet a telkek után?

Krix Lajos polgármester: A Királyvölgy nem annyira frekventált, inkább Tinnyén belül keresnek telkeket.

Ladányi Péter képviselő: Az értékbecslő könnyen értékesíthetőnek ítéli a telkeket. Kormányzati könnyítés is van most az építkezésekre.

Krix Lajos polgármester: Azt a javaslatot tenné, hogy a képviselő-testület szeretné elérni ezt az összeget és bízzák meg őt, hogy elmondja az ajánlattevőnek, hogy tartják magukat a 11,3 millióhoz, vagy válasszon másik telket azon az árszínvonalon. Digi szerződéssel kapcsolatban elmondja, hogy sikerült 1,5 millió forintos összeget elérni. Ez akkor lép hatályba, ha ők lebonyolítják a teljes engedélyeztetési folyamatot, meg lesz a hatósági engedély.

Naszvadi Győző képviselő: Falukép szerint nem ért egyet ezzel a toronnyal.

Balászné Maródi Ildikó képviselő: Az adventi vásárral kapcsolatban múlt évhez hasonlóan szeretnék megrendezni, két szombaton lenne, december 5-én lenne a fadíszítés és a következő héten pedig a vásár. Szeretné kérni, hogy amennyiben a pandémiás helyzet megengedi, akkor a Pohl udvarban engedélyezze a testület.

Krix Lajos polgármester: Azt javasolja a testületnek, hogy engedélyezzék ezt. Ne szabjanak most gátat annak, hogy mindent leállítsanak.

Szopkó Csaba képviselő: Mivel van most a Zölinek bérlője, jó lenne, ha két toi-toi WC-t rendelnének.

Krix Lajos polgármester: Viszont azt meg kell nézni, hogy önkormányzati területen kié a felelősség, ha ott bármilyen pandémiás helyzet kialakul.

Geréb Tünde jegyző: A közvetett felelősség megáll.

Ladányi Péter képviselő: Elmondja, hogy amikor ezzel kapcsolatban tett fel egy kérdést, azt a választ kapta, hogy az vállalja a felelősséget, aki ezt igénybe veszi. Az mostani rendezvény a Garancs tónál is használta parkolókat az önkormányzat területét.

Krix Lajos polgármester: Az nem önkormányzati terület, hanem Magyar Állam tulajdonát képező Duna-Ipoly Nemzeti Park által vagyongezelt terület.

Ladányi Péter képviselő: A tótól innenső rész, ahová a parkolót szokták csinálni véleménye szerint önkormányzati tulajdon.

Naszvadi Győző képviselő: Önkormányzati terület a tó és annak 3 méteres körzete.

Krix Lajos polgármester: A sportpálya a Magyar Állam tulajdonát képező Duna-Ipoly Nemzeti Park által vagyongezelt terület. Az önkormányzat tulajdona a nádas és a kis út.

Ladányi Péter képviselő: Úgy emlékszik, és lehet, hogy ezt az ingatlankezelésből nézte, és az hibás, de mintha az az önkormányzat területe lenne.

Geréb Tünde jegyző: Visszatérve az adventi vásárra. A közvetett felelősség megáll, viszont, ha két toi-toi mosdót odateszi az önkormányzat, akkor már együttműködés van, társszervező az önkormányzat.

Ladányi Péter képviselő: Idézi a polgármester válaszát, hogy „az ilyen rendezvényekre vonatkozó szabályokat a rendezvényért felelős vállalkozásnak kell betartani, illetve betartatnia.” Ez június volt és egy goa party kapcsán kérdezte.

Geréb Tünde jegyző: Ott az önkormányzat semmiféle közreműködése nem volt. Itt az önkormányzat adja a területet ingyen. Egyéni szervezés, de támogatásként toi-toi WC-t biztosít, a közvetett felelősség ez által következik be.

Krix Lajos polgármester: Azt javasolja, hogy a szervezőkkel üljenek össze és beszéljék át.

Szopkó Csaba képviselő: Településőrséggel kapcsolatban a kérdése, hogy nem lenne érdemes tovább vinni, főleg a bevételek tekintetében?

Krix Lajos polgármester: De igen, de a napról napra, hétről hétre egyre jobban látják a költségelemzést. Van létjogosultsága a településőrségre, de egyelőre nézzék meg, hogy a költségvetés hogyan alakul.

Geréb Tünde jegyző: Az volt a probléma, hogy többletmunkaként, havi 40 órában, meg volt az a két nap, amikor végig járták a falut, ami közte történt nem feltétlenül derült ki. Az, hogy rászoktassák az állampolgárokat, hogy be kell jönni és bejelenteni, az bejött. A bevételek azt tükrözik, hogy megéri. Azt, hogy milyen formában működteti tovább az önkormányzat az egy más kérdés, mert akár közterület-felügyelőt is felvehetne, például a két hivatalban egy személy.

Szopkó Csaba képviselő: A térfigyelő kamerákkal kapcsolatban elmondja, hogy amennyiben most nincs is rá a költségvetésben keret arra, amit terveztek, minimum három kamera kellene a központba. Szerencsére nem jellemző a faluban a betörés, viszont volt már rá példa, hogy kinéztek már házat, és be akartak menni. Ezek telepítését lépésenként meg lehetne csinálni, hogy védve legyen a település.

Geréb Tünde jegyző: Milyen infrastruktúra kell ehhez?

Szopkó Csaba képviselő: Erre már volt egy tervezet, ajánlatkérés. A másik kérdése szóban beszéltek "Megállni tilos táblákról", van egy-két vállalkozó, akinél szóba került, hogy lehetne megoldás arra, hogy működjön egy-két beállásos parkoló.

Ladányi Péter képviselő: A völgylakókkal volt egy egyeztetés, ahol elhangzott, hogy szeptemberre lesz egy rendezettség.

Geréb Tünde jegyző: Nincs elfelejtve, mintá már van, csak kapacitás hiány van. Adóval kapcsolatban elmondja, hogy a helyzet katasztrofális. Lehet, hogy 100 és 200 közötti olyan ingatlan vagy vagyon alanyt került felelésre, akinél egyáltalán nem volt eddig adóztatás. Ugyanebbe a kategóriába esik a Királyvölgytel szembeni terület. Szeptember 30-ig kellett volna alapítványként nyilatkozatot tennie, nem tette meg. Felszólításra került a tulajdonos.

Krix Lajos polgármester 20:20-kor lezárta az ülést.


Geréb Tünde
jegyző




Krix Lajos
polgármester

