

Jegyzőkönyv

Készült Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 27. napján 15:00 órai kezdettel megtartott ülésén

Ülés helye: Önkormányzati hivatal tanácsterme
(2086 Tinnye, Bajcsy Zs. utca 9.)

Jelen vannak: Krix Lajos polgármester
Balogh Rita alpolgármester
Balázsne Maródi Ildikó képviselő
Darázs Lászlóné képviselő
Ladányi Péter képviselő
Naszvadi Győző képviselő

Hivatal részéről: Geréb Tünde jegyző
Szloboda Lajos aljegyző
Klányiné Kletner Tímea jegyzőkönyv-vezető

Krix Lajos polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Geréb Tünde jegyző asszonyt, Szloboda Lajos aljegyző urat, Klányiné Kletner Tímea jegyzőkönyv-vezetőt, és a Facebook nézőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, Szopkó Csaba jelezte, hogy nem tud részt venni a képviselő-testületi ülésen.

Krix Lajos polgármester: Kérem azokat a képviselőket, akik a kiküldött meghívóban szereplő napirendeket és azok sorrendiségét elfogadja kézfeltartással jelezze!

Elfogadott napirendek és sorrendjük:

	<i>Napirendi pontok:</i>	<i>Előterjesztő</i>	<i>Döntés típus:</i>
1.	A polgármester beszámolója az előző ülés óta eltelt időszakról	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
2.	A lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
3.	Tejház hasznosítás	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
4.	Terven felüli belső ellenőrzési igény	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
5.	A képviselő-testület 2022. évi munkaterve	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>

6.	A 2021. évi adózásról szóló beszámoló elfogadásáról	polgármester	egyszerű többség
7.	Rendkívüli önkormányzati támogatás iránti kérelem benyújtásáról	polgármester	egyszerű többség
8.	Pályázat benyújtásáról és a pályázati önerő biztosításáról	polgármester	egyszerű többség
9.	2021. évi belső ell. jelentés elfogadása	polgármester	egyszerű többség
	<i>Egyebek (Völgyek egyesületének megkeresése, stb.)</i>	polgármester	

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2022. (I. 27.) számú önkormányzati határozata
a napirendi pontok elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ülés napirendi pontjait a meghívóban szereplő sorrendben és tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A tinnyei képviselő-testület a napirendeket és sorrendjüket 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.

Krix Lajos polgármester: Első körben kérem Szloboda Lajos aljegyző úrnak adnám meg a szót egy rövid bemutatkozásra.

Szloboda Lajos aljegyző: Pár mondatban bemutatkozik.

1. Napirendi pont: A polgármester beszámolója az előző ülés óta eltelt időszakról

Krix Lajos polgármester: Egy dologgal szeretném kiegészíteni, hogy a Kommunális eszköz pályázat benyújtásra került. Kérdezem, hogy kinek van hozzászólása, kérdése?

Ladányi Péter képviselő: Az első ponttal kapcsolatban, a KÖTET tárgyalással kapcsolatban az eredményre lennék kíváncsi.

Krix Lajos polgármester: Döntéshozatalra nem került sor, mert nem olyan stádiumban volt az előkészítés. A budaörsi rendőrkapitányság vezetője vállalta, hogy ő és a budaörsi kapitányságnak a gazdasági vezetője egy konkrét előterjesztést fog adni a KÖTET-nek, hogy milyen rendőrségi építményre lenne szükség.

Ladányi Péter képviselő: Született írásos anyag?

Krix Lajos polgármester: Persze. Jegyzőkönyv készült. A gesztornál, a Pilisszentiváni polgármesternél és jegyzőnél lehető fel.

Ladányi Péter képviselő: A második pontban a közvilágításról van szó, hogy tervezővel áttekintésre került a pótlásra igénylő tervezési feladatok. Született erről valami írásos feljegyzés?

Krix Lajos polgármester: A tervező gyűjti az adatokat, amint a térségi áramszolgáltató részéről az állásfoglalásokat beszerzi és amikor meglesznek a munkaanyagok, akkor tudjuk tovább folytatni.

Ladányi Péter képviselő: Ha ennek az eredménye meglesz, akkor gondolom a képviselő-testület tájékoztatva lesz.

Krix Lajos polgármester: Persze. Vagy egyebekben, de ha annyira előkészített a dolog, akkor rendkívüli testületi ülésen is lehet dönteni. Ez már nem polgármesteri hatáskör, hanem képviselő-testületi.

Ladányi Péter képviselő: Úgy gondolom, hogy az új ingatlan területek fejlesztőinek kellene a közmű bevezetéseket megvalósítani és nem a falunak. Nem rég a Királyvölgyben volt hasonló eset. Településfejlesztési szerződést kellene kötni, amivel a közmű kiépítését vállalja a vállalkozó.

Krix Lajos polgármester: Királyvölgy II.-es ütem nem ebben szerepel. Mindenhol kiépített a közvilágítás. A Királyvölgyben ahol laknak ki van építve. Ahogy folynak az építkezések a lámpatestek felszerelését kell kibővíteni. Ez majd a költségvetésben szerepel. Amit Te említettél az egy teljesen más dolog.

Ladányi Péter képviselő: Véleményem szerint nem a falunak kellene ezt finanszírozni, hanem annak a cégnek, aki az ingatlanfejlesztő.

Geréb Tünde jegyző: Egy ilyen kezdeményezésről lehet döntést hozni és meg lehet keresni a vállalkozót, de természetesen azt kérem figyelembe venni, hogy vannak pályázati lehetőségek. A szerződés kidolgozásakor ezt figyelembe kell venni.

Naszvadi Győző képviselő: Kérem a testületet, hogy maradjunk a napirendi pontoknál, mert amiről most beszélünk az 1-2 év múlva lesz esedékes. Most nincs értelme erről beszélni.

Ladányi Péter képviselő: A 3. pontnál fel vannak sorolva a pályázatok. A táblázat nem tartalmazza, hogy konkrétan mi a tárgya. Azt szeretném kérni, hogy egészítse ki szóban.

Krix Lajos polgármester: Azt gondolom, hogy a táblázatból teljes mértékben kiolvasható. Amikor benyújtjuk a pályázatot a teljes pályázati dokumentumot idehozom. A befogadott pályázat a lényeg. Akkor tudom idehozni.

Ladányi Péter képviselő: A 4. pont az orvosi rendelő pályázat elszámolása rendben megtörtént?

Krix Lajos polgármester: Persze. Várjuk, hogy lesz-e valami probléma az elszámolással. Itt azt akartam jelezni, hogy rendben átköltözött a házi orvos a rendelőbe, mert decemberben ez kérdés volt a képviselő-testületi ülésen, hogy mikor költözik át.

Ladányi Péter képviselő: Hol állt meg a felújítás költsége? Mekkora összeg lett a vége?

Krix Lajos polgármester: Erre itt most nem tudok pontos választ adni.

Geréb Tünde jegyző: A beszámolóban látni lehet majd.

Krix Lajos polgármester: Van még kérdés, hozzáfűzni való? Ha nincs, akkor kézfeltartással szavazzunk.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2022. (I. 27.) számú önkormányzati határozata
a polgármester előző ülés óta eltelt időszakról szóló beszámoló
elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A tinnyei képviselő-testület a polgármester előző ülés óta eltelt időszakról szóló beszámolót 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.

2. Napirendi pont: A lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló

Krix Lajos polgármester: Szóbeli kiegészítem nincs. Van valakinek kérdése, hozzáfűzni valója?

Ladányi Péter képviselő: Kiemelt fejlesztésű terület és a HÉSZ eljárás kapcsán kérnék tájékoztatást, mert nem látom a táblázatban.

Geréb Tünde jegyző: Azért nem hoztam be a lejárt határidejű táblázatba, mert még nem fejeződött be az eljárás. Folyamatosan jönnek vissza a visszajelzések, hogy a társ szervezetek szükségesnek tartják-e környezeti vizsgálatot. Akkor hozom be, ha befejeződött.

Krix Lajos polgármester: Ha nincs más kérdés, akkor szavazásra bocsájtom a lejárt határidejű beszámolót!

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2022. (I. 27.) számú önkormányzati határozata
a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lejárt idejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A tinnyei képviselő-testület a lejárt határidejű beszámolót 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.

3.Napirendi pont: Tejház hasznosítás

Krix Lajos polgármester: Egy pályázó adott be pályázatot. Kérem a testületet, hogy fogalmazzátok meg a véleményeteket.

Naszvadi Győző képviselő: Szeretném kérdezni, hogy mekkora területet igényel a vállalkozó a tejház mellé, mert amik fel vannak sorolva játszótérrel, kisállat simogatóval, lovaglási lehetőséggel szeretné kiegészíteni a reggelizőt. Örülök neki, hogy lesz ilyen csak az érdekelne, hogy mekkora területre van szüksége? Erről van információ?

Krix Lajos polgármester: Nincsen, ezért én azt javasolnám a képviselő-testületnek, hogy válasszuk két ütemre. Magára az épületre és a parkolásra kössünk szerződést és egy későbbi tovább bővítés ismételen kerüljön a testület elé. Tehát így nyújtotta be, első ütemben kerüljön kialakításra az épület, terasz és parkolás biztosítása.

Ladányi Péter képviselő: Ennek a pályázatnak a kiírásában az szerepelt, hogy látványtervvel, rövid és hosszú távú hasznosítási tervvel kell beadni. Itt csak egy egyoldalas szöveges dokumentum van.

Geréb Tünde jegyző: A pályázó a határidő előtti napokban hívott fel. Betegség miatt nem tudta teljesíteni, de nem is szeretett volna lemaradni a lehetőségről, ezért egy rövid pályázattal szeretne jelentkezni és amennyiben a fogadóképesség a képviselő-testület részéről, feléjük pozitív, akkor nyújtanak be kiegészítést. Ha nem fogadják el akkor felesleges őket is dolgoztatni.

Ladányi Péter képviselő: Ez két hrsz-ot jelent. A körülötte lévő területre fog-e vonatkozni a közterületre vonatkozó szabály, hogy a terasz április 1-től szeptember 30-ig 4000 Ft/nm/hó ellenében használható

Geréb Tünde jegyző: Szerződés-kötés kérdése. A képviselő-testület eldönti, de hivatalosan a rendelet alapján a hatályt ki kell rá terjeszteni.

Ladányi Péter képviselő: Mivel, hogy reggeliző lenne, így gondolom állandó reggeli vendégkört szeretne kialakítani. Nem lesz ebből baj, hogy a balesetveszélyes kanyarból kell lekanyarodni?

Geréb Tünde jegyző: Ki kell táblázni messziről. Ugyan ez a probléma az Üvegfigrisnél is. Nem tudom, hogy hogyan lehetne ezt kivédeni.

Krix Lajos polgármester: Azt javasolom, hogy abban döntsön a képviselő-testület, hogy bekérjük a terveket. A szerződés-kötést pedig egy másik képviselő-testületen döntenénk el. Azt is el tudom képzelni, hogy a forgalomlassítás kérdéseire a Közútkezelővel egyeztetünk, ahol a közútkezelés elmondja a véleményét. Bár kellően le van lassítva, mert 30 km/h-ás sebességre le van csökkentve.

Balogh Rita alpolgármester: Ugyan úgy, mint a Zölinek a felújítása esetében itt is valamit elismerhetünk, mert még is csak az önkormányzat gyarapszik. Majd ezt is meg kell beszélni, ha beadja.

Krix Lajos polgármester: Ez túl nyúlik. Ez egy sokkal nagyobb beruházás lesz a bérlő részéről, teljes felújítás, közművek visszaköttetése. Mind az önkormányzaté marad.

Ha nincs több hozzászólás, akkor kérem kézfeltartással szavazzunk.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2022. (I. 27.) számú önkormányzati határozata
a „Tejház” hasznosításáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Tejház” hasznosításával kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza: Támogatandónak találja a célt, amivel a pályázó pályázott. Kéri, hogy a pályázó a pályázati kiírásnak megfelelően nyújtsa be a látványtervet.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A tinnyei képviselő-testület a fenti határozatot 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.

4. Napirendi pont: Terven felüli belső ellenőrzési igény

Krix Lajos polgármester: A belső ellenőrzést a Közös Önkormányzati Hivatal finanszírozza, ezért minden egyes dolog Pilisjászfaluhoz is tartozik. Itt tinnyei ellenőrző pontok vannak.

Ladányi Péter képviselő: Az előterjesztésben lévő szöveg, amire a vállalkozó hivatkozik szerződés mellékletek nem kerültek csatolásra.

Geréb Tünde jegyző: Elkészítette a szerződéstervezetet, de nem tudom elfogadni, mert a közös hivatalra készítette elő, de a közös hivatal ezt nem vállalhatja. Meg is írtam neki válaszul, de nem is akartam meghamisítani a levelét, hogy kiszedem ezt a részt, ez teljes mértékben betűről-betűre az ő levele. Nem tudom ideterjeszteni és nem is fogom. Áthúztam az ügyiratban is úgy van benne, mert közös hivatal erre nem köt szerződést, mert ehhez akkor Pilisjászfalunak is hozzá kellene járulnia. Pilisjászfalunak nem kell a tinnyei plusz ellenőrzésekhez hozzájárulni. Pilisjászfalu sem kéri Tinnye hozzájárulását a könyvvizsgálathoz, amit elrendelt.

Ladányi Péter képviselő: Így az a kérdés merül fel bennem, hogy idejött erre a napirendre ez a téma, de szerződés nincs mellette. Ha döntenénk arról, hogy ezt elfogadjuk, akkor egy blankó szerződésről döntenénk, ami nem szerencsés.

Geréb Tünde jegyző: A szerződés ugyan az magában, mint a közös hivatali éves szerződés. Annyi, hogy célzottan ez van megjelölve, amit kért és az összeg, de egyébként ha a képviselő-testület dönt arról, hogy vállalja plusz kiadásként, mivel 500.000 Ft alatti kiadás, így a polgármester dönthet róla. Ha a szerződés megkötésre kerül, akkor nyilvánossá válik. Itt az a kérdés, hogy ezt a kiadást pluszként vállalják-e. Beépítem a költségvetésbe vagy esetleg megismerik a költségvetés számait és utána döntenek.

Ladányi Péter képviselő: A 3. pontban a kiadási oldal vizsgálatáról ír és előtte az a szöveg van, hogy én kértem, én kezdeményeztem, hogy ezeket a vizsgálatokat és én konkrétan ilyen kiadási oldalvizsgálatot nem kértem. Ettől függetlenül ellenőrizhető és ha a testület úgy gondolja, akkor ellenőrizheti a vállalkozó. Azonban amit kértem nem szerepel. Kértem a beszerzések szabályszerűségének vizsgálatát.

Geréb Tünde jegyző: Ő erre gondol a kiadási oldalnál. A hármas pontban összevonta a két kezdeményezést.

Ladányi Péter képviselő: Rendben.

Krix Lajos polgármester: Én a következőt javaslom. Egy átfedésben vagyunk. Még nem születettek meg a költségvetés számai. A következő ülésen fogjuk tárgyalni. Azt gondolom, hogy

lehet, hogy kell majd ilyen dolgokba plusz döntést hozni, de érlelődjön meg az a dolog, amikor a költségvetésünket elemezzük, hogy hol fér bele, szükség van-e rá és, ha igen mikor. Azt gondolom, hogy a 2022-es költségvetés ismerete nélkül egyelőre ne vállalkozzon a képviselő-testület plusz feladatforrásának biztosítására. Sokkal fontosabbnak tartom az egyébkénti belső ellenőri normál éves tervnek megfelelően a szabályszerűséget, a pénzügyi oldalnak az állandó vizsgálatát. Az elszámolások vizsgálatát. Az egyik legfontosabb, hogy minden szabályszerűen menjen.

Balogh Rita alpolgármester: Az ingatlan eladások utólagos vizsgálatát én bizonyos szempontból feleslegesnek tartom, mert ez az amiről szerződés van, döntés van róla, értékbecslés, Földhivatalon átment, tehát nem tudom, hogy milyen más eredményt látnánk, mint ami van, meg amiről tudunk.

Ladányi Péter képviselő: Pont ez lenne a lényege az ellenőrzésnek, hogy megvizsgálni a vállalkozót. Én azt mindenképpen kérném, illetve, ha később is döntünk erről én elfogadom jegyző asszony válaszát, hogy a 3. pontban benne van a telekalakítás és a beszerzések, de kérném úgy fejtsük ki ahogyan én kértem.

Balogh Rita alpolgármester: Péter megkérdezhetem, hogy milyen eredményt tudsz elképzelni? Ha van egy értékbecslés, amit elkészített egy értékbecslő az ellenőr azt fogja mondani, hogy ez az értékbecslés nem valós, vagy azt fogja mondani, hogy valós? Végeztet egy másik értékbecslést?

Geréb Tünde jegyző: A belső ellenőr csak és kizárólag az eljárást fogja vizsgálni. Annak a sorrendiségét, hogy mi volt először. Előbb hozott-e döntést a polgármester úr, mint ahogy ismert volt az értékbecslés. Ez biztos, hogy nem történt meg. Előbb került-e szerződéskötés, mint ahogy megszületett a határozat. Ilyen sem történt. Tehát ő az eljárás folyamatát fogja ellenőrizni, hogy minek mi után kellett következnie. Leellenőrzi 150.000 Ft-ért.

Ladányi Péter képviselő: És, hogy a vagyonrendeletnek megfelelő módon történt-e

Geréb Tünde jegyző: A vagyonrendelettel kapcsolatban volt egy bejelentése a Kormányhivatal felé a Péternek. Ezzel kapcsolatban kért állásfoglalást a Kormányhivatal. Megállapításra került, hogy a vagyonrendeletünk önmagával is ellent mond, akkor én azt vállaltam a Kormányhivatal felé, hogy az idei év folyamán tisztázzuk nem csak a vagyonrendeletet, hanem az összes rendeletünket, hogy ne legyenek benne butaságok. Aljegyző úr 3 napja dolgozik itt és már van mind a két településnek vagyonrendelet tervezete és haladunk a folyamatokkal. Az is elképzelhető, hogy februárban már az új vagyonrendeletet behozzuk. A lakásrendelettel is az a lényeg, hogy legyen egy új, egy friss, ami ennek a képviselő-testületnek a gondolatait tükrözi és kiszűrje azokat a hibákat, amik benne vannak a régi rendeletekben.

A régi vagyonrendeletnek nem lehet megfelelni, hisz ellent mond önmagának. Egy hibás rendeletnek én nem tudok megfelelni. Ugyan ez volt a probléma az adórendelettel, hogy nem önmagában hibás, hanem végrehajtás szempontból nehézkes. Rajta vagyunk az ügyön.

Krix Lajos polgármester: Azt gondolom, hogy nem követünk el azzal hibát, ha csúsztatjuk és amikor a költségvetésről és egyéb dolgainknak a fontosságáról beszélünk akkor visszahozzuk. Azt látom, hogy a belső ellenőr rendkívül sok anyagot letesz, ami a program szerint van és a teljességre való törekvés mutatkozik meg a szakmai felkészültségében,

Ladányi Péter képviselő: Ehhez majd a megfelelő napirendi pontnál lesz néhány megjegyzésem.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2022. (I. 27.) számú önkormányzati határozata terven felüli belső
ellenőrzési igényről**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a költségvetés tárgyalásakor hoz döntést a napirendi ponttal kapcsolatban.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A tinnyei képviselő-testület a fenti határozatot 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.

5. Napirendi pont: A képviselő-testület 2022. évi munkaterve

Krix Lajos polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kérem, hogy mondjátok el a gondolataitokat az előterjesztéssel kapcsolatban.

Ladányi Péter képviselő: A munkatervnek a tetején szerepel, hogy a testületi-ülés kezdő időpontja 18:00, amit gyakorlatilag én javaslatomra került bele az új SZMSZ-be. Polgármester úr a jegyzőkönyv szerint azt mondta, hogy elfogadta ezzel lehetőséget adva a látogatottság növelésére. 2020. januárjában történt az új SZMSZ elfogadása és azóta egy ülés került 18:00 órai kezdettel való megtartásra. A 15:00 órai kezdés nagyon korai. A nappali munkát végzők nem tudnak eljönni, még ha nagyon szeretnék akkor sem. A legkorábbra a 17:00 órát tudnám elképzelni. Ha sokáig elhúzódik arra van egy olyan megoldás is, hogy tartsunk gyakrabban ülést, akár 2-3 hetente is. Kevesebb napirendi ponttal megszervezve és nem nyúlik nagyon későig.

Geréb Tünde jegyző: Elnézést kérek Péter. Nem azért, hogy ellenkezzek, de az, hogy 1 hónapnál gyakrabban tartsunk képviselő-testületi ülést jelenlegi aparátussal nem tudom biztosítani. A képviselő-testületi munka előkészítése, utómunkája a kollegáknak nem fér bele. Azt, hogy gyakrabban tartsunk nem fogom tudni megoldani.

Ladányi Péter képviselő: Ezt nem tudom elfogadni. Ha van egy 10 napirendi pontos ülés azzal nyilván sok feladat van. Ha van két 5 napirendi pontos ülés azzal már feleződik. Nyilván van olyan tevékenység, ami pluszként jelentkezik a második ülés miatt. Viszont már van aljegyző.

Geréb Tünde jegyző: Elfogadom, viszont kérek egy kis időt. Azzal, hogy az egyik nap belép az aljegyző nem lesz „varázslat” mint, ahogy az új jegyzővel sem lett „varázslat”. Amit nem tudtunk az elmúlt másfél évben teljesíteni, az összes szabályzat felülvizsgálatát, a feléig jutottunk. Ahhoz, hogy az összes rendelet felül legyen vizsgálva, ahhoz, hogy kipucoljuk a rendszert és felállítsuk azokat a nyilvántartásokat, amíg még hiányoznak és a naprakészséghez ez rendelkezésre álljon nekem idő kell. Azzal, hogy jön egy új aljegyző, azzal, hogy lesz egy műszaki ügyintéző, ha azonnal plusz feladatot találunk ki, akkor nem vagyunk előrébb. Kérem azt az időt, hogy a megfelelő létszámmal tegyünk rendet és utána támassunk új előírásokat. Az előterjesztéssel az a probléma, hogy egyenlőre még a mai napig én írom. A kollegáknak egyenlőre nem fér bele az idejükbe. Aljegyző úr projekt feladatokkal van ellátva. Azt is vegyük figyelembe, hogy két település van és mindent duplán kell csinálni. Most fogunk eljutni oda, hogy normális ütemben tudunk haladni. Ne öljük ezt meg a plusz elvárásokkal. A havi egybe beleférünk és lesz rendkívüli, ha valami sürgős van.

Ladányi Péter képviselő: Az is megoldás lehet, hogy a nyári két hónapot egy hónapra csökkentjük.

Geréb Tünde jegyző: Péter, vegyük figyelembe, hogy eddig 11-en voltunk a hivatalba. Ha a 11 ember jogszabály alapján a meglévő szabadságát kötelezően figyelembe vesszük, akkor közel másfél ember nincsen. Éves szinten 1 ember kiesik. Ekkora létszámnál nem fog tudni működni, de persze lehet ez a döntés.

Ladányi Péter képviselő: Ez csak egy javaslat volt. Nem igazán sikerült jegyző asszonynak meggyőznie, hogy mi az oka, hogy ennyivel több feladatot jelent. Az, hogy 15:00 vagy 18:00 óra legyen a jelenlegi testületi-ülések hossza belefér a 18:00 órába is.

Geréb Tünde jegyző: Voltunk már itt éjfélig is. Ekkor mondtad, hogy szedjük szét, mert túl fárasztó. A 15:00 órát azért támogattam, mert a hivatal költségvetése nem teszi lehetővé számomra azt, hogy túl munkát rendeljek el a kollégák számára. Csak le tudja csúsztatni az, aki a hivatal részéről részt vesz az ülésen.

Ladányi Péter képviselő: Akkor nem kell plusz órát fizetni, ha ilyen esetben nem reggel fél 8-kor kezdődik a munkaidő.

Geréb Tünde jegyző: És mi lesz azzal a feladattal, ami délelőtt rendszeresen van, hogy postát bont, behozza szignálásra, föladja a postát? Nem is kell tisztában lennetek a hivatal működésével, de sajnos nem látjátok át. Fizikailag a 8 órába nem fér bele. Nem tudom azzal megoldani, hogy a kolléganő képviselő-testületi ülés napján délre jön dolgozni. Mi lesz a reggeltől délig lévő általános és minden nap visszatérő feladatával? Amikor szabadságon van, akkor valaki helyettesíti, mert minden nap vannak ezek a feladatok. A postás jön, ha akarjuk, ha nem. Online jönnek a dokumentumok, ha akarjuk, ha nem. Ez nem rajtunk múlik.

Krix Lajos polgármester: Megint eltértünk attól, amiről tárgyalunk. Tessék megnézni az SZMSZ-ben a 18:00 lehetőség szerinti kezdő időpont, de az előterjesztő, a polgármester vagy az alpolgármester, az összehívó dönti el, hogy mikor kezdődjön az ülés. A másik dolog, hogy a képviselőket azért válassza a lakóközösség, hogy a képviselők a képviselő-testületi ülésen szavazzanak, döntsenek. A nyilvánosság csak azért van, hogy akit érdekel az jöjjön el. Nem nekünk kell igazodni. Meghirdetjük a képviselő-testületi ülést, meghirdetjük és, aki akar eljön. Országszerte sokan napközben, délelőtt tartják. Azt javaslom, hogy a testületi-ülés helye és ideje a meghívó szerint legyen. Most a munkaterv a lényeg.

Ladányi Péter képviselő: Azt javaslom, hogy az október 26-ra tervezett adórendelet felülvizsgálatát kicsit korábbi ülésen tárgyaljuk. Mondjuk a szeptemberin.

Geréb Tünde jegyző: Rendben, de kérek hozzá javaslatot. Az adórendeletre nincs módosítási ötletem. Módosítási javaslat nélkül nem tudom idehozni. Egy frissítettet kérem, hogy küldj.

Balogh Rita alpolgármester: Ha már a novemberibe bekerült az Adventi programok, akkor a júniusiba az Augusztus 20-i ünnepség kerüljön bele.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2022. (I. 27.) számú önkormányzati határozata a képviselő-testület 2022.
évi munkatervéről**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi munkatervét a határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint fogadja el. A jegyzőkönyvben foglalt módosításokat kéri átvezetni.

A határozathoz egy darab melléklet tartozik!

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A tinnyei képviselő-testület a fenti határozatot 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.

A munkaterv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. Napirendi pont: A 2021. évi adózásról szóló beszámoló elfogadásáról

Krix Lajos polgármester: Át fog struktúrálni Tinnye adóbevétele. Nem lehet látni, hogy milyen sebességgel. Egyre kevesebb telekadó alany lesz, mint építményadó alany. Kevesebb bevétel lesz, mert az építményadó jóval kevesebb, mint a telekadó. Ezzel csak azt szeretném jelezni, hogy a változások hatással lesznek az önkormányzat saját bevételére.

Ladányi Péter képviselő: Amit a táblázatokból hiányolok az adónemenként a kivetést.

Geréb Tünde jegyző: A kivetés mindig egy torz adat. Idehozhatom, hogy mennyi adó kerül kivetésre, de az adóztatás folyamatában május 31, mire becsatolja az alapítvány, hogy mentes. Kivetéskor ott látjuk a sok millió forintot, ő becsatolja az igazolást és mi eltöröljük. Nem valós adat a kivetés összege, várható adóbevétel szempontjából.

Ladányi Péter képviselő: Ami a hátralékok táblázatában szerepel nem egyértelmű számomra, hogy ez göngyöltett hátralék, vagy 2021-ben keletkezett.

Geréb Tünde jegyző: 2021-ben kimutatott. Tehát 5 évre visszamenőleg.

Ladányi Péter képviselő: Ez az információ hiányzik és ez feloldja a kivetés kérdést. Abban az évben az adott adónemből mennyi volt, amit be kellett volna fizetni az állampolgároknak és nem fizették be. Az elévülés miatt elbukott összegeket is szeretném látni. 2020 és 2021-re is vonatkozóan. Korábban javasoltam és szeretném, ha határozatot is hoznánk arról, hogy a törvényben meghatározott feltételeknek megfelelően az adót nem fizetők adatai kerüljenek nyilvánosságra a honlapon. Szeretném, ha erről szavoznánk.

Geréb Tünde jegyző: Addig ameddig nem tudok felelősséget vállalni a rendszerben lévő adatokért, addig nagy öngól lenne adóhatóságként közzétenni. Kérem a képviselő-testületet, hogy ha szeretnék, akkor 2023. január 1-től legyen. Főleg, akkor, ha belép egy új rendelet, mert azzal tervezhetőbb lesz. Írd fel magadnak, hogy az adórendeletben szerepeltessük a törvény lehetőségét kötelezően.

Naszvadi Győző képviselő: A testületi tagoknak nem az a feladatuk, hogy az adózás mélységét

vizsgáljuk, hanem a végeredmény érdekes.

**Darázs Lászlóné 2 percre kiment*

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2022. (I. 27.) számú önkormányzati határozata a 2021. évi adózásról
szóló beszámolóról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az adózásról szóló beszámolót
elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A tinnyei képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.

**Krix Lajos polgármester 16:47-kor szünetet rendel el*

**Az ülés 16:58-kor folytatódik*

7.Napirendi pont: Rendkívüli önkormányzati támogatás iránti kérelem benyújtásáról

Krix Lajos polgármester: Kérem jegyző asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Geréb Tünde jegyző: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy ez a lehetőség arra alkalmas, hogy ha olyan előre nem látható problémákban segítséget nyújtson a kormány, amit az önkormányzat akkor pillanatnyilag nem tud kezelni. Tavaly Pilisjászfalun be lett nyújtva és több, mint 9.000.000 forintot kapott az önkormányzat. Ki kell használni, ha van már ilyen lehetőség.

Ladányi Péter képviselő: Ha jól értem ez az év folyamán bármikor benyújtható. Azt javaslom, hogy a pályázat benyújtása előtt egy rendkívüli-testületi ülés legyen a döntésről.

Geréb Tünde jegyző: Ezt azért hoztam be, mert jó, ha van egy ilyen biztonsági tartalék, de ennyi plusz munkát nem akarok magamnak, ha a lehetőség felfedezése előtt még testületi ülést kell összehívni, akkor inkább nem akarok segíteni.

Balázné Maródi Ildikó: Szavazzunk róla most.

Krix Lajos polgármester: Rendben, szavazzunk!

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2022. (I. 27.) számú önkormányzati határozata a rendkívüli
önkormányzati támogatás iránti igény benyújtásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pont Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében – vissza nem térítendő – támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztérium és a Pénzügyminisztérium által, az önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázati felhívásra. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázat benyújtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg. Polgármester jogosult az igénylés tartalmának teljeskörű meghatározására, az igényléshez kapcsolódó szükséges nyilatkozatok teljeskörű megtételére, esetleges hiánypótlás teljesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A tinnyei képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 1 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.

8.Napirendi pont: Pályázat benyújtásáról és a pályázati önerő biztosításáról

Krix Lajos polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Ladányi Péter képviselő: Itt szerepel egy konkrét összeg és kérdezném, hogy ki adta az ajánlatot, mert gondolom az alapján került ide.

Geréb Tünde jegyző: Tervezői költségbecslés alapján készült, nem ajánlat alapján.

Krix Lajos polgármester: Máté Zoltán készített költségbecslést.

Szavazzunk róla.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2022. (I. 27.) számú önkormányzati határozata
pályázat benyújtásáról és a pályázati önerő biztosításáról**

Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete pályázni kíván az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásán belül a kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, fejújítása jogcímre, mely támogatási igényt az egészségügyi alapellátást biztosító épület tetőszerkezet, és az épület külső felújítására nyújtja be.

A költségbecslés alapján a pályázati összeg 39.994.967,- Ft, amely összegre vonatkozó, támogatási döntés esetén a felújítási munkálatok teljes költségének 5%-ban meghatározott 1.999.748,- Ft (azaz, egymilliókilencszázkilencvenkilencezer-hetesszáznyvennyolc forint) lesz az önerő összege.

A képviselő-testület az önerő összegét az önkormányzat a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: jegyző

Krix Lajos polgármester

A tinnyei képviselő-testület a fenti határozatot 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.

9.Napirendi pont: A 2021. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Krix Lajos polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Szeretné kiemelni, hogy mindazok a pénzügyi intézkedések, amik csak ellenőrzések után kerülhetnek átutalásra a készpénzes kifizetéses elszámolásra teljes mértékben kontroll alatt van és nem történik olyan kifizetés, ami nem a költségvetés szerint van. Kinek van kérdése, hozzáfűzni valója?

Ladányi Péter képviselő: A Közbeszerzési hatóság bírsága és a NAIH bírsága nem szerepel benne. Ezek után nem érzem alapos vizsgálatnak, megállapításnak. Ír egy olyat, hogy a volt jegyző elleni eljárás megindítása miatt megnehezült. Nem teljesen értem, hogy ez miben befolyásolta a mostani munkát, hiszen a volt jegyző elleni eljárásnak nincsen köze a 2021-es évhez, vagy rosszul gondolom?

Geréb Tünde jegyző: Van két eljárás, ami nyomozás szinten folyik. Pilisjászfaluval szemben a Nemzeti Adó és Vámhivatal Bűnügyi Igazgatósága nyomozást indított el. Feladatot ad és a közös hivatal megbízásából az ügyvédi iroda által tett feljelentés is feladatot ad. Érdemi információ nincsen, de adatkérés van. A vizsgált időszak 2017 és 2019-i. Szinte folyamatos munkát ad nekünk.

Ladányi Péter képviselő: A Törvényességi Felügyelettel kapcsolatos leveleket szeretném elkérni. Úgy gondolom, hogy ezek a képviselőkre is tartozik.

Geréb Tünde jegyző: Péter, ha tartozna akkor a Kormányhivatal a TFÍK rendszerhez hozzárendelné a képviselőket is, de nem teszi.

Krix Lajos polgármester: Ha nincs több kérdés, akkor szavazzunk!

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (I. 27.) számú önkormányzati határozata a 2021. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. belső ellenőrzésről szóló jelentést elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A tinnyei képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 tartózkodás 1 nem szavazattal elfogadta.

Egyebek

Krix Lajos polgármester: A Völgyek egyesülete által nyújtott beadványt ismerteti.

Az én véleményem az az, hogy az utat nem lehet használatba adni. Telket pedig ne adjuk oda. Nem tudom mi a cél ezzel. A javaslatom az, hogy a munkába álló közművelődési munkatárs üljön le velük tárgyalni.

Geréb Tünde jegyző: Kizárólag akkor lehetne ezt, ha egy telek átminősítésre kerülne közterületté.

Darázs Lászlóné képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy a völgyek is Tinnyéhez tartoznak? Jöjjenek ide, lehet segíteni. Itt lesz a játszótér. Be kell jönni a faluba.

Ladányi Péter képviselő: A Művelődési Háznak, ha egy részét felújítanák, akkor egy részét használhatnák.

Balázné Maródi Ildikó képviselő: Ehhez kicsi a Művelődési Ház.

Naszvadi Győző képviselő: Fejtsék ki jobban, hogy mit szeretnének.

Balogh Rita alpolgármester: Várjuk meg, hogy nyerünk-e a pályázattal és akkor látnánk, hogy mit tudunk felújítani. Utána lehetne arról beszélni, hogy melyik civil szervezet hogyan tudná kiegészíteni. Minden civil szervezet használhatja majd a Művelődési Házat. Lesz egy közművelődési munkatárs, aki ezt tudja koordinálni, hogy ki, mikor tudná használni.

Krix Lajos polgármester: Induljon meg a közművelődési munkatárssal a tárgyalás és utána álljanak vele a képviselő-testület elé. A civil szervezetek eszközeit el lehet zárni, de azt nem lehet, hogy helységet sajátítsanak ki.

Ladányi Péter képviselő: E-mailen elkérhetnénk ezeket a terveket a művelődési ház felújításáról, mert csak papíron kaptuk meg?

Krix Lajos polgármester: Persze. Elkérem digitálisan, mert nekem is csak papíron van meg.

A jegyzőkönyv mellékletét képezi a Völgylakók egyesülete által beadott beadvány.

Krix Lajos polgármester köszöni az aktív részvételt és 17:54-kor lezárta az ülést.


Krix Lajos
polgármester




Geréb Tünde
jegyző

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi Munkaterve			
<u>Általános szabályok</u>			
Testületi ülés helye: meghívó szerint			
Testületi ülés kezdő időpontja: 15:00 óra			
Előterjesztés megküldésére, meghívandók körére az SZMSZ-ben rögzített szabályok az irányadók. A munkatervben foglaltak iránymutatást adnak a tervezéshez, attól indokolt esetben a polgármester eltérhet. A munkaterv tartalmán túl az ülések napirendjeit a működés során felmerülő döntés igények kiegészítik.			
Napirend	Előterjesztés előkészítője	KT elé terjeszti	Megjegyzés
Minden ülés kötelező napirendi pontjai:			
Előző ülés óta eltelt időben történt eseményekről szóló beszámoló	polgármester	polgármester	
Lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló	jegyző	polgármester	
Az ülés végén szükség szerint: Egyebek	polgármester, jegyző, k-t tagok	polgármester	
Január 27. (csütörtök)			
Tejház hasznosítás	polgármester	polgármester	
Terven felüli belső ellenőrzési igény	polgármester	polgármester	
A képviselő-testület 2022. évi munkaterve	polgármester	polgármester	
A 2021. évi adózásról szóló beszámoló elfogadásáról	polgármester	polgármester	
Rendkívüli önkormányzati támogatás iránti kérelem benyújtásáról	polgármester	polgármester	
Pályázat benyújtásáról és a pályázati önerő biztosításáról	polgármester	polgármester	
Február 22. (kedd) tervezett közös képviselő-testületi ülés			
Tinnyei Közös Önkormányzati hivatal 2021. évi beszámolójának elfogadása	jegyző	jegyző	
Tinnyei Közös Önkormányzati hivatal költségvetésének megtárgyalása	jegyző, könyvelő	polgármester	
Február 23. (szerda)			
2022. évi költségvetés megtárgyalása	polgármester	polgármester	rendelet alkotás/Áht. 24-25. §, határidő: (előterjesztésre) 02.15., (elfogadásra) 03. 15.
Március 30. (szerda)			
Az Önkormányzat 2020. évi Közbeszerzési Terve	polgármester	polgármester	Kbt. 42. § (1) bek. Határidő: 03. 31.

Vagyonrendelet felülvizsgálata	polgármester	polgármester	rendelet alkotás
Lakások bérbeadásáról szóló rendelet felülvizsgálata	polgármester	polgármester	rendelet alkotás
Önerős útépités lehetőségéről és szabályairól szóló rendelet alkotás	jegyző	polgármester	rendelet alkotás
Április 27. (szerda)			
Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének beszámoló szerinti módosítása	jegyző	polgármester	rendelet alkotás
Az önkormányzat 2021. évi zárszámadásának elfogadása	jegyző	polgármester	rendelet alkotás/Áht. 91. § (1), határidő: 05. 31.
Május 25. (szerda)			
A 2019. évben végzett gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról	jegyző	polgármester	Gyvt. 96. § (6), határidő: 05. 31.
Június 29. (szerda)			
Benyújtott pályázatok állásáról szóló beszámoló	polgármester	polgármester	
Augusztus 20-i programok szervezése	polgármester	polgármester	
NYÁRI SZÜNET: JÚLIUS - AUGUSZTUS			
Szeptember 28. (szerda)			
Beszámoló az önkormányzat 2021. évi költségvetésének féléves teljesítéséről	könyvelő	polgármester	
A 2022. évi költségvetés módosítása	könyvelő	polgármester	
Döntés a Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozásról	igazgatási előadó	polgármester	
Adórendelet felülvizsgálata	polgármester	polgármester	
Szeptember (időpontja a képviselői javaslatok alapján kerül meghatározásra)			
Közmeghallgatás			
Október 26. (szerda)			
Településrendezési eszközök felülvizsgálata	szakértő	polgármester	
November 30. (szerda)			
Bursa Hungarica pályázat elbírálása	igazgatási előadó	polgármester	
Karácsonyi-adventi programok megtárgyalása	polgármester	polgármester	
December 14. (szerda)			
A 2022. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása	belső ellenőr	polgármester	

TINNYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tisztelt Jegyző Asszony,
Polgármester helyettes Asszony,
Polgármester Úr!
Kedves Képviselők!



A VÖLGYLAKÓK EGYESÜLETE idén ünnepli alapításának ötödik évfordulóját. Tagjaink sokasodnak, és igyekszünk célkitűzéseink megvalósításával egyrészt terheket levenni az önkormányzat válláról, másrészt szűkös anyagi lehetőségeink ellenére a falu életében is segíteni.

2019-ben a kultúrház mellé az egyik kőpadot és a levendulasövényt mi adományoztuk (55.000ft), a Dorka által megrajzolt Tinnye info táblákat az önkormányzat elé kinyomtattuk (16ezer ft), az óvoda logóját szintén Dorka rajzolta (ingyen), a Magyar Falu program keretén belül 100ezer forintért szeretnénk professzionális nyomatokat csináltatni a falu archív képeiről (Eszti néni gyűjtemény), melyet a kultúrháznak adományozunk majd. Bárki által látogatható előadássorozatot szervezünk. És további elképzeléseink is vannak, mely célokkal részben saját, részben a belfalu érdekeit szolgálják.

A völgyekből az önkormányzathoz befolyó tekintélyes adók ellenére (!) nagyon nagy részt magunk, társadalmi munkában kátyúzunk, irtjuk a bokrokat, nyírjuk a fűvet jónéhány önk.területen is. Az Olajfa utcai lakosok második éve "türelmesen" várják a vis maior pályázatból készülő utcáját. Kukákat és információs táblákat csináltunk, fákat ültettünk - mind-mind ingyen, társadalmi munkában!

Ahogy az egész falunak, úgy a mi közösségünknek is nagy szüksége lenne egy közösségi térre, ahol összejöhetünk. Szeretnénk ezzel kapcsolatosan pályázatot beadni, de ehhez kooperálnunk kell az önkormányzattal.

Két SOS kérdésünk lenne tehát:

- A.) kaphatnánk-e 5 év ingyen bérleti szerződéssel telket vagy telekrészt a Királyvölgyben?
- B.) a hosszú ideje zárva tartott művelődési ház büfé és előcsarnok területét - saját egyesületi projektként - (de falu tulajdonban) felújíthatjuk-e? Cserébe az ingyen használatért. (A Tejház lett volna az igazi álmunk, de polgármester asszony lebeszélte róla...))

Ha bármelyik opcióra is pozitív a testület reakciója, kérem azonnal értesítsenek minket írásban, mert akkor meg kell beszélnünk a részleteket, és úgy kell pályáznunk!

Kívánunk Mindannyiuknak kitartó, jó egészséget!
Hatékony önkormányzati munkát!
Sok-zebrás új esztendőt!

Üdvözlettel:

Kovács László és Borbás Dorka
elnökök
Völgylakók Egyesülete
Tinnye, 2022 január 15