

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom a 2018. szeptember 26. napján
15.00 órai kezdettel tartandó
rendes képviselő-testületi ülésre

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácsterme
2086 Tinnye Bajcsy-Zsilinszky u. 9.

Napirend:

Előterjesztő:

- | | |
|---|--------------|
| 1. MS Voks testületi ülést támogató rendszer
(helyszíni bemutató és tájékoztatás) | polgármester |
| 2. Étkezési rendelet módosítása (korrekció) | polgármester |
| 3. Szociális rendelet módosítása
(házi segítségnyújtás júl 12-i előterjesztés szerint) | polgármester |
| 4. Bursa Hungarica pályázathoz csatlakozás | polgármester |
| 5. Önkormányzati terület bérbeadásáról szerződés jóváhagyása | polgármester |
| 6. Változtatási tilalom elrendelése | polgármester |
| 7. Közös hivatali költségvetés módosításának megtárgyalása | polgármester |
| 8. 567 hrsz. önkormányzati ingatlan adásvételi szerződés felbontása | polgármester |
| 9. Estland Kft. adótartozás fejében 1895 hrsz. telek beszámítása | polgármester |
| 10. Polgármesteri beszámoló | polgármester |
| 11. Lejárt határidejű határozatok | polgármester |
| 12. <u>Egyebek:</u> | polgármester |

Tinnye, 2018. szeptember 21.

Megjelenésére számítva, tisztelettel:

Krix Lajos sk.
polgármester

Jelenléti ív
készült 2018. szeptember 26. napján 15 órakor
megtartott képviselő-testületi ülésen

Jelen vannak:

Krix Lajos polgármester


.....

dr. Molnár Ede Levente alpolgármester


.....

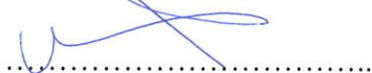
Darázs Lászlóné képviselő


.....

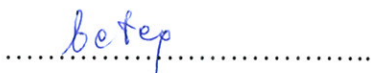
Lőrincz László képviselő


.....

Nagy Jenő képviselő


.....

Naszvadi János Győző képviselő


.....

Török Éva képviselő


.....

Hivatal részéről:

dr. Imre Gábor jegyző


.....

Vendég:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Előterjesztést készítette: Dr. Imre Gábor jegyző
Előterjesztő: Krix Lajos polgármester
Elfogadása: minősített többségű döntést igényel
Mellékletek: rendelet tervezet

ELŐTERJESZTÉS

Tinnye Község Képviselő-testületének 2018. szeptember 26- i ülésére

Intézményi étkezési nyersanyagnorma és térítési díjakról szóló rendelet elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014 (IV.30) EMMI rendelet pontos szabályozást fogalmaz meg korcsoportonként a naponta biztosítandó élelmiszerek, élelmiszercsoportok mennyisége energia szükséglete, adagolása, változatossága tekintetében.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt) 151. § (5) bekezdése alapján bővül az 100%-os, illetve 50%-os térítési díjkedvezményre jogosultak köre. Az óvodában az ingyenes étkeztetésre való jogosultság a Gyvt. értelmében 2015. szeptember 1-jétől kiterjed a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekeken kívül a jelenleg 50%-os étkezési térítési díj-kedvezményre jogosult gyermekekre. Ők a 3 vagy több gyermeket nevelő családok gyermekei, tartósan beteg és fogyatékos gyermekek, illetve az ilyen gyermeket nevelő családok egészséges gyermekei. Új kedvezményezettként jelennek meg azon szülők gyermekei, ahol a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal csökkentett, azaz nettó összegének

A térítési díjkedvezmény megállapításához szükséges bizonyítékok körét is pontosítja a jogalkotó a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII.29) Korm. rendeletben.

A vásárolt étkeztetést szállító Jász-Gazdi Kft. által igazolt élelmezési nyersanyagköltség egy ellátottra jutó napi összege számszakilag tévesen került meghatározásra korábbi rendelet módosításkor.

A tévedés a beszámoló készítésekor – önellenőrzés során - derült ki. A gyakorlatban a számlázás és a térítési díj megállapítása a helyes számszaki adatokkal történt, tehát az adminisztratív kiigazításon túl más pénzügyi intézkedésre nincs szükség.

A fentiek alapján tehát rendelet az étkezési térítési díjakról szóló 2/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet díjakat megállapító 1. sz. melléklet módosítása (korrekciója) szükséges.

A felnőtt étkezés díjtételét nem szabályozta a jogszabály, a jövőben tervezzük a szociális étkeztetés bevezetését így a „felnőtt étkezést” mint szolgáltatást, minimálisan a bruttó adagáron szükséges értékesíteni. Tekintve, hogy a szociális étkezőkön túl, részben óvodai dolgozók is érintettek a díjmegállapítása mindenképpen indokolt.

Krix Lajos polgármester

Tinnye község Önkormányzat Képviselő-testülete
7/2018 (IX.27.) önkormányzati rendelete az
intézményeiben alkalmazandó étkezési térítési díjakról
szóló 2/2013. (II.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Tinnye község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikke (1) bekezdés a) pontja, és (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX törvény 42.§. (1.) valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) - (2) bekezdésében, a 151. § (9) bekezdésben és a 162. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőt rendeli el.

1. § Az intézményeiben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló 2/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének helyébe az alábbi szöveg lép:

1. számú melléklet a 2/2013 (II.28.) önkormányzati rendelethez:

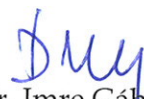
Érvényes:2018.január 1-től				
	Nyersanyag érték Ft	Eladási ár Ft	Árrés Ft	Fizetendő térítési díj Ft
a./ óvodás gyermek (3x étk.)	358	475	117	455
b./ általános iskola (3x étk.)	384	506	122	488
c./ általános iskola (ebéd)	242	337	95	307

Záró rendelkezések

2. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.


Krix Lajos
polgármester




dr. Imre Gábor
jegyző

Előterjesztést készítette: dr. Imre Gábor jegyző
Előterjesztő: Krix Lajos polgármester
Elfogadása: minősített többségű döntést igényel
Mellékletek: rendelet, előzetes hatásvizsgálat

E L Ő T E R J E S Z T É S
Tinnye Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2018. szeptember 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: Tájékoztató a szociális ellátásokokról szóló rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. július 12-i rendkívüli képviselő-testületi ülésén tárgyalták a gyermekjóléti és családsegítés, valamint a házi segítségnyújtás ellátásával kapcsolatos feladatok ellátásában bekövetkezett változásokat.

A két ellátás vonatkozásában határozatban döntöttek arról, hogy Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól 3/2015. (II. 20.) rendeletét szabályait a változásoknak megfelelően módosítani szükséges.

A mellékelt rendeletervezet módosítása a változásokat rögzíti.

Tinnye, 2018. szeptember 24.

Dr. Imre Gábor
jegyző

Pilisjászfalvai Község Önkormányzati Hivatal Tinnyei Kirendeltség		
Érkezett: 2018. SZEPT 10.		
3/2539-1/2018 Előszám	Melléklet db	
Utószám	Előadó	

633/2018/SSE
ÉRKEZETT 2018 SZEPT 10.

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

TINNYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (2086 TINNYE, BAJCSY ZS U. 9. ADÓSZÁM: 15734910-2-13), KÉPVISELI: KRIX LAJOS POLGÁRMESTER, TOVÁBBIKBAN SZOLGÁLTATÁST IGÉNY BEVEVŐ

másrészről

SILÓ EVANGÉLIKUS SZERETETSZOLGÁLAT (2081 Piliscsaba, József Attila utca 7-9; adószám: 18217287113; képviseli: Dávid István Csaba intézményvezető; a továbbiakban: **Szolgálatást végző**)

között (továbbiakban együttesen: **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

- 1./ Az Önkormányzat kijelenti, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.) 120. §-ának, valamint 86. §-ának (1) bekezdés c) pontja, továbbá a (2) bekezdés b) pontja szerinti szolgáltatásokról – házi segítségnyújtás–, mint szociális szolgáltatásról ellátási szerződés útján kíván gondoskodni.
- 2./ A Szolgálatást végző az általa fenntartott **SILÓ EVANGÉLIKUS SZERETETSZOLGÁLAT** (2081 Piliscsaba, József Attila utca 7-9. szám alatti) telephelyén (a továbbiakban: Intézmény) Házi segítségnyújtást kíván működtetni.
- 3./ Az Önkormányzat megbízza a Szolgálatást végzőt, hogy a Szoc. tv. 63. §-ában meghatározott Házi segítségnyújtást jelen szerződésben foglaltak szerinti ellátására.
- 4./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a Szolgálatást végző a településen élő 3 fő részére Házi segítségnyújtást köteles biztosítani.
 - 4.1./ Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat kizárólag csak azokra a 3 fő ellátottakra ad támogatást, aki után a szolgáltató normatívát hív le és használ fel, melynek ellenőrzésére jogosult az Önkormányzat a KENYSZI rendszeren keresztül. Szolgálatást végző az ellátotti létszám Önkormányzat részére havonta történő megküldésével igazolja az önkormányzati támogatás kifizetésének jogszerűségét, mely a teljesítésigazolás alapjául is szolgál egyben.
 - 4.2./ Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat minden évben, a költségvetési rendelet megalkotásakor felülvizsgálja és meghatározza a 4. pont szerinti támogatandó létszámot.
- 5./ Szolgálatást végző kijelenti, hogy a házi segítségnyújtásra vonatkozó külön jogszabályokat (a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény, a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások, intézmények és bálványok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X.24.) Korm. rendelet, a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet, a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet) és szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettségeket ismeri, és azokat betartja.
- 6./ Szolgálatást végző vállalja, hogy a Házi segítségnyújtás keretében az alábbi szolgáltatásokat biztosítja az ellátottak részére:
 - 6.1./ napi egyszeri meleg étkezés - igény szerint

6.2./ szükség szerint az egészségügyi alapellátás megszervezése, a szakellátásokhoz való hozzájutás segítése,

6.3./ hivatalos ügyek intézésének segítése,

6.4./ munkavégzés lehetőségének szervezése,

7./ Az Önkormányzat a Polgármesteri Hivatalhoz és a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálathoz érkezett, az ellátás igénybevételére vonatkozó kérelmeket annak átvételét követő 5 munkanapon belül írásban továbbítja Szolgáltatást végzőhöz. A Szolgáltatást végző az ellátást igénylővel, illetve törvényes képviselőjével a Szoc.tv. 94/C. §-ának megfelelő megállapodást köt. Szolgáltatást végző jogosult az Önkormányzat rendelkezésére álló, de éppen igénybe nem vett férőhelyeken másoknak szolgáltatást nyújtani.

8./ Az Önkormányzat a 2. pontban szereplő szolgáltatás biztosításáért a Szolgáltatást végzőnek hozzájárulást fizet.

Amennyiben a Szolgáltatást végző a 2. pontban foglalt szociális szolgáltatások után jogosult a 11. pontban jelzett állami normatív támogatásra, az önkormányzati hozzájárulás összege évi **500.000,- Ft/ellátott**, azaz Ötszázezer forint/ellátott, melyet az Önkormányzat 12 egyenlő részletben, minden hó 5-ig Szolgáltatás végző számára megfizet.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a hozzájárulás összegéről minden évben egyeztetést kezdeményeznek és legkésőbb tárgyév március 31-ig meghatározzák azt.

9./ Szolgáltatást végző jogosult az ellátásért fizetendő térítési díjat és személyi térítési díjat a mindenkor hatályban lévő jogszabályok alapján az ellátást igénybe vevő részére megállapítani. A személyi térítési díj összege a fenntartó döntése alapján csökkenthető, illetve elengedhető, ha a kötelezett jövedelmi és vagyoni viszonyai ezt indokolttá teszik. A térítési díj csökkentésére és elengedésére a Szoc. tv. 115. § vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

10./ Szerződő Felek jelen ellátási szerződést a Szolgáltatást végző, mint fenntartó nevére szóló, 2. pontban foglalt szolgáltatásra vonatkozó működési engedély jogerőre emelkedésének napjától, de legkorábban, **2018. július 1. napjától határozatlan időre** kötik meg.

11./ Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott feladatokra Magyarország mindenkori éves költségvetésében meghatározott állami normatív támogatást, illetve a pályázati úton, finanszírozási szerződés keretében nyújtott állami támogatást a Szolgáltatást végző igényli és használja fel.

12./ Szolgáltatást végző vállalja, hogy minden költségvetési évet követő év január 31. napjáig megküldi az Önkormányzat részére az 2. pontban meghatározott szociális szolgáltatás tekintetében a megelőző évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját. A beszámolónak tartalmaznia kell az igénybe vevőktől származó panaszokat és azok kivizsgálásának eredményét. Fentiekre a Szoc. tv., valamint az intézmény szervezeti és működési szabályzatában foglaltak irányadóak.

13./ Szolgáltatást végző feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a külön jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási, valamint statisztikai adatgyűjtéshez szükséges kötelezettségének mindenkori határidőben, a jogszabályokban előírt módon és tartalommal eleget tesz.

14./ Felek bármelyike jogosult jelen ellátási szerződést a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, hat (6) havi felmondási idővel rendes felmondással megszüntetni. A Szolgáltatást végző a felmondási idő alatt köteles a szolgáltatás folyamatos biztosításáról gondoskodni. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés rendes felmondással történő megszüntetése esetén egymásnak kártérítéssel nem tartoznak.

15./Azonnali hatályú felmondásnak a másik fél súlyos szerződésszegése esetén van helye. Azonnali hatályú felmondás előtt a sérelmet szenvedő fél köteles a másik felet határidő tűzésével a szerződésszegő magatartás megszüntetésére írásban felszólítani. A felmondás közlésének a határidő eredménytelen eltelte esetén van helye. Az Önkormányzat kérése alapján a Szolgáltatást végző azonnali hatályú felmondás esetén is köteles az ellátás folyamatos biztosításáról a rendes felmondás esetére meghatározott felmondási idő végéig gondoskodni.

16./A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

16.1./ az Önkormányzat tekintetében:

Név: Bayer Ágnes

E-mail cím: igazgatas@tinnye.hu

Telefon: 0626-335-076

16.2./ Szolgáltatás végző tekintetében

Név: Dávid István Csaba

E-mail cím: istvan.david@lutheran.hu

Telefon: +36-20/325-11-62

17./ A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:143. §-a szerint a Felek kijelentik, hogy kártérítés címén meg kell téríteni a szolgáltatás tárgyában keletkezett kárt. A szerződésszegés következményeként a jogosult vagyonaiban keletkezett egyéb károkat és az elmaradt vagyoni előnyt olyan mértékben kell megtéríteni, amilyen mértékben a jogosult bizonyítja, hogy a kár, mint a szerződésszegés lehetséges következménye a szerződés megkötésének időpontjában előre látható volt. Szándékos szerződésszegés esetén a jogosult teljes kárát meg kell téríteni.

18./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen ellátási szerződésből származó jogvitáikat peren kívül, közös megegyezéssel kívánják rendezni. Amennyiben a közös megegyezésre irányuló tárgyalások nem vezetnek eredményre, Felek a Budakörnyéki Járásbíróság illetékességét kötik ki.

19./ Jelen ellátási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szoc.tv. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.

Jelen ellátási szerződés 3 oldalból, 19 pontból áll, és 4 eredeti példányban készült, melyből 2 eredeti példány a Szolgáltatást végzőt illeti.

Tinnye, 2018. szeptember 3.


Tinnye Községi Önkormányzat
képviselet
Krix Lajos polgármester
polgármester



SILÓ Szeretetszolgálat
képviselet
Dávid István Csaba
intézményvezető

Tinnye község Önkormányzat Képviselő-testülete
8/2018 (IX.27.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes
gondoskodást nyújtó és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló
3/2015. (II. 20.) rendelet módosításáról

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdésében, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25. §(3) bekezdésében, 26. §-ban, 32. § (3) bekezdésében, 38. § (9) bekezdésében, 43/B § (1) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 47. § (1) bekezdésében, 48. §-ban, 62.§ (2) bekezdésében, 132. (4) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1.§ Az Önkormányzat szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló rendeletét (továbbiakban: „R”) az alábbiak szerint módosítja.

2. § a „R” 16.§ (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép: „A házi segítségnyújtásra az Önkormányzat – az Szt. 63. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a SILÓ Evangélikus Szeretetszolgálattal szociális ellátási szerződést kötött.

3. § A „R” 16.§ (9) – (11) bekezdések helyébe az alábbi rendelkezések lépnek
„(9) Az önkormányzat a SILÓ Evangélikus Szeretetszolgálat útján az Szt.§ vonatkozó rendelkezései szerint megállapított gondozási szükséglettel rendelkező, házi segítségnyújtást igénylő személyek ellátásáról köteles gondoskodni.

(10) A házi segítségnyújtás keretében az Önkormányzat a SILÓ Evangélikus Szeretetszolgálat útján a Szt.-ben meghatározott ellátásokat biztosítja.


(11) A házi segítségnyújtást a SILÓ Evangélikus Szeretetszolgálat szociális gondozójával biztosítja. Az ellátás iránti kérelmet a SILÓ Evangélikus Szeretetszolgálatnál kell benyújtani. Az ellátás iránti kérelemről a szolgálat intézményvezetője dönt.”

Záró rendelkezések

4. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.


Krix Lajos
polgármester




dr. Imre Gábor
jegyző

Előterjesztést készítette: dr. Imre Gábor jegyző

Előterjesztő: Krix Lajos polgármester

Elfogadása:

Melléletek:

ELŐTERJESZTÉS

Tinnye Község Képviselő-testületének 2018. szeptember 26-i ülésére

Bursa Hungarica pályázat benyújtásáról

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer célja az esélyteremtés érdekében a **hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőfokú tanulmányainak támogatása.**

A program keretében olyan szociálisan hátrányos helyzetű felsőoktatásban résztvevő hallgatóknak folyósítható az ösztöndíj, **akik a települési önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkeznek, felsőoktatási intézményben** (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) **teljes idejű (nappali tagozatos) képzésben vesznek részt.**

A többszintű támogatási rendszer pénzügyi fedezetét három forrás szolgál: a települési önkormányzati, a megyei önkormányzati, valamint – az Emberi Erőforrások Minisztériuma finanszírozásával – a felsőoktatási intézményi költségvetésben megjelenő elkülönített forrás. Évente több mint 22 000 pályázó részesül támogatásban, ez éves szinten 2 milliárd forint ösztöndíjként történő folyósítását jelenti.

Tinnye Község Önkormányzatának első lépésként csatlakozási szándékát kell kinyilvánítania. A programhoz a költségvetésben is meg kell határozni a keretösszeget. A támogatás mértéke függ a jelentkezők számától és a megítélt támogatás nagyságától is. A teljes tanévre a költségvetésünkbe 600000.- Ft támogatási összeget javaslok betervezni.

Az önkormányzati csatlakozás határideje várhatóan: **2018. október 3.**

Krix Lajos polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2018. (IX.26.) számú önkormányzati határozata a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz való csatlakozásról

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma által meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez csatlakozik.

A csatlakozással kapcsolatos feladatok ellátásával megbízza a polgármestert.

Felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetés következő módosításába a 2018-2019 tanévre vonatkozó 600.000. – Ft keretösszeget jelenítse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2018. szeptember 21-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 4/2018.(I.18.) önkormányzati határozatában döntött a *Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat* felülvizsgálatának elindításáról. Megtörtént a tervező kiválasztása Z.É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft. (székhely: 3123 Cered, Vörösmarty út 4.), akik a tervezési feladatokat megkezdték.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) alapján:

20. § (1) Az érintett területre

a) **változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig,**
ba) **a településrendezési feladatok megvalósítása,** végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése, **érdekében.**

(7) A tilalom nem terjed ki:

- a) a tilalom hatálybalépésekor hatályos építésügyi hatósági engedéllyel megvalósuló építési javítási-karbantartási és a jogszabályokban megengedett más építési munkákra, valamint a 33/A. § szerinti egyszerű bejelentés alapján megkezdett tevékenységre,
- b) a korábban gyakorolt használat folytatására,
- c) az állékonyt, életet és egészséget, köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető kármegelőzési, kárelhárítási tevékenységre, továbbá
- d) az a) pont szerinti, hatósági engedélyhez kötött építési munkáknak a településrendezési követelményeket nem érintő módosítására irányuló építésügyi hatósági engedélyezési eljárásra,
- e) a honvédelmi és a kiemelt fontosságú honvédelmi területre,
- f) tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet esetén a nemzetbiztonsági célú építmények elhelyezésére szolgáló területre.

21. § (1) **A helyi építési szabályzat készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat készítésének időszakára azok hatálybalépéséig,** de legfeljebb három évig **az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.**

(2) A változtatási tilalom - ha az azt elrendelő önkormányzati rendelet rövidebb időről nem rendelkezik - három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik.

22. § (1) A változtatási tilalom alá eső területen - a 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével - telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

(2) Az építési tilalom alá eső területen

- a) a jövőbeni rendeltetésnek megfelelő terület-előkészítő építési munkák,
- b) a bontási munkák,
- c) az építészet örökség védelme, a régészet, illetőleg a környezet- vagy a természetvédelem érdekében szükséges építési munkák,
- d) a meglévő építménynek állagmegóvási, valamint a terület jövőbeni rendeltetésének megfelelő átalakításával, korszerűsítésével, bővítésével kapcsolatos építési munkák, továbbá

- e) a meglévő lakóépület új, önálló lakást nem eredményező átalakítása, legfeljebb egy alkalommal 25 m²-rel történő bővítése és felújítása,
- f) tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet esetén a nemzetbiztonsági célú építmények, építési tevékenységeinek végzése kivételével más építési munkát végezni nem szabad.

A HÉSZ készítése során vizsgáltuk, hogy az új HÉSZ elfogadásáig mely területek esetében indokolt változtatási tilalom elrendelése a jövőbeni településrendezési feladatok megvalósítása, a településképi szempontok érvényesítése érdekében, valamint azért, hogy a telektulajdonosok egymásra ható érdekei ne sérüljenek. A változtatási tilalom legalább egy együtt tervezendő területre rendelhető el.

A tilalom célja, hogy a készülő HÉSZ hatályba lépéséig ne alakulhasson ki a HÉSZ végrehajtását akadályozó vagy ellehetetlenítő körülmény.

Ez alapján a HÉSZ hatálybalépéséig tartó időszakra az alábbi ingatlanokon javasolom változtatási tilalom elrendelését:

Érintett helyrajzi számok:

Tinnye, 1402 helyrajzi számtól - 1939 helyrajzi számok közé eső ingatlanok

Az Étv. 21. § (2) bekezdés által biztosított legfeljebb 3 év időtartamot kihasználunk szükségtelen, mert a településrendezési eszközök módosítását terveink szerint néhány hónapon belül el tudja fogadni a Képviselő-testület.

Az Étv. 30.§ (5) bekezdése szerint:

(5) **Nem jár kártalanítás** a természeti veszélyeztetettségből eredő kár megelőzésére, a tulajdonos érdekeinek védelme céljából elrendelt tilalom, továbbá **a 21. § szerinti változtatási tilalom**, valamint a szabálytalan építmény, építményrész és használat esetében. Védett terület, építmény vagy egyedi érték védelme érdekében elrendelt tilalom esetén a fizetési kötelezettségre az erre vonatkozó külön jogszabályok az irányadók.

A fentiek alapján az alábbi rendelet-tervezetet terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé.

Tinnye, 2018.szeptember 20.

Tisztelettel:

Krix Lajos
polgármester

1. sz. melléklet

a változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet
megalkotásához

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. Jogszabály megalkotásának szükségessége
A készülő új Helyi építési szabályzat rendelkezéseinek végrehajtását akadályozó körülmények megelőzése.
2. A szabályozás várható következményei
 - a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:
A településkép előnyösebb kialakítása, és az önkormányzat által indított ingatlanhasznosítási elképzelések megvalósíthatósága várható.
 - b) környezeti és egészségi következményei:
A településkép és a tájkép előnyösebb kialakítása várható..
 - c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
nem vizsgálható
3. Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek:
 - a) Személyi feltételek: többletet nem igényel
 - b) Szervezeti feltételek: változtatás nem igényel
 - c) Tárgyi feltételek: változtatást nem igényel
 - d) Pénzügyi feltételek: többletet nem igényel

2. sz. melléklet

INDOKOLÁS

a változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet
megalkotásához

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1.pontjában, valamint az Étv. 21.§ (1) bekezdésében foglalt önkormányzati településrendezési feladat ellátásaként a rendelet a készülő helyi építési szabályzat végrehajthatóságát biztosítja.

1.§-hoz

A változtatási tilalommal érintett ingatlanokat sorolja fel.

2.§-hoz

A változtatási tilalmat rendeli el.

3.§-hoz

A rendelet hatálybalépését szabályozza.

Tinnye község Önkormányzat Képviselő-testülete
9/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelete

Tinnye község „Király-völgy” területre vonatkozó változtatási tilalom
elrendeléséről

Tinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §. A rendelet hatálya Tinnye, 1402 helyrajzi számtól - 1939 helyrajzi számok közé eső ingatlanok vonatkozásában a „Királyvölgy” területen elhelyezkedő ingatlanokra terjed ki.

2. §. A rendelet hatálya alá tartozó területen a településrendezési feladatok megvalósítása érdekében változtatási tilalmat rendel el.

3. §. (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) A rendelet hatályát veszti a változtatási tilalommal érintett területekre készülő helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésének napján, de legkésőbb jelen rendelet hatálybalépését követő 3 év elteltével.


Krix Lajos
polgármester




Dr. Imre Gábor
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2018. szeptember 26-i** ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Készítette: Németh Nikolett igazgatási előadó

Előterjesztő Krix Lajos polgármester

Előzetesen tárgyalja: -

Szavazás: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi táblázat szerint adok tájékoztatást a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Kérem a jelentésem elfogadást.

2018. szeptember

Krix Lajos polgármester

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2017. (VIII. 16.) önkormányzati határozata a Király-völgyi közvilágítás fejlesztéséről, tervező kiválasztásáról	
Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Király-völgyi közvilágítás fejlesztésére, a tervek elkészítésre az Ezer Amper Kft. 750.000 Ft + áfa ajánlatát fogadja el. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére. Felelős: Krix Lajos polgármester Határidő: azonnal	a terv leszállítása folyamatban van
Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2018. (V.16.) számú önkormányzati határozata az R11 gyorsút Tinnye környezetében és Tinnye észak-keleti elkerülő úttal kapcsolatos támogató nyilatkozata	
Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a Constreál Kft. által tervezett Esztergom-M1 autópálya közötti elkerülő út tervezetének „A” nyomvonalat támogatja azzal, hogy a Tinnye-Piliscsaba közös elkerülő szakasz /amely az R-11 és 1133 sz. út kapcsolatát biztosítja /a tervezett gyorsúttal egyidejűleg épüljön meg. Felelős: polgármester Határidő: azonnal	NIF-nek elküldve

<p style="text-align: center;">Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2018. (V.16.) önkormányzati határozata a 354/2 hrsz. belterületi telek eladásával kapcsolatban</p>	
<p>Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 354/2 hrsz. önkormányzati tulajdonú teleket, a korábbi 12/2018 (II.15.) önkormányzati határozat szerinti ajánlattevők közül a legkedvezőbb ajánlatot adó: Gilbert Mária és Incze Gábor tinnyei lakosok részére ½-½ tulajdoni arányban 5.050.000.- forintért értékesíti, a határozat mellékletét képező szerződés tervezet feltételeivel. Az adás-vételi szerződés aláírására felhatalmazza a polgármester.</p> <p>Határidő: azonnal Felelős: polgármester</p>	<p>Szerződés megkötés került</p>
<p style="text-align: center;">Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2018. (VII.12.) önkormányzati határozat Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási közbeszerzési eljárás eredményéről</p>	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bíráló Bizottság javaslata alapján a "Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás" elnevezésű, Tinnye Község Önkormányzata által indított, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban Kbt.) HARMADIK RÉSZ 113. § szerinti nemzeti nyílt eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. 2. A Depónia Nonprofit Kft.(székhelye: 8000 Székesfehérvár, Sörház tér 3.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja. 3. Az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárásban nyertesnek nyilvánítja a Depónia Nonprofit Kft.(székhelye:8000 Székesfehérvár, Sörház tér 3.) Ajánlattevőt. 4. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes Ajánlattevővel kösse meg a közszolgáltatási szerződést. <p>Felelős: Krix Lajos polgármester Határidő: azonnal</p>	<p>szerződés megkötés megtörtént</p>
<p style="text-align: center;">Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2018. (VII.12.) önkormányzati határozata a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása 9. sz. módosításának jóváhagyásáról</p>	
<p>Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal, és egységes szerkezetben, a határozat 2. számú melléklete szerint elfogadja. 	<p>A társulás megállapodás aláírásra került</p>

<p>2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást aláírja.</p> <p>3. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével a Budakörnyéki Önkormányzati Társulást értesítse.</p> <p>Felelős: polgármester Határidő: azonnal</p>	
<p>Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2018. (VII.12.) önkormányzati határozata a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás gyermekjóléti feladatellátás 2018 évre szóló árajánlatának elfogadásától</p>	
<p>Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás gyermekjóléti feladatellátás 2018. évre szóló árajánlatát megismerte, és azt elfogadja.</p> <p>Felelős: polgármester Határidő: azonnal</p>	
<p>Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2018. (VII.12.) önkormányzati határozata a házi segítségnyújtási feladatok jövőbeni ellátásának módjáról</p>	
<p>1. Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatás feladatainak jövőbeni ellátásával az előterjesztés melléklete szerinti feladatellátási – szerződés szerint a SILÓ Evangélikus Szeretetszolgálatot bízta meg (2081 Pilisecsaba, József Attila utca 7-9.)</p> <p>2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat ellátási szerződés aláírására.</p> <p>Felelős: Krix Lajos polgármester Határidő: azonnal</p>	<p>Szerződéské megtörtér</p>
<p>Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2018. (VII.25.) önkormányzati határozat Tinnye Király-völgy vis maior EBR42: 412 029 számú támogatás benyújtása</p>	

Tinnye Község Önkormányzat Képviselőtestület ülésén úgy határozott, hogy vis maior támogatás címen támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.
 A káresemény megnevezése: TINNYE, Király-völgy településrészen, a Károly Róbert, Báthory fejedelem és László király utcák „vis maior” jellegű károsodásának helyreállítása
 EBR42 azonosító: 412 029
 Helye: Tinnye, 1554, 1555, 1556 hrsz.
 A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2017. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	2.139.070,- Ft	10 %
Biztosító kártérítése	----Ft	---
Egyéb forrás	----Ft	---
Vis maior támogatási igény	19.249.000,- Ft	90 %
Források összesen	21.388.070,- Ft	100 %

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 21.388.070,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik* (a megfelelő rész aláhúzendó)

Biztosító Társaság megnevezése	xxx
Biztosítási szerződés száma	xxx

íAz adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzendó).

*A képviselő testület, illetve társulási tanács határoz arról, hogy a károsodott ingatlanra értékkövető határozatlan időtartamú biztosítást köt, és vállalja annak 4 éven keresztül fenntartását, valamint a támogatás elszámolásának benyújtásakor igazolja a biztosítási szerződés megkötését a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé. Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni (a megfelelő rész aláhúzendó).

A testület a saját forrás összegét a 2018. évi költségvetéséről szóló Költségvetési Rendeletében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Folyamatb:
van

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2018. (VII.25.) számú önkormányzati határozata a szociális tűzifa pályázat benyújtásáról		
<p>Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Belügyminisztérium által meghirdetett 2018. évi szociális tűzifa pályázaton részt vesz. A 40 m³ tűzifához szükséges 50.800.- Ft önrészt biztosítja.</p> <p>Felelős: polgármester Határidő: azonnal</p>		benyújtva, leszállítás folyamatba van
Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2018. (VII. 25.) önkormányzati határozata a civil szervezetek 2018. évi támogatására kiírt pályázat I. fordulójának elbírálásáról		
<p>Tinnye Község Önkormányzat úgy dönt, hogy a civil szervezetek 2018. évi támogatására kiírt pályázat keretében a Bushido Judo Club edzőtáborának pályázatát 108.500 Ft-tal támogatja. A támogatási megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.</p> <p>Határidő: azonnal</p> <p>Felelős: polgármester Határidő: azonnal</p>		A támogatás megtörtént
Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2018. (VII. 25.) önkormányzati határozata a civil szervezetek 2018. évi támogatására kiírt pályázat I. fordulójának elbírálásáról		
<p>Tinnye Község Önkormányzat úgy dönt, hogy a civil szervezetek 2018. évi támogatására kiírt pályázat keretében a Gesztenyevirág Néptánc együttes néptánc tábor pályázatát 150.000 Ft-tal támogatja. A támogatási megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.</p> <p>Határidő: azonnal Felelős: polgármester</p>		A támogatás megtörtént

TINNYEI NAPKÖZIOTTHONOS ÓVODA

2086 Tinnye, Petőfi Sándor u. 2.

Telefon: (06) 26-335-064

OM: 032956

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

Tinnyei Községi Önkormányzati Hivatal Tinnyei Kirendeltség		
Érkezett	2018. SZEPT. 26.	
312569-11/2018 szám	Melléklet	db
Elősz:	Utószám	Előadó

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2017. (IV.12.) számú önkormányzati határozata alapján az óvodavezető saját hatáskörében pályázatot írhat ki a költségvetésben előirányzott létszámon felül további egy fő óvodapedagógus felvételére. (Akkor 6+1 főre született a határozat.)

Köztudott, hogy országosan nagy a hiány az óvodapedagógus pályán. A határozat megszületése óta a folyamatosan kiírt álláshelyeket nem sikerült feltölteni.

A mai napig 5 óvodapedagógus volt vezetővel együtt a 72 felvett gyermekre. Egy mai felmondást, 1 fő tartós betegállományban létét, és 2 betöltetlen álláshelyet figyelembe véve a mai naptól 3 csoportban a vezetővel együtt 3 pedagógus látja el a nevelő-oktató munkát.

Emiatt megnövekedett túlmunkákkal igyekszünk a helyzetet uralni, ami plussz (túlóra) juttatással nem jár. Félő, hogy a személyi feltételek hiánya miatt a nevelő-oktató munka, és az óvodavezetői feladatok ellátása komoly veszélybe kerül.

A törvény adta lehetőséggel élve egy pedagógiai asszisztens áll rendelkezésünkre az óvodában.

Kérem a testület hozzájárulását, hogy korábbi határozatukat hatályban tartva, továbbra is hirdethessem az álláshelyeket, és átmenetileg – az óvodapedagógus álláshelyek betöltéséig - határozott idejű 2 fő pedagógiai asszisztens álláshelyet is meghirdethessek.

Együttműködésüket előre is köszönöm!



Tisztelettel:

Molnár Ildikó
óvodavezető

Tinnye, 2018. 09. 26.