

Jegyzőkönyv

Készült Tinnye község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 27-én-én tartott ülésén

Ülés helye: Önkormányzat tanácsterme
Jelen vannak: Krix Lajos polgármester
Dr. Molnár Ede Levente alpolgármester
Darázs Lászlóné képviselő
Nagy Jenő képviselő
Naszvadi Győző képviselő
Lőrincz László képviselő
Török Éva képviselő

Meghívottként: Dr. Répási Ildikó
Ladányi Péter

dr. Imre Gábor jegyző
Bayer Ágnes jegyzőkönyv-vezető

Megyesi László helyi lakos

Krix Lajos polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül mindenki megjelent. Az ülés határozatképes, a jegyzőkönyvet Bayer Ágnes vezeti.

A napirendi pontok sorrendjén a következő változtatást szeretné: Az 1-es pontot és a 8-as pontot felcserélné.

Elfogadott napirendek és sorrendjük:

1. Háziorvosi feladatellátás privatizálására vonatkozó döntések
2. Döntés a helyi lap szerkesztői pályázatáról
3. Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat
4. BÖT módosítás elfogadása - csatlakozás
5. KÉB elnök lemondása (SZMSZ módosítás)
6. Telenor határozat (szerződés aláírása miatt)
7. Belső ellenőri jelentés és a 2017. évi belső ellenőrzési terv
8. Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
9. Lejárt határidejű határozatok
10. Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt eseményekről
11. Egyebek:

A képviselő-testület a napirendet 7 igen szavazattal elfogadja.

1. Napirendi pont Háziorvosi feladatellátás privatizálására vonatkozó döntések

Krix Lajos polgármester: elmondja, hogy a háziorvosi feladat ellátást nem kívánja az önkormányzat pályáztatni, semmi sem indokolja, mert Ildikó el tudja látni a feladatát. Véleménye szerint megegyezésre van szükség a helyiséget és a feltételek kialakítását illetően.

Jelenlegi helyen folyhatna addig az ellátás, míg az új rendelő kialakításra kerül. A Corvinus Tools által bérelt épület felmérése elindult, de még nem tudja a költségeket.

Dr. Répási Ildikó: elmondja, hogy szeretne privatizálni, 25 éve dolgozik itt a faluban, szívesen marad Tinnyén.

Krix Lajos polgármester: az majd egy későbbi döntés lesz, hogy mi legyen a jelenlegi rendelő és lakás sorsa. A közlekedés és a parkolás is rendezetté válna. Ha elfogadható a folyamat, megindítjuk, majd mindig a testület elé hozza a költségeket. Corvinus Toolsnak kellene találni egy helyet. Mivel nagykereskedelem, neki mindegy, hogy Tinnye melyik részén találunk nekik üzlethelyiséget.

Dr. Imre Gábor jegyző: javasolja, hogy a doktornő készítse elő az ügyvédjével a megállapodás érdemi tervezetét.

2. Napirendi pont Döntés a helyi lap szerkesztői pályázatáról

Krix Lajos polgármester: tíz perces szünetet rendel az ülés időpontjára beérkezett újság megismerésére, amit Ladányi Péter kiosztott a képviselőknek. A jogi oldalára tér ki, meglepte Ladányi úrnak egy ügyvédtől kért állásfoglalása. Álláspontja változatlanul az, hogy mivel nincs lapszerkesztői gyakorlata, a pályázata nem felel meg a kiírásnak.

Ladányi Péter: szerinte nincs olyan probléma, ami probléma lenne.

Dr. Imre Gábor jegyző: érdekli, hogy milyen lapszerkesztői gyakorlata van, mert ilyet nem igazolt és a szakmai önéletrajzában sem említi.

Ladányi Péter: számos cikket írt és 1991-92 közt lapszerkesztést is végzett, de nem emlékszik rá melyik újságnál. Korábban szakirányú cikkeket publikált és felhasználói kézikönyveket is szerkesztett.

Lőrincz László képviselő: jelzi, hogy a másik pályázó nem készített próba lapszámot, nem tett eleget a képviselő-testület kérésének.

Nagy Jenő képviselő: szintén ezt emeli ki, hogy az egyik pályázó teljesítette az elvárásokat, míg a másik nem.

Dr. Imre Gábor jegyző: jelzi, hogy nem igazolt lapszerkesztői gyakorlatot Ladányi Péter, így jogilag érvénytelen a pályázata. Valamint, hogy a pályázat nem tért ki a próbaszámra. Ennek értékelése utólag aggályos. Ugyanakkor azt is mindenképpen ide tartozónak tartja, hogy elmondja, a próbaszám neki személy szerint is tetszik.

Nagy Jenő képviselő: elmondja, hogy 5 bizottsági tag elfogadott egy pályázatot, ezt javasolták, akkor miért nem jelezte a jegyző, hogy ez a pályázat érvénytelen? Szerinte rosszul járt el a jegyző a bizottsági ülésen és a rossz döntés miatt most emberekkel játszunk.

Dr. Imre Gábor jegyző: A jegyzőnek a bizottság ülésén nem volt dolga ebbe az eljárásba beleszólni. Valóban ott nem jelezte, hogy a bírálattal elmaradt, hiszen egy gyors – vita előtti – szavazás megtörtént. Az ülést megelőzően jelezte az elnöknek, hogy a pályázatban elfogultnak tekinti magát emiatt nem is fog megnyilatkozni. Ha ez hiba volt, akkor elnézést kér.

Jelzi, hogy dönthet úgy a testület, hogy elfogadja az itt elhangzottak alapján a lapszerkesztői gyakorlatot, ez esetben saját maga által hozott szabályait szegi meg. Ha pedig igazolni tudná a pályázó a lapszerkesztői gyakorlatot az esetben még lehetősége van a testületnek arra, hogy hívja fel hiánypótlásra.

Kérdésére a pályázó megismétli, hogy nem tudja mikor milyen lapnál volt korábban szerkesztő, így azt igazolni sem tudja.

Lőrincz László képviselő: ez az újság többbe kerül, de személyre szabott tinnye újság lenne.

Krix Lajos polgármester: Péter próbálja meg pótolni a szerkesztői gyakorlat igazolását, de beszélnünk kellene a költségekről is, mert az ár is sokkal drágább.

A napirend tárgyalásának folytatására zárt ülést rendel el 19:40-kor.

Krix Lajos polgármester: Javasolja, hogy a zárt ülés Ladányi Péter jelenlétében folytatódjon ülésre behívja.

(Ladányi Péter az ülésterembe lép)

Krix Lajos polgármester: Elmondja, hogy pályázóval szeretnének szerződést kötni, de tárgyalni kell az árról, felmondási időről. Az újság szerinte jó, ennek bemutatkozó számnak is meg kellene jelenni. Megjegyzi, hogy fontos, hogy objektív maradjon a lap, ne menjen el semmilyen irányba sem. 60 napos felmondási időt javasol. Költségekbe mi férne bele? 2,5 millióból egy lapszám kihagyással talán ki lehetne hozni.

További egyeztetéseket követően a szerződés lényeges tartalmát rögzítik, ennek megfelelően az elnök szavazásra teszi fel a lapszerkesztővel történő szerződéskötésről szóló határozatot:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2016. (X.27.) számú önkormányzati határozata
a helyi lapszerkesztői feladatok ellátásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tinnye Infó elnevezéssel hely lapot indít.

A lapszerkesztői és kiadói feladatok ellátásával 2016. november 2. napjától a LogiSol Kft.-t bizza meg. A kiadói ajánlatban szereplő szerződéstervezetet azzal az eltéréssel fogadja el, hogy az évi 11 lapszámmal, lapszámonként 600 példányban, 2,5 millió bruttó összegért, kerüljön előállításra. A szerződés 60 napos felmondási idővel kerüljön aláírásra, amelyre a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester: előre veszi a Petőfi Sándor utcai útbeszakadás témakörét, ami az ülésen megjelent Megyesi László helyi lakost is érinti. Hogy a

vendégnek ne kelljen a napirendi pontokat végig ülnie emiatt ügyrendi szavazást rendel el a napirendi pont e részének előrehozataláról

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az előrehozott napirendi javaslattal egyetért

3.Napirendi pont

Egyebek témakörön belül: Petőfi Sándor utcai útbeszakadás témakörét

Ismerteti az előzményeket, hogy 2016. október 13-14-én teljes beomlás történt a Petőfi Sándor utcában. A tereletről gondoskodni kellett. A betorkolás miatt terelték a Honfoglalás utcába a forgalmat, mert az Ady Endre u. kicsatlakozását nem fogadta el a rendőrség. A 30 km-es sebességkorlátozást kitették, a rendőrség 1-2 napig jelen volt, de nem történt bűncselekmény, baleset. A közmű vezetékek helyreállításra kerültek. Méréseket végeztek, 6,5 m-re a földtől laza talaj van, a Közútnak csak a felső 60 cm a feladata. Belátja, hogy nem lesz egyszerű feladat a helyreállítás, a Közút vitázik a DMRV Zrt.-vel. Holnap levelet ír a Kormányhivatalnak, be kell avatkozni a Belügyminisztériumnak is, mert nem fog történni semmi sem.

Megyesi László helyi lakos: az átmenő forgalom miatt aggódik, majdnem elütötték a gyerekeit a száguldozó autósok. A Honfoglalás utca se fogja bírni ezt a megnövekedett forgalmat.

Krix Lajos polgármester: elmondja, hogy ha végére érnek, a Honfoglalás utcára is vis maior pályázatot nyújtunk majd be. A Közúti Igazgatóságtól az egyirányúsítást megkérdezi - Honfoglalás utcán ki és az Ady E. úton befelé mehetne a forgalom. BÖT TV is jön ki holnap ezzel kapcsolatban.

4.Napirendi pont

Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat

Dr. Imre Gábor jegyző: elmondja, hogy Tinnye község önkormányzata a 47/2016.(IX.29) számú önkormányzati határozatával csatlakozott a programhoz. Éves szinten 600.000,-Ft összeget tervezett be a költségvetésébe. Az EPER-Bursa programban a csatlakozás már rögzítésre került. Most a kérdés csak annyi lenne, hogy az A és/vagy B típusú pályázatot írjuk-e ki? Véleménye szerint meg kell adni a lehetőséget mindkettőnek. Arról folyamatosan kérhetünk adatokat a szociális előadótól, hogy ki miért szorul rá, de döntés a testület saját hatáskörébe tartozik.

Krix Lajos polgármester: szavazásra teszi fel a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat meghirdetését:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2016. (X.27.) számú önkormányzati határozata
a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat meghirdetéséről**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma által meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer „A és B” típusú pályázatát hirdeti meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5. napirendi pont
BÖT módosítás elfogadása - csatlakozás

Dr. Imre Gábor jegyző: elmondja, hogy saját belépését kell elfogadnia a testületnek. A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a 2/2016. (II. 4.) BÖT határozatával elfogadta Tinnye község csatlakozási szándékát és 2016. július 1-i hatállyal felvette tagjai sorába. A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás a 20/2016. (V. 5.) BÖT határozatával elfogadta Páty Község csatlakozási szándékát a közterület-felügyelethez.

Ennek megfelelően a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodását és Szervezeti Működési Szabályzatát is módosítani szükséges.

Lőrincz László képviselő: érdekli, hogy mennyi a tagsági díj?

Dr. Molnár Ede Levente alpolgármester: 2-300.000 Ft körül.

Török Évi képviselő: érdekli, hogy a közterület felügyeletnek mennyit fizetünk? Nyilvános a telefonszáma?

Dr. Imre Gábor jegyző: az igénybevett munkaórák szerint évi kb. 2 millió Ft-ot. Az elérhetőségét majd bele kell tenni a helyi lapba is.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2016. (X.27.) számú önkormányzati határozata
a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási
Megállapodás 7. számú módosításának jóváhagyásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, egységes szerkezetben, elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

6. napirendi pont
KÉB elnök lemondása (SZMSZ módosítás)

Krix Lajos polgármester: elmondja, hogy Török Éva képviselő levelében arról tájékoztatta, hogy munkahelyi elfoglaltságaira hivatkozva lemond a Közösségépítő bizottság elnöki tisztségéről. Az elnöki tisztségről történő lemondás kapcsán időszerűnek látszik levonni elmúlt két év tapasztalatait. A véleménye az, hogy a jelenlegi bizottsági struktúra nem kellően hatékony, időnként idő és energia pazarló

azzal, hogy egy-egy döntést „bizottsági szinten” nagyjából ugyanazok a jelenlévők többször is megvitatnak, azonos aspektusból. Javasolja, hogy a hatékony működés érdekében a jövőben csupán két bizottság maradjon az eddigi három helyett: Az Möt. szerinti kötelező Pénzügyi Bizottság és a Területfejlesztési Bizottság. Ezzel egyidejűleg a megszűnő Közösségépítő Bizottság hatásköreit a Pénzügyi Bizottság vegye át.

Naszvadi Győző képviselő: jelzi, hogy korábban is azon az állásponton volt, hogy szerinte elég lenne egy bizottság is, lehetne egy Pénzügyi-Szociális-Településfejlesztési Bizottság.

Dr. Imre Gábor jegyző: szerinte most csak a rendeletet kellene a javaslat szerint módosítani, aztán később lehet gondolkodni a bizottsági struktúrán.

Krix Lajos polgármester: szavazásra teszi fel az SZMSZ módosítás elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta az SZMSZ módosítását.

**Tinnye Község Önkormányzat képviselő-testületének
11/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló
9/2013 (VII.4.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

7. napirendi pont
Telenor határozat

Krix Lajos polgármester: elmondja, hogy végre sikerült megállapodni a Telenorral a bérleti szerződéssel kapcsolatban, ez a határozat egy formalitás a szerződés aláírására. Szavazásra teszi fel a Telenor bérleti szerződés aláírását:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2016. (X. 27.) önkormányzati határozata
a TELENOR bérleti szerződés aláírásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Telenor Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2015. december 31-én lejárt bérleti szerződése meghosszabbítására benyújtott szerződéstervezetét a Tinnye 643/2 hrsz-ú belterületi ingatlanra elfogadja. A bérleti szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. napirendi pont
Belső ellenőri jelentés és 2017. évi belső ellenőrzési terv

Dr. Imre Gábor jegyző: elmondja, hogy ez csak egy időszakos jelentés,

Dr. Molnár Ede Levente alpolgármester: pár dolog feltűnt neki, hogy kell értelmezni? Pl: kockázati tényező a segélyek kifizetése.

Dr. Imre Gábor jegyző: jelzi, hogy a 2.2-es pontban vannak a hibák.

Török Éva képviselő: kéri az eddigi jelentéseket, van benne ellentmondás. Az 1-es pontban leírja, hogy nincs hiba a kifizetésekben majd a 4. oldalon leírja, hogy mégis volt hiba.

Dr. Imre Gábor jegyző: jövő hónapban úgyis beszámol a belső ellenőr az egész évről, akkor kellene jelenlétében ezeket tisztázni.

Krix Lajos polgármester: javasolja, hogy vegye le a napirendjéről a testület az ellenőrzési terv jóváhagyását és a novemberi ülésre készítse elő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2016. (X.27.) számú önkormányzati határozata
belső ellenőri jelentésről és 2017. évre belső ellenőrzési
munkaterv elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy leveszi napirendről a belső ellenőrzési jelentés és a 2017 évről szóló terv jóváhagyását és azokat a 2016 éves jelentéssel egyidejűleg, (várhatóan a 2016 novemberi testületi ülésen) újból tárgyalja.

Felelős: jegyző

Határidő: november

9. napirendi pont
Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Krix Lajos polgármester: elmondja, hogy a helyi adórendelet felülvizsgálata a költségvetés tervezését megelőzően minden évben szükséges.

Egy filpchart táblán szemlélteti az adóbevételek jelenlegi alakulását:

2016-os terv: telekadó 28 millió, eddig befolyt 39, 895 millió. Építményadó: 2016-os terv: 11,300 millió, eddig befolyt: 8, 057 millió. Kommunális adó: 2016-os terv: 1 millió, eddig befolyt: 1, 060 millió. Iparüzési adó 2016-os terv: 15 millió, eddig befolyt: 15,604 millió. Gépjármű adó: 2016-os terv: 5,1 millió, eddig befolyt: 4,521 millió. Föld bérbeadása: 2016-os terv: 200.000, eddig befolyt: 45.000, késedelmi pótlék 2016-os terv: 1,5 millió, eddig befolyt: 1,013 millió. Bíróság: 2016-os terv: 100.000, eddig befolyt: 255.000. Talajterhelési díj 2016-os terv: 300.000, eddig befolyt: 140.000,

egyéb 2016-os terv: 500.000, eddig befolyt: 489.000. Idegenforgalmi adó eddig befolyt: 170.000.

Nincs kétsége afelől, hogy 65 millió befolyik év végére.

A telekadó túlteljesített, de az építményadóból nem fog több már befolyjni. Az adózói magatartás javulása miatt egyenletesek a bevételek. Nem javasolja a módosítást, csak a finomítást, amit a PB tárgyaljon majd meg.

Naszvadi Győző képviselő: jelzi, hogy sokan inkább kifizetik a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának a díjat az igazolásért, hogy a telkek mezőgazdasági művelés alatt állnak, mert magas a telekadó.

Dr. Imre Gábor jegyző: Változatlanul az a véleménye, hogy az építménnyel beépített telek adómentessége helyett, azt akár jelentősen alacsonyabb értékkel kellene minden telekre bevezetni. A jogszabály természetesen nem „veszi figyelembe” az építménnyel lefedett telekrészt.

10. napirendi pont

Lejárt határidejű határozatok

Krix Lajos polgármester szóban kiegészíti a lejárt határidejű határozatokról szóló előterjesztést.

- 37/2015 (X.29.) önkormányzati telekbérléssel kapcsolatban a földmérő általi bemérés megtörtént.

- 49/2016(Ix.29.) 391 hrsz. ingatlan megvásárlásával kapcsolatban: meg kellene hívni Koósékat a következő novemberi testületi ülésre és ott megbeszélni.

11. napirendi pont

Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt eseményekről

Krix Lajos polgármester: elmondja, hogy Orbán Viktor miniszterelnöknek írtak levelet az R11-es elkerülő úttal kapcsolatban. Az összegyűjtött aláírásokat csak akkor küldjük el, ha több, mint 1700 összegyűlik.

Elmondja, hogy holnap megy a NIF-hez egyeztetésre és november 4-én pedig a tervszűriben is részt vesz.

- A BENU gyógyszertár mellett Pilisvörösváron lesz egy fizioterápiás rendelő, a felújításba belefogtak, az eszközökre gyűtenek pénzt. Tinnyét is megkeresték, de nem vagyunk abban a helyzetben, hogy támogassuk őket.

- A UPC közútkezelői engedélyét aláírta, Tinnye teljes területére köteles bejönni.

- A Magyar Posta Királyvölgy és Mediterrán-völgy ügyében piliscsabai posta oldja meg a levelek kiszállítását.

- Bajcsy Zsilinszky u. 27-ben a bérleti díjat évek óta nem fizető lakókkal fog tárgyalni, meghívta őket. 1.300.000 tartozásuk van már, ami a 2600 Ft-os lakbérből gyűlt össze. Adnánk kedvezményeket, ha december 31-ig kiűrik az udvarukat.

- Óvodavezetői pályázatot kiírjuk. December 31-ig tart Birinyi Zsuzsa vezetői megbízatása. 5 évre szól, teljes munkaidős állás lenne. A testület a vezető munkáltatója, így szavazni kell, hogy kiírjuk az óvodavezetői pályázatot. Szavazásra teszi fel az óvodavezetői pályázat kiírását:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2016. (X. 27.) önkormányzati határozata
az óvodavezetői pályázat kiírásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az óvodavezetői pozícióra pályázatot ír ki. A pályázattal kapcsolatos eljárással megbízza a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A PB-nek vizsgálni kell majd az önkormányzati ingatlanok bérleti díjait. Határozatba kell majd foglalni.

Az óvodai fejlesztéssel kapcsolatban elmondja, hogy fel kell gyorsítani a folyamatot, tárgyalni kell az érintettekkel.

12. napirendi pont

Egyebek

Naszvadi Győző képviselő: elmondja, hogy a temető melletti nyírfákat ki kellene vágni és újat ültetni.

Dr. Imre Gábor jegyző: Ragaszkodni fog hozzá, hogy a fák védelméről szóló jogszabály szerinti elvek és eljárási rend érvényesüljön. Jónak tartaná ha a falu közvéleménye is támogatná az elképzelést, hiszen a fák kivágására mostanában erős a „tiltakozási kedv”.

Krix Lajos polgármester: nem zárkózik el az ellen, ha van közte balesetveszélyes, nézzük meg.

Krix Lajos polgármester megköszönte a részvételt és 22.30-kor lezárta az ülést.


dr. Imre Gábor
jegyző




Krix Lajos
polgármester