

**Előterjesztést készítette/jóváhagyta:** Geréb Tünde jegyző  
**Előterjesztő:** Krix Lajos polgármester

---

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**Tinnye Község Önkormányzata**

**Képviselő-testülete 2021. október 20. napján tartott közmeghallgatás során  
meghozandó döntésekről**

Tinnye Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 48. § (2) bekezdése kimondja, hogy a közmeghallgatás, nyilvános képviselő-testületi ülésnek minősül.

Ezért a közmeghallgatás során a képviselő-testületnek lehetősége van döntés hozatalra.

Az utolsó képviselő-testületi ülés óta eltelt időben két témával kapcsolatban szükséges döntés hozatal.

**1. Téma: A tejház hasznosításával kapcsolatosan hozott 23/2021. (IX. 29.)  
számú határozat javítása**

Sajnos a korábbi testületi ülés előterjesztésében és ennek következtében a döntés során is hibás mértékben került meghatározásra az építmény bérletére vonatkozó alapadat.

Az önkormányzat 9/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete módosította a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok vonatkozásában, a közmű nélküli ingatlanok bérleti díjára vonatkozó mértéket, amelyet 400 Ft/m<sup>2</sup>-ben határozott meg.

Tekintettel arra, hogy a tejházban semmilyen közmű nincs a kiírás idején, így a bérleti díj ennek megfelelően határozható meg, a határozat viszont 600 Ft/m<sup>2</sup> összeget tartalmaz. Ennek okán szükség van a határozat hatályon kívül helyezésére és egy mértékében javított összeget meghatározó határozat meghozatalára.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a javított tartalmú határozati javaslat alapján a döntést meghozni szíveskedjen, annak érdekében, hogy a pályázati kiírás mielőbb meghirdetésre kerülhessen.

Az előterjesztés tartalmazza a rendeletet és a hibás adatokkal meghozott, javítandó határozatot:

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
9/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelete  
a 3/2018. (II.16.) sz.  
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
hasznosításának, valamint a lakásgazdálkodás szabályairól  
szóló önkormányzati rendeletének módosításáról

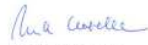
Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében és 36. § (2) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva, Tinnye Község Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának, valamint lakásgazdálkodás szabályairól a következőket rendeli el:

1. § a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának, valamint a lakásgazdálkodás szabályairól szóló 3/2018. (II.16.) számú önkormányzati rendelete kiegészítül az alábbi 2. sz. melléklettel:

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2019. (XI.28.) önkormányzati határozata szerinti megállapított bérleti díjak:

nem lakáscélú összközműves ingatlanok bérleti díja: 800.- Ft / m<sup>2</sup>  
nem lakáscélú közmű nélküli ingatlanok bérleti díja: 400.- Ft / m<sup>2</sup>

2. § Jelen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

  
Hudecz Izabella  
mb. jegyző

  
Krix Lajos  
polgármester



**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
23/2021. (IX. 29.) számú önkormányzati határozata  
a „Tejház” hasznosításáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, tejház bérleti jogának megszerzésére pályázati kiírást tesz közzé az alábbi szöveggel:

„Hirdetmény a tejház bérleti jogáról

Tinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatra bocsátja a Tinnye 132 helyrajzi számú, természetben Tinnye, sportpálya melletti tejház bérleti jogát határozatlan időre a hozzá tartozó 131 helyrajzi számú közterület használati jogával, mindkét fél részéről kéthavi felmondási határidővel.

A tejház műszaki adatai: alapterülete 42 m<sup>2</sup>, közmű nélküli.

Bérleti díj: Minimum 600,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, licitlépcső 50,-Ft, m<sup>2</sup>, kaució kéthavi bérleti díj.

Önkormányzat befogadja a számlával igazolt felújítási költségeket 1 millió forintig, mely költséget bérlő lelakhatja havi felosztásban, havi bérleti díja 50%-os mértékéig történő beszámítással.

A pályázati anyagot írásban, a Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában lehet benyújtani.

Képviselő-testület a nyertes pályázóról a benyújtási határidőt követő, soron következő ülésén dönt.”

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (X. 20.) számú önkormányzati határozata a „Tejház” hasznosításáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, tejház bérleti jogának megszerzésére pályázati kiírást tesz közzé az alábbi szöveggel:

„Hirdetmény a tejház bérleti jogáról

Tinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatra bocsátja a Tinnye 132 helyrajzi számú, természetben Tinnye, sportpálya melletti tejház bérleti jogát határozatlan időre a hozzá tartozó 131 helyrajzi számú közterület használati jogával, mindkét fél részéről kéthavi felmondási határidővel.

A tejház műszaki adatai: alapterülete 42 m<sup>2</sup>, közmű nélküli.

Bérleti díj: Minimum 400,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, licitlépcső 50,-Ft, m<sup>2</sup>, kaució kéthavi bérleti díj.

Önkormányzat befogadja a számlával igazolt felújítási költségeket 1 millió forintig, mely költséget bérlő lelakhatja havi felosztásban, havi bérleti díja 50%-os mértékéig történő beszámítással.

A pályázati anyagot írásban, a Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában lehet benyújtani.

Képviselő-testület a nyertes pályázóról a benyújtási határidőt követő, soron következő ülésén dönt.”

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

## **2. Téma: Az „Egészségház” működési engedélyével kapcsolatos**

A Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatalának Népegészségügyi Osztálya felhívta a figyelmet arra, hogy az egészségház használatba vételéhez az önkormányzat működési engedélyét módosítani szükséges. A háziorvos számára a működési engedély arra a helyre szól, de a védőnői tanácsadó telephelye változik. Ezen változás átvezetése csak ilyen módosítás útján valósítható meg.

A módosításhoz több, a jövőben ott dolgozó kollégákat érintő dokumentum becsatolását kérte. A szükséges vizsgálatok véget értek, a dokumentumok beszerzésre kerültek, a kérelem mellékleteihez egy képviselő-testületi döntés meghozatala szükséges, amely tartalmazza a döntést, hogy a továbbiakban az felújított egészségházban valósul meg a lakosság alapellátása.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az alább határozati javaslat alapján a szükséges döntést meghozni szíveskedjen.

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2021. (X. 20.) számú önkormányzati határozata  
a település egészségügyi alapellátásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lakosság alapellátását a továbbiakban a 2086 Tinnye, Bajcsy-Zs. utca 4. szám alatti, felújított épületben működteti.

Kéri a polgármestert, hogy az önkormányzat működési engedélyének módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

Tinnye, 2021. október 20.

Geréb Tünde sk.  
jegyző