

**Előterjesztést készítette/jóváhagyta:** Geréb Tünde jegyző  
**Előterjesztő:** Krix Lajos polgármester

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**Tinnye Község Önkormányzata**

**Képviselő-testülete 2021. november 4. napján tartandó képviselő-testületi ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az alábbi napirendi pontok megtárgyalását és a szükséges döntések meghozatalát!

	<i>Napirendi pontok:</i>	<i>Előterjesztő</i>	<i>Döntés típus:</i>
1.	A polgármester beszámolója az előző ülés óta eltelt időszakról	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
2.	A lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
3.	Tinnye Község Településrendezési Eszközeinek, Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának Módosítása a tervezett M100 gyorsforgalmi út (M1-Esztergom), Tinnye- Piliscsaba bekötőút I. szakasz (az M100-1133 sz. utak) településrendezési eszközökbe illesztése elfogadásáról	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
4.	Határozat <b>Tinnye Község 08/10 hrsz-ú, valamint az 1924-1935 hrsz-ú részterületek és ezen területek feltárását biztosító területek</b> kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról, és az ezzel összefüggő településrendezési eszközök módosításáról	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
5.	Döntés településrendezési eszközök felülvizsgálatáról szóló eljárás módosításával kapcsolatban	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
6.	Dereguláció _Szociális tárgyú rendelet alkotás	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
7.	Törvényességi felhívás	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
	<i>Egyebek</i>	<i>polgármester</i>	

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021. (XI. 4.) számú önkormányzati határozata  
a napirendi pontok elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ülés napirendi pontjait a meghívóban szereplő sorrendben és tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

---

### **1. napirendi pont:**

**Tárgy:** A polgármester beszámolója az előző ülés óta eltelt időszakról

#### **Polgármesteri beszámoló**

1. A járdaközök felújítására ajánlatot tevő nyertes kivitelezővel a kivitelezési szerződés aláírásra került.
2. A szolgálati lakás felújítására kiírt ajánlattételi felhívás felfüggesztésre került, mert a műszaki specifikációt felül kell vizsgálni. Az épületen nincs betonkoszorú, ezért a több mint 15 tonna súlyú betoncserép fedést kockázatos lehet. Statikussal meg kell vizsgáltatni az épületet, mielőtt újra kiírjuk ajánlattételre.
3. Október 6.-án bemutatkozó látogatást tett Dr. Öveges Kristóf r.ezr. Budaörsi kapitányság vezetője. Ez alkalommal többek között szorgalmaztam a településünkön a gyorshajtókkal szembeni eljárásokat, sűrűbb sebességméréseket. Közösén értékeltük településünk közlekedés biztonságát, valamint bűnmegelőzési helyzetét. Öveges ezredes Úr kifejezetten jónak ítéli a településünkön közeljövőben kiépítendő térfigyelő kamera rendszert, melynek beüzemelésével igen hatékonyvá válhat az együttműködésünk.
4. Október 7.-én KÖTET társulási ülésen vettem részt, ahol kiemelt napirendi pontban tárgyaltuk az önkormányzatok által alkalmazott behajtási rendeletek végrehajtásával kapcsolatos tapasztalatokat.
5. Október 15.-én részt vettem a Budajenői Jeine Udvarház ünnepélyes átadásán.
6. Október 16.-án részt vettem civilek szervezésében megtartott szüreti felvonuláson, valamint az azt követő rendezvényen. Ez úton is köszönet illeti a szervezőket, valamint a lelkes résztvevőket.
7. Október 20.-án a testületünk által megtartott közmeghallgatásra került sor. Várakozásunkkal szemben a személyes lakossági részvétel ugyan kevés volt, de a facebook-on való élő közvetítést igen nagy számban kísérték figyelemmel.
8. Megrendeltük a Pilisi Parkerdő-től a szociális tűzifát. A kiszállítást október hó végére ígérték, így megkezdhetjük a jogosultak ellátását.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021. (XI. 4.) számú önkormányzati határozata  
a polgármester előző ülés óta eltelt időszakról szóló beszámoló elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

## 2. napirendi pont:

### Tárgy: A lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló

<p>Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2021. (IX. 28.) számú önkormányzati határozata a közös hivatal 2021. évi költségvetésével kapcsolatban</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Közös Hivatal költségvetésével kapcsolatban az alábbi döntést hozza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Hozzájárul ahhoz, hogy a 2020. évi pénzmaradvány a 2021-es költségvetésbe beépüljön.</li> <li>o A költségvetési rendeletben a 2021. évi személyi juttatás előirányzatának emeléséhez hozzájárul, 400.000,- Ft plusz járulékaik erejéig.</li> <li>o Hozzájárul ahhoz, hogy az egyes anyakönyvi események szabályairól és az anyakönyvvezetők díjazásáról szóló 6/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet szerinti bevétel a rendelet hatálya alatt a Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatal személyi juttatás előirányzatát növelje.</li> <li>o Hozzájárul ahhoz, hogy a hivatal létszáma 4 státusszal bővüljön 2022. január 1-től, a közterületfelügyelő, közművelődési munkatárs, műszaki ügyintézői és aljegyzői feladat ellátás céljából.</li> <li>o A státusz bővítéshez szükséges bérfedezetet az adott évi költségvetésben biztosítja.</li> </ul>	<p>polgármester azonnal</p>	<p>Megvalósult</p>
<p>Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2021. (IX. 28.) számú önkormányzati határozata a Közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló megállapodás módosításáról</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Közös Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás módosítását a tervezet szerint elfogadja.</p> <p>A határozat melléklete: Megállapodás módosítása.</p>	<p>polgármester azonnal</p>	<p>Megvalósult</p>
<p>Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2021. (IX. 29.) önkormányzati határozata a polgármesteri jutalomról</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy két havi illetménynek megfelelő összegű jutalomban részesíti Tinnye Község Polgármesterét.</p> <p>Kéri a jegyzőt, hogy a jutalom számfejtéséről intézkedjen.</p>	<p>jegyző</p>	<p>Megvalósult</p>
<p>Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2021. (XI. 29.) számú önkormányzati határozata a Tinnye Község Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosításáról</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztett rendelet tervezetét a jegyzőkönyvben foglalt 21/2021. (IX. 29.) önkormányzati határozat megerősítésével az előterjesztés szerinti formában megalkotja.</p> <p>Kéri a jegyzőt a rendelet kihirdetésével kapcsolatos feladatok elvégzésére.</p>	<p>jegyző 2021. október 5.</p>	<p>Megvalósult</p>
<p>Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2021. (IX. 29.) önkormányzati határozata a civil szervezetek 2021. évi önkormányzati támogatásáról</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Bushido Judo Club edzőtáborának pályázatát 150.000 Ft-tal támogatja.</p> <p>A támogatási megállapodás aláírására a polgármestert felhatalmazza.</p>	<p>jegyző 2021. október 15</p>	<p>Megvalósult</p>

<p>Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2021. (IX. 29.) önkormányzati határozata a civil szervezetek 2021. évi önkormányzati támogatásáról</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete Weatherley Emese angol nyelvi táborának pályázatát 150.000 Ft-tal támogatja. A támogatási megállapodás aláírására a polgármestert felhatalmazza.</p>	<p>jegyző 2021. október 15</p>	<p>Megvalósult</p>
<p>Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2021. (IX. 29.) önkormányzati határozata a civil szervezetek 2021. évi önkormányzati támogatásáról</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Jóbarátság Nyugdíjas Klub pályázatát 150.000 Ft-tal támogatja. A támogatási megállapodás aláírására a polgármestert felhatalmazza.</p>	<p>jegyző 2021. október 15</p>	<p>Megvalósult</p>
<p>Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2021. (IX. 29.) önkormányzati határozata államháztartáson kívülre nyújtott támogatásról</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tinnye-Piliscsaba Református Társegyházközség Tinnyi Gyülekezete 2021. évi nyári gyermektábor kérelmét 150.000 Ft-tal támogatja.</p>	<p>jegyző 2021. október 15</p>	<p>Megvalósult</p>
<p>Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2021. (XI. 29.) számú önkormányzati határozata a szociális tűzifa rendeletének módosításáról</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerint módosítja a szociális célú tűzifa rendeletet.</p>	<p>polgármester azonnal</p>	<p>Megvalósult</p>
<p>Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2021. (XI. 29.) számú önkormányzati határozata a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat helyi szabályozásáról szóló rendelet tervezet megalkotásáról</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat helyi szabályozásáról szóló rendeletet a jegyzőkönyvben foglalt módosításokkal alkotja meg.</p>	<p>polgármester azonnal</p>	<p>Megvalósult</p>
<p>Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2021. (XI. 29.) számú önkormányzati határozata a beszámoló elfogadásáról</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Budaörsi Rendőrkapitányság 2020. évi Tinnye Község Önkormányzatának a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azokkal kapcsolatos feladatok beszámolóját elfogadja</p>	<p>polgármester azonnal</p>	<p>Megvalósult</p>
<p>Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2021. (X. 20.) számú önkormányzati határozata a „Tejház” hasznosításáról</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, tejház bérleti jogának megszerzésére pályázati kiírást tesz közzé az alábbi szöveggel: „Hirdetmény a tejház bérleti jogáról Tinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatra bocsátja a Tinnye 132 helyrajzi számú, természetben Tinnye, sportpálya melletti tejház bérleti jogát határozatlan időre a hozzá tartozó 131 helyrajzi számú közterület használati jogával, mindkét fél részéről kéthavi felmondási határidővel. A tejház műszaki adatai: alapterülete 42 m<sup>2</sup>, közmű nélküli. Bérleti díj: Minimum 400,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, licitlépcső 50,-Ft, m<sup>2</sup>, kaució kéthavi bérleti díj. Önkormányzat befogadja a számlával igazolt felújítási költségeket 1 millió forintig, mely költséget bérlő lelakhatja havi felosztásban, havi bérleti díja 50%-os mértékéig történő beszámítással. A pályázati anyagot írásban, a Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában lehet benyújtani. Képviselő-testület a nyertes pályázóról a benyújtási határidőt követő, soron következő ülésén dönt.</p> <p>Jelen határozattal a „Tejház” hasznosításáról szóló 23/2021. (IX. 29.) számú önkormányzati határozat hatályát veszti.</p>	<p>polgármester azonnal</p>	<p>Megvalósult</p>

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021. (XI. 4.) számú önkormányzati határozata  
a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lejárt idejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

---

### **3. napirendi pont:**

**Előterjesztő:** Krix Lajos polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Papp Zoltán Tamás főépítész

**TÁRGY:** Tinnye Község Településrendezési Eszközeinek, Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának Módosítása a tervezett M100 gyorsforgalmi út (M1-Esztergom), Tinnye-Piliscsaba bekötőút I. szakasz (az M100-1133 sz. utak) településrendezési eszközökbe illesztése elfogadásáról

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. beruházásában valósul meg az „*Esztergom–M1 autópálya közötti kapcsolat fejlesztése, Tanulmányterv, Megvalósíthatósági tanulmány, KHT, valamint engedélyezési és kiviteli terv elkészítése (K001.09)*” tárgyú projekt, amely érinti Tinnye Község közigazgatási területét.

A beruházás megvalósításához többségében, jelenleg még mezőgazdasági- és erdőművelés alatt álló, közlekedési célúvá átminősítendő területek igénybevételére is szükség van. A beruházás tervezése és megvalósítása során, ezen területek igénybevétele, illetve átminősítése miatt szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

Az „Esztergom – M1 autópálya közötti kapcsolat fejlesztése, Tanulmányterv, Megvalósíthatósági tanulmány, KHT, valamint engedélyezési és kiviteli terv elkészítése (K001.09)” tárgyú projekt, a 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendeletben, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházásként szerepel, amely beruházást a Képviselő-testület 48/2019. (IV.3.) Kt. határozatával támogatja.

Tinnye Község Önkormányzata háromoldalú szerződést írt alá a CONSTREAL Mérnöki Iroda Kft-vel és a Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft-vel, Tinnye Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában.

A létrejött településrendezési és tervezési szerződés alapján, a tervezési feladat Tinnye Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása keretében, az Esztergom–M1 autópálya közötti kapcsolat fejlesztése érdekében tervezett, M100 gyorsforgalmi út, valamint Tinnye-Piliscsaba bekötőút I. szakasz (az M100-

1133 sz. utak között) Tinnye Község közigazgatási területére vonatkozó, településrendezési eszközökbe történő illesztése.

A tervmódosítást az Önkormányzat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 42. § szerinti, ún. tárgyalásos eljárás keretében folytatta le.

Fentiek értelmében, a tervanyag a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdés szerint, az állami főépítész részére megküldésre került, végső szakmai vélemény kiadása céljából.

**A végső szakmai záró véleményét a Pest Megyei Kormányhivatal részéről, Váradi Tibor állami főépítész a PE/AF/00195-26/2021 ügyiratszámom megadta, és a településrendezési eszközök módosítását elfogadására javasolja, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdés alapján.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen meghozni döntését!

### HATÁROZATI JAVASLAT

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021. (XI. 4.) számú önkormányzati határozata  
Tinnye Község Településszerkezeti terve jóváhagyásáról szóló  
53/2008. (XII. 18.) Kt. sz. határozat módosításáról**

#### **A Településszerkezeti Terv leírása az alábbiak szerint módosul:**

##### **„Közlekedési területek: AZ ORSZÁGOS UTAK TERVEZETT FEJLESZTÉSEI:**

*A települést érintő legfontosabb közlekedési fejlesztés, az M100 gyorsforgalmi út (M1-Esztergom) kiépítése. A nyomvonal szerepel a jelenleg hatályos magasabb rendű tervekben is. A TSZT módosításában az engedélyezési terv szerinti nyomvonal kerül feltüntetésre. A tervezett út északnyugatról elkerüli Tinnyét, a közigazgatási területet alig érinti. Megépül a tervezett Tinnye-Piliscsaba bekötőút I. szakasza is (az M100-1133 sz. utak között), ami Tinnye belterületét keletről kerüli el.*

*A fejlesztés útjai, az alábbiaknak megfelelő tervezési kategóriák szerinti besorolást kapják:*

*M100 gyorsforgalmi út: K. II. A.  
1133 j. út: összekötőút, K.V.B., B.V. b-C*

#### **A Településszerkezeti Terv tervlapja az alábbiak szerint módosul:**

hrsz-ú területek egy része	TSZT jelenlegi területhasználat		TSZT tervezett területhasználat
086/41-42, 088, 089/2, 093/5-6,	E Erdőterület	➔	KÖu közlekedési terület
077/20, 084, 085/2, 085/6-9, 086/39, 086/61, 089/1, 093/1, 093/3, 093/5, 095/1, 02/10, 02/11, 02/15-21, 021/19-20, 021/27-29, 021/153-155	Má általános mezőgazdasági	➔	KÖu közlekedési terület
03/7,8,9,	KÖu közlekedési terület	➔	Má általános mezőgazdasági

092, 095/1 093/11,14,17, 086/44-61, 081, 086/64			
02/10, 034/1	Gksz kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület	→	KÖu közlekedési terület
683/5	Lf falusias lakóterület	→	KÖu közlekedési terület
034/1	Lke kertvárosias lakóterület	→	V vízgazdálkodási terület
034/1	Gksz kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület	→	V vízgazdálkodási terület

A biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása tekintetében megállapítja, hogy új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében, a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges.

A módosítással érintett terület területfelhasználásának módosítása alapján, 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet szerint, a biológiai aktivitás egyenlege: 0

Fentieknek megfelelően, Tinnye Község közigazgatási területére jóváhagyott Településszerkezeti Tervlapon, a részterületre vonatkozó módosítás átvezetésre kerül.

Tinnye Község 53/2008. (XII. 18.) Kt.sz határozat mellékletét képező TSZT tervlap -**M100 gyorsforgalmi út (M1-Esztergom), Tinnye-Piliscsaba bekötőút I. szakaszhoz (az M100-1133 sz. utak)** kapcsolódó területeire - hatályát veszti, és helyébe a jelen határozat 1. sz mellékletét képező, TSZT/M2 jelű Településszerkezeti tervmódosítás c. tervlap lép.

A határozathoz egy rajz melléklet tartozik.

Felelős: Krix Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos  
polgármester

## 1. melléklet

Rajz szám	Rajz megnevezése	Méretarány
TSZT/M2	Tinnye Község Településszerkezeti Tervének módosítása M100 gyorsforgalmi út (M1-Esztergom), Tinnye-Piliscsaba bekötőút I. szakaszhoz (az M100-1133 sz. utak) kapcsolódó területekre	M=1:4 000

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2021. (.....) önkormányzati rendelete Tinnye Község Helyi Építési Szabályzatának,  
valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 3/2000. (IV. 28.) sz. többször  
módosított rendelet módosításáról**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés

1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) és (4) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Tinnye Község Helyi Építési Szabályzata jelen rendelet 1. mellékletével egészül ki.

**2. § ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Az SZT/M4 jelű belterületi szabályozási tervlap „módosítással érintett terület határa” a jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT/M4 jelű szabályozási tervlap normatartalma lép. Az SZT/M1 jelű külterületi szabályozási tervlap „módosítással érintett terület határa” a jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT/M1 jelű szabályozási tervlap normatartalma lép.
- (3) Tinnye Község Helyi Építési Szabályzata 18. § (4) előírása törlésre kerül.
- (4) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

.....  
Krix Lajos  
polgármester

.....  
Geréb Tünde  
jegyző

1. **melléklet** a ..../2021. (.....) önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
<b>SZT/M4</b>	Belterület - Tinnye Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása az M100 gyorsforgalmi út (M1-Esztergom), Tinnye-Piliscsaba bekötőút I. szakaszhoz (az M100-1133 sz. utak) kapcsolódó területekre	M=1: 1 000
<b>SZT/M1</b>	Külterület - Tinnye Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása az M100 gyorsforgalmi út (M1-Esztergom), Tinnye-Piliscsaba bekötőút I. szakaszhoz (az M100-1133 sz. utak) kapcsolódó területekre	M=1: 4 000

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021. (XI. 4.) számú önkormányzati határozata Tinnye község helyi  
építési szabályzat módosításáról**

Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletet módosítja.

Kéri a jegyzőt, hogy a HÉSZ és annak módosításai LocLex rendszeren történő átvezetését követően, a jogi és formai követelményeknek megfelelő formában hirdesse ki a rendeletet.



Határidő: azonnal

Krix Lajos  
polgármester

---

#### **4. napirendi pont:**

**Előterjesztő:** Krix Lajos polgármester

**Tárgy:** Tinnye Község 08/10 hrsz-ú, valamint az 1924-1935 hrsz-ú részterületek és ezen területek feltárását biztosító területek - alkalmazkodva a Királyvölgyben már első ütemben kialakított lakóövezet paramétereire – Királyvölgy második ütemű fejlesztési területté történő nyilvánításáról, és az ezzel összefüggő településrendezési eszközök módosításáról. E folyamat első lépéseként már nagy részben kialakultak a telkek, azonban a közművesítés nem került végrehajtásra.

Tinnye Község Önkormányzatát Szabó Zoltán, mint a Garage Kft. ügyvezetője, a Király Völgy, **08/10 hrsz-ú, valamint az 1924-1935 hrsz-ú részterületekre és ezen területek feltárását biztosító területekre** vonatkozó Településrendezési eszközök, (TSZT, HÉSZ és SZT) módosításával kapcsolatban kereste meg.

A módosítás kezdeményezésének indoka, a Garage Kft. ingatlanfejlesztést kíván megvalósítani a Király-völgyi lakóterületekhez kapcsolódóan.

**1. terület:** Tinnye Község északi részén található, az 1924-hrsz-ú - 1935 hrsz-ú ingatlanokon, amelyek telekosztását és ehhez kapcsolódóan területfelhasználást és közlekedési feltárást szükséges módosítani, a piaci igényekhez történő igazodás érdekében.

**2. terület:** a Pilisjászfalu felé vezető út északi oldalán, a Király Völgyben 080/10 hrsz-ú, jelenleg településközpont vegyes területfelhasználású és Vt. övezeti besorolású ingatlan, amely esetében a területfelhasználás módosítására van szükség, amely a gazdasági területfelhasználást, a lakóterületek felé kistársasházias beépítés kialakítását teszi lehetővé, szintén, a piaci igényekhez való igazodás érdekében.

Mindkét terület jelenleg is beépítésre szánt területként szabályozott, Tinnye Község hatályos településrendezési eszközeiben.

**A fejlesztések megvalósításához szükséges, az 1924-hrsz-ú - 1935 hrsz-ú ingatlanok esetében, a jelenleg hatályos településrendezési eszközök (TRE) részbeni területfelhasználás (TSZT) módosítása, megtartva a kertvárosias területfelhasználást, módosítva a hatályos telekstruktúra rendszerét, valamint a 080/10 hrsz-ú, jelenleg településközpont vegyes területfelhasználásának részbeni módosítása (TSZT) gazdasági területfelhasználásra, a lakóterület felé megtartva a településközpont vegyes területfelhasználást.**

A Garage Kft. Tinnye Község Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének módosítására vonatkozó kérésével, továbbá a fejlesztéssel érintett terület rész - a **08/10 hrsz-ú, valamint az 1924-1935 hrsz-ú részterületek és ezen területek feltárását biztosító területek** – fejlesztési területté történő nyilvánításának kérésével fordult Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, tekintettel arra, hogy így lehetőség nyílik a területre vonatkozó, Településrendezési Eszközök módosításának gyors lebonyolítására, úgynevezett Tárgyalásos eljárás keretében, a 314/2012. Korm. rend. 42. §-a értelmében.

A Garage Kft. tervezési szerződés keretében Tinnye Község Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének módosítási költségét és az egyéb felmerülő költségeket (egyéb bevonásra kerülő szakemberek), mint költségviselő vállalja.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg az alábbi határozatot!

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2021. (XI. 4.) számú önkormányzati határozata a kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. Támogatja a Tinnye Község, Király-Völgy **08/10 hrsz-ú, valamint az 1924-1935 hrsz-ú részterületekre és ezen területek feltárását biztosító területekre** tervezett fejlesztést azaz Tinnye Község Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását.
2. A fejlesztéssel érintett Tinnye **08/10 hrsz-ú, valamint az 1924-1935 hrsz-ú részterületeket és ezen területek feltárását biztosító területeket** (1. melléklet szerint) kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. A Polgármester eljár, az 1. pontban foglaltak érdekében, Tinnye Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításával kapcsolatban.


A határozathoz 1 melléklet tartozik.

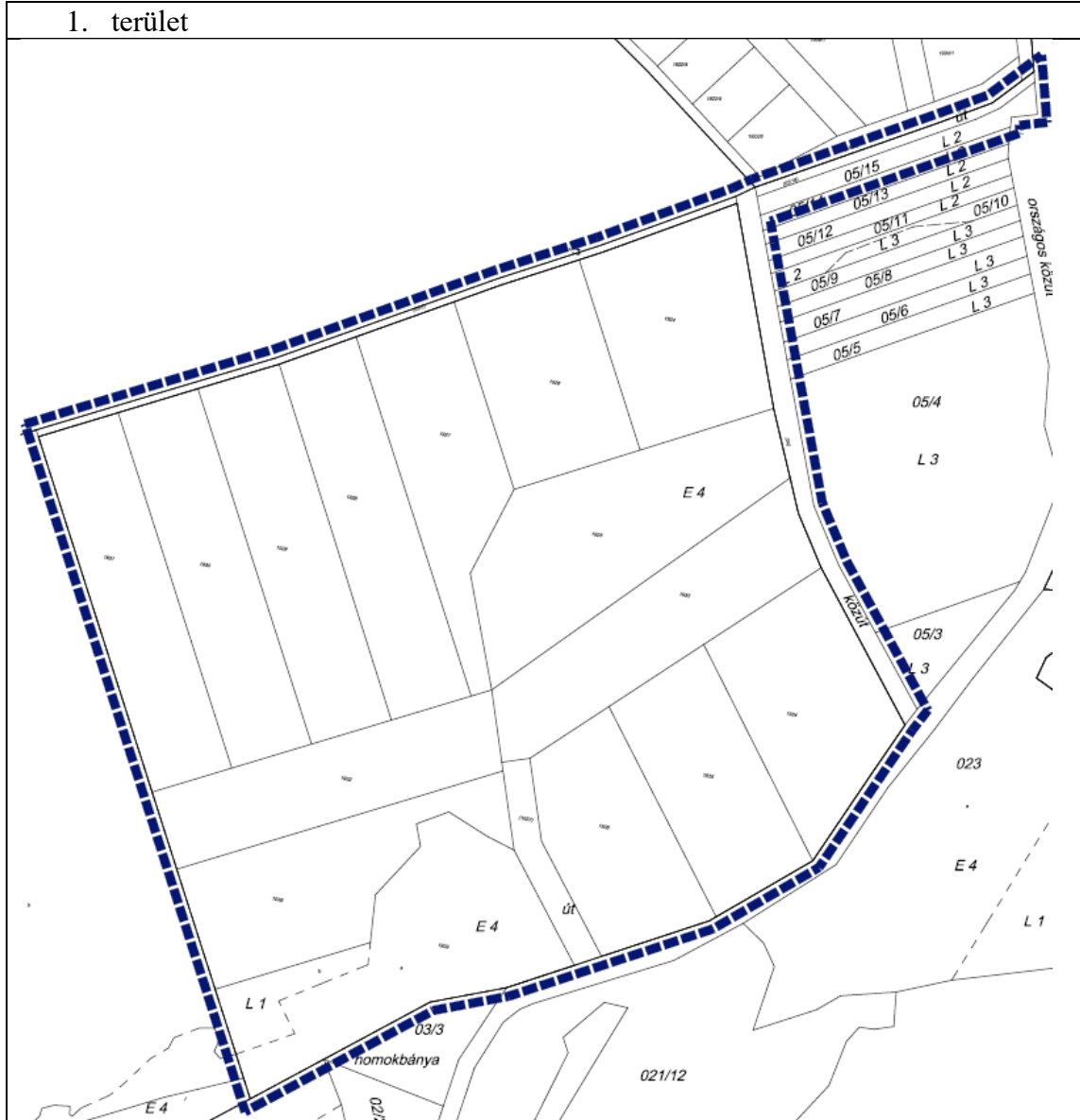
Felelős: Krix Lajos polgármester

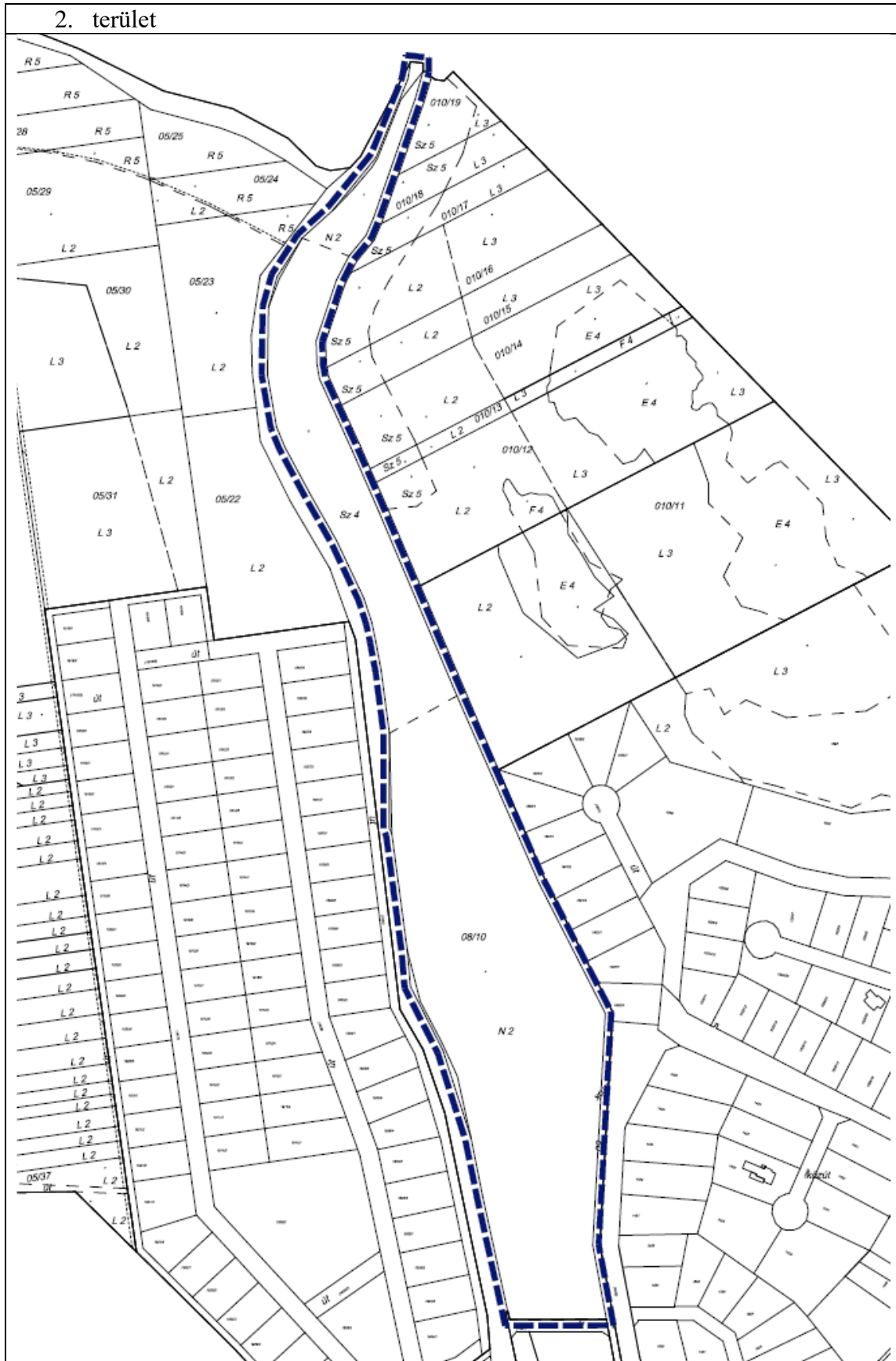
Határidő: azonnal

Krix Lajos  
polgármester

1. melléklet

módosítással érintett terület határa 





**5. napirendi pont:**

**Tárgy: Döntés településrendezési eszközök felülvizsgálatáról szóló eljárás módosításával kapcsolatban**

Tinnye község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata tárgyában az önkormányzatnál évek óta folyik az eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet szerint.

A rendelet alapján a település rendezési eszközök módosítása, felülvizsgálata un. teljes eljárás keretein belül került elindításra. Az egyeztetés során – beleértve a partnerségi egyeztetést is – az előzetes véleménykérés megtörtént. Beérkeztek a lakossági vélemények, javaslatok, valamint az eljárásban résztvevő államigazgatási szervek véleményei is.

Ezzel kapcsolatban a tervezési folyamat a következő szakaszába nem lépett át, a képviselő-testület döntése a konkrét javaslatokkal kapcsolatban még nem született meg.

2021 nyarán új kormányrendelet született a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.).

Az új rendelet átstrukturálja a településrendezési tervek készítésének módját, az alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeit, a településtervek elfogadásának szabályait.

A rendelet alapján az un. régi rendszer szerint elfogadott rendezési terveket 5 évig lehet érvényben tartani és elfogadásuknak még ebben az évben meg kell történnie, azaz, ha az idén elfogadásra került, akkor is csak 2027 év végéig maradhat hatályban.

Az új jogszabály szerint az egyeztető eljárás adminisztratív része egyszerűsödik, egy un. E-TÉR felületen történik majd és az új eljárás alapján készített terveknek nem lesz lejárat ideje. Az új eljárás szerinti felülvizsgálat ennek okán modernebb, időtállóbb lesz és várhatóan állami támogatásban részesülnek azok a települések, amelyek a felülvizsgálatot ennek alapján végzik el.

Kérem a tisztelt képviselő testületet döntsön arról, hogy a jogszabályi változások alapján a régi, még hatályban lévő szabályozás szerint egyeztesse le az államigazgatási szervekkel a módosított településrendezési eszközöket a hivatal, vagy zárjuk le az eljárást és már az új jogszabályi felhatalmazás alapján indítsuk el a felülvizsgálat érdemi egyeztetését.

**HATÁROZATI JAVASLAT – I.**

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021. (XI. 4.) számú önkormányzati határozata Tinnye község  
településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatban**

Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálatának egyeztetésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet alapján indított teljes eljárást lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

## HATÁROZATI JAVASLAT – II.

### **Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2021. (XI. 4.) számú önkormányzati határozata Tinnye község településrendezési eszközök előkészítéséről és elfogadásáról felülvizsgálatával kapcsolatban**

Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet alapján készíti el és fogadja el a településrendezési eszközök módosítását.

Határidő: azonnal

Krix Lajos  
polgármester

#### **6. napirendi pont:**

**Tárgy:** Dereguláció (túlszabályozás mértékének csökkentése), új rendelet alkotással

Tinnye Község Önkormányzatának több olyan hatályos rendelete van, amely a szociális alapon nyújtható ellátásokat szabályozza, ennek alapján a dereguláció indokolt.

A több hasonló elvű rendelet helyett egy olyan tervezet került előkészítésre, amely egybefoglalja a szociális ellátásokat.

Az előterjesztésben szereplő tervezetet Bayer Ágnes készítette.

#### **Általános indokolás**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8., 8.a. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi. III. törvény 25. § és a 26. §-ban foglaltak szerint a képviselő-testület saját hatáskörében szabályozhatja – a törvényben meghatározott feltételek figyelembevételével – a szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátások megállapításának feltételeit és további pénzbeli támogatásokat állapíthat meg.

Rendeletében szabályozza a kötelezően biztosítandó alapszolgáltatások helyi szabályait. Tinnye Község Önkormányzat 2015-ben fogadta el a települési támogatásokról szóló önkormányzati rendeletét, melyet többször módosított.

Ezen túl két olyan rendelete van hatályban, amely szociális ellátásokat szabályoz.

A Képviselő-testület az önkormányzati rendelet felülvizsgálatát követően az eddigi módosításokat is figyelembe véve új rendelet megalkotásáról dönthet.

#### **Előzetes hatásvizsgálat**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:**

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) önkormányzati rendelete az Önkormányzat szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátások, valamint a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól.

**Társadalmi hatása:**

Egyszerűsödés.

**Költségvetési hatása, Gazdasági hatása:**

Nincs.

**Környezeti, egészségi következményei:**

Nincsenek.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

Nem veszélyezteti az egyéb feladatellátást.

**Egyéb hatása:**

Nincs.

**A rendelet megalkotása szükséges, mert:**

Túlszabályozás van jelenleg.

**A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:**

Nem jelentős.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll.

Kérem a tervezet megvitatását és a rendelet megalkotását.

**RENDELET TERVEZET**

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (...) önkormányzati rendelete az Önkormányzat szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátások, valamint a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontja, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 45. §-ában, és a 134/E. §-ában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § és 29. §-ában valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**I. Fejezet ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja**

**1. §**

A rendelet célja, hogy megállapítsa az önkormányzat által a helyi sajátosságoknak megfelelő szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó

ellátások formáit, szervezeti kereteit, az eljárási és jogosultsági szabályokat, továbbá azok igénybevételeinek és érvényesítésének módját, feltételeit és garanciáit.

## **2. A rendelet hatálya**

### **2. §**

A rendelet hatálya kiterjed az a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban: Szt.). 3. § (1)-(3) bekezdése szerint Tinnye Község közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezőkre.

## **3. Hatásköri és eljárási rendelkezések**

### **3. §**

(1) Az e rendeletben szabályozott önkormányzati szociális feladat- és hatásköröket a Képviselő-testület a Polgármesterre ruházza.

(2) Az e rendeletben szabályozott méltányosság gyakorlására a Polgármester jogosult.

(3) A Polgármester önkormányzati hatósági jogkörben hozott döntése ellen a Képviselő-testülethez címzett, de a Tinnyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz (2086 Tinnye, Bajcsy-Zsilinszky út 9.) (Továbbiakban: Hivatal) benyújtandó illetékmentes fellebbezéssel lehet élni.

(4) Az e rendeletben szabályozott szociális ellátások megállapítása iránti kérelmeket a Hivatalban lehet írásban előterjeszteni az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon.

(5) A kérelmet – ha törvény másként nem rendelkezik – az a szociális hatáskört gyakorló szerv bírálja el, amelynek illetékességi területén a kérelmező lakcíme van. Ha a kérelmezőnek több lakcíme van, az illetékességet az a lakóhely vagy tartózkodási hely alapozza meg, ahol életvitelszerűen lakik. A lakcím megállapítása szempontjából a személyiadat-és lakcímnnyilvántartás adatai az irányadók.

### **4. §**

(1) A kérelmező a kérelmében saját, valamint a vele egy háztartásban lakó személyek adatairól, jövedelmi viszonyairól köteles nyilatkozni, továbbá a jövedelmi adatokra vonatkozó bizonyítékokat, a kérelem benyújtásával egyidejűleg kell becsatolnia.

(2) Az e rendeletben szabályozott szociális ellátásokra való jogosultság elbírálása során a jövedelemszámításnál az Szt. 10. § (2)-(5) bekezdéseiben foglaltak az irányadók.

(3) Indokolt esetben a hatáskörrel rendelkező szerv a kötelező mellékleteken kívül egyéb, a kérelem elbírálásához szükséges mellékletek benyújtását is elrendelheti.

(4) Nincs szükség igazolásra azon adatok tekintetében, amelyek a Hivatal nyilvántartásában fellelhetők, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 36. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az adat, illetve igazolás beszerezhető.

### **5. §**

(1) A rendszeres és a nem rendszeres ellátások kifizetése minden hónap 5-éig, a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napot követően a házipénztárból történik. A házipénztárból történő, döntést követő azonnali kifizetés létfenntartást veszélyeztető, rendkívüli élethelyzetbe került személy esetében történhet.

(2) Amennyiben a jövedelemszámításnál irányadó időszakban az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege változik, akkor időarányosan annak az időszaknak az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegével kell számolni, amelynek a nettó jövedelemét a kérelmező igazolja.

(3) Az e rendelet alapján folyósított pénzügyi ellátásra jogosult halála esetén a fel nem vett ellátást a vele közös háztartásban együtt élt házastárs vagy élettárs, gyermek, unoka, szülő, nagyszülő és testvér egymást követő sorrendben veheti fel a halál időpontját követő hónap utolsó napjáig.



## **6. §**

(1) Amennyiben a pénzbeli és természetbeni ellátás iránti kérelemben előadott életkörülmények vizsgálata kapcsán a kérelem megalapozott elbírálása szükségessé teszi, az igénylőnél környeztanulmányt kell készíteni.

(2) Nem kell környeztanulmányt készíteni az igénylőről, ha életkörülményeit a Hivatal már bármely ügyben vizsgálta és azokban lényeges változás nem feltételezhető.

## **7. §**

Egyéni vállalkozó jövedelmének igazolásához az illetékes Nemzeti Adó és Vámhivatal igazolása szükséges.

## **8. §**

(1) A szociális ellátásra jogosultság, a jogosultat érintő jog és kötelezettség megállapítására, továbbá a hatósági ellenőrzésre az általános közigazgatási rendtartás szabályairól szóló törvény (Ákr.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Szt. rendelkezései az irányadók.

4. Jogosulatlanul igénybe vett ellátás megtérítése

## **9. §**

(1) Az Szt. 17. §-ban szabályozottaknak megfelelően a jogosulatlanul és rosszhiszeműen felvett ellátást az igénybe vevő köteles visszafizetni.

(2) Indokolt esetben, amennyiben a visszafizetés a kötelezett megélhetését súlyosan veszélyezteti a polgármester a visszafizetésre kötelezett összeget méltányosságból

a) elengedheti,

b) csökkentheti,

c) részletekben történő megfizetését engedélyezheti.

## **II. Fejezet PÉNZBELI, TERMÉSZETBENI ELLÁTÁSOK**

### **5. Lakásfenntartáshoz nyújtott települési támogatás**

## **10. §**

(1) Az önkormányzat települési támogatást nyújt a szociálisan rászorult személyeknek, családoknak az általuk lakott lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadásaik viseléséhez, az e rendeletben meghatározott feltételek esetén.

(2) Lakásfenntartási támogatás állapítható meg annak a kérelmezőnek, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át (2021-ben 57.000 Ft), egyedül élő vagy egyedülálló esetén 250 %-át (2021-ben 71.250 Ft) nem haladja meg, és nincs vagyona.

(3) A lakásfenntartáshoz nyújtott települési támogatást a kérelem benyújtása hónapjának első napjától egy évre kell megállapítani, egyszeri összege havi 5000 Ft. (nem lehet kevesebb, mint havi 4.000.-Ft és nem lehet több mint havi 10.000.-Ft.)

(4) Önkormányzati tulajdonú bérlakás esetében a támogatás elsősorban a lakbérhátralék összegének csökkentésére, vagy a lakbér összegének csökkentésére fordítható.

(5) Lakásfenntartáshoz nyújtott települési támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.

(6) Az (5) bekezdés alkalmazásában külön lakásnak kell tekinteni a társbérletet, az albérletet és a jogerős bírói határozattal megsztott lakás lakrészeit.

(7) Magántulajdonú ingatlan esetén a támogatás kérelmező nevére szereplő, a kérelem benyújtását megelőző három havi közüzemi számla alapján a közüzemi díj, és díjhátralék összegének csökkentésére fordítható.

(8) A lakásfenntartáshoz nyújtott települési támogatás iránti kérelem ügyében átruházott hatáskörben első fokon a polgármester dönt.

## **6. Rendkívüli települési támogatás**

### **11. §**

(1) Az önkormányzat rendkívüli települési támogatást nyújt kérelemre vagy hivatalból eseti jelleggel a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő családok, illetve személyek részére.

(2) Rendkívüli települési támogatásban elsősorban azokat a személyeket indokolt részesíteni, akik önmaguk, illetve családjuk létfenntartásáról más módon nem tudnak gondoskodni vagy alkalmanként jelentkező, nem várt többletkiadások – így különösen betegséghez, halálesethez, elemi kár elhárításához, a válsághelyzetben lévő várandós anya gyermekének megtartásához, iskoláztatáshoz, a gyermek fogadásának előkészítéséhez, a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartásához, a gyermek családba való visszakerülésének elősegítéséhez kapcsolódó kiadások – vagy a gyermek hátrányos helyzete miatt anyagi segítségre szorulnak.

(3) Rendkívüli települési támogatásban részesíthető kérelemre az a személy, akinek háztartásában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át (2021-ben 42.750 Ft), egyedül élő, illetve gyermekét egyedül nevelő szülő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át (2021-ben 57.000 Ft) nem haladja meg.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott rendkívüli települési támogatás – rászorultsághoz igazodva - nem lehet kevesebb, mint 3.000 Ft, legmagasabb összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének felénél nem lehet magasabb (2021-ben 14.250 Ft).

(5) Nem állapítható meg rendkívüli települési támogatás annak a személynek, aki- és a háztartásában élő bármely személy- három hónapon belül már részesült rendkívüli települési támogatásban.

(6) Amennyiben a kérelmező vagy a vele egy háztartásban élő, 16. életévét betöltött személy nyilatkozata szerint semminemű jövedelemmel nem rendelkezik, kérelméhez csatolnia kell az illetékes Munkaügyi Kirendeltség igazolását arról, hogy álláskeresői járadékra nem jogosult, regisztrált álláskereső. VAGY: (a büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát, hogy semmilyen jövedelemmel nem rendelkezik)

(7) A rendkívüli települési támogatás a kérelem benyújtásának napjától állapítható meg.

(8) Temetési költségek viseléséhez rendkívüli települési támogatásban részesülhet az a személy, aki az elhunyt tinnye személy eltemettetéséről gondoskodott annak ellenére, hogy arra nem volt köteles, vagy tartásra köteles hozzátartozó volt, de a temetési költségek viselése a saját, vagy családja létfenntartását veszélyeztetik és az eltemettető családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíjminimum mindenkori legkisebb összegének 500 %-át. (2021-ben ez az összeg 142.500 Ft.)

(9) A temetési költségekhez történő hozzájárulásként megállapított rendkívüli települési támogatás egyszeri összege 50.000 Ft.

(10) A támogatás kifizetésének feltétele, hogy a temetési költségekről kiállított számlák összege a 150.000 Ft-ot elérje.

(11) Az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásként megállapított önkormányzati segély iránti kérelmet a haláleset bekövetkezésétől számított 60 napon belül kell benyújtani.

(12) A temetési támogatás kérelemhez be kell nyújtani a kérelmező nevére szóló három hónapnál nem régebbi temetési számlákat és az elhunyt halotti anyakönyvi kivonatának másolatát.

(13) A rendkívüli települési támogatás összege a támogatott részére teljes mértékben természetbeni juttatásként is megállapítható.

(14) Természetben nyújtott rendkívüli települési támogatásként tűzifa támogatás igényelhető. Egy évben ugyanazon rászorulóknak legfeljebb két alkalommal ítélt meg tűzifa támogatás. Nem ítélt meg tűzifa támogatás a kérelmezőnek akkor, ha a vele közös háztartásban élők valamelyike az adott évben már részesült ilyen támogatásban. A tűzifajuttatást a jogosult kizárólag a saját háztartásában használhatja fel. Amennyiben a jogosult a tűzifa támogatást nem a célnak megfelelően használja fel, továbbajándékozta vagy értékesíti, a hatóság kötelezi a tűzifa visszaszolgáltatására, illetve ellenértékének megfizetésére.

(15) Rendkívüli települési támogatáson belül tűzifa támogatásban részesíthető kérelemre az a személy, akinek háztartásában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át (2021-ben 42.750 Ft), egyedül élő, illetve gyermekét egyedül nevelő szülő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át (2021-ben 57.000 Ft) nem haladja meg.

(16) A rendkívüli települési támogatás iránti kérelem ügyében átruházott hatáskörben első fokon a polgármester dönt.

## **7. Gyógyszertámogatás**

### **12. §**

(1) Gyógyszertámogatás adható a szociálisan rászorult személy részére egészségi állapota megőrzéséhez és helyreállításához kapcsolódó kiadásainak csökkentése érdekében.

(2) Gyógyszertámogatásra jogosult az a kérelmező, akinek az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg:

a) családok esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át (2021-ben ez az összeg 85.500 Ft), és krónikus, hosszan tartó betegségére tekintettel háziorvos vagy szakorvos által vényre felírt havi gyógyszerköltsége eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 30 %-át (2021-ben ez az összeg 8.550 Ft),

b) egyedül élő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350%-át (2021-ben ez az összeg 99.750 Ft), és krónikus, hosszan tartó betegségére tekintettel háziorvos vagy szakorvos által vényre felírt havi gyógyszerköltsége eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 30 %-át (2021-ben ez az összeg 8.550 Ft).

(3) A gyógyszertámogatás megállapítása iránti kérelemhez csatolni kell a jövedelemigazoláson kívül a szükséges gyógyszereket, azok havi adagját, a gyógykezelés időtartamát is feltüntetendő háziorvosi vagy szakorvosi igazolást, valamint a gyógyszertár igazolását az orvosi igazoláson szereplő gyógyszerek költségéről.

(4) Nem állapítható meg gyógyszertámogatás annak a kérelmezőnek, aki közgyógyellátásban részesül vagy arra jogosult, de nem kérte annak megállapítását.

(5) Gyógyszertámogatás évente legfeljebb két alkalommal adható, a támogatás eseti összege minimum 5000 Ft, maximum 10.000 Ft lehet.

(6) A rendkívüli települési támogatás iránti kérelem ügyében átruházott hatáskörben első fokon a polgármester dönt.

## **8. Köztemetés**

### **13. §**

(1) A köztemetés elrendelése esetén az Sztv. 48. §-ában foglalt rendelkezések szerint kell eljárni.

(2) A Polgármester az Sztv. 48. § (3) bekezdés b) pontjában szabályozott esetben a köztemetés költségeinek megtérítésére hagyatéki hitelezői igényként történő bejegyzését elrendelő vagy a megtérítéséről rendelkező határozat kézhezvételét követő 15 napon belül benyújtott kérelemre, méltányosságból engedélyezheti a köztemetés költségének maximum 6 havi részletben történő megfizetését, ha az eltemettetésre köteles személy

- a) egyedül élő, vagy egyedülálló és havi jövedelme a nyugdíjminimum 150%-át nem éri el, vagy
  - b) családjában az egy főre jutó havi jövedelem a nyugdíjminimum 130%-át nem éri el.
- (3) A kérelemhez csatolni kell a kérelmező és családja jövedelmére, vagyonára vonatkozó igazolásokat.

### **9. Újszülöttek támogatása**

#### **14. §**

- (1) Évente 10.000 Ft összegű egyszeri pénzbeli juttatásban részesül minden olyan újszülöttet, akinek az adott naptári évben az állandó lakóhelye Tinnye községben van és életvitelszerűen a településen lakik.
- (2) A támogatás átvételére a születés évében az újszülöttel együtt élő tinnyi lakóhellyel rendelkező szülő / gondviselő jogosult.
- (3) A pénzbeli támogatás minden évben az augusztus 20-i ünnepségen kerül átadásra.

### **10. Idős korúak támogatása**

#### **15. §**

- (1) Évente 5.000 Ft összegű egyszeri pénzbeli juttatásban részesül minden 80. életévét betöltött, Tinnye községben bejelentett lakóhellyel rendelkező, életvitelszerűen a településen lakó lakos.
- (2) A pénzbeli támogatás minden évben októberben az Idősek Napja alkalmából kerül átadásra.

## **III. Fejezet SZEMÉLYES GONDOSKODÁST NYÚJTÓ ELLÁTÁSOK**

#### **16. §**

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételére irányuló kérelmeket a Hivatalba kell benyújtani.

### **11. Szociális étkeztetés**

#### **17. §**

- (1) Az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről kell gondoskodni, akik azt önmaguk, illetve eltartottaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani.
- (2) Az étkezés igénybevétele előre csomagoltan, házhoz szállítva az Önkormányzat közreműködésével történik.
- (3) Az étkezési térítési díj megállapításáról és felülvizsgálatáról a polgármester dönt.

### **12. Házi segítségnyújtás**

#### **18. §**

- (1) A házi segítségnyújtásra az Önkormányzat – az Szt. 63. § (1) bekezdésében foglaltak szerint - keresi a lehetőséget szociális ellátási szerződés megkötésére.
- (2) Házi segítségnyújtást a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakókörnyezetében kell biztosítani az önálló életvitel fenntartása érdekében. Biztosítani kell az alapvető gondozási, ápolási feladatok elvégzését, az önálló életvitel fenntartásában, az ellátott és lakókörnyezete higiénias körülményeinek megtartásában való közreműködést, a veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzésében, illetve azok elhárításában való segítségnyújtást.
- (3) A házi segítségnyújtás igénybevétele szempontjából szociálisan rászorult az, akinek egészségi állapota indokolja a szolgáltatás biztosítását.
- (4) Házi segítségnyújtás igénybevételét megelőzően a szolgáltatás iránti kérelem alapján a szociális gondozó és családsegítő központ intézményvezetője kezdeményezi az igénylő gondozási szükségletének vizsgálatát a területileg illetékes szakértői bizottságnál.

(5) A gondozási szükséglet vizsgálatát külön jogszabályban megjelölt szakértői bizottság végzi, mely kötelező erejű szakvéleményt ad a napi gondozási szükséglet mértékéről.

(6) A házi segítségnyújtást a szakvéleményben meghatározott napi gondozási szükségletnek megfelelő időtartamban, de legfeljebb napi 4 órában kell nyújtani. Ha a gondozási szükséglet a napi 4 órát meghaladja, a szolgáltatást igénylőt az intézményvezető tájékoztatja a bentlakásos intézményi ellátás igénybevételeének lehetőségéről.

(7) Ha a szolgáltatást igénylő személy egészségi állapota vagy személyes körülményei a szolgáltatás átmeneti jellegű vagy halaszthatatlan biztosítását teszik szükségessé, a házi segítségnyújtás az intézményvezető döntése alapján legfeljebb három hónapos időtartamra a gondozási szükséglet vizsgálata nélkül is nyújtható.

(8) A gondozásra fordított időt a gondozás napló alapján kell megállapítani.

(9) Az önkormányzat az ellátási szerződés szerinti partner útján a Szt. vonatkozó rendelkezései szerint megállapított gondozási szükséglettel rendelkező, házi segítségnyújtást igénylő személyek ellátásáról köteles gondoskodni.

(10) A házi segítségnyújtás keretében az Önkormányzat az ellátási szerződés szerinti partner útján a Szt.-ben meghatározott ellátásokat biztosítja.

(11) Az ellátás iránti kérelmet az ellátási szerződés szerinti partnernél kell benyújtani. Az ellátás iránti kérelemről a szolgálat intézményvezetője dönt.

### **13. Gyermekjóléti Szolgálat**

#### **19. §**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 39. §-ban meghatározott gyermekjóléti alapellátást megbízási szerződés keretében biztosítja.

### **14. Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény**

#### **20. §**

Tinnye község jegyzője rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt állapít meg az Gyvt. 19. §. szerint.

## **IV. Fejezet ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

#### **21. §**

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Szt. és Gyvt., szabályait, valamint ezek végrehajtására hozott magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) E rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

#### **22. §**

Hatályát veszti a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet.

#### **23. §**

Hatályát veszti a Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendelete Egyes szociális célú támogatásokról szóló 8/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendelet.

#### **24. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2021. (XI. 4.) számú önkormányzati határozata az új szociális tárgyú rendelet megalkotásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztett rendelet tervezetét a jegyzőkönyvben foglalt módosítások átvezetését követő formában megalkotja.

Kéri a jegyzőt a rendelet kihirdetésével kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Felelős: jegyző

Határidő: 2021. november 30.

Krix Lajos polgármester

---

#### **7. napirendi pont:**

**Tárgy:** Törvényességi felhívás

Az **előterjesztés mellékletét képezi** a Pest Megyei Kormányhivatalának tájékoztatása a törvényességi felhívásról, a törvényességi felhívás és annak határidő módosítása.

A felhívásban szereplő ügy Pilisjászfalu vonatkozásában nem egyedi, ez több önkormányzatot érint. A felhívás eredményeként már van folyamatban lévő bírósági eljárás is.

Több önkormányzatnál az az álláspont alakult ki, hogy megvárják a bírósági eljárás végét, mielőtt döntést hoznának a felhívásban foglaltakkal kapcsolatban.

A BÖT az alábbi határozatot hozta a témával kapcsolatban:

#### **„A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 2021. szeptember 16. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

*A jelen lévő 10 fő társulási tag 10 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanács 32/2021. (IX. 16.) BÖT határozata a Pest Megyei Kormányhivatal tehergépjárművek súlykorlátozásról szóló rendeletek fizetési kötelezettséget megállapító előírásaira vonatkozó törvényességi felhívása tárgyában**

1. A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa úgy dönt, hogy a tehergépjárművek súlykorlátozásról szóló rendeletek fizetési kötelezettségével kapcsolatos törvényességi felhívásra tekintettel az ügy megoldása érdekében közösen lépjenek fel.

2. A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa azt javasolja a települések Képviselő-testületeinek, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal legnagyobb megengedett összteget meghaladó tehergépjárművek súlykorlátozásáról szóló önkormányzati rendeletekre vonatkozó törvényességi felhívását utasítsa el, azzal ne értsen egyet.
3. Felkéri az elnököt, hogy az ügyben levélben keresse meg Csenger-Zalán Zsolt országgyűlési képviselőt, hogy az ügy rendezése érdekében tegye meg a szükséges lépéseket.

A Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének főtítkára az alábbi véleményt fogalmazta meg az önkormányzati társulás számára:

„AB határozatra hivatkozással analóg nem fogadnám el a törvényességi felhívást és menjenek vele a Kúriára:

<http://www.kozlonyok.hu/kozlonyok/index.php?m=0&p=kozlart&ev=2008&szam=5&k=1>  
925/B/2002. AB határozat Budapest Kőbánya Önkormányzatnak az Önkormányzat tulajdonában álló közutak és a közutak részét képező járdák burkolatbontási tilalmának, valamint a felbontott burkolatok helyreállításának szabályozásáról szóló 13/1998. (III. 24.) rendelete 3-4. §-ai alkotmányellenességének vizsgálatáról

<https://www.kormanyhivatal.hu/download/1/06/00000/AB%202008-as%20d%C3%B6nt%C3%A9seinek%20%C3%B6sszefoglal%C3%B3ja.pdf> 9-10. oldal  
925/B/2002. sz. AB határozat Budapest Kőbánya Önkormányzat képviselő-testülete tulajdonosi jogának gyakorlása körében rendeletet alkotott a tulajdonában lévő közút felbontása és helyreállítása tárgyában. Az indítványozó azt sérelmezte, hogy az önkormányzat rendeletében olyan mértékű helyreállítási kötelezettséget ír elő, amely lényegesen, sokszor többszörösen meghaladja a közút, járda felbontásával ténylegesen okozott kárt. A helyi rendelet sérelmes a Ptk. kártalanítási szabályaira és a közúti közlekedésről szóló 1998. évi I. törvény (Kkt.) és a végrehajtásáról szóló 30/1998 (IV. 21.) MT. rendelet (Kktvhr.) egyes rendelkezéseire figyelemmel. Az Alkotmánybíróság elutasította az indítványt. Határozatában az alábbiakat állapította meg: 1./ A képviselő-testületnek jogában áll az önkormányzat tulajdonosi jogának gyakorlási körében a tulajdonában lévő közút felbontása és helyreállítása körében a központi jogszabályokat kiegészítő szabályokat alkotni. Az önkormányzat tulajdonosként és a közutak fenntartására törvény által kötelezettként alkothat olyan tartalmú rendeletet, amely meghatározza: milyen helyreállítási kötelezettséget fogad el a tulajdonában álló utak és járdák nem közlekedési célú használata esetén. E rendelet megalkotásával a képviselő-testület eleget tett a Kkt. 8. § (1) bekezdés h) pontjában előírt, közúthálózat fejlesztésére, fenntartására és üzemeltetésére vonatkozó önkormányzati feladatnak. 2./ Az Alkotmánybíróság egy korábbi 46/B/1996 AB határozatában már kimondta, hogy aki meghatározott közterület engedély alapján birtokba vehet, előnyhöz jut. Ennek az előnynek az ellenértéke a közterület-használati díj. A díj megállapítása során a képviselő-testület egyrészt tulajdonosi érdekeit érvényesíti, másrészt különböző szempontokat mérlegelve a városrendezési tervek előírásait érvényesítve közérdekű lakossági igényeket elégít ki. Az ajánlat elfogadása nem kötelező, a szerződéskötési kényszer nem áll fenn. 3./ A közterület használati díj kapcsán megállapítottakhoz hasonlóan, mindaddig, amíg a közút nem közlekedési célú használatára, például felbontására úgy kerül sor, hogy a használó nem esik szerződéskötési kötelezettség alá, az önkormányzat tulajdonosként és a közutak fenntartására kötelezettként meghatározhatja rendeletében a helyreállítási kötelezettség tartalmát, paramétereit. A támadott előírás a fentiek alapján nem összevethető a kártalanítási kötelezettséget megállapító Ptk.-beli szabállyal. Önmagában az, hogy a tulajdonosi önkormányzat megjelöli milyen helyreállítási

kötelezettséget tart indokoltnak tulajdona – akár jogszerű – megrongálása esetére, nem áll összefüggésben a Ptk. 335. § (1) bekezdés rendelkezésével, ezért nem is sértheti azt.”

Tekintettel arra, hogy a törvényességi felhívás lehetőséget biztosít az önkormányzat számára, hogy egyet nem értésről is megfogalmazza írásbeli tájékoztatását, kérem a képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg a napirendi pontot és hozza meg döntését.

Döntés lehet az, hogy kerüljön előkészítésre a rendelet módosítása és kerüljön hatályon kívül helyezésre a felhívásban jelzett szabályozás pl. 2022. január 1-től. De dönthet úgy is, hogy a felhívásra írásban megfogalmazzák egyéb álláspontjukat.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2021. (XI. 4.) számú önkormányzati határozata a törvényességi felhívással kapcsolatban**

Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Pest Megyei Kormányhivatal súlykorlátozással érintett önkormányzati utak behajtási engedélyével kapcsolatos törvényességi felhívásával kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

- .....
- .....
- .....

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Krix Lajos  
polgármester

Tinnye, 2021. október 29.

Geréb Tünde sk.  
jegyző