

ELŐTERJESZTÉS
Tinnye Község Önkormányzata

Képviselő-testülete 2021. augusztus 27. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

I. Napirendi pont

Előterjesztést készítette: Bayer Ágnes igazgatási ügyintéző

Előterjesztő: Krix Lajos polgármester

Tárgy: 2021. évi a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatásának igénylése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet I.2.2.1. pont szerinti **A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása** igénylésének lehetőségét biztosító pályázati kiírás szerint a pályázat benyújtásához képviselő-testületi döntésre van szükség, amelynek rendelkeznie kell az önrő biztosításáról.

Az előterjesztés 1. számú melléklete:

Határozati javaslat

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2021. (VIII. 27.) számú határozata a szociális tűzifa vásárlás támogatását
biztosító pályázat benyújtásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Belügyminisztérium által kiírt, a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet I.2.2.1. pont szerinti **A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás** pályázatának benyújtásával kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

1. Az igényelni kívánt 40 m³ tűzifához szükséges 50.800,- Ft önrészt költségvetése terhére biztosítja.
2. A támogatásból vásárolt szociális célú tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: jegyző

Krix Lajos
polgármester

Az előterjesztés 2. számú melléklete a Pályázati kiírás: mellékletként a meghívóhoz csatolva

II. Napirendi pont

Előterjesztést készítette: Geréb Tünde jegyző

Előterjesztő: Krix Lajos polgármester

Tárgy: Adótartozás kiegyenlítése, telektulajdonjog átruházásával

Tisztelt Képviselő-testület!

Az adóellenőrzéssel is kapcsolatban folyamatos eljárás alá vannak vonva azon adófizetésre kötelezett ingatlan tulajdonosok, akik magas összegű tartozást halmoztak fel. Az egyik ilyen kötelezett, az inkasszóról szóló tájékoztatást követően az alábbi levéllel kereste meg a polgármester urat.

„Tisztelt Krix úr!

A Vezérigazgatójaként. Kijelentem, hogy tisztában vagyok a Kft. Adótartozásával. 26.524.140,- Ft összegben. Az adósság kiegyenlítése érdekében olyan helyzetben vagyunk, hogy felajánlhatjuk az 1568/7 számú telket. Kérjük, tekintse át kérésemet, és tájékoztasson a legjobb ajánlatáról. Köszönöm szíves segítségét, és várom válaszát. Üdvözlettel.”

Az adózó által felajánlott ingatlan egy 1.508 m²-es építési telek, melynek a piaci értéke – az eddigi, önkormányzati telekértékesítési tapasztalatok alapján – nagyságrendileg bruttó 10 millió forint. Mivel az értékesítés során keletkezett bevétel 27%-át a NAV felé, mint általános forgalmi adót be kell fizetni, a felajánlott telek csupán 7.874.015,- Ft erejéig számítható be, a fennálló adótartozás terhére.

Ennek okán az adóalany képviseletében eljáró vezető ajánlata nem fogadható el.

Figyelembe véve az adóalany tulajdonában álló ingatlanokat, a felajánlott mellett az 1429 helyrajzi számú ingatlan együttes felajánlásával az adóbeszámítás megfontolandó. Az 1429 HRSZ-ú ingatlan 3.261 m², melynek értéke a fekvése és területére való tekintettel, a fennálló adótartozás fejében már elfogadható lehet az önkormányzat számára.

Az alábbi térkép részleten bejelölésre került a felajánlott ingatlan és az az ingatlan, amely esetleges felajánlása mellett a képviselő-testület adóbeszámítás keretében az önkormányzat tulajdonaként megszerezhető.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az adóalannyal kapcsolatos további intézkedésekről szóló döntés meghozatalára.

Az előterjesztés 1. számú melléklete: Térkép



Az előterjesztés 2. számú melléklete:

Határozati javaslat

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (VIII. 27.) számú határozata az adóbeszámítás lehetőségével
kapcsolatban**

Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete az adóalany megkeresése alapján úgy dönt, hogy a fennálló adótartozás fejében, annak elengedése mellett tulajdonába fogadja, az adóalany 1/1 tulajdonában lévő 1568/7 és az 1429 helyrajzi számokon nyilvántartott telekeket. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására. A képviselő-testület megbízza a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. augusztus 31.
Felelős: jegyző

Krix Lajos
polgármester

III. Napirendi pont

Előterjesztést készítette: Papp Zoltán Tamás főépítész

Előterjesztő: Krix Lajos polgármester

Tárgy: Döntés a környezeti vizsgálat szükségességéről, Tinnye Község Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének módosításával összefüggésben - a tervezett M100 gyorsforgalmi út (M1-Esztergom), Tinnye-Piliscsaba bekötőút I. szakasz (az M100-1133 sz. utak) településrendezési eszközökbe illesztésére vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. beruházásában valósul meg az „*Esztergom–M1 autópálya közötti kapcsolat fejlesztése, Tanulmányterv, Megvalósíthatósági tanulmány, KHT, valamint engedélyezési és kiviteli terv elkészítése (K001.09)*” tárgyú projekt, amely érinti Tinnye Község közigazgatási területét.

A beruházás megvalósításához többségében, jelenleg még mezőgazdasági- és erdőművelés alatt álló, közlekedési célúvá átminősítendő területek igénybevételére is szükség van. A beruházás tervezése és megvalósítása során, ezen területek igénybevétele, illetve átminősítési igénye miatt, szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

Az „*Esztergom – M1 autópálya közötti kapcsolat fejlesztése, Tanulmányterv, Megvalósíthatósági tanulmány, KHT, valamint engedélyezési és kiviteli terv elkészítése (K001.09)*” tárgyú projekt, a 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendeletben, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházásként szerepel, amely beruházást a Képviselő-testület 48/2019. (IV.3.) Kt. határozatával támogatja.

A környezeti vizsgálat szükségessége

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1. § (3) (a), 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II. pontja alapján,

a Kidolgozónak, azaz az Önkormányzatnak meg kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségessége tekintetében, azaz, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A terv megvalósulása következtében várható környezeti hatások jelentőségéről a környezet védelméért felelős szervek véleményét az **1. mellékletben** található táblázat tartalmazza.

A R. 3. számú melléklete II.1. és II.2. pontja alapján megkeresett, **környezet védelméért felelős szervek, a várható környezeti hatást nem ítélték jelentősnek, azaz a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek.**

A környezet védelméért felelős szervek véleményét figyelembe véve, a terv kidolgozója, azaz az Önkormányzat, dönt a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, azaz fentiek figyelembevételével arról, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Az előterjesztés 1. számú melléklete:

Határozati javaslat

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2021. (VIII. 27.) számú határozata a környezeti vizsgálat szükségességéről

Tinnye Község Településrendezési Eszközeinek módosításához - A tervezett M100 gyorsforgalmi út (M1-Esztergom), Tinnye-Piliscsaba bekötőút I. szakasz (az M100-1133 sz. utak) településrendezési eszközökbe történő illesztésére vonatkozóan

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Tinnye Község Településszerkezeti tervéről szóló **53/2008. (XII. 18.) sz. Kt. határozat**, és a Helyi építési szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló, **3/2000. (IV. 28)** számú Ök. rendelet – **A tervezett M100 gyorsforgalmi út (M1-Esztergom), Tinnye-Piliscsaba bekötőút I. szakasz (az M100-1133 sz. utak) településrendezési eszközökbe történő illesztésére vonatkozóan** - módosításához kapcsolódóan, a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

1. A településrendezési eszközök módosítása az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.
A KV. Rendelet 1. § (3) (a), 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II. pontja alapján, az Önkormányzat, mint a terv kidolgozója megkérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, azaz szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása.

2. A Képviselő-testület - összhangban a településrendezési eszköz módosítása kapcsán megkeresett környezet védelméért felelős szervek véleményével - **a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

A határozat melléklete:

Összesítő táblázat: A környezeti vizsgálat szükségessége tekintetében megkeresett szervek és a megkeresésre adott, beérkezett válaszok.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Krix Lajos
polgármester

1.sz. Melléklet

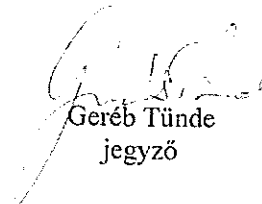
A környezeti vizsgálat szükségessége tekintetében megkeresett szerveket és a megkeresésre beérkezett válaszok

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

No.			Környezet védelméért felelős szerv	Vélemény
Mindig részt vesz:				
1.	környezetvédelmi hatóság	<i>környezetvédelem</i>	Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek
2.	nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság	<i>természet- és tájvédelem</i>	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, a tervezett út környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik
3.	közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	<i>környezet- és település-egészségügyre kiterjedően</i>	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	-
4.	a vízvédelmi és vízügyi hatóság	<i>a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően</i>	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság Országos Vízügyi Főigazgatóság Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság	-
Érintettség esetén vesz részt:				
5.	települési önkormányzat jegyzője	<i>helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően</i>	Tinnye Község Önkormányzatának Jegyzője	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek

6.	állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	<i>az épített környezet védelmére kiterjedően</i>	Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek
7.	erdészeti feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal	<i>erdővédelemre kiterjedően</i>	Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	- Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek
8.	talajvédelmi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal	<i>talajvédelemre kiterjedően</i>	Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály Földügyi és Földmérési Osztály	-
9.	földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	<i>termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően</i>	Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály Földügyi és Földmérési Osztály	- Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek
10.	bányafelügyeleti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal	<i>földtani és ásványvagyron védelemre kiterjedően</i>	Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek
11.	a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala	<i>természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően</i>	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	- Véleményezési hatáskörrel nem rendelkezik, természetes gyógytényező nem áll fenn.
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala, kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter	<i>kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően</i>	Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek
13.	az országos tisztifőorvos	<i>kémiai biztonságra kiterjedően</i>	Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek
14.	a megyei, fővárosi katasztrófavédelmi igazgatóság	<i>súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően</i>	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek

Tinnye, 2021. augusztus 24.


Geréb Tünde
jegyző

