

Jegyzőkönyv

Készült Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 29-én 15:00 órai kezdettel megtartott ülésén

Ülés helye: Önkormányzati hivatal tanácsterme
(2086 Tinnye, Bajcsy Zs. utca 9.)

Jelen vannak: Krix Lajos polgármester
Balogh Rita alpolgármester
Balázsne Maródi Ildikó képviselő
Darázs Lászlóné képviselő
Ladányi Péter képviselő
Naszvadi Győző képviselő

Hivatal részéről: Hudecz Izabella mb. jegyző
Bayer Ágnes jegyzőkönyv-vezető

Vendég: Simonné Kiss Mariann HVB elnöke

Krix Lajos polgármester: Köszönti a megjelenteket, köztük Hudecz Izabella megbízott jegyzőt, Simonné Kiss Mariann a HVB elnökét, illetve a Mikro Voks és a Budakörnyéki Televízió alkalmazottait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, 5 képviselő megjelent. Szopkó Csaba képviselő igazolta távollétét betegség miatt. A jegyzőkönyvet Bayer Ágnes vezeti.

A napirendi pontokon nem kíván változtatni.

Elfogadott napirendek és sorrendjük:

1. Képviselői tisztségéről való lemondás (Dr. Molnár Ede Levente), képviselői eskütétel (Darázs Lászlóné)
2. SZMSZ felülvizsgálata önálló képviselői indítványra
3. 2020. évi kt. ülések munkaterve
4. Polgármesteri juttatás, cafeteria, szabadságterv elfogadása
5. Belső ellenőrzési munkaterv elfogadása
6. Étkezési díj rendelet 1. sz. mellékletének módosítása 2/2013. (II.28.)
7. Adóérdekeltségi rendelet hatályon kívül helyezése 13/2018 (XI.29.)
8. Közterület használati rendelet 10/2008 (XI.13.) 1. sz. mellékletének módosítása
9. „Zöli” 582/10 és 582/11 hrsz.-ú ingatlanok bérbeadására érkezett pályázatok elbírálása
10. Tartós használati megállapodás szerződés (Dr. Molnár Ede Levente 371 hrsz.) közös megegyezéssel történő megszüntetése

11. KÖTET Társulási szerződés jóváhagyása
12. Lejárt határidejű határozatok
13. Polgármesteri beszámoló a két ülés közt történt eseményekről
14. Egyebek (szóban):

- Közművelődési állaspályázat kiírása
- Vagyonhasznosítási koncepció – gazdasági program (április-május)
- Önerős útépitési rendelet tervezet
- Tájékoztató óvoda üzemeltetésének átadásával kapcsolatos szülői szavazásról
Tájékoztató képviselői tiszteletdíj rendeletről 5/2015 (VII.10.)

A képviselő-testület a napirendeket és sorrendjüket 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.

Krix Lajos polgármester: elmondja, hogy a Mikro Voks rendszert fontosnak tartja, márciusig kaptak kipróbálásra lehetőséget. Röviden ismerteti hogyan működik a rendszer, amit a mai napon használni is fognak.

1.Naprendi pont: Képviselői tisztségről való lemondás (Dr. Molnár Ede Levente), képviselői eskütétel (Darázs Lászlóné)

Krix Lajos polgármester: elmondja, hogy Dr. Molnár Ede Levente képviselő 2020. január 14-én beadta lemondását. A soron következő képviselő a választási eredmények alapján Darázs Lászlóné, aki vállalta a képviselői megbízatását. Simonné Kiss Mariann felkéri, hogy eskesse le Darázs Lászlónét.

Simonné Kiss Mariann HVB elnöke: elmondja, hogy a 2019. október 13-i választás eredménye alapján Darázs Lászlóné 260 szavazattal a következő jelölt.

Darázs Lászlóné leteszi az esküjét.

Krix Lajos polgármester: napirend előtt szeretne egy bevezetőt adni. Mottója: „Mondj igazat és akkor nem kell emlékezni rá.”

Elmondja, hogy át kell, hogy hassa a munkát ez a mondat a képviselő-testületi döntéseknél. Az elmúlt hónapok viharait kezelni kell tudni. Mérgező hatású lehet, ha valaki nem tudja hova tenni a különböző megnyilatkozásokat. Dr. Molnár Ede lemondásával módosult a testület. Az együtt dolgozásnak kell egy kis időt hagyni. Tinnyén új feladat alakult ki a székhelytelepülés jogán. Köztisztviselői üres álláshelyekkel van a hivatal teletűzdelve. Pilisjászfalu Tinnye társtelepülése adósságrendezés alatt áll. Szeretné kihangsúlyozni, hogy többen mellé álltak, amikor indultak a választáson, nincs még vége a rendrakásnak. Szeretne egy kijelentést tenni: a hivatali munkát próbálta bizalomra építeni, ezzel visszaéltek, ennek voltak konzekvenciái. Akik visszaéltek a bizalommal, azok már nincsenek a hivatalban. Újra kell építkezni. Időt kell hagyni a személyi és technikai feltételek kialakítására. Óriási hiányosságok merültek fel. Amit pozitív módon tárltak az előző testületnél, nem került megvalósításra. Jegyzői kötelesség lett volna megvalósítani a technikai feltételeket – pl. honlap működése. Jelenleg működésképtelen a honlapunk. Érzí, hogy türelmetlen a testületet megválasztó lakosság. Ez a türelmetlenség jogos. Ma sok szó esik az intézkedésekről. Folyamatban van a személyi és technikai feltételek kialakítása. Lakossággal való folyamatos párbeszédet szeretne. Balogh Rita alpolgármester is bevezette az alpolgármesteri

fogadódót. Személyes kapcsolatok útján sok mindenen fognak tudni változtatni. Figyelni kell egymásra, meg kell hallgatni egymás szavát. A legjobb kompromisszumok megkötése után kell meghozni a döntéseinket.

A vagyonyilatkozatokat vizsgáló bizottság 2 napon belül vizsgálja meg a vagyonyilatkozatok meglétét és számoljon be róla a következő testületi ülésen.

Felhívja a figyelmet a képviselők online képzésére.

A bevezető után áttér a 2. napirendi pontra.

2. Napirendi pont: SZMSZ felülvizsgálata önálló képviselői indítványra

Krix Lajos polgármester: elmondja, hogy igyekeztek átalakítani helyettes jegyző asszonnyal a Szervezeti és Működési Szabályzatot. Szeretne 1-2 lényeges dolgot kiemelni.

2§ (a): a függelék a jegyző rendszeres feladatai közé beépült elvárás kell, hogy legyen. Az előző ciklusban túl sok önálló lépés nem történt a függelékek karbantartásával kapcsolatban.

(b) Közzététel módjával kapcsolatban elmondja, hogy lehet a közzétételről pl. facebook oldalon is gondoskodni.

4§: Tinnye Hírek önkormányzati lap tudatosan maradt benne. A Tinnye Hírek már nem jelenik meg. Az újságíró Kleer László nyugdíjba vonult, közös megegyezéssel felbontották a szerződést. Támaszkodni kell helyi segítőkre technikai és szakmai szempontból, ezt későbbi ülésen tárgyalni kell. A honlap most a legfontosabb, már folyamatban van az átalakítása.

8§ (c): erre figyelni kell, mert a kötelező feladatellátásban megalkudni nem lehet. (pl. házi segítségnyújtás)

18§: Ladányi Péter képviselő javaslatát elfogadja, hogy 18 órai kezdettel legyen a testületi-ülés, ezzel lehetőséget adva a látogatottság növekedésére.

(8): Nyilvános az ülés, felszólalhat a lakosság, ha az ügyben érintett. Ne fogadónap, lakossági fórum, közmeghallgatás legyen egy-egy ülés, hanem az érintett kaphasson szót.

(10): Tanácskozási jog került be a hivatali ügyintézőknek, intézmények vezetőinek, vagy aki a napirendi pontra meghívott vendég.

(12): Ladányi Péter képviselő javaslatára nem 7, hanem az ülés előtt 5 napot javasol. Ez nem 5 munkanap, hanem 5 nap, amiben a hétvége is benne van.

Hudecz Izabella helyettes jegyző: elmondja, hogy ha maradnak szerdán az ülések, akkor ez előtte való pénteket jelent.

Krix Lajos polgármester: folytatja az SZMSZ ismertetését.

24§: Ladányi Péter javaslatát az információs önrendelkezési jogról belevették.

25§ (e): bele került, hogy élhetnek a napirendi pont előtti felszólalás lehetőségével a képviselők.

28§: fő szabály az írásbeli előterjesztés.

30§ (3): egy-egy napirendi ponthoz jól összefoglalva tegye meg mindenki a hozzászólását, ne háromszor-négyszer akarja elmondani.

37§: titkos szavazás – bármely témánál fel lehet vetni és többségi szavazattal a testület elrendelheti.

47§: kikerült belőle Ladányi képviselő úr javaslatára a népszavazás, erről helyi rendelet van.

48§ (4): bele került, hogy közmeghallgatás összehívását a polgármester kezdeményezheti vagy a képviselők több mint a fele.

50§ (2): polgármester fogadóórája: hétfőnként 8-16 óráig, de mindvégig nyitott a meghosszabbításban, erre a közelmúltban is volt példa, hogy 18 órakor fogadta a lakosokat.

50§ (3): polgármester tájékoztatja a lakosságot, hogy jogi véleményt kért ebben a dologban, munkamegbeszélést tarthat egy-egy ügy kapcsán, nem titkos megbeszélést tartva, ez a bizottságok munkáját helyettesíti.

52§ (3): Balogh Rita alpolgármester fogadóórája szerdánként 14-16 óra közt lesz, ez is beépítésre került.

54§ (4): a testületek együttes üléseinek napirendi pontjait a polgármesterek közösen határozzák meg.

55§: ami soha nem volt – jegyző évenként köteles beszámolni a közös hivatal munkájáról. Arról kell beszámolni, hogy hogyan folyt a munka, milyen feladatok kerültek megvalósításra, egy komplex jegyzői értékelés kell évente.

Az 1. számú mellékletben felsorolásra kerültek az átruházott hatáskörök.

Ladányi Péter képviselő: benyújtotta a módosító javaslatát október 18-án, amiben voltak olyan pontok, amelyek nem kerültek bele ebbe az új tervezetbe. Érdekli, hogy erről szavazni fog-e a testület. Illetve ami nem volt tervben arról szeretné, ha külön szavaznának.

Törölni javasolt egy pontot: 23§ - telefonon is összehívható az ülés.

18§ (8): ez a paragrafus szigorodott is, mert az ügyben érintettséghez köti a hozzászólást. Szerinte minden tinnyi érintett a tinnyi ügyekben, ezt nehéz megfogalmazni ki az érintett és ki nem.

Hangfelvételeket az önkormányzat honlapján közzé kell tenni, ez nem került bele. Illetve évi 4 közmeghallgatást javasolt, ez sem került bele.

2§ (b): az arra jogosult dönthet a médiában való közlésről – médiában szerkesztő dönt a megjelenésről és ha valami megjelent, az bármilyen más médiumba átemelhető, így nem érti ezt a pontot, hogy ki az arra jogosult.

A melléklet 2§ (d) pontja „érdemi tartalommal nem rendelkezik”, mit jelent a nem szócska, mert eddig nem volt ott, ezt javítani kellene.

4§: nem tartja szerencsésnek a hivatalos lapot beleírni ilyen részletességgel, szerinte ez nem az SZMSZ része. Az önkormányzat hivatalos lapjában a határozat szövegeknek is meg kellene jelenni szerinte, illetve a Kormányhivatal közleményinek is.

5§: az önkormányzat honlapja: erre országos szabályzás vonatkozik, ez nem rossz, hogy benne van az SZMSZ-ben. Ezt üzemeltetni kell, de nem érti, hogy miért nem működik még a honlap, ami 2-3 óra alatt visszaállítható munka és már legalább 1 hónapja nincs rendes honlapja az önkormányzatnak, holott törvény írja elő a folyamatos működtetését.

5§ (2): javasolja kiegészíteni a következőkkel: minden olyan adatot és információt, amit a 2§-...pontja szerint helyben szokásos módon közzé kell tenni. Az (e) pontban a képviselőknek is lehetőséget kellene adni arra, hogy a ők is tehessenek fel adatokat a honlapra. A kormányhivatal és a hatóságok észrevételeit is ki kellene tenni.

6§: előző SZMSZ szövegéből kikerült a címek és kitüntetések – ezt lehet, hogy érdemes lenne visszatenni.

Krix Lajos polgármester: nem lett volna célszerű 5 napon belül jegyzői konzultációt kérni? Most egy munkaértekezletté alakul át a testületi ülés. Azt javasolja, hogy arról beszéljenek, amit most ide hoztak. Ha újabb csokor van, fogalmazza meg újból az indítványait.

Ladányi Péter képviselő: beadott egy módosító javaslatot, amit nem tárgyaltak. Ehhez képest kaptak egy új SZMSZ-t, teljesen más, ezt mindenképp át kellene nézni.

Krix Lajos polgármester: minden bekerült, csak nem úgy, ahogy ő megfogalmazta. A javaslatai vagy beépítésre kerültek vagy nem. Az SZMSZ-t felül kell vizsgálni, ezt a törvény határozza meg, nem a képviselő indítványa. Ez nem munka értekezlet. Mindenki mondja el a véleményét. Vagy várják meg az új jegyzőt, aki majd átdolgozza az egészet.

Ladányi Péter képviselő: nem adta meg a testületnek a lehetőséget, hogy az ő javaslatairól döntsenek.

Krix Lajos polgármester: elmondja, hogy nincs lehetőség paragrafusonként szavazni.

Hudecz Izabella helyettes jegyző: elmondja, hogy folyamatosan figyelembe vették a kéréseit. Sok mindennek eleget tettek, ezért lett átdolgozva, felülvizsgálva. Ilyen módon ahogy a képviselő úr szeretné, nem tudnak minden egyes paragrafusán végig menni. Ennyire nem jónak ítéli meg ezt az SZMSZ-t, hogy minden egyes paragrafusába beleköt? Akkora tömegű változtatásról van szó, hogy nem tudja hogyan lehetne ezt másképp megoldani.

Ladányi Péter képviselő: ez egy új rendelet, amit egy munkaértekezleten kellett volna átbeszélni. Sok az elírás benne, több olyan dolog is szerepel benne, amit magasabb rendű jogszabály szabályoz. Az 51.§ újonnan kerül bele, olyan jogosítványokkal ruházza fel a polgármestert, amiből a 2. bekezdést törölni szeretné.

Krix Lajos polgármester: Az Mötv. leírja az 51.§-t, ezt nem ő írta bele, felsőbb jogszabály rendelkezik róla. Érdeklí, hogy tárgyalásra alkalmasnak tartja-e a testület az anyagot?

Elmondja, hogy év közben bármikor felülvizsgálat kezdeményezhető. Ladányi képviselő úr javaslatainak lényegi része elfogadásra került.

Szavazásra teszi fel a rendelet módosítását:

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete
1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálatáról

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

A képviselő-testület a fenti rendeletet 5 igen 0 tartózkodás 1 nem szavazattal fogadta el.

3. napirendi pont: 2020. évi kt. ülések munkaterve

Krix Lajos polgármester: érdekli, hogy a kiadott anyagnak megfelelően van-e hozzászólása valakinek? Igyekeztek a kötelező feladatpontokat szerepeltetni.

Ladányi Péter képviselő: a korábban benyújtott előterjesztéseket nem találta a munkatervben. A következő ülésen kívánja tárgyalni ezeket.

Krix Lajos polgármester: az Möt. előírásainak megfelelően előterjeszti majd a népszavazással kapcsolatosan és a tranzitforgalommal kapcsolatosan. Nem az önkormányzat illetékessége az M100-as, abban már nem hozhat a testület határozatot. A tervező cég amíg szakmai álláspontját le nem írja, addig nem tud idehozni egy ilyen napirendi pontot. A népszavazási kérdést pedig felveszi a februári napirendi ponthoz.

Ladányi Péter képviselő: szeretné kikérni ezeket a beadott anyagokat.

Hudecz Izabella jegyző helyettes: elmondja, hogy a gyermekvédelmi beszámoló véletlenül kétszer szerepel benne, a javasolja kivenni a márciusiból.

Ladányi Péter képviselő: jelzi, hogy nincs összhangban a szabadságterv az ülések dátumaival.

Krix Lajos polgármester: elmondja, hogy ha a polgármester nincs itt, akkor az ülést az alpolgármester vezeti. Ha ő sincs, akkor pedig a korelnök.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot:

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2020. (I.29.) számú önkormányzati határozata
az önkormányzat 2020. évi munkatervének elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 2020. évre szóló munkatervét a jegyzőkönyv szerinti kiegészítésekkel fogadja el.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A képviselő-testület a fenti határozatot 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.

4. napirendi pont: Polgármesteri juttatás, cafeteria, szabadságterv elfogadása

Krix Lajos polgármester: elmondja, hogy minden évben el kell fogadni a képviselő-testületnek a polgármester illetményezését.

Hudecz Izabella jegyző helyettes: semmiben nem változott attól, amit az alakuló ülésen határoztak meg. Az előterjesztésből kimaradt az alpolgármester tiszteletdíja, ezt is újra el kell fogadni az idei év vonatkozásában. Jelenleg is javasolja ennek megtartását.

Krix Lajos polgármester: szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2020. (I.29.) normatív önkormányzati határozata
az alpolgármester tiszteletdíjáról**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy Balogh Rita társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja havonta **124.650-Ft**, illetve (a tiszteletdíj 15%-a) **18.697-Ft** összegű költségtérítésre jogosult.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 tartózkodás 1 nem szavazat mellett fogadta el.

**Tinnye Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 3/2020. (I.29.) határozata
a polgármester illetményének, költségtérítésének megállapításáról**

- 1.) Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester illetményét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXV. törvény 71. §-a alapján 2020. január 01. napjától kezdődően **498.600,- Ft/hó** összegben állapítja meg.
- 2.) Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester költségtérítését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXV. törvény 71. §-a alapján 2020. január 01. napjától kezdődően **74.790,- Ft/hó** összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.

Tinnye Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 4/2020.(I. 29.) számú határozata
a polgármester cafetéria-juttatásáról

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a polgármester cafetéria-juttatásának 2020. évi éves keretösszegét bruttó
200.000 Ft-ban határozza meg.

A képviselő-testület a fenti határozatot 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.

Krix Lajos polgármester: a szabadságtervéről elmondja, hogy igazodott a karácsonyi és az augusztus 20-i ünnepséghez, viszont augusztus 21-től szabadságra menne, illetve márciusban és júliusban is. Ha az alpolgármester sem lenne jelen, akkor a korelnök asszony hívhatja össze a testületet.

Elmondja, hogy neki nem 39 nap szabadság jár. Mindaz járna még, amit a már távozott kollégája elfelejtett rögzíteni. A nyilvántartása alapján 16 nap plusz szabadsága eltűnt a rendszerből. Ezt nem tudja igazolni, mert nem ő volt az adatfelvivő.

Tinnye Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 5/2020.(I.29.) határozata
a polgármester 2020. évi szabadságolási
ütemtervének elfogadásáról

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2020. évi szabadságolási ütemtervét a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület a fenti határozatot 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.

Rövid szünetet rendel el.

5. napirendi pont: Belső ellenőrzési munkaterv elfogadása

Krix Lajos polgármester: folytatja az ülést. Emlékezteti a testületet arra, hogy a belső ellenőrzés a közös hivatalon belül működik. 3 egységet ellenőriz, Jászfalu, Tinnye és a Közös Hivatal. A volt eddigi belső ellenőr megbízatását nem támogatja. Sokkal pragmatikusabban kellene reagálni a zajló folyamatokra, a problémahalmaz pont nem került feltérképezésre – utalványozás, leltározás, és még 20 olyan témát fel tudna sorolni, ami jegyzői és belső ellenőri feladat lett volna. Bartha Gyulához képest a másik cég ajánlata 150.000 Ft 10 hónappal felszorozva, szállás, útiköltség benne foglaltatik. Az

ellenőrzési munkanapok itt teljenek együttes közreműködéssel. A soron kívüli ellenőrzéseken túl plusz tételek nincsenek. Az Egyensúlyozó Kft. ajánlatát javasolja elfogadni.

Hudecz Izabella helyettes jegyző: Pilisjászfalu sem kívánja tovább Bartha Gyula cégét megbízni. Több ajánlatot nem kértek be, csak az Egyensúlyozó Kft. ajánlatát.

Székely Róbert Jászfalu polgármestere megérkezett 17 órakor.

Ladányi Péter képviselő: érdekli, hogy a képviselők kaphatnak információt a belső ellenőrtől? A belső ellenőrt megkeresheti-e a képviselő?

Hudecz Izabella helyettes jegyző: elmondja, hogy a jegyzőkönyvet majd a testület elé tárják. Ők továbbítják a belső ellenőrnek a képviselők kérdéseit.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot:

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2020. (I.29.) számú önkormányzati határozata
az önkormányzat 2020. évi Belső ellenőrzési terv elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119 § (5) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva jóváhagyja az Önkormányzat és a Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőrzésére vonatkozó Egyensúlyozó Kft. általi **2020. évi belső ellenőrzési tervet** az előterjesztés melléklete szerint.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

A képviselő-testület a fenti határozatot 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.

6. napirendi pont: Étkezési díj rendelet 1. sz. mellékletének módosítása

Krix Lajos polgármester: átadja a szót a jegyzőnek.

Hudecz Izabella helyettes jegyző: elmondja, hogy az alaprendelet nem változik. Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az étkezési ellátásokat a Jász Gazdi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (2080 Pilisjászfalu, Tinnyei út 1.) kötött szerződésben foglaltak alapján biztosítja.

Az intézményekben és a szociális ellátások területén alkalmazott térítési díjak nyersanyag normaemelése miatt az egyes tételek felülvizsgálata és emelése vált szükségessé a Jász Gazdi Kft. által megküldött 2020.01.01-től alkalmazandó árak miatt.

Krix Lajos polgármester:

Szavazásra teszi fel a rendelet módosítását:

**Tinnye község Önkormányzat Képviselő-testülete
2/2020 (I.30.) önkormányzati rendelete az
intézményeiben alkalmazandó étkezési térítési díjakról
szóló 2/2013. (II.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

*A képviselő-testület a fenti rendeletet 6 igen 0 tartózkodás 0 nem
szavazattal fogadta el.*

7. napirendi pont: Adóérdekeltségi rendelet hatályon kívül helyezése 13/2018 (XI.29.)

Krix Lajos polgármester: elmondja, hogy 2018. november hónapban hoztak egy rendeletet az adóérdekeltségről. A szándékot nem tartotta rossznak. A munkatársak hatékonyságát szeretne volna növelni, hogy befolyjanak az adók. A jegyzőnek és az adóügyi munkatársnak nem ez a feladata. A tárgyévi adóelőírás és annak beszédése, nyilvántartása köztisztviselői és jegyzői feladat. Azonban a tárgyévet megelőző elmaradt adók beszédése, behajtása már külső szakértő bevonását teszi szükségessé. A külső szakértő nem azt jelenti, hogy külsős embert akar megfizetni, hanem a NAV-ra szeretne hagyatkozni. 2019. évre vonatkozóan jegyző úrnak nem is fizettek erre vonatkozóan jutalékot. Az nem behajtás, hogy kiírja az adós munkatárs, hogy fizesse be az elmaradt adókat.

Ladányi Péter képviselő: érdeklí mennyi tartozás állománya van az önkormányzatnak?

Krix Lajos polgármester: 2019-re vonatkozóan 8 M Ft maradt el. Az előző évekre vonatkozóan 100 M Ft nagyságrend.

Szavazásra teszi fel a rendelet hatályon kívül helyezését:

**Tinnye Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2020. (I.30.) számú rendelete
az önkormányzati hivatal dolgozóinak adóérdekeltségről szóló 13/2018. (XI.29.)
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

A képviselő-testület a fenti rendeletet 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal fogadta el.

8. napirendi pont: Közterület használati rendelet 10/2008 (XI.13.) 1. sz. mellékletének módosítása

Krix Lajos polgármester: a szövegen nem kíván módosítani, viszont az összegek rendkívül alacsonyak. Pl. ha valaki építkezik, 1800 Ft befizetésével használhatja fél évig az előtte lévő közterületet. A 2008-ban elfogadott rendelet aktualizálása szükségessé vált, első sorban az építkezések számának növekedése teszi indokolttá, hogy a közterületek / zöld felületek igénybevételeért magasabb díjtételeket állapítsanak meg. Az f pontnál 50 Ft / nm / napot javasol a 15 Ft / nm / hó helyett. Az i pont egyedi elbírálás – film, televízió forgatás – a Minta Apák forgatása itt történt a Garancsi-tónál, arra 50.000 Ft-ot fizettek egyedi elbírálás alapján.

Ladányi Péter képviselő: érdekli, hogy az egyedi elbírálás kire vonatkozik?

Krix Lajos polgármester: jegyzői és polgármesteri hatáskör.

Ladányi Péter képviselő: jelzi, hogy volt ebből probléma már, amikor az erdőben forgattak.

Krix Lajos: jelzi, hogy ez nem a mi területünkön volt, hanem a Pilisi Parkerdőnél.

Hudecz Izabella jegyző helyettes: ha ez halaszthatatlan ügy, és dönteni kell, a polgármester megteheti, a két ülés közötti eseményekről pedig tájékoztatja a testületet. A rendelet szövegét ily módon szerinte módosítani kell az egyedi elbírálásról.

Krix Lajos polgármester: nem hemzsegünk az ilyen kérésekkel, neki kell rugaszkodni, később pedig tájékoztatja a testületet, ha lesz ilyen.

Szavazásra teszi fel a rendelt módosítását:

**Tinnye Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2020. (I.30.) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület közterület használat szabályairól szóló
10/2008. (XI. 13.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

A képviselő-testület a fenti rendeletet 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal fogadta el.

9. napirendi pont: Zöli” 582/10 és 582/11 hrsz.-ú ingatlanok bérbeadására érkezett pályázatok elbírálása

Krix Lajos polgármester: elmondja, hogy 3 pályázat érkezett be. Először a volt istálló épületről szeretne beszélni. Ajánlattételi felhívás szerinti összegre szól. Áramot és illemhely lehetőséget szeretnének. Az önkormányzat nem tud áramot biztosítani. ELMŰ-től kérjenek egy ideiglenes lehetőséget. Később esetleg egy almérővel lehetne biztosítani.

Másik két pályázó: Nagy László zöldséges részt szeretne üzemeltetni, illetve a kézműves pékség lenne még.

Naszvadi Győző képviselő: bérlők elosztják egymás közt az üzlethelyiséget. Nagy László a jobb oldali részt szeretné igénybe venni és a hátsó részt. A pékség pedig a másik részt szeretné. A szerződéskötésnél ez legyen benne, ne bízzuk a bérlőkre, hogy ki melyik területet szeretné.

Ladányi Péter képviselő: egyetért Győzővel. Viszont hivatalosan ez az egyezés még nem történt meg.

Balogh Rita alpolgármester: elmondja, hogy belemennek ebbe, tudnak erről. Nm-ben nem lett meghatározva, de ez nekik is jó. Egy könnyűszerkezetes elválasztó fallal lehetne elválasztani a két részt.

Krix Lajos polgármester: előkészíti a szerződést és a februári testületi ülésre hozza be. Ha pedig sürgős, akkor összehív egy rendkívüli ülést. Így most határozatot nem hoznak, februári ülésen döntenek róla.

10. napirendi pont: Tartós használati megállapodás szerződés (Dr. Molnár Ede Levente 371 hrsz.) közös megegyezéssel történő megszüntetése

Krix Lajos polgármester: elmondja, hogy Dr. Molnár Ede Levente 2012-ben megállapodást kötött Dr. Bak Ferenc polgármesterrel a 371-es hrsz.-ú terület előkertjére 99 évre. Amiatt, mert egy pályázathoz szükséges volt. A karbantartást és gondozást Edéék végezték. Ezt a szerződést szeretné Dr. Molnár Ede Levente most felbontani. Faluképi szempontból Edéék bármit nem csinálhatnak itt, csak azt, amit a településképi rendeletünk szabályoz.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot:

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2020. (I.29.) számú önkormányzati határozata
a 371. hrsz.-ú terület előkertjére kötött tartós használati
megállapodás felbontásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 371-es hrsz.-ú terület előkertjére 2012. január 5-én kötött tartós használati megállapodást az elkészített megállapodás tervezet alapján felbontja. Felhatalmazza a polgármestert a felbontó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A képviselő-testület a fenti határozatot 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.

11. napirendi pont: KÖTET Társulási szerződés jóváhagyása

Krix Lajos polgármester: elmondja, hogy ez nem látszat egyesület, érdemi munkát végeznek. Nem volt karbantartva eddig a munka, ezt most új mederbe terelték. Az érdemi munka vivője a Pilisszentiváni polgármester asszony és az ottani jegyző. Egy új taggal is bővült a társulás: Csobánka település. Hatékonyan lobbizik a KÖTET a vasút menetrendjének változásában. A Klébersberg Intézményfenntartó Központ részéről megjelent egy kolléga, aki a területen a szakmai specifikációt kezdte boncolgatni. Ebben is próbálnak lobbizni. Sárközi Márta igazgató asszonyt meghívták, hogy egyeztessen a településekkel. Az új vörösvári polgármester felvetett egy lehetőséget, hogy van egy épületük, ott is lehetne specifikus oktatást végezni. A tagdíj jelképes: 15 Ft / lakosságszám.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2020. (I.29.) számú önkormányzati határozata a Pilisi KÖTET Egyesület Társulási Megállapodásának módosításáról

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Pilisi Medence Önkormányzatainak Területfejlesztési Társulása Egyesület (továbbiakban: Pilisi KÖTET Egyesület) módosított Társulási Megállapodását a határozat melléklete szerint elfogadja.
2. Tinnye Község Önkormányzata vállalja lakosságszám alapján a 15 Ft / fő / év társulási tagdíj megfizetését.
3. Felhatalmazza a polgármestert a módosított Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A képviselő-testület a fenti határozatot 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.

12. napirendi pont: Lejárt határidejű határozatok

Krix Lajos polgármester: összevonná a 12-13-as napirendi pontot. Javasolja, hogy a jövőben a polgármesteri beszámoló a napirendi pontok előtt legyen. Ez újabb hozzászólásra inspirálhat bárkit.

13. napirendi pont: Polgármesteri beszámoló a két ülés közt történt eseményekről

November 27-én volt egy ülése a testületnek. Ez most 2 hónapot ölel át, hogy mivel foglalkozott.

November 27-én kormányhivatali megbeszélésen voltak Székely Róbert polgármesterrel a törvényes működésről, a közös hivatal dolgairól. Adósságrendezés megállapodása után majd közös testületi ülést fognak tartani szervezeti és egyéb módosításokról.

December 5-14-ig beteg volt, így nem tudta összehívni a testületet.

December 9-én volt lakossági fórum a TSZT-be a nyomvonalterv beillesztéséről. 8 napon belül igen sok anyag érkezett, Z.É. Műhelynek továbbították ezeket, folyik a feldolgozásuk. Utána újból ide kerül a testület elé.

December 14-15-én volt lakossági kezdeményezésre adventi vásár. Hiányolja, hogy azok nem jöttek el a vásárra, akik a közösségépítés hiányosságairól beszéltek.

December 16-án tárgyalt a belső ellenőrzéssel kapcsolatban. 2-2,5 M alatt indulnak a belső ellenőrzések.

2020. január 9-én KÖTET ülésen vett részt.

2020. január 20-án forgatókönyvet alakított ki Répási doktornővel. Még a védőnővel is kell beszélnie. A szentendrei ÁNTSZ-szel már beszélt. Ideiglenesen átkerül a védőnő az óvodába. A családsegítő ideiglenesen a művelődési házba kerülne. Doktornő pedig a védőnő helyére kerülne. Ez hamarosan be fog következni. Közbeszerzési eljárás nettó 50 M értékhatárra emelkedett, tehát be kell kérni ajánlatot, kell ajánlattételi felhívás a kivitelezésre.

Bírósági tárgyalás lesz holnap az óvodával kapcsolatban. A kivitelező ügyvédjétől kapott egy ajánlatot, hogy karácsony és szilveszter között végeznének munkákat. Kártérítési eljárási per van folyamatban, ezért ő nem mondhat semmit a kivitelezőnek.

Januárban előkészület indult a költségvetésről. Napokon belül a költségvetésről tudnak majd beszélni. Nincs költségvetési munkatárs, csak külső könyvelő cég, ő nem bízható meg belső tervezési feladatokkal.

Pályázatokról beszél: Orvosi rendelő, óvodaudvar pályázata, járdaépítés nyert. A hivatal energetikai pályázata, eszközbeszerzés, önkormányzati útfelújítás – Damjanich utca és a művelődési ház 15 M felújítási megkezdése is elutasításra került (eddig

tartalékba voltak helyezve.) A következő Falu Programban beadják ezeket a pályázatokat.

Személyi változások miatt kódok, belépési problémák akadtak, nagyon nehezen ment minden az elmenő munkatársak részéről. Köszönet illeti meg a hivatal dolgozóit. Belefutottak olyan dolgokba, hogy egyszer ezt, máskor azt mondták a távozó munkatársak. Polgármester kollégájával és a megbízott jegyző kollégájával szeretné az együttműködést megköszönni. Az elszámolás az alapja minden együttműködésnek. Választás előtt októberben a közös testületi ülésen kérte a beszámolót jegyző úrtól és a könyvelőtől, ami a mai napig nem született meg.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2020. (I.29.) számú önkormányzati határozata
a két ülés közti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a két ülés közti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A képviselő-testület a fenti határozatot 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.

14. napirendi pont: Egyebek

Közművelődési állaspályázat kiírása: a napokban ki szeretné írni a pályázatot. Februárban szeretné ezt tárgyalni. Augusztus 21. óta nincs munkatárs. Kiírja, aztán várja a pályázatot beadókat.

Pályázatot kell kiírni a két álláshelyre is: adós és igazgatási előadó. Vihető még így a hivatal, de túl sokáig nem.

Vagyonhasznosítási koncepció-és gazdasági program: volt egy testületi ülés, amin tett ígéretet, de nem volt ideje, energiája arra, hogy erre a mai ülésre kidolgozza. Ez szorosan összefügg az ez évi költségvetéssel. Kéri a testület türelmét.

Mediterrán-völgyi lakók megkeresése: önerős útépitési kezdeményezés: a környéken így működnek ezek a dolgok, van máshol rendelet erre, Tinnyén nincs. Önerőt tennének be a lakosok útépitésre. Meg kell alkotni ezt a rendelet tervezetét. A testület bizza meg a jegyzőt, hogy készítse el ezt a rendeletet. Ezt partnerségi folyamatban kell majd tárgyalni. A tervezetet ide lehetne hozni a februári testületi ülésre. Ha tárgyalásra alkalmasnak találják, akkor ki kell függeszteni, lakossági fórumot kell tartani és a tavasz folyamán megalkothatják a rendeletet. Az önkormányzat mindig ad saját erőt pályázati pénzhez. Nem biztos, hogy csak útépitésre vonatkozhat, lehet önerős járdaépitésre is. A nagyságrendeknél a környéken 70% lakosság, 30% önkormányzat fizet.

Óvoda üzemeltetéséről tájékoztató: Nagy Jenő a vivője ennek az ügynek. A szavazás eredménye: 62 beiratott gyerek van az óvodában. 10 szülő nem adta le a szavazatát. 9 szülő nemmel szavazott. 43 igen szavazat érkezett. Ez 69% igen, ami azt jelenti, hogy szeretnék az óvoda reformátusoknak való átadását. 72 főig járhatnának az óvodába. Az új felvehetők véleményét nem ismerik. Örül ennek, de óva int attól mindenkit, hogy mindenki egyet értett ezzel. Jövő héten leül Csoma Áronnal boncolgatni ezeket a dolgokat, hogy hogyan tovább. Az ide vonatkozó törvény előírja, hogy újabb elvi nyilatkozatot kell tenni ebben az évben február utolsó munkanapjáig, ha szeptemberben szeretnék ezt létrehozni. Csoma Áron készített egy ügyvéddel egy megállapodás tervezetet. A szavazás a tavalyi évre szólt, most újabb kell. Május 31-ig már konkrét aláírt megállapodásnak lennie, hogy szeptembertől működhessen így az óvoda.

Nagy Jenő: Csoma Áronék külön csoportot csinálnak azoknak, akik nem akarnak egyházi oktatást kimenő rendszerben. Felhívja a figyelmet, hogy az óvoda 70 fővel kezdett és nem telt el egy fél év és már csak 62-en vannak. Ha nem lépnek, csökkenni fog a létszám.

Ladányi Péter képviselő: érdekli, hogy ha megtörténik az átadás, újonnan szeretne valaki beiratkozni, de nem református óvodába, akkor az önkormányzatnak van-e kötelezettsége azzal a gyerekekkel?

Nagy Jenő: a reformátusok megszavazták, hogy átvennék az óvodát, de 70 fő alatt ez nem érné meg nekik.

Krix Lajos polgármester: javasolja, hogy februárban egy újabb elvi szavazással együtt további információk kerüljenek ide a reformátusok részéről. Elmondja, hogy Nagy Jenő a református egyház képviselőjében van most itt. Korábban az önkormányzat képviselőjében járt el. A képviselő-testület adhat neki megbízást, hogy képviselje az önkormányzatot.

Képviselői tiszteletdíj rendelet: amikor költségvetési módosítás történt, a képviselői tiszteletdíjakat elvileg nem tervezték be október 14-től. Jegyző úr nem helyeztette hatályon kívül ezt a rendeletet. Október 14-től napjainkig ki kell fizetni a képviselőknek a jelenleg érvényben lévő nettó tiszteletdíjat. Javasolja, hogy a februári költségvetésnél szabályozzák a 2020-as év tiszteletdíját.

Ladányi Péter képviselő: ezzel kapcsolatban volt egy előterjesztése, amit nem tárgyaltak erre a költségvetésre vonatkozóan, ezt szeretné, hogy tárgyalják a következő testületi ülésen. Jelzi, hogy ő korábban már lemondott a tiszteletdíjáról.

Krix Lajos polgármester: kötelesek számfejtetni és kifizetni, utána azt csinál vele, amit szeretne. Következő ülésen ezt előveszik újból.

Jegyzői pályázatokat értékelték Székely Róbert polgármester úrral. Geréb Tünde lett a nyertes.

Geréb Tünde: bemutatkozik és elmondja, hogy április 1-jével tud kezdeni.

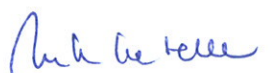
Ladányi Péter képviselő: érdekli, hogy a beadott jegyzői pályázatokat megismerheti-e? A kiválasztás közös döntés volt a jászfalusi polgármesterrel?

Krix Lajos polgármester: elmondja, hogy a pályázat elbírálásának joga az övé. Ennek ellenére volt egy megismerési folyamat, hármasban tárgyaltak már a kiválasztott jegyzővel, Geréb Tündével. A pályázat eldöntése után a többi személyes anyagot nem ismerheti meg a testület. Ez nem tartozik a testület hatáskörébe. A többi pályázatot vissza is kell küldeni a pályázattevőknek. A döntést Székely Róbert polgármester egyetértésével hozta meg.

Balogh Rita képviselő: érdekli, hogy mi a vonzerő Geréb Tünde számára a jegyzői állásban?

Geréb Tünde: elmondta miért pályázta meg a jegyzői állást. Úgy érzi vidéki lányként haza érkezett. A 3,5 év központi igazgatásban rájött arra, hogy az ész mindig lent van. Az ÖNEGEM rendszert kezelte a Kincstárnál. Utána az ELTÉN a karrierközpontot vezette. Önkormányzatnál szocializálódott és visszahúzta a szíve.

Krix Lajos polgármester 19:00 órakor lezárta az ülést.


Hudecz Izabella
helyettes jegyző




Krix Lajos
polgármester