

E L Ő T E R J E S Z T É S**Tinnye Község Önkormányzata****Képviselő-testülete 2022. január 27. napján tartandó képviselő-testületi ülésére****Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az alábbi napirendi pontok megtárgyalását és a szükséges döntések meghozatalát!

	<i>Napirendi pontok:</i>	<i>Előterjesztő</i>	<i>Döntés típus:</i>
1.	A polgármester beszámolója az előző ülés óta eltelt időszakról	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
2.	A lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
3.	Tejház hasznosítás	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
4.	Terven felüli belső ellenőrzési igény	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
5.	A képviselő-testület 2022. évi munkaterve	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
6.	A 2021. évi adózásról szóló beszámoló elfogadásáról	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
7.	Rendkívüli önkormányzati támogatás iránti kérelem benyújtásáról	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
8.	Pályázat benyújtásáról és a pályázati önerő biztosításáról	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
9.	2021. évi belső ell. jelentés elfogadása	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
	<i>Egyebek (Völgyek egyesületének megkeresése, stb.)</i>	<i>polgármester</i>	

Napirendi pontok előtt:**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (I. 27.) számú önkormányzati határozata
a napirendi pontok elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ülés napirendi pontjait a meghívóban szereplő sorrendben és tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Krix Lajos polgármester
Előterjesztő: Krix Lajos polgármester
Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

Tárgy: A polgármester beszámolója az előző ülés óta eltelt időszakról

Polgármesteri beszámoló

- 2022.01.05-én KÖTET ülésén vettem részt, amelyen a Pilisvörösvári rendőrőrs új elhelyezésének, felújításának lehetőségeit tárgyaltuk. A megbeszélésen részt vett Menczer Tamás államtitkár úr is.
- 2022.01.11-én közvilágítás tervezővel áttekintettük a településünkön az új, illetve pótlásokat igénylő közvilágítást bővítendő tervezési feladatokat.
- Január első két hetében a hónap elején megjelent MFP2022-es, valamint a BM kötelező feladatellátásokra kiírt pályázatok elemzését végeztük el, melynek nyomán az alábbiak benyújtására nyílik lehetőség:

Megnevezés	Kódszám	Beadási határidő
MFP/Önkormányzati Járdaépítés/felújítás támogatása Kossuth Lajos utca, Bajcsy-Zsilinszky utca	MFP-BJA/2022 10.000 E Ft	2022.02.08
MFP Kommunális eszköz beszerzés	MFP-KOEB/2022 15.000 E Ft	2022.02.05
MFP Közösség szervezéshez kapcsolódó eszköz beszerzés és közösségszervező bértámogatása	MFP-KEB/2022 2000 E Ft	2022.02.05
MFP Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése	MFP-ÖTIK/2022/5 35.000 E Ft	2022.02.12 Jelenleg használaton kívüli Művelődési Ház felújításának megkezdése
MFP Út, híd kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése /felújítása Damjanich utca szilárd burkolatú út felújítás megkezdése	MFP-UHK/2022 45.000 E Ft	2022.02.08
2022 évi BM Kötelező Önkormányzati feladatok ellátása	Egészségügyi alapellátást biztosító épület tetőszerkezet, és az épület külső felújítása. (95% támogatás intenzitás)	2022.02.04

	40.000 E Ft	
--	-------------	--

2021. decemberében megalakult Tinnyei Üvegtigris Fc pályázni szeretne.

Az Önkormányzat az egyesületnek használatba adta a sportpályát és a hozzá tartozó épületet.

MFP civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása	FCA-KP-1-2022/1 7000 E Ft	2022. 02. 11.
---	------------------------------	---------------

4. Az egészségház funkciójának megfelelően működik. A doktornő átköltözött, a szolgáltatás már a felújított helyen zajlik.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (I. 27.) számú önkormányzati határozata
a polgármester előző ülés óta eltelt időszokról szóló beszámoló elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

2. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Geréb Tünde jegyző,
Előterjesztő: Krix Lajos polgármester
Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

Tárgy: A lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2021. (VIII. 27.) számú határozata az adóbeszámítás lehetőségével kapcsolatban Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti határozatot nem fogadja el, további vizsgálatra és adóalannyal való tárgyalásra ítéli és a szeptemberi képviselő-testületi ülésre előterjesztjük.	polgármester azonnal	Az ügynek nincs folytatása. Ügyfél a továbbiakban nem jelentkezett.
Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XI. 4.) számú önkormányzati határozata Tinnye község helyi építési szabályzat módosításáról Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletet módosítja. Kéri a jegyzőt, hogy a HÉSZ és annak módosításai LocLex rendszeren történő átvezetését követően, a jogi és formai követelményeknek megfelelő formában hirdesse ki a rendeletet.	azonnal	Megvalósult

<p>Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2021. (XI. 4.) számú önkormányzati határozata a „Zöli” helység bérbeadásáról</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kávézó és pékség létesítésére szóló ajánlatot fogadja el. A bérlő számára 2 havi bérleti díj mentességet biztosít a kialakítás idejére. Két hónap elteltével bérleti díjat kell fizetnie, ha bármilyen okból a kávézó megnyitására nem kerül sor a bérlő a kaució összegét elveszíti.</p>	azonnal	Szerződéskötés megvalósult
<p>Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2021. (XII. 3.) számú önkormányzati határozata a Bursa Hungarica pályázat benyújtásáról</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022-es Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra beadott „A típusú” pályázatot az azon részt vevő 1 fő pályázó pályázatát eredményesnek és érvényesnek nyilvánítja.</p> <p>Az „A” típusú pályázó részére a 2021/2022. tanév második félév és a 2022/2023. tanév első félév, azaz 10 hónap időtartamra 10.000 Ft / fő / hó támogatást biztosít.</p> <p>A megítélt összeget az önkormányzat éves költségvetésének e célra elkülönített keretéből kell finanszírozni.</p>	jegyző azonnal	Megvalósult
<p>Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2021. (XII. 20.) számú önkormányzati határozata a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet megalkotásával kapcsolatban.</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jegyzőkönyvben foglalt módosításokkal a rendelet megalkotja.</p> <p>Kéri a jegyzőt, hogy a módosításokat a tervezeten átvezetve gondoskodjon a rendelet kihirdetéséről.</p>	jegyző 2021. december 31.	Megvalósult

HATÁROZATI JAVASLAT

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (I. 27.) számú önkormányzati határozata a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás elfogadásáról

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lejárt idejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

3. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Geréb Tünde jegyző,
Előterjesztő: Krix Lajos polgármester
Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

Tárgy: Tehház hasznosítás

A hasznosítással kapcsolatban kiírt pályázatra, egyetlen ajánlat érkezett.
Kérem a tisztelt képviselő-testületet az ajánlat megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Tisztelt Tinnye-i Önkormányzat, Képviselőtestület!

Az Önök által 2021. 10. 26.-án pályázatra bocsájtott Tinnye 132, 131 Hrsz- on nyilvántartott teház és közterület ingatlanokkal kapcsolatban kíván cégünk pályázatot benyújtani.

Cégünk két fő tevékenysége, profilja: alapvető építőipari munkák, illetve vendéglátás.

A terület személyes bejárása után, cégünk arra a megállapításra jutott, hogy mind anyagilag, mind fizikailag alkalmas arra, hogy az épületet illetve környezetét felújítsa, vendéglátásra alkalmassá tegye, illetve üzemeltesse.

Az épületet homlokzatilag, belső kialakításában, víz, villany és szennyvízügyileg teljes körűen felújítjuk és korszerűsítjük, szem előtt tartva az épület korát, helyreállítása során megőrizve tájjellegű mivoltát, különösen figyelembe véve illeszkedését a környezetébe.

Vendéglátást tekintve: reggeliző, bisztró jellegű stílusban gondolkodnánk, grill, barbecue irányban.

Az épület köré fából kialakított, télen, hideg időben fűthető hangulatos teraszt tervezünk, gyermekeknek játszótérrel, kisállat simogatóval. A zöld területen lovaglási lehetőséggel, kollektív kikapcsolódást nyújtva a családoknak, illetve nagyméretű parkolót kialakítva, akár nagyobb tehergépjárművek számára is.

A vendéglátó egység üzemeltetése során terveink szerint mindenkor szem előtt tartjuk a szomszédos sportlétesítmény programjait, illetve minket érintő igényeit.

Piliscsaba, 2021. 12. 15.

Bízva pozitív elbírálásukban, Tisztelettel:

Crazy Konvoj Kft.
2081 Piliscsaba, Templom tér 8-12.
Asz.: 27038280-1-13
Cgész.: 13-09-201291

06704101188

Crazy Konvoj Kft.

Balan Krisztina

HATÁROZATI JAVASLAT

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (I. 27.) számú önkormányzati határozata a „Tejház” hasznosításáról

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Tejház” hasznosításával kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

-
-
-

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

4. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Geréb Tünde jegyző,
Előterjesztő: Krix Lajos polgármester
Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

Tárgy: Tervén felüli belső ellenőrzési igény

A 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadásakor Ladányi Péter képviselő úr kezdeményezett további négy ellenőrzésnek a lefolytatását.

A belső ellenőr a jegyzőkönyv ide vonatkozó részét megkapta.

És az alábbi ajánlatot adta:

„A képviselő testületen elhangzott felvetésekre az alábbiakban reagálunk:

1. Az ellenőrzési tervben szerepel a Társulási kapcsolatok soron a megállapodások alakulása, az előnyök-hátrányok vizsgálata. Ezen feladat díjmentesen kiegészíthető a kért nyilvánosság megvalósulásával.
2. A gazdálkodásra jelentős kihatással bíró önkormányzati ingatlan eladások vizsgálata a rendkívüli állapot ideje alatt külön megbízásként oldható meg. Vállalási összeg 150.000 Ft. Erre vonatkozóan a szerződés tervezetét mellékelem.
3. A kiadási oldal vizsgálatát 2021. egész, valamint 2022. első félévére vonatkozóan 300.000 Ft összegért vállaljuk. Erre vonatkozóan is készítettünk szerződés tervezetet.

Várom visszajelzésüket, javaslatukat.

Szeged, 2022. 01. 14.

Tisztelettel:

Dr. Zsadányi Nagy Csaba”

Tekintettel arra, hogy az igény Tinnye részéről került megfogalmazásra, a Közös hivatalnak nincs lehetősége erre vonatkozóan szerződést kötni, hisz a hivatal forrásának Pilisjászfalu is a „tulajdonosa”.

Kérem a tisztelt képviselő-testület szíves döntését, hogy vállalja-e a 2022. évi költségvetésében a vizsgálatokra vonatkozó ajánlati összeg fedezetének biztosítását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (I. 27.) számú önkormányzati határozata a terven felüli belső ellenőrzési igényről

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a terven felüli belső ellenőrzési javaslatokat elfogadja és elkészítését megrendeli a belső ellenőrzést végző szolgáltatótól. Az ellenőrzéssel kapcsolatban a forrást a 2022. évi költségvetésében biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. Kéri a jegyzőt, hogy az elkészült jelentéseket terjessze a képviselő-testület elé.
- b) a terven felüli belső ellenőrzési javaslatok elkészítését annak plusz forrás igénye miatt nem rendeli meg a szolgáltatótól. Kéri a jegyzőt, hogy erről a belső ellenőrt értesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

5. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Geréb Tünde jegyző,
Előterjesztő: Krix Lajos polgármester
Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

Tárgy: A képviselő-testület 2022. évi munkaterve

Az SZMSZ szerint a képviselő-testület az üléseit 18:00 órai kezdettel tartja. Tekintettel arra, hogy a tapasztalatok szerint az ülések ideje nagyon hosszúra nyúlik, a munkaterv 15:00 órai kezdést irányoz elő. Amennyiben ez támogatásra, elfogadásra kerül az SZMSZ módosításakor átvezetésre került.

A munkaterv az előterjesztés készítésekor meglévő ismeretek alapján került előkészítésre. A benne foglaltak nagyrésze módosítható, átirányítható másik időpontra és igény szerint kiegészíthető.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a munkatervvel kapcsolatos döntés meghozatalára.

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi Munkaterve			
<u>Általános szabályok</u>			
Testületi ülés helye: meghívó szerint			
Testületi ülés kezdő időpontja: 15:00 óra			
Előterjesztés megküldésére, meghívandók körére az SZMSZ-ben rögzített szabályok az irányadók. A munkatervben foglaltak iránymutatást adnak a tervezéshez, attól indokolt esetben a polgármester eltérhet. A munkaterv tartalmán túl az ülések napirendjeit a működés során felmerülő döntés igények kiegészítik.			
Napirend	Előterjesztés előkészítője	KT elé terjeszti	Megjegyzés
Minden ülés kötelező napirendi pontjai:			
Előző ülés óta eltelt időben történt eseményekről szóló beszámoló	polgármester	polgármester	
Lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló	jegyző	polgármester	
Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről (ha van)	jegyző	polgármester	
Az ülés végén szükség szerint: Egyebek	polgármester, jegyző, k-t tagok	polgármester	
Január 27. (csütörtök)			
Tejház hasznosítás	jegyző	polgármester	
Terven felüli belső ellenőrzési igény	jegyző	polgármester	
A képviselő-testület 2022. évi munkaterve	jegyző	polgármester	
A 2021. évi adózásról szóló beszámoló elfogadásáról	Adóügyi ügyintéző	polgármester	
Rendkívüli önkormányzati támogatás iránti kérelem benyújtásáról	jegyző	polgármester	
Pályázat benyújtásáról és a pályázati önerő biztosításáról	jegyző	polgármester	
2021. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása	Zsadányi Nagy Csaba	polgármester	
Február 22. (kedd) tervezett közös képviselő-testületi ülés			
Tinnyei Közös Önkormányzati hivatal 2021. évi beszámolójának elfogadása	jegyző	jegyző	
Tinnyei Közös Önkormányzati hivatal költségvetésének megtárgyalása	jegyző, könyvelő	polgármester	
Február 23. (szerda)			
2022. évi költségvetés megtárgyalása	jegyző	polgármester	rendelet alkotás/Áht. 24-25. §, határidő: (előterjesztésre) 02.15., (elfogadásra) 03. 15.
Március 30. (szerda)			

Az Önkormányzat 2020. évi Közbeszerzési Terve	jegyző	polgármester	Kbt. 42. § (1) bek. Határidő: 03. 31.
Vagyonrendelet felülvizsgálata	jegyző	polgármester	rendelet alkotás
Lakások bérbeadásáról szóló rendelet felülvizsgálata	jegyző	polgármester	rendelet alkotás
Önerős útépités lehetőségéről és szabályairól szóló rendelet alkotás	jegyző	polgármester	rendelet alkotás
Április 27. (szerda)			
Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének beszámoló szerinti módosítása	jegyző	polgármester	rendelet alkotás
Az önkormányzat 2021. évi zárszámadásának elfogadása	jegyző	polgármester	rendelet alkotás/Áht. 91. § (1), határidő: 05. 31.
Május 25. (szerda)			
A 2019. évben végzett gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról	jegyző	polgármester	Gyvt. 96. § (6), határidő: 05. 31.
Belső kontroll rendszer működtetéséről tett nyilatkozat elfogadása	jegyző	jegyző	370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet
Június 29. (szerda)			
Benyújtott pályázatok állásáról szóló beszámoló	polgármester	polgármester	
NYÁRI SZÜNET: JÚLIUS - AUGUSZTUS			
Szeptember 28. (szerda)			
Beszámoló az önkormányzat 2021. évi költségvetésének féléves teljesítéséről	könyvelő	polgármester	
A 2022. évi költségvetés módosítása	könyvelő	polgármester	
Döntés a Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozásról	igazgatási előadó	polgármester	
Szeptember (időpontja a képviselői javaslatok alapján kerül meghatározásra)			
Közmeghallgatás			
Október 26. (szerda)			
Településrendezési eszközök felülvizsgálata	szakértő	polgármester	
Adórendelet felülvizsgálata	képviselői indítványra, jegyző	polgármester	
November 30. (szerda)			
Bursa Hungarica pályázat elbírálása	igazgatási előadó	polgármester	
Karácsonyi-adventi programok megtárgyalása	jegyző	polgármester	
December 14. (szerda)			
A 2022. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása	belső ellenőr	polgármester	

HATÁROZATI JAVASLAT

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (I. 27.) számú önkormányzati határozata a képviselő-testület 2022. évi munkatervéről

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi munkatervét a határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint fogadja el. A jegyzőkönyvben foglalt módosításokat kéri átvezetni. A határozathoz egy darab melléklet tartozik!

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

6. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Kletner Nikolett Tünde, adóügyi ügyintéző
Előterjesztő: Krix Lajos polgármester
Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

Tárgy: A 2021. évi adózásról szóló beszámoló elfogadásáról

Beszámoló az önkormányzat 2021. évi adóztatási tevékenységéről

Az önkormányzat az illetékességi területén a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapítja meg. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv. által meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által ráruházott hatósági feladatokat is végez (pl. gépjárművek adóztatása, adók módjára behajtandó köztartozások beszedése stb.).

A helyi adókból származó bevétel az önkormányzat saját bevétele. A gépjárműadóból befolyt bevétel 100 %-a a központi költségvetést illeti meg. Az adók módjára behajtandó köztartozások közül a szabálysértési és helyszíni bírságból származó bevétel 100 %-a, a közigazgatási bírságból származó bevétel 40 %-a a települési önkormányzatot illeti meg, függetlenül attól, hogy a bírságot mely szerv szabta ki jogerősen. A munkavédelmi bírság és az igazgatási szolgáltatási díj hátralék beszedése címén befolyt bevételt teljes egészében tovább kell utalni a megkereső szerv felé.

Hatályos rendeletünkben alkalmazott helyi adó mértékek jóval az alkalmazható maximum alatt maradnak, mivel Önkormányzatunk kiemelt célja községünkben az arányos és igazságos közteherviselés fenntartása.

Építményadó

Adóköteles Tinnye Község Önkormányzata illetékességi külterületén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész; valamint belterületen a nem lakás céljára szolgáló építmények közül a vállalkozás céljára hasznosított épület, épületrész.

2021. évben az előző évhez képest az adómértékek nem változtak. 2021. évben 772 adózó 692 adótárgyát tartottuk nyilván. A 2021. évre kivetett építményadó 12 146 842 Ft volt.

Építményadó bevallásra 2021. évben 47 felszólítás került kiküldésre, ebből 28 több évre visszamenőleg. Az adóhatóság mulasztási bírsággal fogja szankcionálni a bevallás benyújtását elmulasztókat.

Telekadó

Adóköteles Tinnye Község Önkormányzata illetékességi területén lévő beépítetlen földterület. Mentés a telekadó fizetés alól a belterületi beépített telek; a helyi építési szabályzatról szóló rendeletben különleges sportterületként szabályozott, és ténylegesen is kizárólag sportolási célra hasznosított telek; a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdésében meghatározott, közforgalom számára megnyitott magánút, amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban ekként van nyilvántartva; zártkerti művelés alól kivett, és beépített telek; 2021. december 31-ig építményadó fizetési kötelezettséggel terhelt, zártkerti művelés alól kivett telek.

2021. évben az előző évhez képest az adómérték nem változott. Az adó mértéke 70 Ft/m² a belterületű beépítetlen telkek esetében.

2021. évben 359 adózó 516 adótárgyát tartottuk nyilván. A 2021. évre kivetett telekadó 54 689 264.- Ft volt, mely nem tükrözi a befizetéseket, mivel Htv. 19.§ b) pontja alapján kiadott NAK-os igazolásokat június és november között küldi meg a társhatóság az önkormányzatnak és az év eleji kivetésekben ezen a telekadó kivetések még szerepelhetnek, valamint az egyesületek a nyilatkozataikat a következő év május 31-ig adhatják be, mely szerint telekadó mentesek az előző évre.

Telekadó bevallásra 2021. évben 89 felszólítás került kiküldésre, ebből 48 több évre visszamenőleg. Az adóhatóság mulasztási bírsággal fogja szankcionálni a bevallás benyújtását elmulasztókat, valamint a közhiteles nyilvántartás alapján kivetésre kerül a telekadó.

Helyi iparüzési adó

Az Önkormányzat illetékességi területén helyi iparüzési adó fizetésére kötelezettként jelenleg 429 adózót tartunk nyilván, melyből 245 vállalkozás, 184 egyéni vállalkozó, 12 magánszemély, 84 vállalkozás a kisadózók tételes adója alanyaként a helyi iparüzési adóban is az egyszerűsített tételes adót választotta, mely szerint az adóalapja önkormányzatonként 2.500.000.- Ft.

Adók módjára behajtható tartozások

A saját kintlévőségek behajtásán kívül a más szervek által átadott köztartozások behajtása is adóhatóságunk feladata, azonban ezen behajtási cselekmények száma csökkent, mivel egyes köztartozások és a megelőlegezett gyermektartásdíj behajtása átkerült a NAV-hoz.

Adóbevételek

A 2020. évi és a 2021. évi adóbevételeket az alábbi táblázat tartalmazza:

Számlára befolyt		
(ebből történik költségvetésnek utalás, visszatérítések, adószámlák közötti átutalás, egyéb utalás)		
	2020. évi bevétel	2021. évi bevétel
Építményadó	11 089 683	12 565 392

Telekadó	31 675 894	45 325 766
Magánszemélyek kommunális adója	50 032	16 200
Iparüzési adó	23 289 988	24 668 259
Bírság	5 000	825 000
Termőföld bérbeadásából származó jövedelem	43 325	34 947
Gépjárműadó	19 036 564	2 739 931
Késedelmi pótlék	545 784	1 720 454
Idegen bevétel	0	10 500
Egyéb bevétel	1 011 094	1 137 944
Talajterhelési díj	638 675	705 965
Idegenforgalmi adó	48 600	134 100
Összesen	87 434 640	89 844 458

Költségvetésnek utalva		
	2020. évi bevétel	2021. évi bevétel
Építményadó	11 062 243	12 554 592
Telekadó	31 541 774	45 191 278
Magánszemélyek kommunális adója	42 832	0
Iparüzési adó	22 232 613	24 125 511
Bírság	5 000	825 000
Termőföld bérbeadásából származó jövedelem	43 325	34 947
Gépjárműadó	0	0
Késedelmi pótlék	527 826	1 691 166
Idegen bevétel	0	0
Egyéb bevétel	1 011 094	1 123 944
Talajterhelési díj	638 675	705 965
Idegenforgalmi adó	234 000	115 200
Összesen	67 339 382	86 367 603

A 2021. évre a költségvetésben tervezett és 2021. évben befolyt és a saját költségvetésbe átutalt adóbevételek alapján megállapítható, hogy a tervezett összeg **128,91 %**-a teljesült. Tervezett bevétel a költségvetési rendelet alapján **67.000.000.-Ft** volt.

Telekadóból több bevétel folyt be a tervezethez képest, mert a 2020. évben adott részletfizetések határideje 2021. évre áthúzódott, valamint behajtási cselekményeket foganosított az önkormányzati adóhatóság

Fizetési könnyítések, adómérséklés

2021. évben 26 adóalany fordult az önkormányzati adóhatósághoz részletfizetés, adómérséklés, fizetési halasztás iránti kérelemmel. A vállalkozások általában a helyi iparüzési adó befizetésének határidejekor nyújtanak be halasztási vagy részletfizetési kérelmet. A magánszemélyek főként a fizetési felszólítások kézhezvétele után, illetve a végrehajtási cselekmény fogatosításakor adnak be fizetési könnyítési vagy mérséklési kérelmet.

Gépjárműadó

A 2021. évben a gépjármű adó kivetési és beszedése átkerült a NAV hatáskörébe. Gépjárműadó ügyben a Hivatal feladata a megelőző évek hátralékainak behajtása, melyet független attól, hogy melyik évben keletkezett, a veszélyhelyzetre való tekintettel 100 %-ban a központi költségvetés részére kell utalni.

Hátralékok

Fennálló hátralékok adónemenként:

Adónem	2021. évben	2021. évet megelőzően
Építményadó	1 171 606	895 600
Telekadó	32 066 110	58 445 177
Magánszemélyek kommunális adója	0	0
Helyi iparüzési adó	1 456 456	4 782 994
Helyi adók összesen:	34 694 172	64 123 711
Gépjárműadó	0	1 600 997
Késedelmi pótlék	0	7 071 308
Bírság és végrehajtási költség	100 000	100 000
Egyéb bevétel	0	796 903
Idegen bevétel	21 000	109 500
Talajterhelési díj	277 850	54 000
Mindösszesen:	35 093 022	73 856 419

Végrehajtás

A kintlévőségek csökkentése érdekében nagy hangsúlyt fektet az adóhatóság a végrehajtásra. Végrehajtási cselekmények foganatosítása folyamatosan és soron kívül történik, de az évente rendszeresen ismétlődő adóhatósági feladatok rendjétől is függően az ilyen irányú feladatok tömegesen az év adott időszakaiban kerülnek sorra.

Egy nagyobb behajtási hullám a tavaszi befizetési határidők lejártát követő néhány héten belül kezdődik, a másik pedig az őszi befizetési határidő lejártát követően, jellemzően október-november hónapban.

A legtöbb esetben fizetési felszólítással – melynek kiküldésére jogszabály nem kötelezi az adóhatóságot - mint a végrehajtási cselekményt bevezető első lépéssel kezdődik az eljárás, azonban a korábbi tapasztalatok alapján azon adózók esetében, akikre a fizetési felhívás nincs hatással, a végrehajtási cselekmények azonnali foganatosítására kerül sor.

A végrehajtás időtartamát növeli, hogy magánszemélyek esetében a fizetésből letiltások foganatosítását megelőzően a munkahelyi adatok kiderítése céljából először az OEP-et kell megkeresni, viszont sok esetben már rég nem aktuális adatokat közölnek.

A bankszámlaszámmal rendelkező adózóknál, amennyiben a számlaszám ismert, azonnal be lehet nyújtani a hatósági átutalási megbízást, amennyiben nem ismert, először azt is ki kell derítenie az adóhatóságnak. **A végrehajtási eljárás eredményeként 9 481 856 forint elmaradást hajtott be.** Az önkormányzat 49 inkasszót indított, melyből 27 esetről a teljes tartozást inkasszálni tudta, 3 esetben részben sikerült behajtani a tartozást, 13 esetben sorban állt 30 napig a banknál, majd elutasításra került fedezethiány miatt, 6 esetben pedig nem lehetett fel bankszámla még a közhiteles nyilvántartásban sem. 63 esetben fizetési letiltást eszközölt, melynek hatására 24 adózó azonnal befizette a tartozását, 37 esetben kerül havi levonásra a hátralék, 1 esetben időközben elhunyt az adózó, így a hagyatéki leltárba kerül majd be a tartozás

összege, és 1 adózónál nem tiltható a jövedelem. Az adóhatóság a végrehajtási eljárásra a 2022. évben is nagy hangsúlyt fektet majd.

Ellenőrzés

Az adóhatóság az adóbevétel megrövidítésének, a költségvetési támogatás, adó-visszaigénylés jogosulatlan igénybevételének megakadályozása érdekében rendszeresen ellenőrzi az adózókat és az adózásban részt vevő más személyeket. Az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.

Az ellenőrzési irányokat úgy kell meghatározni, hogy az ellenőrzöttség tudata az adózókat az önkéntes jogkövetésre ösztönözze.

A helyi adókkal kapcsolatban végzett ellenőrzések célja:

- helyi adóval kapcsolatos jogszabályi kötelezettségek betartásának vizsgálata
- adózatlan adótárgyak feltárása, adóztatásba vonása
- adóalap csökkentő tételek jogosságának vizsgálata, jogosulatlan adóalap csökkentés feltárása, bevételek elszámolása helyességének vizsgálata.

Az ellenőrzés az építményadó, telekadó adója tekintetében nagyrészt az adózatlan adótárgyak feltárására és adóztatásba vonására irányul. A földhivataltól megkért földkönyv alapján 2021. évben a hatóság folytatta az adózatlan adótárgyak feltárását, adóztatásba vonását, mely ellenőrzés hosszabb időt vesz igénybe.

A helyi iparüzési adó kapcsán egyrészt ellenőrizni kell, hogy Tinnyén székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozások az iparüzési adó hatálya alá bejelentkeztek-e, valamint a bejelentkezett vállalkozások bevallási kötelezettségüket teljesítették-e. Az iparüzési adó alá történő bejelentkezés miatt már nem kell felhívást küldeni, mint az előző években, mert a NAV rendszeresen szolgáltatja az adatokat a vállalkozásokról.

Készítette: Kletner Nikolett Tünde, adóügyi ügyintéző

HATÁROZATI JAVASLAT

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (I. 27.) számú önkormányzati határozata a 2021. évi adózásról szóló beszámolóról

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az adózásról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

7. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Geréb Tünde jegyző,
Előterjesztő: Krix Lajos polgármester
Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

Tárgy: Rendkívüli önkormányzati támogatás iránti kérelem benyújtásáról

A belügyminiszter és a pénzügyminiszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pont szerint az önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében.

„5. 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím

5.1. A jogcím szolgál

a) az önkormányzatok működőképességének megőrzése vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében nyújtott pályázati úton történő támogatására, továbbá

b) a tartósan fizetéseképtelen helyzetbe került önkormányzatok adósságrendezésére irányuló hitelfelvétel visszerhes kamattámogatására és a pénzügyi gondnok díjára.

5.2. Az 5.1. pont a) alpontja szerinti támogatást az önkormányzatok pályázati úton igényelhetik. A pályázatot a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen írja ki.

5.3. Az 5.1. pont a) alpontja szerinti támogatásról a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter a beérkező támogatási igények elbírálását követően folyamatosan, de legkésőbb tárgyév december 10-éig együttesen dönt.

5.4. Az 5.1. pont a) alpontja szerinti támogatás folyósítása előfinanszírozás keretében, egy összegben történik, formája lehet a) vissza nem térítendő támogatás, b) visszatérítendő támogatás.

5.5. Az 5.1. pont b) alpontja szerinti visszerhes kamattámogatást igényelhet az a helyi önkormányzat, amely a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló törvényben szabályozott eljárás keretében az egyezséget pénzügyi intézménytől felvett hitellel teremtette meg. Ha a kamattámogatás alapjául szolgáló hitel forinttól eltérő devizanemű, a kamattámogatást a Magyar Nemzeti Bank által a kamattámogatás esedékességét megelőző második munkanappal közzétett, az adott devizára vonatkozó középárfolyam figyelembevételével kell kiszámítani. A kamattámogatás feltételeit a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és a helyi önkormányzat megállapodásban rögzíti.

5.6. Az 5.1. pont b) alpontja szerinti, a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásában közreműködő pénzügyi gondnok díjához - az általános forgalmi adóval együtt - legalább 0,8 millió forint, legfeljebb 4,0 millió forint támogatás igényelhető. A pénzügyi gondnok díjának folyósításáról - a bíróság díjmegállapító végzésének jogerőre emelkedését követően - a helyi önkormányzatokért felelős miniszter intézkedik.

5.7. Az 5.4. pont a) alpontja szerint biztosított vissza nem térítendő támogatás felhasználási határideje a folyósítást követő harmadik hónap utolsó napja, kivéve azoknál a támogatásoknál, amelyeknek célja és nagyságrendje megköveteli, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter a támogatási döntést követően a támogatás felhasználásának és elszámolásának feltételeiről támogatási szerződést kössön a kedvezményezettel.

5.8. Az 5.4. pont b) alpontja szerint biztosított visszatérítendő támogatásvisszafizetési határideje a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter döntése szerinti határidő, de legfeljebb a tárgyévet követő év december 31-e.”

A pályázati kiírás szerint a pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi döntést az igényléshez csatolni szükséges.

Jelenleg még nem ismert az, hogy mire tudjuk benyújtani a támogatási igényt, de ha az év folyamán valamilyen jogcím alapján lehetőség lesz rá, szeretném, ha élnék Vele. Tekintettel

arra, hogy csak ki nem fizetett kötelezettségekre lehet támogatási igényt benyújtani, így a leigényelhető összeg kifizetésének teljesítése előtt rögzíteni kell azt a rendszerben. Ha a döntés rendelkezésre áll, akkor azt bármikor megtehetjük.

Ennek okán kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

A pályázati kiírás az előterjesztés mellékletét képezi.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (I. 27.) számú önkormányzati határozata a rendkívüli önkormányzati támogatás iránti igény benyújtásáról

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pont Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében – vissza nem térítendő – támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztérium és a Pénzügyminisztérium által, az önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázati felhívásra.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázat benyújtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Polgármester jogosult az igénylés tartalmának teljeskörű meghatározására, az igényléshez kapcsolódó szükséges nyilatkozatok teljeskörű megtételére, esetleges hiánypótlás teljesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

8. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Geréb Tünde jegyző,
Előterjesztő: Krix Lajos polgármester
Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

Tárgy: Pályázat benyújtásáról és a pályázati önerő biztosításáról

Az önkormányzat pályázni kíván a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 3.3. Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása jogcímre.

Pályázatát a belső felújításon átesett tinnyei egészségház tetőszerkezetének és az épület külső felújítására kívánja benyújtani.

A pályázati kiírás szerint Tinnye Község Önkormányzata – az adóerőképessége figyelembevételével – 95 %-os fejlesztési költség igénylésére jogosult.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a pályázat benyújtásnak feltételeként meghatározott döntést az önerő biztosításának vállalásáról hozza meg.

A pályázati kiírás az előterjesztés mellékletét képezi.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (I. 27.) számú önkormányzati határozata pályázat benyújtásáról és a pályázati önerő biztosításáról

Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete pályázni kíván az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásán belül a kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása jogcímre, mely támogatási igényt az egészségügyi alapellátást biztosító épület tetőszerkezet, és az épület külső felújítására nyújtja be.

A költségbecslés alapján a pályázati összeg 39.994.967,- Ft, amely összegre vonatkozó, támogatási döntés esetén a felújítási munkálatok teljes költségének 5 %-ban meghatározott 1.999.748,- Ft (azaz, egymilliókilencszázkilencvenkilencezer-hetesszáznegyvennyolc forint) lesz az önerő összege.

A képviselő-testület az önerő összegét az önkormányzat a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: jegyző

Krix Lajos polgármester

9. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Zsadányi Nagy Csaba belső ellenőr

Előterjesztő: Krix Lajos polgármester

Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

Tárgy: A 2021. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása

A belső ellenőr elkészítette az éves ellenőrzési jelentést.

Kérem a képviselő-testületet a jelentés elfogadására.

A jelentés az előterjesztés mellékletét képezi.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (I. 27.) számú önkormányzati határozata a 2021. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. belső ellenőrzésről szóló jelentést elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

Tinnye, 2022. január 20.

Geréb Tünde sk.
jegyző