

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Tinnye Község Önkormányzata**

**Képviselő-testülete 2022. május 25. napján tartandó képviselő-testületi ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a napirendi pontok megtárgyalását és a szükséges döntések meghozatalát.

	<i>Napirendi pontok:</i>	<i>Előterjesztő:</i>	<i>Döntés típus:</i>
1.	<i>Beszámoló a két ülés között eltelt idő eseményeiről</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
2.	<i>Lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
3.	<i>Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása</i>	<i>polgármester</i>	<i>minősített többség</i>
4.	<i>A 2021. évi zárszámadás elfogadása</i>	<i>polgármester</i>	<i>minősített többség</i>
5.	<i>Beszámoló Tinnye Község Önkormányzatának 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
6.	<i>Rendelet tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérleti díjainak mértékéről</i>	<i>polgármester</i>	<i>minősített többség</i>
7.	<i>Rendelet tervezet az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok - az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló - egyedi közzétételi listáról</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
8.	<i>Szolgálati lakás tetőfelújítás</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
9.	<i>Sport öltöző és sportpálya használatba adása feltételeinek meghatározása</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
10.	<i>Eredménytelen közbeszerzési eljárás lezárása</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
11.	<i>Egyebek</i>	<i>polgármester</i>	

**Napirendi pontok előtt:**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2022. (V. 25.) önkormányzati határozata  
a napirendi pontok elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: nincs

Krix Lajos polgármester

---

## 1. napirendi pont

**Előterjesztést készítette:** Krix Lajos polgármester,  
**Előterjesztő:** Krix Lajos polgármester  
**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

---

### **Tárgy: Beszámoló a két ülés között eltelt idő eseményeiről**

- 1./ 2022.05.27.-én állampolgári eskütételre került sor a településen lakó Kis Gizela személyében. A hivatalos eljárás szerint a Köztársasági Elnök levele alapján a helyi polgármester előtt kellett esküt tennie az állampolgárságot felvenni kívánó személynek.
- 2./ 2022.05.03.-án megbeszélést folytattam a „Kossuth-ház” jelenlegi birtokosával, aki kifejezte szándékát a hatékony együttműködésre, különösen a helyi védetség és a faluképbe illeszkedő problémák kezelése tekintetében.
- 3./ 2022.05.04.-én a korábban meghirdetett „tejház”-ra újabb érdeklődővel folytattam megbeszélést. Erre azért került sor, mert a - korábban képviselő testületünk által elfogadott - bérlő jelölt visszalépett. Amennyiben konkrét igény fogalmazódik meg az újabb érdeklődő részéről, úgy azt a képviselő testület elé tárom.
- 4./ 2022.05.05.-én BÖT ülésen vettem részt. Napirendi pontok között szerepelt a „biológiai szűnyogyérítési program”, melyben a BÖT tagtelepülési közül bárki részt vehet. A programról folyamatos tájékoztatást fogunk kapni. Rövidesen településünkön is szemlét tart a program kidolgozója.
- 5./ 2022.05.12.-én KÖTET ülésen vettem részt, ahol számos témában folytattunk információ cserét. Pld.: behajtási rendeletekkel ill. azok hatályon kívül helyezésével kapcsolatos tapasztalatok.
- 6./ 2022.05.18.-án a Budaörsi rendőrkapitányság „Közbiztonsági fórumán” vettem részt, ahol ismételten felhívtam a figyelmet a 102-es út terheltségével kapcsolatos súlyos problémákra. Bejelentésem alapján rövidesen közös szemlére kerül sor, amelyre meghívást kap a Közútkezelő, Országgyűlési képviselő, Megyei és Budaörsi rendőrkapitányság, valamint a Kormányhivatal.

### HATÁROZATI JAVASLAT

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2022. (V. 25.) önkormányzati határozata  
az polgármester beszámolójának elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester két ülés közötti eseményekről tartott beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

## 2. napirendi pont

**Előterjesztést készítette:** Geréb Tünde jegyző  
**Előterjesztő:** Krix Lajos polgármester  
**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

### Tárgy: Lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás

<p>Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2022. (III. 09.) számú határozata a Tinnye FC támogatása</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tinnye FC támogatását 1.000.000 Ft-al elfogadja.</p>	polgármester azonnal	Megvalósult
<p>Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2022. (IV. 26.) számú önkormányzati határozata a rendőrség 2021. évi beszámolójáról</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendőrség 2021. évi beszámolóját elfogadja.</p> <p>Egyben kéri a rendőrséget a közlekedésbiztonság további javítása érdekében a fokozottabb ellenőrzéseket – elsősorban – a sebesség ellenőrzéseket végezzen Tinnye területén a 102-es úton, különös tekintettel a Jászfalusi utcán, ahol mind a település felé, mind a kivezető oldalon a 40 km/h sebességkorlátozás ellenére száguldoznak a gépjárművezetők.</p>	polgármester azonnal	Megvalósult
<p>Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2022. (IV. 26.) számú önkormányzati határozata a katolikus egyház kérelmével kapcsolatban</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Katolikus Egyházközség Tinnyei Gyülekezetét, hogy nyújtson be pályázatot a támogatáshoz.</p> <p>A pályázatban szerepeltesse összességében a támogatni kívánt célokat, az azokhoz tartozó pontos összeg meghatározásával.</p>	polgármester azonnal	Megvalósult
<p>Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2022. (IV. 26.) számú önkormányzati határozata Tinnye Község TSZT, HÉSZ és SZT módosítása az 1924-0939 helyrajzi szám alatti és ezen területek feltárását biztosító területek előkészítésére tett intézkedésekről</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Tudomásul veszi a partnerségi egyeztetésről szóló tájékoztatást, és az azokra adott tervezői válaszokat elfogadja.</li> <li>A Polgármester eljár, Tinnye Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításával kapcsolatban.</li> </ol>	polgármester azonnal és folyamatosan	Megvalósult
<p>Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2022. (IV. 26.) számú önkormányzati határozata a kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításról szóló 49/2021. (XI. 4.) számú határozat hibás tartalmának javításáról</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 49/2021. (XI. 4.) önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi és helyette az alábbi, javított tartalmú, a melléklet adattartalmával egyező döntést hozza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Támogatja a Tinnye Község 1924-1939 hrsz-ú részterületekre és ezen területek feltárását biztosító területekre tervezett fejlesztést azaz Tinnye Község Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását.</li> <li>A fejlesztéssel érintett Tinnye 1924-1939 hrsz-ú részterületeket és ezen területek feltárását biztosító területeket (1. melléklet szerint) kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.</li> <li>A Polgármester eljár, az 1. pontban foglaltak érdekében, Tinnye Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításával kapcsolatban</li> </ul>	alpolgármester azonnal	Megvalósult

<p>Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2022. (IV. 26.) számú önkormányzati határozata az önkormányzati ingatlanok értékesítéséről</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a felértékelt telek ingatlanokat az értékelt összeg +10% nettó eladási áron hirdeti meg eladásra.</p> <p style="text-align: center;">Tinnye, Királyvölgy</p> <p>Hrsz Cím Telek mérete (m2) Kínálati ár (nettó forint)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 1902/1 Bethlen Gábor utca 1925 14 300 000</li> <li>2. 1902/2 Bethlen Gábor utca 2154 16 060 000</li> <li>3. 1902/3 Bethlen Gábor utca 1533 11 440 000</li> <li>4. 1600 Zsigmond Király utca 1693 20 160 000</li> <li>5. 1598 Zsigmond Király utca 1511 19 140 000</li> <li>6. 1895 Károly Róbert utca 8973 53 900 000</li> <li>7. 1424 Bethlen Gábor utca 2341 22 660 000</li> <li>8. 1422 Bethlen Gábor utca 2198 21 230 000</li> <li>9. 1565 Aba Sámuel utca 2900 27 500 000</li> </ol>	alpolgármester azonnal	Megvalósult
<p>Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2021. (IX. 29.) számú önkormányzati határozata a sebességkorlátozás igény bejelentéséről</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tinnye Község Önkormányzat polgármestere a Vörösvári Rendőrkapitányság felé jelzést kíván tenni Tinnye Község belterületén való a közbiztonság érdekében tett sebességmérés intézkedésekről.</p>	polgármester azonnal	Megvalósult
<p>Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (II. 21.) számú önkormányzati határozata a közös hivatal 2022. évi költségvetéséről</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közös hivatal 2022. évi költségvetését 112 564 433 Ft összegben fogadja el.</p> <p>Kéri a jegyzőt, hogy a hivatal költségvetését a jegyzőkönyvben foglalt módosítások átvezetését követő formában építse be Tinnye Község Önkormányzatának költségvetésébe.</p>	polgármester azonnal	Megvalósult
<p>Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (II. 21.) számú önkormányzati határozata az értékhatár alatti beszerzések szabályzatának elfogadásáról</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az értékhatár alatti beszerzési szabályzatot a jegyzőkönyvben foglalt módosításokkal elfogadja.</p>	polgármester azonnal	Megvalósult
<p style="text-align: center;">Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (II. 21.) számú önkormányzati határozata pályázat benyújtásáról és a pályázati önerő biztosításáról</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete pályázni kíván az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásán belül a kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása jogcímrre, mely támogatási igényt az egészségügyi alapellátást biztosító épület tetőszerkezet, és az épület külső felújítására kívánja benyújtani.</p> <p>A benyújtott Ebr42 550806 számú pályázat hiánypótlásában foglaltak alapján a módosítás az igénylésen átvezetésre került, így a pályázati összeg a módosított költségbecslés alapján 37.309.108,- Ft-ban került megállapításra. A pályázati összeghez tartozó felújítási munkálatok teljes költségének 5%-ban meghatározott önerő összege 1.865.455,- Ft-ra (azaz, egymilliónyolcszázhatvanötezer-négyszázötvenöt forint) módosult.</p> <p>A képviselő-testület az önerő összegét az önkormányzat a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.</p> <p>A felújítás az 575/2 helyrajzi számú ingatlanon, természetben a 2086 Tinnye, Bajcsy-Zsilinszky utca 4. szám alatt fog megvalósulni.</p> <p>Jelen határozat hatályon kívül helyezi a Tinnye Község Önkormányzat képviselő-testületének a 9/2022. (I. 27.) önkormányzati határozatát.</p>	polgármester azonnal	Megvalósult
<p style="text-align: center;">Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2021. (IX. 28.) számú önkormányzati határozata a képviselői indítvánnyal kapcsolatban</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az indítványt az előterjesztés szerint nem fogadja el, de az indítványban foglaltak hatására az alábbi döntéseket hozza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A mai naptól kezdve a településen bármilyen pályázat valósul meg az nyilvánosan legyen közzétéve egyidejűleg honlapon, a pályázat kiküldésének időpontjában.</li> <li>- 2022. január 01. hatállyal készüljön egy új szabályzat, amelyet a képviselő testületek decemberben tárgyalnak.</li> </ul>	polgármester azonnal	Megvalósult

<p>Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Tinnye Község Önkormányzat Polgármesterének 59/2021. (VI. 14.) polgármesteri határozata a tervezett M100 gyorsforgalmi út (M1-Esztergom), Tinnye-Piliscsaba bekötőút I. szakasz (az M100-1133 sz. utak) településrendezési eszközökbe illesztéséről</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete hatáskörében eljáró Tinnye Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján az alábbi döntést hozza.</p> <p>1. Tudomásul veszi a partnerségi egyeztetésről szóló tájékoztatást, és az azokra adott tervezői válaszokat elfogadja.</p> <p>2. A Polgármester eljár, Tinnye Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításával kapcsolatban.</p>		Megvalósult
--	--	-------------

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2022. (V. 25.) önkormányzati határozata a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatásról

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást elfogadja

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

### 3. napirendi pont

**Előterjesztést készítette:** Szabó Zsuzsanna gazdálkodási tanácsadó  
**Előterjesztést ellenőrizte:** Geréb Tünde jegyző  
**Előterjesztő:** Krix Lajos polgármester  
**Elfogadása:** minősített többségű döntést igényel

#### Tárgy: Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása

Az államháztartásról 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 34. § (4) bekezdése szerint a képviselő-testület az előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.

A végrehajtott módosításokat és átcsoportosításokat a jelen előterjesztett rendelet tervezet csatolt melléklete tartalmazza.

A 2021. évi költségvetési rendelet módosításánál azokat az adatokat kellett figyelembe vennünk, amelyek a beszámoló elfogadásakor az államkinestár által elfogadásra kerültek.

Az előirányzatok változását az első módosítás óta az alábbi tételek indokolják:

Jogcím	Összeg
Szociális tűzifa támogatás	666 750
Májusi felmérés előirányzat visszavonás (B1132)	42 202

Játszóter kialakítás támogatása (MFP-OJKJF/2021 Óvodai játszóudvar és közterületi játszóter fejlesztése)	4 997 441
MFP-FAE/2021_Feelőős Állattartás Elősegítése támogatása	1 469 970
Nyári diákmlunka támogatása	472 307
Védőnői finansz ei	4 200 576
Közhatalmi bevételek többlete	15 221 766
Működési bevételek többlete	4 380 538
Felhalmozási bevételek elmaradása	-343 306
2022. évi megelőlegezés I. ütem	3 973 707
Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	350 000
<b>Előirányzatok változása</b>	<b>35 431 951</b>

Ezekon felül az egyes kiadási előirányzatokon nem teljesült kiadások a tartalékba visszarendezésre kerültek.

### Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása

**Társadalmi hatása:** nem jelentős

**Költségvetési hatása:** Nincs

**Környezeti, egészségi következményei:** Nincsenek

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nem jelentős

**Egyéb hatása:** Nincs

**A rendelet megalkotása szükséges, mert:** Az államháztartásról szóló törvény előírja.

**A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:** Jogszerűtlen magatartás

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll.

Az előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

*A rendelet tervezet mellékletei az előterjesztés mellékletét képezik.*

### RENDELET TERVEZET

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete a 2021. évi költségvetés módosításáról**

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzat a 2021. évi összevont költségvetési mérleg főösszegének bevételi és kiadási oldalát, illetve a tárgyévi költségvetési bevételek és kiadások összegét **521.085.395 Ft**-ban állapítja meg e Rendelet 2. számú melléklete szerint. Az Önkormányzat és intézményei közötti állami támogatások halmozódásai a főösszeg megállapítása során kiszűrésre kerültek.

a) az önkormányzat saját költségvetésének főösszege **484.845.498 Ft.**, (13. melléklet)

b) a Hivatal költségvetésének főösszege **90.208.487 Ft** (16. számú melléklet).”

### 2. §

(1) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 3. §-ban foglalt táblázat „Személyi juttatás” sora, „Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó” sora, „Dologi kiadások” sora, „Ellátottak pénzbeli ellátása” sora, „Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre” sora, „Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” sora és „Működési kiadások összesen” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

<i>(Jogcím)</i>	<i>Összeg (Ft-ban)</i>	<i>Hivatkozás)</i>
Személyi juttatás	105 331 474	2. sz.mell 1.1
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	15 773 390	2. sz.mell 1.2
Dologi kiadások	118 952 478	2. sz.mell 1.3
Ellátottak pénzbeli ellátása	1 111 690	2. sz.mell 1.4
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	20 472 804	2. sz.mell 1.10
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	19 005 654	2. sz.mell 1.15
Működési kiadások összesen	<b>281 241 351</b>	

(2) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet 3. §-ban foglalt táblázat „Beruházások” sora, „Felújítások” sora és „Felhalmozási kiadások összesen” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

<i>(Jogcím)</i>	<i>Összeg (Ft-ban)</i>	<i>Hivatkozás)</i>
Beruházások	14 124 937	2. sz.mell 2.1
Felújítások	87 285 895	2. sz.mell 2.2
Felhalmozási kiadások összesen	<b>101 410 832</b>	

(3) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 3. §-ban foglalt táblázat „Önkormányzatok működésének által. támogatása” sora, „Működési célú átvett pénzeszközök Áht. belül Felhalmozási célú átvett pénzeszközök Áht. belül” sora, „Közhatalmi bevételek” sora, „Egyéb működési bevételek” sora, „Felhalmozási bevételek” sora, „Működési célra átvett pénzeszközök” sora, „Előző évi maradvány Belföldi finanszírozás bevételei” sora és „Összesen” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

<i>(Jogcím)</i>	<i>Összeg (Ft-ban)</i>	<i>Hivatkozás)</i>
Önkormányzatok működésének által. támogatása	108 568 075	2. sz.mell 1.
Működési célú átvett pénzeszközök Áht.belül	47 278 619	2. sz.mell 2.
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök Áht. belül	51 177 067	2. sz.mell 3.
Közhatalmi bevételek	82 371 766	2. sz. mell 4.
Egyéb működési bevételek	76 235 966	2. sz.mell 5.
Felhalmozási bevételek	76 258 458	2. sz.mell. 6.
Működési célra átvett pénzeszközök	60 000	2. sz.mell 7.
Felhalmozási célra átvett pénzeszköz	350 000	2. sz.mell 8.
Előző évi maradvány	71 287 405	2. sz.mell 12.
Belföldi finanszírozás bevételei	7 498 039	2. sz.mell 13.
<b>Összesen</b>	<b>521 085 395</b>	

”

**3. §**

Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az önkormányzat összevont költségvetésében az általános tartalék összege **66 997 811 Ft** (25. számú melléklet).

(2) Az önkormányzat **63 969 204 Ft** céltartalékot képez.”

**4. §**

Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet 7. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Az Önkormányzat, köznevelési szerződésben foglalt kötelezettsége végrehajtásaként a Magvető Református Óvoda számára **17.755.654 Ft** támogatást nyújt.”

**5. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő harmadik napon hatályát veszti.

Krix Lajos  
polgármester

Geréb Tünde  
jegyző

**4. napirendi pont**

**Előterjesztést készítette:** Szabó Zsuzsanna gazdálkodási tanácsadó

**Előterjesztést ellenőrizte:** Geréb Tünde jegyző

**Előterjesztő:** Krix Lajos polgármester

**Elfogadása:** minősített többségű döntést igényel

**Tárgy: A 2021. évi beszámoló, a zárszámadás elfogadása**

A Képviselő-testületet **zárszámadási rendelet** megalkotásával hagyja jóvá a 2021. évi költségvetés végrehajtását.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 91. §-ában foglalt rendelkezések szerint a jegyző által elkészített zárszámadási rendelettervezetet a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen.



A zárszámadási rendelet tervezetével együtt a képviselő-testület részére tájékoztatásul be kell nyújtani a kincstár ellenőrzése keretében a helyi önkormányzat éves költségvetési beszámolójával kapcsolatosan elkészített jelentését (**beszámoló**)

A **zárszámadási rendelettervezet** előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul

- az önkormányzat költségvetési mérlegét,
- a pénzeszközök változását,
- az önkormányzat adósságának állományát,
- a vagyonkimutatást, és
- a helyi önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket, a részesedések alakulását kell bemutatni.

Az önkormányzat költségvetési pénzeszköz változását, mérlegét és vagyonkimutatását a rendelet 1-31. számú mellékletei tartalmazzák.

Az önkormányzatnak a Stabilitási tv. 8. §-a szerinti adósság állománya (hitel és egyéb hasonló kötelezettségek) nulla forint.

Az önkormányzat tulajdonában nem áll gazdálkodó szervezet.

A beszámolóban foglaltakra is figyelemmel elkészítettük a költségvetés végrehajtásáról számot adó zárszámadási rendelet tervezetét, a jelen előterjesztés **mellékletében** foglalt tartalommal.

Az előterjesztés mellékleteként csatolt **beszámoló** célja, hogy – a zárszámadási rendelet megalkotása mellett - szöveges formában tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a további teendőkről!

## **BESZÁMOLÓ**

### **a Tinnye Község Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 91. §-ában foglalt rendelkezések szerint a zárszámadási rendelet tervezetével együtt a képviselő-testület részére tájékoztatásul be kell nyújtani a kincstár ellenőrzése keretében a helyi önkormányzat éves költségvetési beszámolójával kapcsolatosan elkészített jelentését (**beszámoló**)

Az elemi költségvetés készítésére kötelezett önálló működő költségvetési szervek (Tinnyén az önkormányzat, és a hivatal) a gazdálkodásukról éves költségvetési beszámolót kötelesek készíteni. A helyi önkormányzat összevont költségvetési beszámolója az önkormányzat, valamint az önkormányzat irányítása alá tartozó, fent sorolt költségvetési szervek beszámolóit tartalmazza.

A fenti rendelkezésekre tekintettel a kincstári ellenőrzésre már benyújtott, és a kincstár által jóváhagyott éves beszámolóról szóló jelentést az alábbiak szerint terjesztem elő.

**A beszámoló ellenőrzéséről szóló belső ellenőri jelentés az előterjesztés mellékletét képezi.**

Az önkormányzati feladatellátás általános értékelése

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a község 2021. évi költségvetését a 2/2021. (III.12.) önkormányzati rendeletével, 328 612 272 forint bevételi és kiadási előirányzattal fogadta el.

A költségvetés módosított előirányzata – az elnyert pályázatokra, az központi támogatások és helyi adóbevételek változására tekintettel – 521 085 395 Ft-ra nőtt, amely a 2021. december 31-i állapot szerint a bevételi oldalon 521 085 395 Ft-ban, a kiadási oldalon pedig 380 642 211 Ft-ban teljesült. Az így képződött maradvány oka a 2021. évben teljesült telekértékesítések bevételei és a pályázati pénzből finanszírozott beruházások ez évre áthúzódó kivitelezése (MFP, BM pályázatok).

Az Önkormányzat gazdálkodása a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt, az intézmények működése és a feladatellátás biztosított volt, valamint az egyéb kötelező feladatok is megfelelő színvonalon kerültek ellátásra.

A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás (BÖT) keretében további egyes önkormányzati feladatok társulás útján történő ellátása is (közterület felügyelet, orvosi ügyelet., szociális ellátások) megvalósult.

Az önkormányzat feladatait költségvetési szerve, a Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatal útján látta el. A köznevelés kötelező önkormányzati feladatait 2021. évben a Tinnye-Piliscsabai Református Egyházközség látta el, melyhez az Önkormányzat jelentős támogatást biztosított saját forrásai terhére. A feladatellátási szerződésben továbbra is biztosította a településen dolgozó óvodai alkalmazottak egyéb béren kívüli juttatását is.

Az intézmények a 2021. évben is maradéktalanul eleget tettek szakmai alapfeladataiknak. A 2021. évi intézményi költségvetés eredeti előirányzata, az évközi módosításokkal megnövelve, biztosította az intézmények szakmai feladatainak teljesítéséhez szükséges kiegyensúlyozott gazdasági háttérrel, melyet a takarékos és hatékony gazdálkodás tett lehetővé.

#### Bevételi források, és teljesülésük

A bevételek nagyobb részét az adóbevételek, állami támogatások és az elnyert pályázatok, ill. kapott támogatások tették ki. Egyéb központi támogatás érkezett a köztisztviselők és közalkalmazottak eseti kereset-kiegészítésének (bérkompenzáció) támogatására, a garantált bérminimum emelése hatásának kompenzációjára, valamint a HIPA bevétel kiesésének kompenzációjára.

A tervezett működési célú pénzeszköz átvételek mind a védőnői támogatás és a közfoglalkoztatott támogatása 100%-ra teljesültek a 2021-es évben.

A közhatalmi bevételek teljesülése az eredeti előirányzathoz képest 23%-al nőtt. A növekedés oka az óvatos tervezés. 2021 elején a HIPA 1%-ra való mérséklése, a gépjárműadó 40%-ának elvonása révén nem lehetett tudni a kiesés mértékét. A 23%-os növekedés oka egyértelműen a HIPA teljesítése melynél az eredeti előirányzathoz képest 50%-os többletbevétel keletkezett. A vagyoni típusú adóknál a bevételi túlteljesítés 10%-os mértékű volt.

A működési bevételeken belül az intézményi működési bevételek döntő része az önkormányzat költségvetésében jelentkezik, az alaptevékenységükkel összefüggésben keletkező, az ellátottak által befizetett díjakból (étkezési térítési díj, szolgáltatási díjak) eredően. 2021-ben nagy növekedést mutat a tulajdonosi bevételek soron, ennek oka a 2020 évben megvalósult szennyvízhálózati rendszer rekonstrukciók összege melynek az elszámolására 2021-ben került sor. Az Önkormányzat akkora összegben számláz bérleti díjat, amekkora a DMRV Zrt által elvégzett rekonstrukciós munka. Ez az oka annak, hogy mind a bevételt, mind a kiadási oldalt egyforma összegben növeli ennek elszámolása. Ez az összeg 33 672 695 Ft volt. További működési bevételnövekedést eredményezett az értékesített telkek ÁFA tartalma, melyet az államháztartásnak be kellett fizetni.

A támogatások a célnak megfelelően kerültek felhasználásra, az erről szóló elszámolás a Magyar Államkincstár részére megküldött eseti (pályázat) és éves költségvetési beszámoló keretében szintén megtörtént.

Az Önkormányzat az előző évi szabad pénzmaradvány összegét a működési kiadásokra fordította.

#### Kiadások teljesülése

A kiadási teljesítés az eredeti előirányzathoz képest 73 % os. A működési kiadások közül a személyi-juttatások és járulékok a tervezettnél 5%-al, a dologi kiadások 37%-al, az egyéb működési kiadások 3%-al magasabb összegben teljesültek, A dologi kiadások 37%-os túlteljesülését a telekértékesítések ÁFA tartalmának befizetése mellett a 2021. évben elvégzett Posta köz-Ivókút köz-Piros Köz útkarbantartás okozza, melyre pályázat keretében a finanszírozás is megérkezett 2021-ben. Az összes kiadási megtakarítást az évközi többletbevételek tartalékba rendezése okozza.

A felhalmozási kiadások eredeti előirányzata 33 %-al 101 410 832 Ft-ra nőttek. Ennek legfőbb oka, a már korábban említett DMRV rekonstrukciós munkák és beszerzések elszámolása volt. A 2021-es költségvetésben tervezett a beruházásokat szerény mértékben terveztük, ennek ellenére az év közben realizált többletbevételek lehetőséget teremtettek a szükséges beruházások és felújítások egy részének megvalósítására. Az év közben elnyert és befolyt pályázati összegek előirányzata a tartalék soron áll rendelkezésre.

**Tinnye Község Önkormányzat**  
**Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként**

*Adatok forintban*

Beruházás megnevezése	Teljes költség 2021-re	Kivitelezés kezdési és befejezési év	2021. évi eredeti előirányzat	2021. évi módosított előirányzat	2021. évi teljesítés
1	2	3	5	5	6=(2-4-5)
Geoszolg Kft babakáz alap	213 043	2021. év		213 043	213 043
Honfoglalás utca fekvőrendőr	1 013 461	2021. év		1 013 461	1 013 461
TINNYE felirat	379 114	2021. év		379 114	379 114
HP asztali számítógép	40 000	2021. év		40 000	40 000
Versalink C7025XEROX nyomtató	374 650	2021. év		374 650	374 650
MFP-AEE/2020 orvosi eszközök beszerzése	132 499	2021. év		132 499	132 499
Védőnő bútorok,alapeszközök	738 551	2021. év	1 500 000	738 551	738 551
Térfigyelő rendszer	8 140 045	2021. év		8 140 045	8 140 045
Szabadidős és sporteszközök	672 000	2021. év		672 000	672 000
Stihl fűkasza	340 959	2021. év		340 959	340 959
Orvosi rendelő szalagfüggöny	387 985	2021. év		387 985	387 985
Laptop, monitor, e személyi olvasó	637 601	2021. év		637 601	637 601
LED panelek + tartó szerkezet MűvHáz	150 084	2021. év		150 084	150 084
Telefon beszerzés	89 790	2021. év		89 790	89 790
Sebességkorlátozó táblák	274 066	2021. év		274 066	274 066
Könyvtári állomány gyarapítása	409 609	2021. év		409 609	409 609
Egyéb KTE	131 479	2021. év		131 480	131 480
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>14 124 936</b>		<b>1 754 000</b>	<b>14 124 937</b>	<b>14 124 937</b>

**Tinnye Község Önkormányzat**  
**Felújítási kiadások előirányzata felújításokként**

*Adatok forintban*

Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	2021. évi eredeti előirányzat	2021. évi módosított előirányzat	2021. évi teljesítés
1	2	3	4	5	6
<b>Önkormányzat</b>					
Belterületi utak, járdák 2020	22 485 096	2021. év	22 966 432	22 485 096	22 485 096
Orvosi rendelő 2019	23 267 899	2021. év	45 000 000	23 267 899	23 267 899
DMRV Zrt csatornahálózat bérleti díj fejében elvégzett felújítás	6 350 000	2021. év	6 350 000	6 350 000	6 350 000
DMRV Zrt csatornahálózat bérleti díj fejében elvégzett felújítás	7 435 065	2021. év		7 435 065	7 435 065
DMRV Zrt csatornahálózat bérleti díj fejében elvégzett felújítás	26 237 630	2021. év		26 237 630	26 237 630
Kerítés, úttest készítés, tuskózás	1 356 535	2021. év		1 356 535	1 356 535
Mérőhely kialakítás	153 670	2021. év		153 670	153 670
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>87 285 895</b>		<b>74 316 432</b>	<b>87 285 895</b>	<b>87 285 894</b>

A tartalékok soron jelentős, növekedés tapasztalható, ennek oka, hogy az év végén szerződéssel, illetve számlával le nem kötött előirányzatok a tartalékba visszarendezésre kerültek. A tartalékban kerülnek kimutatásra a pályázati forrásból megvalósuló, 2022. évre áthúzódó beruházások is.

#### A hitelállomány változása

Az Önkormányzatnak 2021. évben hitel állománya nem volt.

#### Vagyoni és pénzügyi helyzet alakulásának értékelése:

##### Befektetett eszközök

A befektetett eszközök értéke az előző évihez - a teljes vagyon egész évi értékcsökkenésének számítása mellett csökkenést mutat, tehát a megvalósított beruházások nem fedezték az értékcsökkenés mértékét, nem számottevő 2%-os csökkenés tapasztalható.

##### Forgóeszközök

A forgóeszközök összértéke továbbra sem jelentős, az összes eszközértéknek csupán 7,89%-át teszi ki. Az Önkormányzat pénzeszközeink értéke 2021.12.31-én 143 056 491 e Ft volt, amely döntő részben a bankszámlán tartott összeg tett ki.

#### Összegzés

Összességében elmondható, hogy a 2021. évi gazdálkodásban fennakadás nem volt. Az intézmények működőképessége a takarékos gazdálkodással, valamennyi forrás-kiegészítő pályázati lehetőség kihasználásával biztosított volt, és az önkormányzat a kötelező feladatellátásának eleget tett. A takarékos gazdálkodásnak és a kapott támogatásoknak, valamint elnyert pályázatoknak köszönhetően az Önkormányzat a fejlesztések tavalyi megvalósítása mellett is tartalékot tudott képezni.

### Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** Az önkormányzat 2021. évi zárszámadása

**Társadalmi hatása:** nem jelentős

**Költségvetési hatása:** Nincs

**Környezeti, egészségi következményei:** Nincsenek

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nem jelentős

**Egyéb hatása:** Nincs

**A rendelet megalkotása szükséges, mert:** Az államháztartásról szóló törvény előírja.

**A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:** Jogszerűtlen magatartás

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll.

Az előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

*A rendelet tervezet mellékletei az előterjesztés mellékletét képezik.*

## RENDELET TERVEZET

### **Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2021. év zárszámadásáról**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

#### **1. A rendelet hatálya**

##### **1. §**

A Rendelet hatálya a képviselő-testületre, a közös önkormányzati hivatalra, továbbá a képviselő-testület által vállalt kötelező és önként vállalt közszolgáltatási feladatokra terjed ki.

#### **2. Az Önkormányzat költségvetési főösszegei**

##### **2. §**

(1) A Képviselő-testület a 2021. évi költségvetés bevételeinek teljesítését az alábbi főösszegben hagyja jóvá: **521.085.395 Ft**

(2) A Képviselő-testület a 2020. évi költségvetés kiadásainak teljesítését az alábbi főösszegben hagyja jóvá: **380.642.211 Ft**

#### **3. Az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak részletezése**

##### **3. §**

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat elemi költségvetésének teljesülését a **1-5. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat és intézményei működési és felhalmozási bevételeit és kiadásait (összesítő) az **6-7. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.

(3) A Képviselő-testület az Önkormányzat Költségvetési szerve költségvetést és finanszírozását a **8. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.

- (4) A Képviselő-testület az Önkormányzat A Gst 8. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeinek kimutatását a **9. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.
- (5) A Képviselő-testület az Önkormányzat Beruházási és Felújítási kiadásainak teljesülését a **10-11. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.
- (6) A Képviselő-testület az Önkormányzat EU- forrásból megvalósuló projektjeinek teljesülését a **12. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.
- (7) A Képviselő-testület az Önkormányzat intézmény(ek) nélküli bevételeinek és kiadásaink teljesülését a **13-15. számú mellékletek** szerint hagyja jóvá.
- (8) A Képviselő-testület a Tinnyi Közös Önkormányzati Hivatal elemi költségvetésének teljesülését **16-18. számú mellékletek** szerint hagyja jóvá.
- (9) A Képviselő-testület az Önkormányzat Állami támogatásainak teljesülését a **19. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.
- (10) A Képviselő-testület az önkormányzat 2021. évi többéves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségeit a **20. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.
- (11) A Képviselő-testület az önkormányzat 2021. évi az önkormányzat által adott közvetett támogatásokat a **21. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.
- (12) A Képviselő-testület az önkormányzat 2021. évi előirányzatfelhasználási ütemtervét **22. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.
- (13) A Képviselő-testület az önkormányzat A 2021. évi általános működés és ágazati feladatok támogatásának alakulása jogcímenkénti teljesülését a **23. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.
- (14) A Képviselő-testület az önkormányzat A 2021. évi céljelleggel juttatott támogatások teljesülését a **24. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.
- (15) A Képviselő-testület az önkormányzat A 2021. évi általános és céltartalékait a **25. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.
- (16) A Képviselő-testület az önkormányzat A 2021. évi létszám adatait a **26. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.
- (17) A Képviselő-testület az önkormányzat A 2021. évi tartozásállomány adatait a **27. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.
- (18) A képviselő-testület az Önkormányzat és intézménye pénzmaradványát a **28. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.
- (19) A képviselő-testület az Önkormányzat pénzeszköz változásának kimutatását a **29. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.
- (20) A képviselő-testület az Önkormányzat Vagyonmérlegét a **30. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.
- (21) A képviselő-testület az Önkormányzat részesedésinek és az ebből származó kötelezettségeinek kimutatását a **31. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.

#### 4. §

A Képviselő-testület elfogadja a jegyző nyilatkozatát a belső kontroll rendszer működtetéséről.

#### 4. Záró rendelkezések

#### 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Krix Lajos  
polgármester

Geréb Tünde  
jegyző

*A rendelet tervezet 4. §-ában foglalt jegyzői nyilatkozat az előterjesztés mellékletét képezi!*

---

## 5. napirendi pont

**Előterjesztést készítette:** Székelyné Ujj Emese  
**Előterjesztést jóváhagyta:** Geréb Tünde jegyző  
**Előterjesztő:** Krix Lajos polgármester  
**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

---

### **Tárgy: Beszámoló Tinnye Község Önkormányzatának 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról**

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 96. § (6) bekezdése szerint a helyi önkormányzat és a megyei fenntartó a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-ig a külön jogszabályban meghatározott tartalomnak- átfogó értékelést készít.

A hivatkozott külön jogszabályban meghatározott tartalom a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet 10. számú melléklete, amely az átfogó értékelés szempontrendszerét az alábbiak szerint határozza meg:

*„10. számú melléklet a 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelethez*

***Tartalmi követelmények a települési önkormányzat és a megyei kirendeltség számára, a Gyvt. 96. §-ának (6) bekezdésében előírt átfogó értékelés elkészítéséhez***

#### **I. A települési önkormányzat által készítendő átfogó értékelés tartalmi követelményei:**

1. A település demográfiai mutatói, különös tekintettel a 0-18 éves korosztály adataira.
2. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása:
  - a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatásban részesültek száma, kérelmezőkre vonatkozó általánosítható adatok, elutasítások száma, főbb okai, önkormányzatot terhelő kiadás nagysága,
  - egyéb, a Gyvt.-ben nem szabályozott pénzbeli vagy természetbeni juttatásokra vonatkozó adatok,
  - gyermekétkeztetés megoldásának módjai, kedvezményben részesülőkre vonatkozó statisztikai adatok.
3. Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása:
  - gyermekjóléti szolgáltatás biztosításának módja, működésének tapasztalata (alapellátásban részesülők száma, gyermekek veszélyeztetettségének okai, válsághelyzetben levő várandós anyák gondozása, családjából kiemelt gyermek szüleinek gondozása, jelzőrendszer tagjaival való együttműködés tapasztalatai),
  - gyermekek napközbeni ellátásának, gyermekek átmeneti gondozásának biztosítása, ezen ellátások igénybevétele, s az ezzel összefüggő tapasztalatok.
- 4-5.
6. A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatainak, továbbá a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet végzők ellenőrzésének alkalmával tett megállapítások bemutatása.
7. Jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározása a Gyvt. előírásai alapján (milyen ellátásokra és intézményekre lenne szükség a problémák hatékonyabb kezelése érdekében, gyermekvédelmi prevenciók elképzelések).

8. A bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása (amennyiben a településen készült ilyen program), valamint a gyermekkorú és a fiatalkorú bűnelkövetők számának az általuk elkövetett bűncselekmények számának, a bűnelkövetés okainak bemutatása.
9. A települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés keretében milyen feladatok, szolgáltatások ellátásában vesznek részt civil szervezetek (alapellátás, szakellátás, szabadidős programok, drogrevenencia stb.).

## **II. A megyei kirendeltség által készítendő átfogó értékelés tartalmi követelményei**

1. A megyei kirendeltség által fenntartott, szakellátást (esetleg alapellátást) nyújtó intézményhálózat bemutatása, különös tekintettel a Gyvt.-ben előírtak teljesítésére.
2. Ellátásban részesülők száma, korcsoportok szerinti megoszlása, tendenciák.
3. Változások az ellátás feltételeiben (személyi, tárgyi, elhelyezési feltételek).
4. A felügyeleti szervek által végzett gyermekvédelmi szakmai ellenőrzések tapasztalatainak bemutatása
5. Jövőre vonatkozó célok, javaslatok, elképzelések (milyen típusú intézmények kialakítására, átalakítására, fejlesztésére lenne szükség a gyermekek szükségletei alapján, milyen területeken tervezik bevonni a civil szervezeteket a szakellátás feladatainak ellátásába).”

Az Szt. és a Gyvt. módosítása alapján 2016. január 1-től a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás integrált szervezeti keretben, összehangolt szakmai tartalommal –család és gyermekjóléti szolgálat (települési szint) –valamint, kiterjesztett feladat ellátással és erősebb 0kompetenciákkal –család és gyermekjóléti központ (járási szint) működik.

A fenti jogszabályhelyben előírt feltételrendszer a HÍD Családsegítő Gyermekjóléti Szolgálat és Központ, az önkormányzat, valamint a jegyző egyes feladat-és hatásköreiből tevődött össze. Az értékelés – a Képviselő – testületi megtárgyalást követően – megküldésre kerül a Pest Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály részére.

Az előterjesztés 1. számú melléklete

## **Beszámoló a 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**

A gyermekek védelmének rendszerét elsősorban a Gyvt. határozza meg. Szabályozza továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Negyedik könyve, valamint a szociális igazgatásról és a szociális ellátásáról szóló 1993. évi III. törvény.

A Gyvt. célja, hogy megállapítsa azokat az alapvető szabályokat, amelyek szerint az állam, a helyi önkormányzatok és a gyermekek védelmét ellátó természetes és jogi személyek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetek meghatározott ellátásokkal és intézkedésekkel segítséget nyújtsanak a gyermekek törvényben foglalt jogainak és érdekeinek érvényesítéséhez, a szülői köteleességek teljesítéséhez, illetve gondoskodjanak a gyermekek veszélyeztetettségének megelőzéséről és megszüntetéséről, a hiányzó szülői gondoskodás pótlásáról, valamint a gyermekvédelmi gondoskodásból kikerült fiatal felnőttek társadalmi beilleszkedéséről.

A gyermekvédelmi és gyámügyi igazgatási ügyekben általános első fokú hatóságként jár el a települési önkormányzat jegyzője, illetve a gyámhivatal.

A települési önkormányzat jegyzője a gyámhatósági ügyekben megkeresésre környezettanulmányt készít, megállapítja a gyermek rendszeres gyermekvédelmi



kedvezményre való jogosultságát, megállapítja a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek, nagykorúvá vált gyermek hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetének fennállását, ellátja a törvényben vagy kormányrendeletben hatáskörébe utalt egyéb gyermekvédelmi és gyámügyi feladatokat.

Az alábbiakban az I. fokú jegyzői gyámhatósági feladatok ellátásáról szóló beszámolót ismerhetik meg.

Szervezeti felépítés, személyi tárgyi feltételek:

Az önkormányzat I. fokú jegyzői gyámhatósági feladatait 1 fő felsőfokú végzettséggel rendelkező ügyintéző látja el. A gyermekeket érintő pénzbeli és természetbeni ellátásokkal kapcsolatban szorosan együttműködik a Pénzügyi Irodával.

### **I. A település demográfiai mutatói különös tekintettel a 0-18 éves korosztály adataira**

Tinnye állandó lakosainak száma 2021. december 31-én **1880 fő**.

	<b><u>2021. év</u></b>
<b>0-2 éves</b>	<b>58</b>
<b>3-5 éves</b>	<b>59</b>
<b>6-13 éves</b>	<b>207</b>
<b>14-17 éves</b>	<b>93</b>
<b>18 éves</b>	<b>26</b>
<b>0-18 éves összesen</b>	<b>443</b>

A 0-18 éves korosztályhoz tartozók száma 443 fő, amely az összlakosság 23,5 %-át jelenti.

### **II. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása**

A gyermekek védelme a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítésére, veszélyeztetettségének megelőzésére és megszüntetésére, valamint a szülői vagy más hozzátartozói gondoskodásból kikerülő gyermek helyettesítő védelmének biztosítására irányuló tevékenység. A gyermekek védelmét pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások, illetve gyermekvédelmi szakellátások, valamint a Gyvt-ben meghatározott hatósági intézkedések biztosítják.

A gyermekvédelmi rendszer működtetése állami és önkormányzati feladat.

#### **I. Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény**

1. A települési önkormányzat jegyzője megállapítja - a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi törvény (továbbiakban: Gyvt.) rendelkezéseinek megfelelően - a gyermek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságát.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt a központi költségvetés biztosítja.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult:

- a) ingyenes vagy kedvezményes gyermekétkeztetés, szünidei gyermekétkeztetés igénybevételére,
- b) évente két alkalommal alapösszegű vagy emelt összegű pénzbeli támogatásra,

- c) a Gyvt-ben és külön jogszabályban meghatározott egyéb kedvezmények igénybevételére.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítását a szülő vagy más törvényes képviselő, illetve a nagykorú jogosult a lakcíme szerint illetékes önkormányzatnál vagy a Kormányablaknál is előterjesztheti.

**A települési önkormányzat jegyzője megállapítja a gyermek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságát, amennyiben a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó jövedelem összege nem haladja meg**

- a) **az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 145 %-át /2021. évben 41.325,- Ft/**

- aa) ha a gyermeket egyedülálló szülő, illetve más törvényes képviselő gondozza, vagy  
 ab) ha a gyermek tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos, vagy  
 ac) ha a nagykorúvá vált gyermek, ha nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytat és 23. életévét még nem töltötte be, vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem töltötte be.

- b) **az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 135 %-át /2021. évben 38.475,- Ft/ az a) pont alá nem tartozó esetben, feltéve, hogy a vagyoni helyzet vizsgálata során az egy főre jutó vagyon értéke nem haladja meg, külön-külön számítva az öregségi nyugdíj legkisebb összegének húszszorosát /2021. évben 570.000 Ft/ együtt számítva az öregségi nyugdíj legkisebb összegének hetvenszörösét /2021. évben 1.995.000,-Ft/**

A települési önkormányzat jegyzője annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjában, illetve ha a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjában **alapösszegű pénzbeli támogatást** folyósít, amennyiben **nem minősül hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetűnek.**

Annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjában, illetve ha a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjában **emelt összegű pénzbeli támogatást** folyósít a jegyzői gyámhatóság, amennyiben **hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetűnek minősül.**

A támogatás esetenkénti összegéről az Országgyűlés a központi költségvetésről szóló törvény elfogadásával egyidejűleg dönt /2021. évben 6000,- Ft, illetve 6500,- Ft/gyermek/.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezménnyel kapcsolatos intézkedések 2021. évre vonatkozóan:

Feladat megnevezése	Gyermekek száma
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma tárgyév december 31-én	28
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény kérelem elutasítása	0
Megszüntetés	0

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesített családok száma a gyermekek száma szerint:

	1 gyermek	2 gyermek	3 gyermek	4 vagy 5 gyermek	6 vagy annál több gyermek	Összesen
<b>Családok száma</b>	5	6	1	2	0	14
<b>ebből: egyedülálló szülő</b>	3	3	0	0	0	6

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben jogosult gyermekek száma életkor szerint:

	6 éves kor alatt	7-14 éves	15-18 éves	19 év feletti	Összesen
<b>Gyermekek száma</b>	7	20	1	0	28
<b>ebből: tartósan beteg</b>					

A korábbi évekhez hasonlóan a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek részére 2021. augusztusában és decemberében az Erzsébet utalványok kiosztása gyermekenként 6000,- Ft, valamint 4 hátrányos helyzetű gyereknél 6500,- Ft értékben megtörtént.

## 2. Pénzbeli ellátás

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult után a gyermek családba fogadó gyámjával kirendelt hozzátartozó pénzbeli ellátásra jogosult, ha

- a) a gyermek tartására köteles, és
- b) nyugellátásban, korhatár előtti ellátásban, szolgálati járandóságokban, balett művészeti életjáradékban, átmeneti bányászjáradékban, megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban, időskorúak járadékában vagy olyan ellátásban részesül, amely a nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások emeléséről szóló jogszabály hatálya alá tartozik.

A pénzbeli ellátásra való jogosultságot a gyám lakcíme szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzője 1 év időtartamra állapítja meg.

A pénzbeli ellátás havi összege – gyermekenként-az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 22 %-a /2021. évben 6270,- Ft/.

A gyámhatóság annak a családbafogadó gyámként kirendelt hozzátartozónak, akinek kiegészítő pénzbeli ellátásra való jogosultság a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjában, az augusztus hónapra járó kiegészítő pénzbeli ellátás mellett, ha a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjában, a november hónapra járó kiegészítő pénzbeli ellátás összege mellett pótlékot folyósít.

**2021-ben pénzbeli ellátásban részesülő gyám rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek után nem volt.**

**Hátrányos helyzet, halmozottan hátrányos helyzet vizsgálata és megállapítása**

A Gyvt.67/A.§ (1)-(2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Hátrányos helyzetű az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek és nagykorúvá vált gyermek, aki esetében az alábbi körülmények közül egy fennáll:

a) a szülő vagy a családba fogadó gyám alacsony iskolai végzettsége, ha a gyermeket együtt nevelő mindkét szülőről, a gyermeket egyedül nevelő szülőről vagy a családba fogadó gyámról - önkéntes nyilatkozata alapján - megállapítható, hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésekor legfeljebb alapfokú iskolai végzettséggel rendelkezik,

b) a szülő vagy a családba fogadó gyám alacsony foglalkoztatottsága, ha a gyermeket nevelő szülők bármelyikéről vagy a családba fogadó gyámról megállapítható, hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésekor az Szt. 33. §-a szerinti aktív korúak ellátására jogosult vagy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésének időpontját megelőző 16 hónapon belül legalább 12 hónapig álláskeresőként nyilvántartott személy,

c) a gyermek elégtelen lakókörnyezete, illetve lakáskörülményei, ha megállapítható, hogy a gyermek a településre vonatkozó integrált településfejlesztési stratégiában szegregátumnak nyilvánított lakókörnyezetben vagy félkomfortos, komfort nélküli vagy szükséglakásban, illetve olyan lakáskörülmények között él, ahol korlátozottan biztosítottak az egészséges fejlődéséhez szükséges feltételek.

(2) Halmozottan hátrányos helyzetű

a) az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek és nagykorúvá vált gyermek, aki esetében az (1) bekezdés a)-c) pontjaiban meghatározott körülmények közül legalább kettő fennáll,

b) a nevelésbe vett gyermek,

c) az utógondozói ellátásban részesülő és tanulói vagy hallgatói jogviszonyban álló fiatal felnőtt.”

***Tinnyén a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok közül egy család (4 gyermek) kérte a hátrányos helyzetének megállapítását.***

**3. Rendkívüli települési támogatás**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 10/2021. (XI.17.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján rendkívüli települési támogatást nyújtott az önkormányzat azokat a gyermeket nevelő, vagy gyermekkel rendelkező személyeknek, akik időszakosan vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzdenek.

Az önkormányzati rendelet a polgármester hatáskörébe utalta a rendkívüli települési támogatások elbírálását.

***Azok a családok, akik rendszeres gyermekvédelmi támogatásban is részesülnek és kértek tüzelősegélyt is 4 volt 2021-ben, 2 család pedig pénzübeli támogatást igényelt.***

<b>Esetek száma</b>	<b>9</b>
<b>Támogatott családok száma</b>	<b>6</b>
<b>Gyermekek száma</b>	<b>13</b>
<b>Kifizetett összeg(e Ft-ban)</b>	14.250x5= <b>71.250 Ft</b> <b>+ 4 adag tűzifa</b>

*Kérelmező elutasítására a Rendeletben meghatározott jövedelmi határ túllépése miatt nem került sor.*

#### **4. Gyermekétkeztetés**

*A Gyvt. 21. §-a értelmében:*

„(1) Természetbeni ellátásként a gyermek életkorának megfelelő gyermekétkeztetést kell biztosítani a gyermeket gondozó szülő, törvényes képviselő vagy nevelésbe vett gyermek esetén a gyermek ellátását biztosító nevelőszülő, gyermekotthon vezetője, illetve az Szt. hatálya alá tartozó ápolást, gondozást nyújtó intézmény vezetője kérelmére

- a) a bölcsődében,
  - b) az óvodában,
  - c) a nyári napközis otthonban,
  - d) az általános és középiskolai kollégiumban, az itt szervezett externátusi ellátásban,
  - e) az általános iskolai és - ha önkormányzati rendelet kivételével jogszabály másképpen nem rendelkezik - a középfokú iskolai menzai ellátás keretében,
  - f) a fogyatékos gyermekek, tanulók nevelését, oktatását ellátó intézményben és a fogyatékos gyermekek számára nappali ellátást nyújtó, az Szt. hatálya alá tartozó fogyatékosok nappali intézményében [az a-f) pontban foglaltak a továbbiakban együtt: intézményi gyermekétkeztetés],
  - g) a 21/C. §-ban foglaltak szerint a bölcsőde és az óvoda zárva tartása, valamint az iskolában az Nktv. 30. § (1) bekezdése szerinti nyári szünet és az Nktv. 30. § (4) bekezdése szerinti tanítási szünetek időtartama alatt (a továbbiakban együtt: szünidei gyermekétkeztetés).
- (2) Az intézményi és a szünidei gyermekétkeztetés biztosítására kötelezett önkormányzat e feladatának ellátásához a közigazgatási területén kívülről érkező gyermek, tanuló lakóhelye szerinti önkormányzattól hozzájárulást kérhet.”

*A Gyvt. 21/A. § (1)-(2) bekezdése alapján:*

„(1) Ha a szülő, törvényes képviselő eltérően nem rendelkezik, az intézményi gyermekétkeztetés keretében a nem bentlakásos intézményben

- a) a bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek részére az ellátási napokon a reggeli főétkezést, a déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkezést,
  - b) a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon az óvodában és a nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben a déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkezést
- kell biztosítani.

(2) Intézményi gyermekétkeztetésben részesülhet az iskolában az a tanuló is, aki a napközit nem veszi igénybe. Az étkezések közül az ebéd külön is igényelhető.”

Tinnye Község Önkormányzatának a Gyvt. 21. § (1) bekezdés a)-b), és e) pontja alapján az óvodában és az általános iskolában szükséges a gyermekétkeztetést biztosítani. 2021. évben az önkormányzat a korábbi évekhez hasonlóan a Pilisjászfalun működő Jász Gazdi Étteremmel kötött szerződése alapján biztosította.

A Gyvt. 21/B. § (1) bekezdése alapján „Az intézményi gyermekétkeztetést **ingyenesen kell biztosítani**

- a) a bölcsődei ellátásban vagy óvodai nevelésben részesülő gyermek számára, ha
  - aa) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,
  - ab) tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,
  - ac) olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,
  - ad) olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal csökkentett összegének 130%-át vagy
  - ae) nevelésbe vették;
- b) az 1-8. évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha
  - ba) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, vagy
  - bb) nevelésbe vették;
- c) azon a) és b) pont szerinti életkorú, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek számára, akit fogyatékos gyermekek számára nappali ellátást nyújtó, az Szt. hatálya alá tartozó fogyatékosok nappali intézményében helyeztek el;
- d) az 1-8. évfolyamon felül nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha
  - da) nevelésbe vették, vagy
  - db) utógondozói ellátásban részesül.”

A Gyvt. 21/B. § (2) bekezdés szerint „Az intézményi gyermekétkeztetést **az intézményi térítési díj 50%-os normatív kedvezményével kell biztosítani**

- a) az 1-8. évfolyamon felül nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül;
- b) az 1-8. és az azon felüli évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek, feltéve, hogy az (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján a tanuló nem részesül ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben;
- c) az (1) bekezdés a), b) és d) pontja szerinti életkorú, tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek számára, feltéve, hogy az (1) bekezdés alapján a gyermek nem részesül ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben.”

A fenti mentesség és kedvezmények biztosításakor a Gyvt. 21/B. § (3)-(9) bekezdéseire figyelemmel kell lenni.

**Az ingyenesen és kedvezményrel étkező gyermekek számának alakulása 2021. évben korcsoportos megoszlás szerint:**

Kedvezmény mértéke	Kedvezményt igénybevevő	Létszám
50 %	<i>óvodás gyermek</i>	-
	<i>általános iskolás gyermek</i>	22 fő
	<b><i>Összesen:</i></b>	<b>22 fő</b>

<b>100 %</b>	<i>óvodás gyermek</i>	<i>35 fő</i>
	<i>általános iskolás gyermek</i>	<i>29 fő</i>
	<b>Összesen:</b>	<b>64 fő</b>

### **Szünidei gyermekétkeztetés:**

2016. január 1. napjától a Gyvt. 21/C. § (1) bekezdés a) pontjának szabályozása alapján a települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkeztést a hátrányos helyzetű gyermek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére ingyenesen biztosítja.

A szünidei gyermekétkeztetést a településen az intézményi gyermekétkeztetéshez hasonlóan, a Jász Gazdi Étterem biztosította.

**2021. évben szünidei gyermekétkeztetésben részesült 1 család 2 iskolás gyermeke.**

### **5. Bursa Hungarica**

Tinnye Önkormányzata 2016. évben csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-pályázati Rendszerhez, amely a szociális helyzetük miatt rászoruló nappali tagozatos egyetemi és főiskolai hallgatók, továbbá felsőoktatási intézménybe jelentkezni kívánó fiataloknak a tanulmányok megkezdését követően nyújt rendszeres támogatást.

**A 2021-es évben 1 egyetemista diák indult a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj-pályázaton, 10.000,- Ft /hó ösztöndíjban részesült.**

## **III. Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások**

### **1.) Gyermekjóléti Szolgáltatás**

2016. január 1. napjától a gyermekjóléti szolgáltatás „intézményi rendszerében” változás következett be.

A Gyvt. 40. § (1) bekezdés alapján a: „Gyermekjóléti szolgáltatás a családsegítéssel egy szolgáltató - a család-és gyermekjóléti szolgálat (a továbbiakban: gyermekjóléti szolgálat) - keretében működtethető. A gyermekjóléti szolgálat ellátja a 39. § és a (2) bekezdés szerinti gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat, valamint a családsegítés Szt. 64. § (4) bekezdése szerinti feladatait.”

A család- és gyermekjóléti szolgálatot minden települési önkormányzatnak kötelezően biztosítania kell a szociális, mentálhigiénés problémákkal küzdő vagy egyéb krízishelyzet megoldásához segítséget igénylő gyermekek, egyének, családok számára.

Tinnye ellátási területén egy fő családsegítő közreműködésével teljesül az ellátás az Önkormányzati Hivatal helységében, illetve a családok otthonában. A fogadó órák kialakítása megfelel a helyi igényeknek és elvárásoknak.

A családsegítő munkatárs és az önkormányzat szociális ügyintézőjének együttműködése, munkakapcsolata jó, a tavalyi év során az önkormányzat az elsősorban bírósági

megkeresésekhez kapcsolódó környeztanulmányok elkészítéséhez többször kérte a családsegítő segítségét és közreműködését.

Az önkormányzat és a családsegítő együttműködésének eredményeként több esetben is került segélyre vonatkozó kérelem benyújtásra, amelyet az önkormányzat pénzbeli vagy természetbeni települési támogatás formájában bírált el.

### **2019. február 1-től a gyermekjóléti szolgálatot Tinnyén a HÍD Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ látja el.**

A család-és gyermekjóléti szolgáltatás a szociális, mentálhigiénés, gyermeknevelési problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, gyermeket nevelő családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújtott szolgáltatás.

A család- és gyermekjóléti szolgálatot minden települési önkormányzatnak **kötelezően biztosítania kell** a szociális, mentálhigiénés problémákkal küzdő vagy egyéb krízishelyzet megoldásához segítséget igénylő gyermekek, egyének, családok számára.

A családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás keretében a HÍD Szociális Család és Gyermekjóléti Szolgálat az alábbi szolgáltatásokat biztosítja:

- szociális, életvezetési és mentálhigiénés tanácsadás
- az anyagi nehézségekkel küzdők számára a pénzbeli, természetbeni ellátásokhoz, továbbá a szociális szolgáltatásokhoz való hozzájutás megszervezése
- családgondozás, a családban jelentkező működési zavarok, illetve konfliktusok megoldásának elősegítése
- a tartós munkanélküliek, a fiatal munkanélküliek, az adósságterhekkel és lakhatási problémákkal küzdők, a fogyatékossgal élők, a krónikus betegek, a szenvedélybetegek, a pszichiátriai betegek, a kábítószer problémával küzdők, illetve egyéb szociálisan rászorult személyek és családtagjaik részére tanácsadás nyújtása
- közösségépítő, konfliktuskezelő, mediációs programok és szolgáltatások, nehéz élethelyzetben élő családokat segítő szolgáltatások.

Tinnyén 2021.évben a Gyermekjóléti Szolgálatnál megjelent igénybevevők száma:

Megállapodás alapján igénybevevők: 19 fő (6-tól 62 évesig)

Egyszeri alkalommal igénybevevők: 17 fő (0-tól 62 évesig)

Összes igénybevevő: 36 fő

2022. január közepétől változott a tinnyei gondozott családok esetkezelése terén a családsegítő személye. A korábban dr. Szloboda Lajos által támogatott, segített családok, helyzetek kezelését kolléganője, Dobi Márta vette át.

A Szolgálat munkájában a bejövő, jelzett esetek tekintetében tapasztalható, hogy emelkedik a rendőrségi jelzések száma, amelyek elsősorban a kamaszkori kisiklásokból adódnak pl. lopások, kábítószerfogyasztás, de érkeznek rendőrségi jelzések szülői agresszió miatt is. Ez utóbbi nemcsak akkor számít kiskorú veszélyeztetésének, ha a gyermek ellen történik, hanem akkor is, ha a szülők közötti konfliktus, verekedés stb. a kiskorú jelenlétében történik.

Évek óta emelkedik azoknak az eseteknek a száma, amelyek a válások utáni. szülők közötti feszültségekből, konfliktusokból származik, különös tekintettel a kapcsolattartások terén. Valamint jellemző az elvált szülők esetében a kommunikációs elakadás, egymás pszichés bántalmazása, és a gyermekek elidegenítési szándéka a másik szülőtől. A mozaikcsaládokban szintén nagy eséllyel generálódnak rejtett vagy nyílt konfliktusok, szorongások, érzelmi elhanyagolás.



A családsegítői munka rendkívül összetett és sokrétű. A beérkezett jelzések elősorban a Gyermekjóléti szakterületet érintik.

A terepmunka, tehát a családok otthonában történő találkozásokon kívül rengeteg adminisztráció, dokumentálás, környezettanulmányok, javaslatok, vélemények készítése, irányító lapok, adatlaprendszer kitöltése, többféle számítógépes adatbázis kezelése történik, valamint a családsegítői munka másik leghangsúlyosabb része a segítő-feltáró beszélgetések. Mind ehhez elengedhetetlen egy arra alkalmas zárt helyiség, mind a diszkréció tartása miatt, amely minden ügyfelet, szülőt, gyermeket megillet, valamint olyan minimális infrastruktúra, mely hagyományosan irodai környezet.

Jelenleg sajnos ez nem áll rendelkezésre, ezért rugalmas szervezéssel, munkával két helyszínen igyekszik a családsegítő ezt megoldani.

Számos esetben tinnyi ügyfelekkel a Budakeszi Szolgálatnál történik segítő beszélgetés és szülőkonzultáció.

A Gyermekjóléti Szolgálat és Polgármester Hivatal dolgozói, valamint az oktatási és egészségügyi intézmények munkatársai között jó és humánus a munkakapcsolat, az együttműködésre nyitottság, rugalmasság jellemző.

Valamint jó a szakmai kapcsolat a Pilisvörösvári Gyermekjóléti Központtal és a Pilisvörösvári Gyámhivatallal is.

A 2021-es évben a pandémia miatt érezhető volt a családok összezártágából adódó probléma. Ezért a konfliktuskezelés ebben az évben különösen fontos szerepet kapott.

*Az idősök számára a házi segítségnyújtást jelenleg nem látja el senki.*

## **2.) Gyermek napközbeni ellátása**

### **Óvoda**

A Tinnyi Napközöttthonos Óvoda neve megváltozott, 2021. szeptember 1-től Magvető Református Óvoda lett. Az óvoda fenntartója a Tinnye-Piliscsabai Református Társégyházközség.

A 2021. december 31-i állapot szerint 52 gyermek járt az óvodába az alábbi megosztásban:

### **Óvodai csoportok**

Katica csoport: 16 fő

Őzike csoport: 17 fő

Süni csoport: 19 fő

4 gyermek Sajátos Nevelési Igényű státusszal, 4 gyermek Beilleszkedési Tanulási Magatartási státusszal rendelkezik, 1 gyermek hátrányos helyzetű. Az intézménybe 11 óvodás gyermek iratkozott be a 2021/2022-es nevelési évre.

A gyermekek napközbeni ellátásának biztosítása felkészült szakemberek foglalkoztatásával történik.

Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak száma 11 fő, amelyből 6 fő óvodapedagógus 3 fő óvodai dajka, 1 fő pedagógiai asszisztens, 1 fő konyhai kisegítő.

Az óvoda férőhelyszáma 75 fő.

### **Általános Iskola**

A Tinnyei Kossuth Lajos Általános Iskolában tanulók száma 2021. december 31-i állapot szerint 106 fő volt, közülük 51 alsó tagozatos, 55 felső tagozatos tanuló. Az iskolában az 1-3. évfolyam iskolaotthonos formában működik, a gyermekek napirendje 8-16 óráig tart az intézményben. A 4-8. osztályokban napközi otthon vehető igénybe 16.00-ig, kiemelt figyelmet fordítanak az egészséges életmódra történő nevelésre. A kompetencia alapú oktatás elősegíti, hogy a tanulók változatos módszerekkel szerezzenek új ismereteket.

3 tanuló kapcsán kellett a gyermekvédelmi rendszert bevonni. Ezekkel a tanulókkal az osztályfőnök a gyermekvédelmi intézmény munkatársával együtt foglalkozott.

Az osztályfőnökök napi rendszerességgel követték tanulóik hiányzásait, tanulmányi eredményüket, lelki állapotukat. A szülőkkel napi/heti rendszerességgel tartották a kapcsolatot. A gyermekvédelmi szolgálatok munkatársai is tevékenyen részt vettek a gondok megoldásában, amelyek egy része a digitális oktatás alatt felerősödött.

Súlyos esetekben (pl. hiányzások mértéke, igazolatlan órák száma) a gyermekvédelmi intézmény munkatársának is jelezték írásban, személyesen és megbeszéléseket tartottak/tartanak. Sajnos évről évre magasabb ezen esetek száma. A 2020/2021. tanév különösen kiemelkedő volt abban a tekintetben, hogy az otthoni támogatás hiánya miatt a tanulók magas százaléka nem teljesítette a tantárgyi minimumot. Mindezt a napi, heti megbeszélések, segítségadás és segítő szakemberek bevonása mellett. Elkeserítő a bukások száma, de főként a támogató cselekedetek hiábavalósága.

A tanulók között több olyan van, akinél a családi háttér nem megfelelő. A szülők nem foglalkoznak gyermekeikkel, elhanyagolják őket (inkább lelki szinten), válás, haláleset is előfordult a családokban. Ez a tanulók viselkedésére nagyon kihat, és sajnos iskolapszichológus híján vannak, bár az utazó hálózat szakemberei igyekeznek mindenben segíteni.

#### **IV. Felügyeleti szervek által végzett ellenőrzések tapasztalatai**

2021. évben gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok tekintetében Tinnye Község Önkormányzatát és a Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét nem ellenőrizték.

#### **V. Jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározása a Gyvt. előírásai alapján**

A Gyvt. a települési önkormányzat feladataként nevesíti a gyermekek védelme helyi ellátó rendszerének kiépítését és működtetését, a területén élő gyermekek ellátásának megszervezését. Ahhoz, hogy az önkormányzat ennek a feladatnak maradéktalanul eleget tudjon tenni, mindenképpen szükséges a gyermekjóléti, oktatási, egészségügyi és hatósági területen dolgozó szakemberek együttműködése, ezért fokozottan törekedni kell arra, hogy ez a jövőben is fennmaradjon, illetve fejlődjön.

Az évente megrendezésre kerülő Gyermekvédelmi Tanácskozás is a fenti célokat szolgálja. Továbbra is részt kell vállalni a gyermekek szabadidő tevékenységének megszervezésében, ifjúsági és sporttevékenységek rendezésében önkormányzati támogatás biztosítása mellett. A gyermekek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében szükséges lenne még több preventív előadás rendszeres megszervezése az oktatási-nevelési intézményekben a szülők és a gyermekek részére az alábbi témakörökben:

- tankötelezettség, iskolai beíratás jogszabályi háttére, változások
- szociális támogatások és jogosultsági feltételek, gyermekvédelmi jogszabályok
- bűnmegelőzés, DADA program
- felvilágosító beszélgetések, konfliktuskezelés
- közlekedési szabályok ismerete
- egészséges életmód
- internetfüggőség veszélyei

A fenti programok, előadások megszervezése a jelzőrendszeri tagok, pedagógusok együttműködésével, akár külső szakemberek segítségével és bevonásával valósulhat meg.

## **VI. Bűnmegelőzési tevékenység**

A gyermek-és fiatalkori bűnözés megelőzése, a gyermek-és ifjúságvédelem célja a fiatalok felkarolása és a fiatalkori bűnözés visszaszorításának elősegítése.

A prevenciós tevékenység során elsősorban a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekekre, a veszélyeztetett gyermekekre kell koncentrálni.

A megelőzés hatékony megvalósításához a rendőrség, a gyermekjóléti szolgálat, a háziorvos, a védőnői szolgálat és a nevelési-oktatási intézmények együttműködésére és kommunikációjára van szükség.

A megelőzési tevékenység az oktatási intézmények életét is befolyásolja és az intézmények vezetésére is nagy felelősséget ró. Az iskolaközösségek általában homogén csoportokat alkotnak, de egyre több azoknak a száma, akiket az iskolai közösségekből kiközösítenek, például társadalmi helyzetük, származásuk miatt.

A család és az iskola folyamatos kommunikációja, együttműködése, szükség esetén pszichológus szakember bevonása nagyon fontos annak érdekében, hogy a gyermekből határozott értékrenddel bíró, a felnőtt társadalomba beilleszkedni képes ember váljék.

A folyamatos egymás közötti kiélezett ellentétek akár komoly, életre szóló lelki sérüléseket is okozhatnak a gyermekekben, ami sokszor a szülők előtt rejtve marad egészen addig, amíg ez a fiatalkori bűnözés valamilyen formájában meg nem jelenik. A fiataloknál a befolyásolhatóság, illetve az egymás között történő kitűnés, egymásnak való megfelelési kényszer is lehet a bűnelkövetés előzménye.

Napjainkban az iskola nevelő feladatát egyre nehezebben tudja ellátni, funkciója kizárólag az oktatás köré kezd összpontosulni, az oktatási anyag és az egyre növekvő központi követelmények teljesítése miatt.

Éppen ezért kulcsfontosságú a támogató család és az iskola folyamatos kommunikációja, együttműködése annak érdekében, hogy a gyermekből határozott értékrenddel bíró, a felnőtt társadalomba beilleszkedni képes ember váljék.

A fiatalok számára a legfontosabb a pozitív családmodell és a család közösségi szerepe.

Tinnyén a 2021. évben a gyermek-és fiatalkorú korosztályban elkövető, vagy sértett személy megállapításáról nincs tudomásunk.

Kiskorú gyermeket érintően bűncselekmény elkövetése ügyében a gyámhatóság felé jelzésről nem tudunk.

Az előterjesztés 2. számú melléklete a határozati javaslat:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

#### **Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2022. (V. 25.) önkormányzati határozata a 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi beszámoló elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kormányrendelet 10. melléklete tartalmi követelményeinek megfelelő az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló 2021. évi átfogó értékelést elfogadja.

Kéri a jegyzőt, hogy – a jogszabályban foglalt követelménynek eleget téve – a beszámolót a Pest Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális Osztálya részére küldje meg.

Felelős: jegyző  
Határidő: 2022. 05. 31.

Krix Lajos polgármester

---

## 6. napirendi pont

**Előterjesztést készítette:** Dr. Szloboda Lajos aljegyző és Geréb Tünde jegyző  
**Előterjesztő:** Krix Lajos polgármester  
**Elfogadása:** minősített többségű döntést igényel

---

**Tárgy: Rendelet tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérleti díjainak mértékéről**

### Végső előterjesztői indokolás

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének **a lakások és helyiségek bérletéről, valamint a lakbérek mértékéről szóló 3/2018. (II.16.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Lakásrendelet)** rendelkezik jelenleg az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) rendelkezéseinek megfelelően a rendelet felülvizsgálata, átdolgozása, szerkezeti átalakítása megtörtént, mely alapján egy új rendelet - tervezet került elkészítésre, a jelen előterjesztésben meghatározottak szerint.

### Részletes indokolás

Az új rendeletalkotás célja az eredményesebb önkormányzati gazdálkodás, valamint a Lakástörvény rendelkezéseinek az Önkormányzatokra vonatkozó kötelező elemeinek beépítése volt.

Jelen indokolás a rendeletervezetbe foglalt szabályok sorrendiségét követve mutatja be az új elemeket.

A rendelet hatálya a Lakástörvény 88. § -ban meghatározottak alapján csak a **kizárólagos** önkormányzati tulajdonú lakásokra és helyiségekre terjed ki.

A lakások bérbeadásának általános feltételeit határozza meg a Lakástörvény vonatkozó rendelkezéseivel összhangban. Kötelező elem a Lakástörvény 12. § (5) bekezdése alapján annak rögzítése, hogy évente hány alkalommal jogosult a bérbeadó a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni, mely az előző rendeletben nem volt rögzítve.

A rendelet önkormányzati lakások bérbeadásának jogcímeit is meghatározza a Lakástörvény rendelkezéseivel összhangban.

A szolgálati jelleggel történő bérbeadás feltételeinek meghatározása is szerepel a rendeletervezetben, mely az előző rendeletben nem volt megfelelően lefektetve.

A rendelet meghatározza az önkormányzati lakások bérbeadásának módjait. Ennek alapján pályázati elbírálás során piaci alapon adhatóak bérbe az önkormányzati lakások. Tinnye község önkormányzatának a szolgálati lakás „tömböt” kivéve két lakás céljára szolgáló ingatlan van, melyből egy még tisztázatlan használatú.

A piaci alapon történő bérbeadás feltételei rögzítésre kerültek. A lakástörvény 3. §-a ezen esetben engedi az óvadék kikötését, amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt.

A pályázati eljárás szabályainak meghatározása rendelet része, mely tartalmazza a meghirdetés körülményeit, a pályázati kiírás kötelező tartalmi elemeit, illetve az elbírálás eljárási részét röviden.

Meghatározásra kerültek a rendeletben a bérleti jogviszony folytatása jogcímén történő bérbeadásnak szabályai azon esetekben, amikor a jogviszonyt folytatni kívánó személy életvitelszerűen a bérlővel élt, illetve lehetőséget teremt az elhunyt bérlő eltartójának a lakásbérleti jogviszony folytatására, amennyiben arra igényt tart.

A bérlőtársi szerződés feltételeinek meghatározását tartalmazza a rendelet, mivel az a Lakástörvény 4. § (3) bekezdése alapján kötelező elem.

A lakásba történő befogadás feltételei meghatározásra kerültek a Lakástörvény 21. § (6) bekezdésével összhangban.

A költségelven meghatározott lakbér mértékét is részletesen tartalmazza a rendelet.

A Lakástörvény pontosan meghatározza a bérleti szerződés megszűnésének eseteit, a közös megegyezéssel történő bérleti szerződés megszüntetésének lehetősége rögzítésre került.

A Lakástörvény 27. § (2) bekezdése szerint kötelező eleme az önkormányzati rendeletnek a pénzbeli térítés mértékének és fizetési feltételeinek meghatározása.

A jogcím nélküli használat esetének rögzítése, és a Lakástörvény 20. § (3) bekezdése alapján ebben az esetben a használati díj időszakonkénti mértékének meghatározása, mely szintén az önkormányzati rendelet kötelező eleme.

A helyiségbérlet általános szabályai a Lakástörvény rendelkezéseivel összhangban kerültek a rendeletben meghatározásra.

A rendelet alapján a helyiségek bérbeadása kérelem alapján, vagy bérleti jogviszony folytatása címén lehetséges.

A helyiség bérleti szerződés általános feltételei, illetve a cseréhez, átruházáshoz, albérletbe adáshoz való hozzájárulás feltételeinek meghatározása a Lakástörvény 42-43. §-a alapján lettek rögzítve.

Más személyek befogadásának feltételei a Lakástörvény 36. § (2) alapján lettek meghatározva. Lakások értékesítésének szabályai, az értékbecslés kötelezettségének rögzítése, az állapotfelmérés tartalma a rendelet részét képezik.

Elővásárlással érintett lakások értékesítésének szabályai, feltételei, eljárásrendje a Lakástörvény 54. §-a alapján kerültek kötelező elemként az önkormányzati rendeletbe.

A rendelet tartalmazza az adatvédelmi szabályozást.

A rendelet zárásként rögzíti a hatálybalépésének és az előző rendelet hatályon kívül helyezésének időpontjait.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztett rendelettervezetet vitassa meg és alkossa meg.

### Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérleti díjainak mértékéről

**Társadalmi hatása:** nem jelentős

**Költségvetési hatása:** Bevévelt befolyásoló

**Környezeti, egészségi következményei:** Nincsenek

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nem jelentős

**Egyéb hatása:** Nincs

**A rendelet megalkotása szükséges, mert:** A felelős gazdálkodáshoz kapcsolódik.

**A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:** Jogszerűtlen magatartás

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll.

Az előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

*A rendelet tervezet mellékletei az előterjesztés mellékletét képezik.*

## RENDELET TERVEZET

### **Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérleti díjainak mértékéről**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, (2) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvényben foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakbérek mértékéről az alábbi rendeletet alkotja.

#### **A rendelet célja**

##### **1. §**

A rendelet célja, hogy a lakástörvénnyel összhangban - a polgári jog alapelveit szem előtt tartva - megteremtse az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal és nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségekkel való eredményesebb gazdálkodás feltételeit.

#### **A rendelet hatálya**

##### **2. §**

A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában álló minden lakás céljára szolgáló ingatlanra, (továbbiakban: önkormányzati lakás), az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, épületekre, valamint a közösségi színterekre.

#### **Az önkormányzati lakások bérbeadásának általános feltételei**

##### **3. §**

(1) Az Önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzati lakásokra vonatkozó bérbeadási jogok és kötelezettségek gyakorlásával a polgármestert bízta meg.

(2) Ahol a lakástörvény a felek megállapodására utal, ott a megállapodás tartalmát bérbeadó részről a polgármester határozza meg.

(3) Az önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelmet az 1. számú melléklet szerinti formanyomtatványon, az ott meghatározott mellékletekkel az Önkormányzat Hivatalához kell benyújtani.

##### **4. §**

(1) Egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozók csak egy önkormányzati lakásra köthetnek szerződést.

(2) Önkormányzati lakás nem lakás céljára csak kivételesen adható bérbe azzal a feltétellel, ha a lakásban, vagy a lakás egy részében folytatni kívánt tevékenység a lakosság szolgáltatásokkal való jobb ellátását szolgálja.

#### **Az önkormányzati lakások bérbeadásának jogcímei**

##### **5. §**

Az önkormányzati lakásokat:

- a) szolgálati jelleggel,
- b) lakáspályázat elnyerésének jogcímén piaci viszonyok figyelembevételével,
- c) a bérleti jogviszony folytatása jogcímén, piaci viszonyok figyelembevételével, lehet bérbe adni.

#### **Önkormányzati lakások bérbeadása szolgálati jelleggel**

##### **6. §**

(1) A Képviselő-testület önkormányzati lakások közül szolgálati lakásoknak minősíti a Jászfalusi utca 5. szám alatti ingatlanban kialakított három lakást.

(2) A szolgálati lakás, nem szolgálati lakás célú hasznosítása kizárólag piaci alapon történhet.

(3) Szolgálati jelleggel önkormányzati lakás annak adható bérbe, aki az önkormányzat hivatalával köztisztviselői, vagy az önkormányzatnál, illetve intézményeivel közalkalmazotti jogviszonyban áll.

(4) Az önkormányzati lakás szolgálati jelleggel csak meghatározott időre, de legfeljebb a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony fennállásának időtartamára adható bérbe.

(5) Az önkormányzat működése szempontjából fontos üres státuszok betöltéséhez a szolgálati lakás biztosításának lehetősége a pályázó számára felajánlható.

(6) A szolgálati lakás iránti kérelem teljesítésénél előnyt jelent, ha a szolgálati lakásra jogosult

- a) településen való letelepedése a település érdekét szolgálja,
- b) a közfeladat ellátása hatékonyabbá válik,
- c) hosszabb ideje áll közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonyban és a lakhatása nem megoldott.

(7) A (4) bekezdésében rögzített feltétel megszűnését, illetve a határozott idő elteltét követő 30 napon belül a bérlő köteles az önkormányzati lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

(8) Amennyiben a (4) bekezdésben rögzített felétel megszűnése esetén a lakás további szolgálati lakásként történő hasznosítására nincs szükség a bérleti jogviszony piaci alapúvá minősíthető át a bérlő kérésére. A jogcím változását új szerződésben kell rögzíteni, az új feltételek lefektetésével.

#### **Önkormányzati lakások bérbeadása pályázati elbírálással, piaci viszonyok**

##### **figyelembevételével**

##### **7. §**

(1) Önkormányzati lakás, piaci viszonyok alapján történő bérbeadásakor bérleti szerződés legfeljebb három évre köthető. A határozott idő leteltével a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást, a vele ott élőkkel együtt.

(2) A határozott idő elteltével a bérbeadó kérelmére a lakásbérleti szerződés 3 évre ismételtlen megköthető. Az erre irányuló kérelmet a határozott idő letelte előtt 30 nappal kell az Önkormányzat Hivatalához benyújtani.

(3) Önkormányzati lakáspiaci viszonyok alapján történő bérbeadása során előnyt élveznek a 30 év alatti fiatal házaspárok.

#### **A pályázati eljárás szabályai**

##### **8. §**

(1) A meghatározott feltételek szerinti pályázatot a bérbeadó írja ki. A pályázat meghirdetésénél biztosítani kell a nyilvánosságot, ennek érdekében a pályázatot meg kell jelentetni az

önkormányzat honlapján és ki kell függeszteni az Önkormányzati Hivatal folyosóján lévő hirdető táblán.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadás jogcímét és az e rendeletben meghatározott pályázati feltételeket,
- b) a meghirdetett önkormányzati lakás műszaki állapotát és egyéb jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat),
- c) a lakbér összegét,
- d) az önkormányzati lakás megtekintésének lehetőségére vonatkozó tájékoztatást,
- e) a pályázat benyújtásának és elbírálásának határidejét,
- f) az egyéb pályázati feltételeket.

(3) A pályázatot írásban kell benyújtani.

(4) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) azokat az adatokat, melyek azt igazolják, hogy a kiírt pályázati feltételeknek megfelel,
- b) a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja.

#### **A bérlőtársi szerződés**

##### **9. §**

(1) Bérlőtársi szerződés megkötését a bérlő és a leendő bérlőtárs együttesen, írásban kérhetik a bérbeadótól.

(2) Bérlőtársi szerződés köthető azzal a személlyel, aki

- a) a bérlő gyermeke (örökbe fogadott, mostoha-, és nevelt gyermeke), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája, valamint szülője (örökbe fogadó, mostoha- és nevelőszülője) és
- b) a bérlővel legalább egy éve életvitelszerűen együtt lakik.

(3) Bérlőtársi szerződést kell kötni a bérlő és a vele együttlakó házastársa közös kérelmére.

#### **A bérlemény ellenőrzése**

##### **10. §**

A bérbeadó évente egy alkalommal jogosult a lakást, illetve a nem lakáscéljára szolgáló helyiség rendeltetésszerű használatát ellenőrizni.

#### **Hozzájárulás a lakásba történő befogadáshoz, bejelentkezéshez**

##### **11. §**

(1) Az önkormányzati lakásba a bérlő házastársán, gyermekén (örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermekén) és annak házastársán, jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáján, valamint szülőjén (örökbe fogadó, mostoha- és nevelőszülőjén) kívül más személyt az e rendelet tiltó szabályait is figyelembe véve csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) A befogadáshoz történő hozzájárulás iránti kérelmet írásban kell az Önkormányzat Hivatalánál benyújtani.

(3) A kérelemhez csatolni kell befogadott személy arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor az önkormányzati lakást 3 napon belül elhagyja.

(4) A bérelt lakásba állandó lakcímet és tartózkodási helyet csak a polgármester személyenkénti írásos hozzájárulásával lehet létesíteni.

#### **A lakbér mértéke**

##### **12. §**

(1) Szolgálati lakás esetén fizetendő lakbér mértéke 200 Ft/m<sup>2</sup>/hó.

(2) Egyéb önkormányzati lakás vagy a szolgálati lakás piaci hasznosítása esetén a fizetendő lakbér:

- a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén: 1.500 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- b) komfortos önkormányzati lakás esetén: 1.000 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén: 800 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén: 400 Ft/m<sup>2</sup>/hó

(3) Az (1) - (2) bekezdésben meghatározott árak bruttó összegben értendők.



(4) A lakbér mértékét az önkormányzat évenként felülvizsgálja és meghatározza a következő évi lakbér összegét.

### **A bérlő által fizetendő lakbér**

#### **13. §**

(1) A bérlő a (2) bekezdésében foglaltak kivételével a jelen rendelet 12. §-a szerint megállapított lakbért köteles megfizetni.

(2) A polgármester a szolgálati jelleggel bérbe adott lakások bérleti díját, a munkáltatói jogkört gyakorló javaslatára - különösen méltányolható esetben - nulla forintban is meghatározhatja.

(3) Az önkormányzati lakás bérlője a tárgyhavi lakbért minden hónap 10-ig köteles megfizetni számla alapján, banki átutalással, illetve a szerződésben rögzítettek alapján.

### **A lakásbérlet megszűnése**

#### **14. §**

(1) A szerződés megszűnik, ha

- a) a határozott időre kötött szerződés, hosszabbítás nélkül lejár,
- b) a bérbeadó és a bérlő a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- c) a lakás megsemmisül,
- d) az arra jogosult felmond,
- e) a bérlő halálával,
- f) a bérlőt a Magyarország területéről kiutasították,
- g) a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
- h) a bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik.

(2) A határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti jog a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetőleg a feltétel bekövetkezésekor szűnik meg.

(3) Az önkormányzat bérleti jogviszonyt megszünteti, ha a bérlő díjhátraléka a három havi összeget eléri.

(4) A bérleti jogviszony megszűnését követően az állandó laccímre történő bejelentkezést meg kell szüntetni. Amennyiben a bérlő a lakásból nem jelentkezik ki az önkormányzat 3 hónap eltelte után laccím fiktiválási eljárást indít.

### **Az önkormányzati lakásban jogcím nélkül tartózkodó személyek elhelyezése**

#### **15. §**

(1) Ha az önkormányzati lakásban olyan személy marad vissza, aki sem a lakástörvény, sem a jelen rendelet előírásai alapján nem tarthat igényt elhelyezésre, az önkormányzati lakást köteles 15 napon belül elhagyni.

(2) Ha a lakást jogcím nélkül használó az (1) bekezdésben foglalt lakáselhagyási kötelezettségének nem tesz eleget, az önkormányzati lakás elhagyásának megtörténteig az önkormányzati lakás használatának első 6 hónapjában a piaci lakbér mértékének dupláját, a 7. hónaptól a piaci lakbér mértékének háromszoros mértékű használati díjat köteles fizetni.

### **Nem lakás céljára szolgáló helyiségek, illetve területek bérleti és igénybevételi díjai**

#### **16. §**

(1) Az önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiség bérleti díja:

- a) vendéglátáshoz kapcsolódó üzlethelyiségek 1.400 Ft/m<sup>2</sup>/hó,
- b) egyéb üzlethelyiség: 1.500 Ft/m<sup>2</sup>/hó.
- c) Sport telep, klub helyiség mellékhelyiségekkel: 1.400 Ft/m<sup>2</sup>/hó

(2) Az önkormányzati tulajdonú, ipari és egyéb terület bérleti díja: 50 Ft/m<sup>2</sup>/hó.

(3) Az önkormányzati tulajdonú közösségi terek **eseti** igénybevételi díja:

- a) Művelődési Ház helyiségeinek bérleti díja 3.000 Ft/óra/helyiség,
- b) a Művelődési Ház helyiségei és mellékhelyiségei használatáért bruttó 100.000 Ft/nap bérleti díjat és 100.000 Ft kauciót kell fizetni.
- c) A Sport telep klub helyiség és mellékhelyiségei használatáért bruttó 20.000 Ft/alkalom bérleti díjat és 80.000 Ft kauciót kell fizetni.

(4) Az igénybevételi szándékot a tényleges igénybevétel előtt legalább 8 nappal kell írásban bejelenteni az önkormányzat hivatalánál.

- a) Az igénybevételt a polgármester engedélyezi, amely az írásos igénybevételi kérelem aláírásával történik.
- b) Ezen bekezdésben szabályozott díjakat és kauciót a tényleges igénybevétel megkezdését legkésőbb 72 órával megelőzően kell az önkormányzat OTP Banknál vezetett 11742001-15441953 számú költségvetési számlájára megfizetni.
- c) Az igénylő személy, szervezet, illetve csoport a tényleges igénybevétel megkezdését legkésőbb 72 órával megelőzően köteles teljes, az esetleges vagyoni és nem vagyoni károkozásra és személyi sérülésekre vonatkozó felelősség vállaló nyilatkozatot, valamint az önkormányzat képviselőjének jelenlétében átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírni. Ezek hiányában az igénybevétel nem engedélyezhető.
- d) A kaució visszatérítésére az igénylő személy, szervezet, illetve csoport részére az igénybevételt követően kerülhet sor, amennyiben az önkormányzat képviselője részére átadás-átvételi jegyzőkönyvvel, hitelt érdemlően igazolják, hogy a kibérelt helyiségeiben és mellékhelyiségeiben, valamint azok tartozékaiban és berendezéseiben vagyoni károkozás nem történt és azok hiánytalanul megvannak.

(5) A helyiségek igénybevételi díjai alól az igénylő személy, szervezet, illetve csoport részére a polgármester esetileg, legfeljebb évente két alkalommal mentességet biztosíthat, vagy a bérleti díjból engedményt adhat. A kérelmeket írásban a polgármesternél kell kezdeményezni az igénybevétel napját megelőző 8. napig.

(6) Bérleti díj mentesség illeti meg azt a személyt, szervezetet vagy csoportot, amely a helyiséget a település állampolgárai számára szervez ingyenes programot, eseményt.

#### **17. §**

(1) A nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérbeadásával kapcsolatos jogokat a képviselő-testület gyakorolja. A bérbeadás útján hasznosítható helyiségekről nyilvántartást kell vezetni.

(2) Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása pályázat útján valósul meg. A bérbeadás útján történő hasznosításnál elsőbbséget élveznek azok a bérlők, akiknek célja a helyi lakosok ellátása, a lakossági szolgáltatások bővítése.

(3) A rendelet hatálybalépésekor érvényes bérleti jogviszonyok érvényben maradnak, de 90 napon belül felülvizsgálatra kerülnek.

(4) A bérleti díj legkisebb mértékét e rendelet határozza meg. A szerződést az önkormányzat nevében a polgármester írja alá.

(5) A nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díja minden év januárjában a KSH által hivatalosan megállapított infláció mértékével növekedik. Ettől eltérő növekedést a bérlővel történő egyeztetés előzi meg. A bérleti díj mértékét a bérlővel minden év február 28-ig közölni kell.

(6) A bérleti szerződés megkötését követően a helyiségnek a bérlő részére történő átadásáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza a helyiség állapotára, tartozékaira, mérőóra állásra és a kapcsolódó megállapításokra vonatkozó adatokat.

(7) A felek megállapodhatnak, hogy a helyiséget a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá. Ebben az esetben a helyiségre fordított szükséges és igazolt költségek a bérleti díjba beszámíthatók.

#### **Közös szabályok**

#### **18. §**

(1) A bérleti jogviszony létrehozásakor a közüzemi szerződések felek megegyezése alapján a bérlő nevére átírhatók.

(2) Az átírással nem kerülő közüzemi díjakat az Önkormányzat hivatala havi rendszerességgel a bérlő számára továbbszámlázza.

#### **19. §**

Önkormányzati helyiség bérleti jogának átruházása, cseréje tilos.

## **20. §**

- (1) Bármely bérlemény karbantartása a bérlő, felújítása - eltérő megállapodás hiányában - a bérbeadó kötelessége.
- (2) A szerződés megszűnésekor a bérlő a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni a bérbeadónak.
- (3) A bérleti jogviszony létesítésekor és megszűnésekor jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek melléklete a bérleménnyel kapcsolatos leltár.
- (4) A bérleti jogviszony megszűnésekor készített jegyzőkönyv tartalmazza a bérbeadáskori állapotától való eltéréseket.

## **A kaució**

### **21. §**

- (1) A kaució arra szolgál, hogy a szerződésben foglalt kötelezettségek nem teljesítése esetén a lakás elhagyásakor fennálló tényleges közüzemi tartozásoknak és a szükséges karbantartási munkálatoknak részben, vagy egészben fedezetül szolgáljon.
- (2) A bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó pályázatok kiírásakor a képviselő-testület eseteként dönt kaució kikötéséről, annak mértékéről.
- (3) A kaucióval a bérleti szerződés megszűnésekor el kell számolni, a fel nem használt összeget a volt bérlőnek vissza kell fizetni.

## **Lakások és helyiségek elidegenítésének általános szabályai**

### **22. §**

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, továbbá nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésre történő kijelöléséről, annak feltételeiről a képviselő-testület dönt.
- (2) Az elidegenítéssel kapcsolatos szabályokat az önkormányzat vagyongrúpelemében foglaltak határozzák meg.

## **Elővásárlási joggal érintett lakások értékesítésének különös szabályai**

### **23. §**

- (1) Elővásárlási joggal érintett lakások eladása esetén
  - a) a lakás irányára a lakás ingatlanszakértő által megállapított forgalmi értékének 100%-a,
  - b) a vételár egyösszegű megfizetése esetén a vevőt 10% vételárengedmény adható, melyről a képviselő-testület dönt,
  - c) a vevő kérelmére részletfizetési kedvezményt lehet biztosítani,
  - d) a részletfizetés esetén a szerződés megkötésekor a vételár 30%-át egy összegben kell megfizetni,
  - e) a részletfizetés időtartama legfeljebb 5 év,
  - f) a szerződéses kamat mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese a futamidő teljes időtartama alatt, a törlesztő részleteket havi egyenlő mértékben kell megállapítani.
- (2) Elővásárlási joggal érintett lakások értékesítése esetén a részletfizetéssel történő ingatlan értékesítésére kamatmentesség nem állapítható meg.
- (3) Részletfizetés esetén a három havi részlet elmaradásakor a teljes összeg esedékessé válik.

### **24. §**

- (1) Amennyiben a bérlő a lakáson a bérbeadó előzetes hozzájárulásával saját költségén értéknövelő beruházást végzett, az Ltv. 52. § (2) bekezdésében foglaltakat alkalmazni kell azzal, hogy az értéknövelő beruházás értékét a bérlő vagy a vele együtt lakó személy nevére kiállított, a felújítást igazoló számlák, vagy az önkormányzat által megbízott független ingatlanszakértő által készített szakvélemény alapján kell megállapítani.
- (2) Az előzetes hozzájárulás nélküli értéknövelő beruházás megtérítéséről a képviselő-testület dönt.

## **Az adatvédelemre vonatkozó rendelkezések**

### **25. §**

A bérbeadó - jogszabály keretei között - jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

### **Záró rendelkezések**

#### **26. §**

(1) E rendelet hatályba lépésekor fennálló bérleti jogviszonyokat felül kell vizsgálni és azokat a rendelet előírásai alapján módosítani.

(2) E rendelet hatályba lépésekor a szolgálati lakástömbben fennálló, nem szolgálati jellegű szerződéses jogviszonyt piaci alapon történő bérletté nyilvánítás mellett a jogviszony egyéb módon történő megszűnéséig fent kell tartani.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának, valamint a lakásgazdálkodás szabályairól szóló 3/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelete.

#### **27. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Krix Lajos  
polgármester

Geréb Tünde  
jegyző

#### 1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Lakáspályázati adatlap.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

#### Lakáspályázati adatlap

*(Kérjük elektronikusan vagy nyomtatott nagy betűkkel, tollal, olvashatóan kitölteni!)*

1.) A MEGPÁLYÁZOTT LAKÁS CÍME:

Tinnye ..... utca ..... Szám

2.) A PÁLYÁZÓ NEVE (személyi igazolvány szerint kell kitölteni):

Családi név: ..... utónév: .....

Leánykori név: .....

Születési hely, idő: .....

3.) A PÁLYÁZÓ ÁLLANDÓ BEJELENTETT LAKCÍME:

.....

4.) A pályázó ideiglenes lakcíme: .....

Bejelentkezés időpontja: .....

Milyen jogcímen tartózkodik az ideiglenes lakásban: .....

5.) JELENLEGI LAKÁSKÖRÜLMÉNYEI:

<u>Bejelentkezés időpontja</u>	<u>pontos cím:</u>	<u>Milyen jogcímen lakik a lakásban</u>
		Tulajdonos*
		Haszonélvező*
		Családtag*
		Bérlő*
		Bérlőtárs*
		Szobabérlő*
		Szívességi lakáshasználó*
		Hajléktalan*

6.) A PÁLYÁZÓ ÁLTAL LAKOTT LAKÁS NAGYSÁGA, KOMFORTFOKOZATA, ÁLLAPOTA: ..... m<sup>2</sup>

Komfortos\*, félkomfortos\*, komfort nélküli\*, szükséglakás\*

- a lakás veszélyes (aládúcolt, bontási határozat van)\*

- a lakás egészségtelen (ÁNTSZ szakvéleménye szükséges)\*

7.) A lakásban életvitelszerűen lakók adatai:

A pályázóval együtt összesen ..... fő lakik.

Neve:.....

Születési helye, ideje: .....

Rokonsági kapcsolat: a lakás tulajdonosának/bérlőjének a .....

Neve:.....

Születési helye, ideje: .....

Rokonsági kapcsolat: a lakás tulajdonosának/bérlőjének a .....

Neve:.....

Születési helye, ideje: .....

Rokonsági kapcsolat: a lakás tulajdonosának/bérlőjének a .....

Neve:.....

Születési helye, ideje: .....

Rokonsági kapcsolat: a lakás tulajdonosának/bérlőjének a .....

Van-e a lakásban tartósan beteg? **van – nincs\***

8.) A jelenlegi lakásból a pályázóval együtt költöző személyek:

Név: .....

Név: .....

Név: .....

Név: .....

9.) Tudja-e vállalni a lakás fenntartásának terheit? **Igen – nem\***

\*(A megfelelő rész aláhúzendó!)

Dátum, .....

.....  
aláírás

---

## 7. napirendi pont

**Előterjesztést készítette:** Geréb Tünde jegyző  
**Előterjesztő:** Krix Lajos polgármester  
**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

---

### **Tárgy: Rendelet tervezet az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok - az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló - egyedi közzétételi listáról**

A rendeletet most megalkotni nem kell, csak az alkotási szándékot kell megfogalmazni és a hozzá tartozó tartalmat, amelyet a Nemzeti Adatvédelmi Hatósággal véleményeztetni kell.

A hatóság állásfoglalását követően, azt figyelembe véve kell a rendeletet megalkotni majd!

### **Általános indokolás**

A közzétételi listákról az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény 37. §-a az alábbiakat írja elő.

„(1) A 33. § (2)-(4) bekezdésében meghatározott szervek (a továbbiakban együtt: közzétételre kötelezett szerv) - a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel - tevékenységükhöz kapcsolódóan az 1. melléklet szerinti általános közzétételi listában meghatározott adatokat az 1. mellékletben foglaltak szerint közzéteszik.

(2) Jogszabály egyes ágazatokra, a közfeladatot ellátó szervtípusra vonatkozóan meghatározhat egyéb közzéteendő adatokat (a továbbiakban: különös közzétételi lista).

(3) A közzétételre kötelezett szerv vezetője - a Hatóság véleményének kikérésével -, valamint jogszabály a közfeladatot ellátó szervre, azok irányítása, felügyelete alá tartozó szervekre vagy azok egy részére kiterjedő hatállyal további közzéteendő adatkört határozhat meg (a továbbiakban: egyedi közzétételi lista).

(4) A nemzetbiztonsági szolgálatok által közzéteendő adatok körét a Kormány - a Hatóság véleményének kikérésével - rendeletben állapítja meg.

(5) Testületi szervként működő közzétételre kötelezett szerv esetén az egyedi közzétételi lista megállapítása és módosítása - a Hatóság véleményének kikérésével - a testület hatáskörébe tartozik.

(6) A közzétételre kötelezett szerv vezetője a közzétételi listában nem szereplő közérdekű adatokra vonatkozó adatigénylések adatai alapján legalább évente felülvizsgálja az általa a (3) bekezdés szerint kiadott közzétételi listát, és a jelentős arányban vagy mennyiségben felmerült adatigénylések alapján azt kiegészíti.

(7) A közzétételi listában - a közzéteendő adat jellegétől függően - a közzététel gyakorisága is megállapítható.

(8) A különös és egyedi közzétételi listák elkészítésére, illetve kiegészítésére a Hatóság is javaslatot tehet.”

Fentiek alapján az önkormányzat évek óta tartó mulasztásos jogszabálysértést követ el annak okán, hogy az egyedi közzétételi lista tartalmáról nem alkotta meg önkormányzati rendeletét.

## Részletes indokolás

### A 2. §-hoz

Tartalmazza az egyedi közzétételi lista megjelenítésének helyét.

### Az 1. melléklethez

A rendelet 1. számú melléklete határozza meg azon adatok körét, amelyet az önkormányzat az egyedi közzétételi listában szerepeltetni kíván.

## Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** Az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok - az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló - egyedi közzétételi listáról

**Társadalmi hatása:** nem jelentős

**Költségvetési hatása:** Nincs

**Környezeti, egészségi következményei:** Nincsenek

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Jelentős

**Egyéb hatása:** Nincs

**A rendelet megalkotása szükséges, mert:** Törvényi kötelezés vonatkozik rá.

**A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:** Jogszerűtlen magatartás, törvényességi ellenőrzést vonhat maga után.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll.

Az előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

*A rendelet tervezet mellékletei az előterjesztés mellékletét képezik.*

## RENDELET TERVEZET

### **Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok - az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló - egyedi közzétételi listáról**

Tinnye Község Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

#### **1. §**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Tinnye Község Önkormányzata, továbbá a fenntartásában működő költségvetési szervek közzétételi kötelezettségére az 1. melléklet szerinti egyedi közzétételi listát határoz meg.

**2. §**

Tinnye Község Önkormányzat és a Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatal az egyedi közzétételi listára vonatkozó közzétételi kötelezettségét [www.tinnye.hu](http://www.tinnye.hu) honlapon teljesíti.

**3. §**

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően

- a) megkötött szerződések nyilvántartása,
- b) benyújtott pályázatok nyilvántartása,
- c) Önkormányzati rendeletek nyilvántartása,
- d) képviselő-testületi határozatok nyilvántartása,
- e) megindított közbeszerzési eljárások,
- f) Önkormányzatnál végzett ellenőrzések jelentései,
- g) Önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozatai,
- h) .....

tekintetében kell alkalmazni.

**4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Krix Lajos  
polgármester

Geréb Tünde  
jegyző

1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Egyedi közzétételi lista tartalma.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Sorszám	Adat	Frissítés	Megőrzés	Megjegyzés
1.	Az államháztartás pénzeszközei felhasználásával, az államháztartáshoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezése (típusa), tárgya, a szerződést kötő felek neve, a szerződés értéke, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartama, valamint az említett adatok változásai, a nemzetbiztonsági, illetve honvédelmi érdekekkel közvetlenül összefüggő beszerzések adatai, és a minősített adatok kivételével	Negyedévente, utólag	A közzétételt követő 5 évig	
2.	Az önkormányzat által benyújtott pályázatok nyilvántartása, mely tartalmazza a pályázat benyújtásának évét, számát, nevét, kiíróját, a döntés idejét, eredményét, támogatási szerződés számát, összegét, önerőt, megvalósítás és elszámolás határidejét, megvalósításhoz kapcsolódó információkat	Negyedévente, utólag	A pályázat záró beszámolója, elfogadott elszámolását követő 5 évig	
3.	Önkormányzati rendeletek nyilvántartása	Minden év január	Határidő nélkül	



4.	Képviselő-testületi határozatok nyilvántartása	Minden év január	Határidő nélkül	
5.	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 43. § (1) bekezdésében meghatározott adatok, vagy az az URL cím, amelyen az adat elérhető (a Közbeszerzési Adatbázis linkje)	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 43. § (3)-(6) bekezdésében foglaltak szerint		
6.	Önkormányzatnál végzett ellenőrzések jelentései	Negyedévente, utólag	A kiállítás évét követő 5 évig	
7.	Az önkormányzati képviselők, valamint a polgármester és az alpolgármester vagyonynyilatkozata	A vagyonynyilatkozat tételét követően azonnal	A közzétételt követő 1 évig	Az Möt. 39. § (3) bekezdés szerinti ellenőrzéshez szolgáltatott azonosító adatok kivételével

### HATÁROZATI JAVASLAT

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2022. (V. 25.) önkormányzati határozata  
az egyeztetésre küldendő rendelet tervezet tartalmáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti rendelet tervezetet egyeztetésre javasolja.

Kéri a jegyzőt, hogy az egyeztetést a hatósággal folytassa le.

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

---

## 8. napirendi pont

**Előterjesztést készítette:** Geréb Tünde jegyző  
**Előterjesztő:** Krix Lajos polgármester  
**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

---

### **Tárgy: Szolgálati lakás tetőfelújítás**

Az önkormányzat 2021-ben támogatást nyert a szolgálati lakástömb legnagyobb lakásának felújítására és az épület nyílászáróinak, valamint tetőjének cseréjére.

Az időközben változó piaci viszonyok okán a támogatás összegéből a tető csere nem tud megvalósulni. A pályázatnak megfelelő egyéb felújításra a szerződéskötés megtörtént, az hamarosan megkezdődik és a nyár végéig be is fejeződik.

A tető felújítás nélkül viszont pályázati feltételek teljesítésének nem felel meg az önkormányzat és az épület minőségét is érintő negatív következményei lehetnek egy egyéb felújítást követő tetőjavításnak.

A felújítás nem érinti a tető szerkezetét, lécezés és héjazat csere, valamint az eresz deszkázat és csatorna csere van benne.

A lakás felújítását végző cégtől kapott áprilisi indikatív árajánlat alapján a tető felújítás költsége 11.060.585 bruttó forint. Tekintettel arra, hogy a jelen piaci helyzetben az árak naponta változnak a várható költségek csak becsülhetők.

Kérem a képviselő testületet, hogy hozza meg döntését azzal kapcsolatban, hogy saját forrásból, az éves tartalék terhére vállalja-e a tető pályázat szerinti felújítását kb. 12 millió forint összköltségen.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2022. (V. 25.) önkormányzati határozata a szolgálati lakástömb tetőfelújításáról

- a) Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az elnyert pályázat tartalmának megfelelően a tető felújítást – az időközben megnövekedett árak miatti pályázati keret túllépés ellenére – saját forrásból megvalósítja.
- b) Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az elnyert pályázat tartalmának megfelelően a tető felújítást az időközben megnövekedett árak miatti pályázati keret túllépés okán megvalósítani nem tudja.  
Vállalja, a pályázati elszámoláskor esetlegesen megállapított értékáranyos pályázati összeg visszafizetését.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

---

## 9. napirendi pont

**Előterjesztést készítette:** Geréb Tünde jegyző  
**Előterjesztő:** Krix Lajos polgármester  
**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

---

### **Tárgy: Sport öltöző és sportpálya használatba adása feltételeinek meghatározása**

A képviselő-testület döntött a sport öltöző és a sportpálya használatba adásáról az új sportegyesület számára.

Az egyesület bejegyzésre került, a működés feltételeit megteremtette, az aktív működést is megkezdte.

Az ingatlan használatba adásával kapcsolatos szerződéskötés még nem valósult meg, mert a képviselő-testület szerződésben rögzített feltételei teljes egészében nem került eldöntésre.

Kérem a képviselő-testületet, hogy határozza meg a szerződése foglalt feltételeket.

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2022. (V. 25.) önkormányzati határozata  
a Sportegyesület számára történő ingatlan átadás feltételeiről**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tinnyei Üvegtigris FC számára a sportpálya és a sportöltöző épület átadását rögzítő szerződésben az alábbi feltételeket kéri rögzíteni:

- ..... (átadás ideje),
- ..... (átadás formája, térítési díja, karbantartás, felújítás stb.)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. 06. 20.

Krix Lajos polgármester

---

### 10.napirendi pont

**Előterjesztést készítette:** Geréb Tünde jegyző  
**Előterjesztő:** Krix Lajos polgármester  
**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

---

#### **Tárgy: Eredménytelen közbeszerzési eljárás lezárása**

A közbeszerzési törvény előírásainak megfelelően a közétkeztetés vonatkozásában a közbeszerzési eljárás lefolytatásra került.

Az EKR rendszerben a kiírás iránt volt érdeklődő megtekintés, de ajánlat a határidőig nem érkezett egyik érdeklődőtől sem.

#### **BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV**

amely készült a(z) **Tinnye Község Önkormányzata** (Magyarország, 2086 Tinnye Bajcsy-Zsilinszky Endre Út 9 . ), mint Ajánlatkérő által megindított „**Közétkeztetés - Tinnye**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok bontásáról.**

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2022.04.29 13:00) a fenti tárgyú eljárásban egyetlen egy ajánlat sem érkezett.

A közbeszerzésről szóló szabályzat szerint az eljárást lezáró döntés meghozatala a képviselő-testület hatásköre.

Kérem a képviselő-testületet az eljárás lezáró döntés meghozatalára és az új eljárás megindításával kapcsolatos döntés meghozatalára.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2022. (V. 25.) önkormányzati határozata**

**a Közétkeztetésre kiírt közbeszerzési eljárás lezárásáról, és az új eljárás megindításáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárású közbeszerzési eljárást – ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilvánítja és lezárja.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az újabb eljárás mielőbbi kiírása vonatkozásában.

Tinnye, 2022. május 19.

Geréb Tünde sk.  
jegyző