

## Jegyzőkönyv

### Készült Tinnye Önkormányzata Képviselő-testületének 2023.11.23-án 18:20 órai kezdettel megtartott ülésén

**Ülés helye:** Tinnyei Közös Önkormányzati hivatal tanácsterme  
(2086 Tinnye, Bajcsy Zsilinszky utca 9.)

#### Jelen vannak:

**Tinnye Önkormányzat részéről:**

Krix Lajos	polgármester
Balogh Rita	alpolgármester
Balázsne Maródi Ildikó	képviselő
Geszler István Márton	képviselő
Naszvadi Győző	képviselő

**Hivatal részéről:**

Geréb Tünde	jegyző
Kletner Nikolett	jegyzőkönyvvezető

*A meghívó szerint adott napon 18:00 órára meghirdetett ülés, technikai okok miatt 18:20 perckor kezdődött.*

**Krix Lajos polgármester:** Köszönti a képviselő-testület tagjait, Geréb Tünde jegyző asszonyt, Kletner Nikolett jegyzőkönyvvezetőt és a Facebook nézőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, minden képviselő megjelent. Szeretné először elfogadtatni a képviselő-testülettel a kiküldött napirendi pontokat, ezért szavazásra teszi fel.

### Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2023. (XI. 23.) számú önkormányzati határozata a napirendi pontok elfogadásáról

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ülés napirendi pontjait a meghívóban szereplő sorrendben és tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

*A képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.*

	<b>Napirendi pontok:</b>	<b>Előterjesztő:</b>	<b>Döntés típus:</b>
1.	Beszámoló a két ülés között eltelt idő eseményeiről	polgármester	egyszerű többség
2.	Lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás	polgármester	egyszerű többség
3.	Döntés a Helyi Választási Bizottság tagjairól	jegyző	egyszerű többség

4.	Döntés Magyar Falu Program pályázaton való részvételről	polgármester	egyszerű többség
5.	Döntés a 2024. évi Belső ellenőrzési terv elfogadásáról	polgármester	egyszerű többség
6.	Döntés kötelező önkormányzati feladat teljesítéséről	polgármester	egyszerű többség
7.	Döntés a 2024. évi helyi adóztatásról	polgármester	minősített többség
8.	Döntés a 2024. évi költségvetési koncepcióval kapcsolatban	polgármester	minősített többség
9.	Zárt ülés keretében tárgyalandó napirend adózói megkereséssel kapcsolatban	jegyző	egyszerű többség
	Egyebek	polgármester, képviselők, jegyző	

### **Polgármesteri interpelláció:**

**Krix Lajos polgármester:** A kiküldött napirendi pontok előtt polgármesteri interpellációval szeretnék élni az Iskola épületével felmerülő vagyonekezelési problémákkal kapcsolatosan. Felelősséggel tartozunk a jövőbeni ifjúságért, a gyerekeinkért, felelősséggel tartozunk azért, hogy milyen óvodai és iskolai körülményeket biztosítunk, és ennek megfelelően élünk azzal a lehetőséggel, hogy felhívjuk a tankerület figyelmét, hogy 30 napon belül találja meg a megoldást a helyzetre. Gyalázatos, ahogy kinéz az iskola. Ha megnézzük a mellékelt képeket, nem csak, hogy munkavédelmi dolgokat sértve, balesetvédelmi szabályokat be nem tartva, hanem az épület állaga kritikán aluli, például az ereszek sincsenek kitakarítva. Erre a jelenlegi, 2013-ban született megállapodásunk szerint nem lett volna szabad, hogy sor kerüljön. Az alaptörvény és az Möt. idevonatkozó rendelete szerint, hogyha a tulajdonos felhívja a feladatellátást biztosító szervezet figyelmét, akkor neki kötelessége 30 napon belül érdemi döntést és érdemi választ adni. A határozati javaslatban felhívánk az Érdi Tankerületi Központ figyelmét, hogy a megállapodásunk 9-es, 16-os, 18-as pontja értelmében, amibe pontosan be van írva, hogy milyen dolgokat kell neki teljesítenie, tegye meg. Ugyanakkor én magam részéről rendkívül fontosnak tartom, és pont azért, hogy a következő évi Tinnye fennállásának a 750 éves évfordulójára, minden legyen rendben, az iskola, az óvoda, az önkormányzati épületek, a magánporták. Valamint javasoltuk a határozati javaslatban, hogy 2024. január 15-ével kezdődő héten az Érdi Tankerületi Központ által delegált személyekkel közös ellenőrzéssel végig nézzük az összes pontot a megállapodásunknál, hogy kinek mi a feladata, mit kell teljesítenie. Úgy gondolom, hogy hibáztunk mi is, mert ezt már lehet, hogy két évvel ezelőtt meg kellett volna tenni. Nem mostani kiragadott fényképekről van szó, ha bármelyik fényképről rákattintok, azt az év bármely szakában, de lehet látni, csatornákon kinövő növényzet, ezek tűrhetetlen, az épület állagát egyáltalán nem őrzi meg. Ezt az épületet betemeti a gaz, és úgy néz ki, bocsánatot kérek, mint ami lebontásra ítélt épület, ki az a szülő, aki ide akarja járatni a gyerekét.

**Geréb Tünde jegyző:** A határozatban említett pontokba ilyenek vannak beleírva, hogy minden kárért és rendellenes vagy szerződésellenes használat következményéért az átvevő felel. A 18. pont a leghangsúlyosabb, hogy a Tankerületi Központ gondoskodik a vagyon kezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék, kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról gondoskodni. Ha nő a páfrány a falból, az nem egészen az átadás kori állapotot tükrözi. Az ingatlan előtti járdát nem seprik le soha, a kerítés és az épület közötti levél sosincs összeseperve, ott vannak azok a virágládák, amiket nem gondoznak, nem tartanak karban, nincs takarítva.

**Naszvadi Győző képviselő:** A képek alapján látható, hogy van olyan, ami azért nem feltétlenül az Érdi Tankerület hatásköre, mert az, hogy a járdán a lehullott leveleket összesepri a takarítónő, az azért itt helyben is megoldható lenne, véleményem szerint, de az, hogy a falról, a mohák, meg a csatornából kinőtt növényzetet, nyilván azt a szakemberrel kell megcsináltatni, de vannak olyan feladatok, amelyeket helyben meg lehet oldani és ez az iskola helyben lévő vezetőségén múlik. Nyilván fel kell menni a tankerülettel a kapcsolatot és kérni a nagyobb munkálatok elvégzését.

*Naszvadi Győző képviselő 18:37 perckor elhagyja a tanácstermet.*

**Krix Lajos polgármester:** Még egyszer kihangsúlyozom, felelősséggel tartozunk az iskolás gyerekek itteni oktatásáért. Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
69/2023. (XI. 23.) önkormányzati határozata  
az Iskola épületével kapcsolatos vagyonezelési problémákról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2013. január 15-én aláírt vagyonezelési szerződésben foglaltak alapján az alábbiakkal keresi meg az Érdi Tankerületi Központ vezetőjét.

1. A szerződés 9., 16., 18. pontjában foglaltak alapján az önkormányzat kifogással él az átvevő magatartásával szemben.
  2. Az épület környezetének tisztántartása nem valósul meg, ezáltal munkabaleset veszély állhat fenn az adott területeken (járdákon vastagon áll a lehullott avar).
  3. Az épület egyes elemeinek rendeltetés szerű működésének a rendszeres és időszakos karbantartás elengedhetetlen feltétele (pl. ereszcatorna tisztítás).
- A képviselő-testület kifejezetten kéri, hogy az átvevő a határozat mellékletét képező fotódokumentációban szereplő esetekben a szerződés 18. pontjába foglalt kötelezettsége körében gondoskodni az épület értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges pótlások kivitelezési munkálatokat végezzék el.

A képviselő-testület kéri a szerződés 25. pontja szerinti tulajdonosi ellenőrzésre lehetőséget és feltételeket biztosítani 2024. január 15-vel kezdődő hét folyamán. Az időpontot a [polgarmester@tinnye.hu](mailto:polgarmester@tinnye.hu) címen kéri egyeztetni a polgármesterrel.

A képviselő-testület felhívja az átvevő figyelmét arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2013. évi CLXXXIX törvény 7. § (1) bekezdése alapján, jelen megkeresésre 30 napon belüli válaszadási kötelezettség áll fenn.

Felelős: polgármester

Határidő: nincs

Krix Lajos polgármester

*A határozat 1 db melléklettel rendelkezik.*

*A képviselő-testület a fenti határozatot 4 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.*

**1. Napirendi pont: A polgármester beszámolója az előző ülés óta eltelt időszakról**

**Krix Lajos polgármester:** Szóbeli kiegészítem sem nincs. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazásra tenném fel beszámolót.

*Naszvadi Győző képviselő 18:40 perckor visszaérkezik a tanácsterembe.*

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
70/2023. (XI. 23.) számú önkormányzati határozata  
a polgármester előző ülés óta eltelt időszakról szóló beszámoló  
elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

*A képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.*

**2. Napirendi pont: A lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló**

**Krix Lajos polgármester:** Szóbeli kiegészítem sem nincs. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
71/2023. (XI. 23.) számú önkormányzati határozata  
a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lejárt idejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

*A képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.*

**3. Napirendi pont: Döntés a Helyi Választási Bizottság tagjairól**

**Krix Lajos polgármester:** Átadom a szót jegyző asszonynak.

**Geréb Tünde jegyző:** Mindenki úgy nyilatkozott, hogy vállalja a feladatot, összeférhetetlenség nem áll fenn. Kérem, hogy fogadjátok el, hogy a következő ciklusban ők lesznek a Helyi Választási Bizottság tagjai. A számuk azért csökkent, mert most már Tinnyén is kettő szavazókör került kialakításra, meghaladta a választópolgárok száma az 1500-at és szétválík a feladatköre a választási bizottságnak és a szavazatszámlláló bizottságnak. Ők a választási bizottság tagjai lesznek, akik döntéseket hoznak, a szavazatszámlláló személyeket, majd a tavasszal fogom a testület elé hozni.

**Krix Lajos polgármester:** Amennyiben nincs kérdés, kiegészítés, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
72/2023. (XI. 23.) önkormányzati határozata  
a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a és 25. §-a alapján a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak az alábbi személyeket választja meg:

Helyi Választási Bizottság tagjai:

- Simonné Kiss Mariann
- Morovián Károlyné
- Fábián Felícia

Helyi Választási Bizottság póttagjai:

- Naszvadi Vilmosné
- Huszárné Czene Zsuzsanna

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

*A képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.*

**4. Napirendi pont: Döntés Magyar Falu Program pályázaton való részvételtől**

**Krix Lajos polgármester:** Az ötezer fő alatti települések a Magyar Falu Programban pályázhatnak, az országos keretösszeg az 10 milliárd forint. Nagyon-nagyon lényeges, hogy nem lehet mindenre pályázni, hanem egy csoportba írták, tehát nem írták ki külön, hogy járdaépítés, útépítés, meg óvoda, udvar, meg satóbbi, hanem most egy csoportba írták ki különböző lehetőségeket, hét dologban lehet pályázni, de a hét dolog közül csak egyre. Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés. Jelen pillanatban nem a legsürgősebb feladatunk, hiszen a tárgyi eszköz és épület, az biztosított jelen pillanatban a reformátusok kezelésben lévő óvodába, tehát nem tudnánk oda, illetve tudnánk, de nem az a legfontosabb. A következő az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése, erről később még beszélünk. Temetők is lépték infrastrukturális fejlesztésre, egyelőre nem vagyunk abban a helyzetben, hogy ebben tudjunk pályázni, mert most van a folyamatban a temető átvétele. Eszközbeszerzés az nem más, mint orvosi eszköz, informatikai háttér egyebek. Ez helyel-közzel rendben van a faluban, tehát igazából nem szükséges, hogy arra pályázzunk. Következő a közterületi játszóterek fejlesztése, nem azt mondom, hogy nem lehetne további bővítés, de rendezett a községben. Kommunális eszközök beszerzése ez már egy érdekes dolog, mert arra, már háromszor pályáztunk, ez lenne a negyedik, ha ezt választanánk, melynek keretösszege 15 millió forint. Ki tudnánk meríteni, mert lenne belőle mit venni. Az utolsó az pedig a tanya és falugondnoki busz beszerzése jelenleg nem releváns. Két dolog közül kellene választani, vagy a kommunális eszközök beszerzése, vagy pedig az önkormányzati tulajdon ingatlanok fejlesztése. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanról véleményem szerint egyértelmű a Művelődési Ház. Előkészítéseinkben ott tartunk, hogy rendelkezünk olyan anyagkidolgozással Művelődési Ház vonatkozásában, hogy akár még ebben az évben, de legkésőbb január első hetében be tudnánk adni a pályázatot. A másik az orvosi rendelőnek a külső renoválás, meg a tetőfelújítás. Csak azt gondolom, hogyha prioritást nézünk, akkor talán miután az orvosi rendelő

belülről rendben van, ezért inkább a Művelődési Ház rendkívül leromlott állapotát kellene megcsinálni. Művelődési háznál, amikor majd a pályázatot íránk, ott egy rendkívül vastag előzményt tudnánk feltölteni, bemutatva, hogy mi mindent tett az önkormányzatunk az elmúlt időszakban, tizenvalahány millió forintért már megkezdtük a nagyteremnek a felújítását saját erőből, és akkor erre fűznénk rá, hogy igen, de itt megakadtunk, és ezt folytatnánk a további fejlesztéssel.

**Geréb Tünde jegyző:** A tetőfelújítás vagy pedig az épület belső részének a folytatása lenne-e a cél? Mert mindkettő nem fér bele.

**Balogh Rita alpolgármester:** Nekem is eszembe jutott, hogy a vizesblokkra is ráférne a felújítás, de hogyha a tetőt nem csináljuk meg, akkor tönkre mehet az is, amit belül megcsináltunk.

**Krix Lajos polgármester:** Azt gondolom, hogy a tető és a Kossuth utcai frontvonal rendezése lenne a legfontosabb.

**Naszvadi Győző képviselő:** A tetőszerkezet a legfontosabb.

**Krix Lajos polgármester:** Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
73/2023. (XI. 23.) önkormányzati határozata  
a Magyar Falu Program pályázaton történő részvételről**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pályázati kiírás alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok fejlesztése kategória keretében nyújt be pályázatot a Kossuth Lajos Művelődési Ház vonatkozásában.

Kéri a jegyzőt a kiírás szerinti pályázat előkészítésére.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére és a dokumentáció aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

*A képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.*

**5. Napirendi pont: Döntés a 2024. évi Belső ellenőrzési terv elfogadásáról**

**Krix Lajos polgármester:** Van-e észrevétel, hozzászólás a határozati javaslatához? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
74/2023. (XI. 23.) önkormányzati határozata  
a 2024. évi Belső Ellenőrzési terv jóváhagyásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024.

évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

*A képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.*

#### **6. Napirendi pont: Döntés kötelező önkormányzati feladat teljesítéséről**

**Krix Lajos polgármester:** A temető fenntartással kapcsolatos új javaslat. Ez Holofon melletti nem „élő” 183 helyrajzi számú temető, ehhez fogalmoznánk meg a kérést a Katolikus Plébánia felé, hogy van-e lehetőség tulajdonba kéréséről. Amennyiben nincs hozzászólás szavazásra bocsátom az első határozati javaslatot.

#### **Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2023. (XI. 23.) önkormányzati határozata kötelező önkormányzati feladat teljesítéséről**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a temetőfenntartásra vonatkozó kötelező önkormányzati feladat törvényi teljesítéséről, temető tulajdonba kérése útján kíván gondoskodni.

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

**Krix Lajos polgármester:** Most a második határozati javaslatról szavazzunk.

*A képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.*

#### **Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 76/2023. (XI. 23.) önkormányzati határozata Tinnye területén lévő, elhagyott, gondozatlan temető tulajdonba kéréséről**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tinnyei Római Katolikus Plébánia (2086 Tinnye, Széchenyi utca 1.) 1892 óta 1/1 arányban tulajdonában álló Tinnye belterület 183 helyrajzi számon nyilvántartott, 6601 m<sup>2</sup> „Kivett temető” művelési ágú területet Tinnye Község Önkormányzat tulajdonába kéri a Székesfehérvári Egyházmegye döntéshozóitól.

Tinnye Község Képviselő-testülete vállalja, hogy a terület önkormányzati tulajdonban adása esetén a terület gondozásáról, rendben és karbantartásáról gondoskodik.

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

*A képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.*

## **7. Napirendi pont: Döntés a 2024. évi helyi adóztatásról**

**Krix Lajos polgármester:** Az előterjesztésben nem adó emelésről beszélhetünk, hanem a jelenlegi adómérték inflációval való követéséről van szó, 3 év inflációs rátáját jelenítettük meg javaslatként. Új adónemet nem javasolunk behozni, ennek megfelelően a 2024. évi költségvetés egyensúlyához feltétlenül szükséges ez. Figyelembe véve az elmúlt egy év nem túl pozitív hatását az önkormányzati telkek értékesítésével kapcsolatban. Sajnos nem nagyon van érdeklődő, nem nagyon lehet eladni telket. Amennyiben megnézzük a környező települések adóit telekadó és építményadó vonatkozásában, még az inflációval növelt adómérték is alulmarad Pilisjászfalu, Perbál, Piliscsaba adójától. Kérdezném, hogy van-e észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a rendelettervezetet.

### **Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete a helyi adókról**

*A képviselő-testület a fenti rendeletet 4 igen 1 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.  
A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## **8. Napirendi pont: Döntés a 2024. évi költségvetési koncepcióval kapcsolatban**

**Krix Lajos polgármester:** Szóbeli kiegészítem nincs a rendelethez. A jövő évi költségvetésben telekértékesítés nélkül 8 millió forint tartalékot tudunk képezni ezzel az inflációt követő adómértékkel.

**Geréb Tünde jegyző:** Ez a rendelet még nem tartalmazza a pénzmaradványt.

**Krix Lajos polgármester:** Amennyiben nincs kiegészítés, hozzászólás, szavazásra bocsátom a rendelettervezetet.

### **Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről**

*A képviselő-testület a fenti rendeletet 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett fogadta el.  
A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Geréb Tünde:** Javasolom, hogy az Egyebek napirendi pontot tárgyaljátok most meg.

## **9. Napirendi pont: Egyebek**

**Krix Lajos polgármester:** Két dolgot említenék meg, az egyik, hogy két akcióra került most sor, az egyik a faültetés, ami meg is történt most szombaton. A másik pedig, hogy belekezdtek a Perbáli út patakhíd mellett a gyalogos járda kialakításába, meg vettük az anyagokat is hozzá. Úgy gondolom, hogyha olyan idő lesz, akkor januárban-februárban már használatba is tudjuk adni. Megbízást adtam az útkarbantartási sorainkból a Mediterrán-völgyben a rendkívül elhasznált murvás utak foltozását, javítását nagyon jó minőségben. Ugyanígy a Királyvölgyben is egy útszakaszt rendbe hoztunk. Felállítjuk a sátrat a Pohl udvarban, hogy az adventi vásár egy kicsit szélvédettebb helyen legyen, majd március környékén visszük át a sportpályához. Sajnos az Ady Endre utcai szennyvízrekonstrukció nem halad olyan jól, mint tervezték.



*Krix Lajos polgármester a nyílt ülést 19:25-kor lezárta az ülést.*

  
Krix Lajos  
polgármester



  
Geréb Tünde  
jegyző

