

# Jegyzőkönyv

## Készült Tinnye község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. január 16-án tartott Közmeghallgatásán

**Ülés helye:** Kossuth Lajos Művelődési Ház  
**Jelen vannak:** Krix Lajos polgármester  
Darázs Lászlóné képviselő  
Lőrincz László képviselő  
dr. Molnár Ede képviselő  
Nagy Jenő képviselő  
Naszvadi Győző képviselő  
Török Éva képviselő  
dr. Imre Gábor jegyző  
Balogh Rita jegyzőkönyv-vezető  
hozzávetőleg 50 fő tinnyei polgár

**Krix Lajos:** Köszönti a megjelenteket. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a közmeghallgatás az SZMSZ szerint testületi ülés is egyben. Megállapítja, hogy a megválasztott hét fő képviselő mind jelen van, így ülés határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Balogh Rita köztisztviselő vezeti, a közmeghallgatásról hangfelvétel készül. Megkéri a jelen lévőket, hogy a hozzászólásuk kezdetén a nevüket, címüket mondják el, valamint a hozzászólások ne legyenek hosszabbak 2-3 percnél.

Az ülés napirendjére tesz javaslatot:

1. Közmeghallgatás
2. Döntés az egyezségi ajánlat módosításáról

*A kiküldött napirendhez képest más javaslat nincs, a képviselő-testület egyhangú 7 szavazattal a kiküldött napirendet elfogadja.*

### 1. Napirendi pont Közmeghallgatás

**Krix Lajos polgármester:** Röviden bemutatja a képviselő-testületet. Megköszöni a választók bizalmát maga és a képviselők nevében. Elmondja, hogy Naszvadi Győző képviselő kivételével a képviselő-testületben mindenki új. Személy szerint köszöni a falu lakóinak, hogy befogadták, igyekeznek a bizalomnak megfelelni. Igazi együttműködést képzel el, a bizottságok külsős tagjaivá olyan személyeket választottak, akik az önkormányzati választáson indultak és tenni akarnak a településért.

A testület jelenleg az adósságrendezés kötöttsége miatt nem tud fejlesztési tárgyú döntéseket hozni, de reményei szerint ez az eljárás rövid időn belül lezárul. A ciklusprogramot is ekkor lehet megalkotni. Mindenkit pozitív gondolkodásra biztat, és együttműködésre az önkormányzattal. Jól működő, jól használható rendeleteket kell alkotni, jó adózási rendszert kell kialakítani. Úgy látja, a korábbi működés során voltak gazdasági hibák.

Elmondja, hogy a képviselő-testület célja az, hogy Tinnyét országosan ismert településsé tegyék úgy, hogy ez minden helybeli számára megelégedéssel szolgáljon. Ehhez innovatív, előreívő gondolkodás szükséges.

Legfontosabb feladatok:

- stabil pénzügyi helyzet a kötelező feladatok ellátásához,
- látogatók idevonzása, kereskedelem és turizmus fellendítése,
- alapvető lakossági igények kielégítése, úgymint bölcsődei csoport indítása, iskolai nyitva

- tartás meghosszabbítása, megváltozott munkaképességűek számára munkahelyteremtés;
- tavasszal kampány a közterületek és magánporták rendbetételére,
- testület élen járásával közösségépítés,
- helyi vállalkozási fórum életre hívása, és rendszeres működtetése,
- pályázatokon való részvétel
- településfejlesztési terv megalkotása még ebben az évben,
- a teljes önállóság visszanyerése a ciklus végére, ezért el kell érni a 2000 fő állandó lakost.

Tájékoztatja a jelen lévőköt, hogy a mai napon az önkormányzat számláján 68 millió forint van, az önkormányzatnak nincsen banki hitele, de van 76 millió tartozás az adósságrendezésben. A felhalmozódott adósságot a cikluson belül kívánják rendezni, most 35-40 millió forintot tud az Önkormányzat kifizetni, a többi - jelenleg rendelkezésre álló - forrásra a működéshez van szükség. Az előzetes tárgyalások alapján elmondható, hogy vagyontelosztásra nem lesz szükség.

Úgy véli az előző képviselő-testület számára más mód is lett volna a helyzet rendezésére, nemcsak az adósságrendezési eljárás elindítása. Az ügyben a külsős szóbeli támogatások pusztán ígéretek maradtak, az Önkormányzat csak magára számíthat.

Évek óta probléma a községben a szennyvíz kezelése, most folyamatban van a DMRV-vel a szerződés megkötése az üzemeltetésre, ez megnyugtatóan fogja rendezni a helyzetet. A DMRV-vel együtt még ebben az évben vizsgálni fogja az Önkormányzat a csapadékvíz illegális bekötéseit a csatorna-rendszerbe, mert a csatorna-hálózatba csapadékot bevezetni tilos.

A Pohl udvar a település frekventált területe, amelyet a jelenlegi tulajdonos Nyakashegy Kft. a közeljövőben az Önkormányzat tulajdonába ingyenesen átad.

A sportöltözőben folyó illegális áramhasználatot a jövő héten meg kívánja szüntetni, mert éves szinten több százezer forintról van szó, melyet hasznosabb célra is fel lehet használni.

A tájékoztató után várják a kérdéseket.

**Pál Ferencné Bajcsy-Zs. u. 24/b.:** Mit ért polgármester úr vagyontelosztás alatt?

**Szabó László Jászfalusi út 18.:** Miért kapott a focigondnok ilyen támogatást?

**Udvardiné Krausz Éva Rákóczi u. 26.:** Ha a Pohl udvart visszakapjuk, mire kívánják hasznosítani? A bölcsőde ötlete jó, de készült-e felmérés, hogy milyen a település korfája? Valóban szükség van bölcsődére?

**Krix Lajos polgármester:** A vagyontelosztás azt jelentené, hogy az Önkormányzat a forgalomképes vagyonából elégitené ki a hitelezői igényeket, vagy egy részét.

A „focigondnok” éveken át önkormányzati árammal fűtött, ezért használt el jogtalanul ennyi energiát, nem ismert, hogy ki engedélyezte.

A Pohl udvar hasznosításáról még nem született döntés. Meg fogják vizsgálni a bölcsődei igényt az Esélyegyenlőségi Program sok vonatkozó adatot tartalmaz.

**Vereckei Andrea Jászfalusi u. 14.:** A falu kulturális életének fellendítésére jött létre a Kulturális Kerekasztal, amely rövid időn belül jogi személyiséggé válik. A Kerekasztal célja, hogy megállapodást kössön az Önkormányzattal a Művelődési Ház működtetésére. A képviselő-testület lát-e lehetőséget a megállapodás megkötésére?

**Cziráki Miklós Kossuth L. u. 3/a.:** Megkeresik-e a Volán társaságokat, hogy több járatot indítsanak?

**Naszvadi Gyözőné Bocskai u. 46.:** Korábban az Önkormányzat által alapított Tiszta Forrás Alapítvány támogatta a diákokat, ha működne, többen adnák az adójuk 1%-át az alapítványnak.

**Babka Zsuzsanna Erzsébet királyné u. 5.:** A falu külső területei, pl. Királyvölgy, ugyanazt az

elbírálást kapják-e mint a falu belső területei?

**Krix Lajos polgármester:** A Közösségépítő Bizottság foglalkozni fog a Kulturális Kerekasztallal történő megállapodás kérdésével, úgy véli nincsen akadálya egy ilyen megállapodásnak.

A település egyik legfontosabb kérdése a közlekedés javítása, ha a Volán nem segít, az Önkormányzatnak kell valahogyan megoldania kis busszal a piliscsabai vasútállomásig a közlekedést. Minden évben van egy menetrend egyeztető tárgyalás a Volán és az érintettek között, ezen a tárgyaláson képviselni fogják a tinnyei lakosok érdekeit.

Fő cél, hogy egyik lakóterület sem legyen mostoha sorsú. El kell érni, hogy Tinnyén minél többen létesítsenek állandó lakcímet az itt lakók közül.

**dr. Imre Gábor jegyző:** Tudomása szerint Tiszta Forrás Alapítvány a működéshez szükséges törvényi feltételeknek már nem felel meg, a helyzetét rendezni kellene, de ez nem önkormányzati feladat. Az alapítóknak illetve a kuratóriumnak van ebben dolga. Ismeretei szerint az alapítvány felhasználható pénzeszközökkel jelenleg nem rendelkezik.

**Kovács Bertalan Ady E. u. 613.:** A Honfoglalás utcából gyalogosan a falu központjába bejutás a főúton veszélyes, ezért össze kellene kötni az utcákat. Az Ady Endre utca elején nincsen közvilágítás. Az utcanév táblák kihelyezésére lenne még szükség.

**Naszvadi Gyözőné Bocskai u. 46.:** Javasolja, hogy a helységnév rovásírással is legyen kihelyezve.

**Kisgyörgy Sándor:** Köszönik, hogy az Önkormányzat felszóratta a jeges utakat a Mediterrán völgyben. Azonban a napokban a személyszállító a csúszós úton nem tudott közlekedni, ezért kérik, írjanak levelet a szolgáltatóknak, hogy készüljenek fel a téli utakra. Korábban kértek a Mediterrán völgy bejáratához buszmegállót, ezt a kérést továbbra is fenntartják. A buszjáratok sűrítésére Perbál felé is szükség lenne.

**Szárzné Palovics Erzsébet Berkenye u. 16.:** A Damjanich utca és az Ady Endre utca között a temetőbe járáshoz járdára lenne szükség, mert a főút mellett gyalogolni balesetveszélyes.

**Krix Lajos polgármester:** Az Önkormányzat lehetőségeit figyelembe véve tudják majd a fejlesztéseket megtenni. Az utcanév táblákat rövid időn belül ki fogják helyezni, a személyszállító céggel a közeljövőben fog tárgyalni, elmondja a jelzett problémát.

**Molnár János:** Az Önkormányzat ne csak az interneten hirdesse meg az eseményeket, vagy tájékoztassa a lakosokat, hanem írásos módon is, szórólapon, vagy újságban, például, hogy mikor lehet tüzelni. Köteles-e a szomszéd kutyáinak ugatását túrni, hány kutya tartható egy telken?

**Bálint József Széchenyi u. 22.:** A Petőfi utca és a Széchenyi utca közötti, úgynevezett Árvai köz évek óta járhatatlan, kéri a járda javítását. Kérdezi, van-e Tinnyén csendrendelet, mert a szomszédja késő este, vagy hétfvégén is zajt csap a fűrészelésével, és felszólításra sem hagyja abba.

**György Attila Honfoglalás u. 92.:** A Nyakashegy Kft. úgy adta volna át a Pohl udvart, ha olyan rendezési tervet fogadott volna el a képviselő-testület, amely a cég számára kedvező. Betekintési lehetőséget kér a megállapodás anyagába.

Az előző képviselő-testület az önkormányzati számlákon jelentkező inkasszók miatt nem látott más megoldást, mint az adósságrendezési eljárás kezdeményezése.

**Krix Lajos polgármester:** A falu lakosainak tájékoztatására meg kell találni azt a módot, hogy költségtakarékosan írásos tájékoztatás legyen.

**dr. Imre Gábor jegyző:** Ismerteti az égetés időbeni korlátaira vonatkozó rendelkezést. Az

állattartás tekintetében a rendeletalkotási jogkör már nem az önkormányzatokat illeti meg, hanem uniós szabályok szerint kell eljárni. Akit a szomszédja tevékenysége, vagy a szomszéd állatai zavarnak, birtokvédelmi eljárást kezdeményezhet a jegyzőnél.

**Krix Lajos polgármester:** Nem született a Pohl udvar átadásáról írásos megállapodás, de szóban elhangzott, hogy semmiféle igényt nem támasztanak az átadásért cserébe. Az volt az álláspontjuk, hogy nem tudják hasznosítani az ingatlant. Úgy véli az adósságrendezési eljárás elindítása helyett tárgyalásokat kellett volna kezdeményezni.

**Czidó Józsefné Rákóczi u. 52.:** Több lakos kezdeményezte aláírás-gyűjtéssel, hogy az orvosi ügyelet kerüljön vissza Pilisvörösvárra. A Rákóczi utcát miért nem javítja sohasem az önkormányzat?

**Babits László Rozmaring u. 23.:** Hogyan szabaduljon meg a lehullott lombtól, ha csak bizonyos napokon lehet elégetni, de akkor esetleg esik?

**Krix Lajos polgármester:** Elmondja, hogy az orvosi ügyelet kérdésével a közeljövőben fognak foglalkozni.

**dr. Molnár Ede alpolgármester:** Piliscsaba is vissza akar kerülni a Pilisvörösvári Orvosi Ügyelethez, rövidesen lesz egy tárgyalás a témában, és Tinnye helyzete is meg fog oldódni. A lehullott lombot legcélszerűbb komposztálni.

Az Önkormányzat várja a Pohl udvar hasznosítására a lakosok ötleteit. Rajzversenyt fognak a témában meghirdetni az óvodások és az iskolások számára, hogy hogyan képzelik el a gyerekek a települést 20 év múlva.

**Krix Lajos polgármester:** Tájékoztatja a jelen lévőköt, hogy nem előre meghatározott időnként, hanem a felmerülő problémák ismeretében rendszeres időközönként kíván a képviselő-testület ilyen közmeghallgatásokat, fórumokat tartani.

**Patai Lajosné Bocskai u. 8.:** Az Önkormányzat honlapján közzétett nagy adótartozóktól behajtják a tartozásukat? Mert ha nem, ez azokkal szemben igazságtalan, akik rendszeresen fizetnek.

**dr. Imre Gábor jegyző:** Elindultak a behajtások, ennek eredménye is van, de az igazán nagy, több milliós tartozásokat nehezebben, hosszabb idő alatt lehet csak beszedni.

**Krix Lajos polgármester:** Elmondja, hogy indított egy blogot, amely a hivatalos ügyeken túlmutatva esetenként szórakoztatva tájékoztatja az érdeklődőket.

Mindenki számára megköszöni a részvételt.

## 2. Napirendi pont

### Döntés az egyezségi ajánlat módosításáról

**Krix Lajos:** György Attila bejelentette, hogy az ülésről hangfelvételt készít, amelynek egyébként nincsen akadálya.

*Ismerteti az írásos előterjesztést.*

**Krix Lajos:** Az egyezség módosítását az Adósságrendezési Bizottság elfogadta, a képviselő-testület számára elfogadásra javasolta. Szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

*A képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2015. (I.16.) számú önkormányzati határozata  
az egyezségi javaslat módosításáról**


Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Környéki Törvényszék 5. Apk.13-14-000001 ügyszámon elrendelt adósságrendezési eljárásában a 2014. december 15-én elfogadott hitelezői Egyezségi Javaslatot jelen előterjesztés szerinti tartalommal módosítja.

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester

**Krix Lajos:** Megköszöni a részvételt, a közmeghallgatást 20 óra 30 perckor berekeszti.

Kmf.

  
dr. Imre Gábor  
jegyző



  
Krix Lajos  
polgármester