

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Tinnye Község Önkormányzata**

**Képviselő-testülete 2022. szeptember 28. napján tartandó képviselő-testületi ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a napirendi pontok megtárgyalását és a szükséges döntések meghozatalát.

	<i>Napirendi pontok:</i>	<i>Előterjesztő:</i>	<i>Döntés típus:</i>
1.	<i>Beszámoló a két ülés között eltelt idő eseményeiről</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
2.	<i>Lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
3.	<i>Döntés az önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosításáról</i>	<i>polgármester</i>	<i>minősített többség</i>
4.	<i>Döntés a zöldterületek fenntartásáról szóló rendelet megalkotásáról</i>	<i>polgármester</i>	<i>minősített többség</i>
5.	<i>Döntés a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet társadalmi egyeztetésre történő bocsájtásáról</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
6.	<i>Döntés a közterületek használatáról szóló rendelet megalkotásáról</i>	<i>polgármester</i>	<i>minősített többség</i>
7.	<i>Döntés a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet megalkotásáról</i>	<i>polgármester</i>	<i>minősített többség</i>
8.	<i>Döntés Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
9.	<i>Döntés terület bérbeadásáról lángossütő részére</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
10.	<i>Református egyház képviselőinek kérelme</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
11.	<i>Döntés a Bajcsy-Zs. utca 27. szám alatti ingatlanban élő család kérelmével kapcsolatban</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
12.	<i>Döntés a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásával kapcsolatos eljárás megindításáról</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
13.	<i>Döntés az önkormányzati ingatlant bérlő kérelmével kapcsolatban</i>	<i>jegyző</i>	<i>egyszerű többség</i>
14.	<i>Döntés a Tinnye területén kiépített közkutakkal kapcsolatban</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
15.	<i>Döntés új beépítésre szánt terület kijelöléséről, Tinnye Község településszerkezeti tervének és szabályozási tervének módosításával összefüggésben – részterületekre vonatkozóan.</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
16.	<i>Egyebek</i>	<i>polgármester</i>	

---

**Napirendi pontok előtt:**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2022. (IX. 28.) önkormányzati határozata  
a napirendi pontok elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: nincs

Krix Lajos polgármester

---

**1. napirendi pont**

**Előterjesztést készítette:** Krix Lajos polgármester,  
**Előterjesztő:** Krix Lajos polgármester  
**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

---

**Tárgy: Beszámoló a két ülés között eltelt idő eseményeiről**

- 1./ július első felében szabadságom töltöttem.
- 2./ Július 21.-én Budakeszin Menczer Tamás országgyűlési képviselő Úr meghívására részt vettem egy helyzetértékelő megbeszélésen. Tájékoztatást kaptunk arról, hogy az eddig elnyert pályázatok felhasználhatók/kivitelezhetők. Azonban a TOP + pályázati lehetőségek egyelőre befagyaszttásra kerülnek.
- 3./ Július 23.-24.-én megtartottuk az „Anna-napi” búcsút, melyen a kissé kellemetlen időjárás ellenére sokan vettek részt.
- 4./ Augusztus első felében ismét szabadságomat töltöttem.
- 5./ Augusztus 20.-i „Szt. István” –napi falunapunkon ismét sok érdeklődő jelent meg, akikkel együtt tartalmasan töltöttük el a napot.
- 6./ Szeptember 8.-án KÖTET ülésen vettem részt Pilisszentivánon, ahol a térségi polgármesterek tájékoztatást adtak egymásnak a várható rezsihelyzetről. Több településen fontolgatják az önként vállalt feladatellátás korlátozását ill. ideiglenes beszüntetését.
- 7./ Energetikust kértem fel a művelődési ház részleges energetikai felülvizsgálatára, annak érdekében, hogy mely helységekben és milyen módon váltható ki a teljesen korszerűtlen gázkonvektoros fűtés.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2022. (IX. 28.) önkormányzati határozata  
a polgármester beszámolójának elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester két ülés közötti eseményekről tartott beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester  
 Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

## 2. napirendi pont

**Előterjesztést készítette:** Geréb Tünde jegyző  
**Előterjesztő:** Krix Lajos polgármester  
**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

### Tárgy: Lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás

<p>Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2022. (V. 25.) önkormányzati határozata a 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi beszámoló elfogadásáról</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kormányrendelet 10. melléklete tartalmi követelményeinek megfelelő az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló 2021. évi átfogó értékelést elfogadja. Kéri a jegyzőt, hogy – a jogszabályban foglalt követelménynek eleget téve – a beszámolót a Pest Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális Osztálya részére küldje meg.</p>	<p>jegyző 2022. 05. 31.</p>	<p>Megvalósult</p>
<p>Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2022. (V. 25.) önkormányzati határozata a telkek értékesítésének hirdetésével kapcsolatban</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a telkek eladásának hirdetését folyamatossá teszi. A határidő lejártát követően, újabb egy hónapra kiírható addig, amíg a kellő bevételt jelentő összeg erejéig a telekértékesítések meg nem valósulnak</p>	<p>jegyző azonnal</p>	<p>Megvalósult</p>
<p>Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2022. (VI. 13.) önkormányzati határozata az önkormányzati építési telkek értékesítéséről</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Tinnye Királyvölgy területén lévő 1902/3 hrsz.-ú önkormányzati telket Móczár Ferenc Gábor, Móczár András és Lajos-Móczár Melinda Elvira vevők részére Móczár Ferenc Lajos és Móczár Ferenc Lajosné holtig tartó haszonélvezeti joguk bejegyzése mellett 11 440 000 Forint + ÁFA vételáron értékesíti, valamint felhatalmazza dr. Szabó László</p>	<p>polgármester aljegyző azonnal.</p>	<p>Megvalósult</p>

<p>ügyvédet a szerződéstervezet megírására és Krix Lajos polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.</p>		
<p>Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2022. (VI. 29.) önkormányzati határozata a Bajcsy-Zs. utca 27. szám alatti önkormányzati ingatlannal kapcsolatban</p> <p>A képviselő-testület - a statikusi szakvélemény figyelembevételével - forrás hiányában az ingatlant nem újíttatja fel, de a közvetlen balesetveszélyt elhárítja a statikusi szakvéleményben leírtak szerint.</p> <p>A képviselő-testület az évtizedek óta használt és nem megfelelően karbantartott épületben lakók biztonságáért felelősséget vállalni nem tud, így az ingatlan kiürítését rendeli el, a bérleti szerződések felmondása mellett.</p> <p>Kéri a jegyzőt, hogy az ingatlan bérlőit a döntésről értesítse és tegye meg a megfelelő intézkedéseket.</p>	<p>jegyző 2022. november 30.</p>	<p>Megvalósult</p>
<p>Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2022. (VI. 29.) önkormányzati határozata a Civil szervezetek támogatásának pályázati kiírásáról</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti pályázati kiírást a jegyzőkönyvben foglalt módosításokkal elfogadja.</p> <p>Kéri a jegyző intézkedését a kiírás közzétételére, a pályázat lebonyolítására és a benyújtott pályázatok döntésre történő előkészítésére.</p>	<p>polgármester azonnal</p>	<p>Megvalósult</p>
<p>Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2022. (VIII. 4.) önkormányzati határozata az önkormányzat tulajdonában álló lakóingatlan bérleti díjának elengedésére irányuló kérelemről</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 2086 Tinnye, Bajcsy-Zsilinszky utca 27. szám alatt található lakóingatlan bérlőit a kiköltözésükig, de legfeljebb 2022. november 30-ig a bérleti díj megfizetésétől mentesíti. Amennyiben a bérlők 2022. november 30-ig nem hagyják el a lakóingatlant, a jelen határozat érvényét veszti és a bérlők bérleti díjat visszamenőleg egy összegben kötelesek megfizetni.</p>	<p>aljegyző azonnal</p>	<p>Megvalósult</p>
<p>Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2022. (VIII. 4.) önkormányzati határozata a civil szervezetek 2022. évi önkormányzati támogatásáról</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete Tinnye Római Katolikus Plébánia nyári táborának pályázatát 150 000 Ft-</p>	<p>aljegyző 2022. szeptember 15.</p>	<p>Megvalósult</p>

<p>tal támogatja. A támogatási megállapodás aláírására az alpolgármestert felhatalmazza.</p>		
<p>Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2022. (VIII. 4.) önkormányzati határozata a civil szervezetek 2022. évi önkormányzati támogatásáról</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Jóbarátság Nyugdíjas Klub pályázatát 150 000Ft-tal támogatja. A támogatási megállapodás aláírására az alpolgármestert felhatalmazza.</p>	<p>aljegyző 2022. szeptember 15.</p>	<p>Megvalósult</p>
<p>Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2022. (VIII. 4.) önkormányzati határozata államháztartáson kívülre nyújtott támogatásról</p> <p>Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tinnye-Piliscsaba Református Társegyházközség Tinnyei Gyülekezete 2022.évi nyári gyermektábor kérelmét 150 000 Ft-tal támogatja.</p> <p>A támogatási megállapodás aláírására felhatalmazza az alpolgármestert.</p>	<p>aljegyző 2022. szeptember 15.</p>	<p>Megvalósult</p>
<p>Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2022. (VIII. 24.) önkormányzati határozata a 2022. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról szóló pályázatról</p> <p>Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat formájában benyújtja igényét a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által meghirdetett Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1 pont szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra.</p> <p>A pályázat keretében igényelt támogatás fajtája és mennyisége: 80 erdei m<sup>3</sup> keménylombos fafajtájú tűzifa.</p> <p>A pályázat keretében az önkormányzat által vállalt, saját forrásként biztosított önrész összege 1.000 Ft/erdei m<sup>3</sup> + Áfa, összesen bruttó 101.600,- Ft, amely összeg Tinnye Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetésében rendelkezésre álló keret terhére biztosított.</p> <p>A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.</p>	<p>polgármester azonnal</p>	<p>Megvalósult</p>

#### HATÁROZATI JAVASLAT

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2022. (IX. 28.) önkormányzati határozata  
a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatásról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

lejárta határidejű határozatokról szóló tájékoztatást elfogadja

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

### 3. napirendi pont

**Előterjesztést készítette:** Szabó Zsuzsanna gazdálkodási tanácsadó

**Előterjesztést ellenőrizte:** Geréb Tünde jegyző

**Előterjesztő:** Krix Lajos polgármester

**Elfogadása:** minősített többségű döntést igényel

### **Tárgy: Döntés az önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosításáról**

A 2022. évi költségvetési rendelet megalkotása óta eltelt időszakban hozott döntések, valamint a központi bevételeinket érintő változások és befolyt bevételek alapján, valamint az időszak alatt hozott Képviselő-testületi határozatok szerint készült el a 2022. évi költségvetés első módosítása. A változások részleteit a rendelet mellékletét képező táblázatok tartalmazzák.

A rendelet-tervezet az önkormányzat költségvetési bevételét 6 154 045 Ft-tal, költségvetési kiadását 6 154 045 Ft-tal módosítja, és így az önkormányzat 2022. évi módosított költségvetési bevételét 472.907.455 Ft-ban, a módosított költségvetési kiadását 472.907.455 Ft-ban, állapítja meg.

**A bevételi főösszegeken belül a bevételi előirányzatok módosításait az alábbi jogcímenkénti részletezésben állapítja meg:**

#### **Költségvetési bevételek összesen:**

Működési támogatások	8 040 559 Ft
Felhalmozási támogatások	56 260 829 Ft
Közhatalmi bevételek	-10 000 000 Ft
Működési bevételek	-9 620 007 Ft
Felhalmozási bevételek	-38 216 694 Ft
Finanszírozási bevételek	- 310 642 Ft
<b>Összesen</b>	<b>6 154 045 Ft</b>

**A kiadási főösszegeken belül a kiadási előirányzatok módosításait az alábbi jogcímenkénti részletezésben állapítja meg:**

#### **Költségvetés kiadások összesen:**

<b>Jogcím</b>	<b>Összeg</b>
Személyi juttatások	4 895 809 Ft
Munkaadót terhelő járulékok	205 161 Ft
Dologi kiadások	8 275 010 Ft
Beruházások	11 459 753 Ft

Felújítások	91 134 057 Ft
Tartalékok	-109 843 465 Ft
Finanszírozási kiadások	27 720 Ft
<b>Összesen</b>	<b>6 154 045 Ft</b>

A **Hivatal** költségvetésének kiadási, és bevételi oldala is 3.299.669.- Ft-tal emelkedett, az 2022-es Országgyűlési Választás, valamint a 2022. évben megrendezendő népszámlálásra átvett pénzeszközök összegével.

**Az Önkormányzat által ellátott feladatok** költségvetésében, mind a bevételi, mind a kiadási oldalon növekedés tapasztalható.

A változások jogcímekeinti részletezése:

<b>Jogcím</b>	<b>Összeg</b>
Országgyűlési választási támogatás	1 622 708
Időközi választás támogatása	1 108 204
2021 évi vissza nem fizetett megelőlegezés	27 720
Pénzmaradvány miatti ei. korrekció	-338 362
Állami támogatások rendezése eredeti előirányzat helyesbítése	4 800 665
MFP-KEB/2022 pályázati támogatás	1 911 885
MFP/UHK/2022 felújítási támogatás Damjanich u. felújítás	44 594 174
2021. évi beszámolóból visszajáró támogatás - gyermekétkeztetés	180 720
Átszámlázás KÖH-nek, közv. szolg. bevételével szemben	63 500
HIPA kompenzáció korrekció adatközlő alapján	330 542
Májusi felmérés visszavonás	-2 280
Továbbszámlázott közüzemi díjak	635 000
Vis maior támogatás EBR42 450607	9 754 770
Telekadó bevételi alul teljesítés miatt	-10 000 000
Telekértékesítés bevételi elmaradás miatt	-48 535 201
<b>Összesen</b>	<b>6 154 045</b>

### Tartalékok változásai

<b>Jogcím</b>	<b>Összeg</b>
Járda karbantartás pótmunkái (Geoszolg) átcsoportosítás tartalékból	-3 172 460
Damjanich u. tervek átcsoportosítása céltartalékból	-3 606 800
Aljegyző laptop, vezetői szék beszerzés tartalék keret terhére	-311 799
Naszvadi megbízási díj miatti átcsoportosítás	-1 443 000
Kevesebb pénzmaradvány miatti ei. korrekció	-935 614
Rendszámolvasó egység térfigyelő rendszerhez, tartalék keret terhére	-990 600
István k. u-Bajcsy-Zs új útépítés miatti átcsoportosítás tartalékból, beruházásra	-7 124 701
Állami támogatások rendezése eredeti előirányzat helyesbítése	4 800 665
Farkas L. megbízási díj (veszélyelhárítási terv készítése), tartalék keret terhére	-161 850
Megbízási díj takarító, könyvtáros, tartalék keret terhére	-980 000
Íróasztal, irodai szék, molinó, mobil telefon beszerzések, tartalék keret terhére	-255 355

Kártya olvasó, szünetmentes táp beszerzése, tartalék keret terhére	-219 051
Rendezvény sátor + sörpad, MFP-KEB/2022 önerő, tartalék keret terhére	-259 994
Roll-up rendezvényre fedezete, tartalék keret terhére	-29 210
Tanácsadás TOP Plusz 1.2.3.-2021 fedezete, tartalék keret terhére	-755 650
MFP/BJA-2021 belterületi járdák (Bocskai u.)	-8 759 917
EBR42 520359 közök felújítása, BM önk. feladat ellátás	-793 854
Szabó József közbesz. tanácsadás (500e) + Madár Henrietta vízkár elhárítási terv (225e) + Metzler műszaki ell. EBR 450607 vis maior (750e) - tartalék keret terhére	-1 475 000
Telefon polgármester, Porszívó, kulcstartó szekrény beszerzés tartalék keret terhére	-304 823
Kültéri szemetes, hamutartó beszerzés tartalék keret terhére	-17 980
HIPA kompenzáció	330 542
Májusi felmérés visszavonás	-2 280
Hatósági díjak (Damjanich. U - katasztrófavéd., Innov és Tech Min, PMKH, Szabályozott tev. Felügy), tartalék keret terhére	-278 200
Vis maior támogatás önerő, tartalék keret terhére EBR42 450607	-13 731 340
Telekadó bevételi alulteljesítés miatt	-10 000 000
Telekértékesítés bevételi elmaradás miatt	-38 365 194
Pótfedezet rezsiköltségek emelkedése miatt	-7 000 000
Szociális tűzifa önerő biztosítása	-500 000
Művelődési Ház felújítása	-6 000 000
Hivatal nyílászárók cseréje	-4 000 000
Szolgálati lakás felújítás pótmunkák	-3 500 000
<b>Összesen</b>	<b>-109 843 465</b>

A fentiek figyelembevételével javaslom elfogadásra az önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítására vonatkozó önkormányzati rendeletet.

### Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítása

**Társadalmi hatása:** nem jelentős

**Költségvetési hatása:** Nincs

**Környezeti, egészségi következményei:** Nincsenek

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nem jelentős

**Egyéb hatása:** Nincs

**A rendelet megalkotása szükséges, mert:** Az államháztartásról szóló törvény előírja.

**A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:** Jogszerűtlen magatartás

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll



- pénzügyi: rendelkezésre áll.

Az előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

*A rendelet tervezet mellékletei az előterjesztés mellékletét képezik.*

## RENDELET TERVEZET

### **Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetésről szóló 1/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 61. § (6) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 2022. évi költségvetéséről az alábbi rendeletet alkotja:

#### **1. §**

Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 2. § (2)–(12) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az önkormányzat a 2022. évi összevont költségvetési mérleg főösszegének bevételi és kiadási oldalát, illetve a tárgyévi költségvetési bevételek és kiadások összegét **472 907 455 Ft**-ban állapítja meg e Rendelet 2. számú melléklete szerint. Az Önkormányzat és intézményei közötti állami támogatások halmozódásai a főösszeg megállapítása során kiszűrésre kerültek. Az önkormányzat saját költségvetésének főösszege **412 606 338 Ft.**, (13., 14., 15. számú melléklet)

#### **(3) KIADÁSOK MINDÖSSZESEN: 472 907 545 Ft.**

- a) Működési kiadási előirányzat csoport: 315 135 151 Ft:
  - aa) Személyi juttatás: 136 028 568 Ft,
  - ab) Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó: 18 407 244 Ft,
  - ac) Dologi kiadások: 105 748 054 Ft,
  - ad) Ellátottak pénzbeli ellátása: 1 000 000 Ft,
  - ae) Elvonások és befizetések: 0 Ft,
  - af) Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre: 31 135 131 Ft (24. melléklet),
  - ag) Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre: 7 676 698 Ft (24. melléklet),
  - ah) Tartalékok esetlegesen nem teljesülő bevételek: 5 000 000 Ft,
  - ai) Tartalékok, évközi többletigények: 10 139 456 Ft,
  - aj) Tartalékok: 0 Ft.
- b) Felhalmozási kiadás összesen: 153 770 877 Ft:
  - ba) Beruházási kiadások: 16 457 194 Ft,
  - bb) Felújítások: 137 313 683 Ft.
- c) Finanszírozási kiadás összesen: 4 001 427 Ft, amely a megelőlegezés visszafizetése.

**(4) BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN: 472 907 455 Ft.**

- a) Működési bevételi előirányzat csoport: 264 392 416 Ft:
  - aa) Állami támogatások: 183 519 258 Ft (18., 19. számú melléklet),
  - ab) Közhatalmi bevételek: 63 075 000 Ft,
  - ac) Működési bevételek: 17 738 158 Ft,
  - ad) Működési célú átvett pénzeszközök: 60.000 Ft.
- b) Felhalmozási bevétel: 68 044 135 Ft.
- c) Finanszírozási bevétel: 140 470 904 Ft.
  - ca) Megelőlegezés: 27 720 Ft,
  - cb) Pénzmaradvány: 140 443 184 Ft.

**(5) Működési költségvetés egyenlege: -50 742 735 Ft.**

- a) Működési bevételek: 264 392 416 Ft,
- b) Működési kiadások: 315 135 151 Ft.

**(6) Felhalmozási költségvetés egyenlege: -85 726 742 Ft.**

- a) Felhalmozási bevételek: 68 044 135 Ft,
- b) Felhalmozási kiadások: 153 770 877 Ft.

**(7) Finanszírozás egyenlege: 136 469 477 Ft.**

- a) Finanszírozási bevételek: 140 470 904 Ft,
- b) Finanszírozási kiadások: 4 001 427 Ft.

**(8) Az önkormányzat 2022. évi általános működés és ágazati feladatok támogatásának alakulása összesen: 427 907 455 Ft (22. melléklet), jogcímenként:**

- a) Kötelező feladatok támogatása: 237 393 626 Ft,
- b) Önként vállalt feladatok támogatása: 124 559 332 Ft,
- c) Államigazgatási feladatok támogatása: 110 954 497 Ft.

**(9) A Hivatal költségvetésének főösszege: 115 892 597 Ft. (16. számú melléklet).**

**(10) MINDÖSSZESEN KIADÁSOK: 115 892 597 Ft.**

- a) Működési kiadás előirányzat csoport: 115 892 597 Ft:
  - aa) Személyi juttatás: 86 683 157 Ft,
  - ab) Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó: 11 751 796 Ft,
  - ac) Dologi kiadások: 17 457 644 Ft.
- b) Felhalmozási kiadás jogcím 0 Ft.

**(11) MINDÖSSZESEN BEVÉTELEK: 115 892 597 Ft.**

- a) Működési bevételi előirányzat csoport: 54 073 093 Ft.
  - aa) Állami támogatások: 0 Ft,
  - ab) Közhatalmi bevételek: 0 Ft,
  - ac) Működési bevételek: 600.000 Ft,
  - ad) Működési célú átvett pénzeszközök: 53 473 093 Ft.
- b) Finanszírozási bevételi jogcím: 61 819 504 Ft.
  - ba) Irányítószervi támogatás: 55 591 480 Ft,
  - bb) Pénzmaradvány: 6 228 024 Ft.

**(12) A Hivatal 2022. évi általános működés és ágazati feladatok támogatásának alakulása összesen: 115 892 597 Ft (22. melléklet), jogcímenként:**

- a) Kötelező feladatok támogatása: 4 938 100 Ft (17. melléklet),
- b) Önként vállalt feladatok támogatása: 0 Ft,

c) Államigazgatási feladatok támogatása: 110 954 497 Ft.”

## 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő harmadik napon hatályát veszti.

Krix Lajos  
polgármester

Geréb Tünde  
jegyző

### Döntés rendeletalkotás formájában!

---

#### 4. napirendi pont

**Előterjesztést készítette:** Geréb Tünde jegyző  
**Előterjesztő:** Krix Lajos polgármester  
**Elfogadása:** minősített többségű döntést igényel

---

#### **Tárgy: Döntés a zöldterületek fenntartásáról szóló rendelet megalkotásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának nincs olyan rendelete, amely a zöldterületekkel való gazdálkodást, a növények ültetésének szabályait tartalmazná.

A település ilyen téren jelentős rendezetlenséget mutat.

Minden érintett és az önkormányzat szempontjából is fontos, hogy a szabályozás kialakításra, a szabályok szerinti következetes alkalmazásra sor kerüljön.

<b>Előzetes hatásvizsgálat</b>
--------------------------------

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** a zöldterületek fenntartásáról

**Társadalmi hatása:** jelentős

**Költségvetési hatása:** Nincs

**Környezeti, egészségi következményei:** Nincsenek

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nem jelentős

**Egyéb hatása:** Nincs

**A rendelet megalkotása szükséges, mert:** az önkormányzat esetében szabályozatlan terület

**A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:** rendezetlen településkép

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll.

Az előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

**RENDELET TERVEZET**

## **Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a zöldfelületek fenntartásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában kapott eredeti jogalkotói hatáskörben, a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet 8. §-ának felhatalmazása alapján az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

### **Általános rendelkezések**

#### **1. §**

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek biztosíthatják a település magántulajdonú ingatlanjain a fák fenntartását, valamint a magánterületeken és közterületeken a zöldfelületek fenntartásának, a fák és egyéb növények ültetésének, gondozásának és pótlásának, illetve megváltásának rendjét.

#### **2. §**

A rendelet hatálya kiterjed Tinnye Község közigazgatási területére, és vonatkozik minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra.

#### **3. §**

(1) Nem terjed ki a rendelet hatálya a közterületi fakivágásokra, amelynek rendjét a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet szabályozza.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a magántulajdonú ingatlanokon lévő gyümölcsfákra, valamint a magántulajdonú ingatlanon található cserjék és tuják kivágására.

#### **4. §**

(1) Közterületen lévő növények (fák, díszcserjék, stb.) rongálása, csonkítása, leszakítása tilos.

(2) Magánszemély közterületen csak a jegyző hozzájárulásával végezheti el a fák ifjítását (kivéve a gyümölcsfák szakszerű kezelését).

(3) Fás szárú növény kivágása közterületen a 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján csak a jegyző engedélyével végezhető, és csak abban az esetben, ha:

1. a fa beteg, (pl.: csúcsszáradás, bélkorhadás, kártevők nagymértékű károkozása, fertőzött állapot, a vegetációs fázisnak nem megfelelő állapot), előregedett, vagy kiszáradt,
2. balesetveszély áll fenn,
3. a fa a környezetben élő lakók számára igazoltan egészségügyi problémákat okoz,
4. a közlekedést akadályozza,
5. a közterület beláthatóságát akadályozza,
6. a fa helye, állapota anyagi kárt okoz,
7. a közterület fejlesztése és fenntartása indokolja.

(4) Utcai fasor és épület közelében lévő fák környezetében építési tevékenység csak úgy folytatható, hogy az a fasort vagy fát ne károsítsa.

## 5. §

(1) Aki a tulajdonában (kezelésében, használatában) lévő, magántulajdonú ingatlanon található élőfát (kivétel: gyümölcsfa, tuja) ki akarja vágni, annak e szándékát előzetesen a Kormányrendeletben meghatározottak szerint a jegyzőnél írásban kell kérelmeznie.

(2) A kérelemben meg kell jelölni a kivágás helyét, időpontját, az élőfák darabszámát, faját, átmérőjét, a bejelentő nevét és lakcímét. A kérelemből ki kell tűnnie, hogy a bejelentő a fával rendelkezhet-e.

(3) A jegyző:

1. a fa kivágását engedélyezi, és a bejelentőt a kivágott fa pótlására kötelezheti, vagy
2. a fa kivágását megtiltja, ha annak további fenntartása indokolt, vagy ha a bejelentő jogosultsága nem állapítható meg.

(4) Fakivágás március 15. és szeptember 15. között nem engedélyezhető, kivéve: jogerős építési engedélyes munkavégzés, vagy lakóépület építés, önkormányzati fejlesztés, beruházás, balesetveszély, vagyonvédelem esetén.

(5) A döntés közlése előtt tilos az élőfát kivágni.

(6) A kiszáradt fa, illetve vis maior helyzetben balesetveszélyes fa kivágásáról a tulajdonosa (kezelője, használója) köteles gondoskodni. Kiszáradt fa esetében a kivágás időpontját 30 nappal előtte - illetve vis maior helyzetben a káresemény időpontjában - írásban be kell jelenteni a jegyzőnek, aki indokolt esetben elrendelheti a fa pótlását.

(7) Ha a fák kivágása (kivétel: gyümölcsfa, tuja) magáningatlanon építmény elhelyezése vagy kertészeti szakvélemény által is igazolt egyéb okból elkerülhetetlenül szükséges, azok pótlásáról a jegyző által meghatározott módon kell gondoskodni.

(8) A fa kivágása akkor engedélyezhető, ha:

1. azt a fa állapota indokolja (pl.: csúcsszáradás, béلكorhadás, kártevők nagymértékű kár okozása, fertőzött állapot, a vegetációs fázisnak nem megfelelő állapot),
2. balesetveszély áll fenn,
3. a fa igazoltan egészségügyi problémákat okoz,
4. a fa állapota, helye anyagi kárt okoz,
5. építmény elhelyezése indokolja.

(9) Ha a fák az épületre előírt benapozási követelmény sérelme nélkül, az építési telken az építési területen belül áthelyezhetők, akkor azok kivágása nem engedélyezhető.

## 6. §

(1) A fakivágási engedély iránti kérelmet jelen rendelet 1. számú melléklete szerint kell benyújtani. A jegyző határozatban nyilatkozik a fakivágásról és a fapótlási kötelezettségről. A fa pótlása történhet fatelepítéssel, illetve pénzbeli megváltással.

(2) A közterületen, természetes úton kiszáradt fa pótlásánál, illetve a Kormányrendelet alapján engedélyezett fakivágás esetén a kivágott fák darabszámát kétszeres mértékben kell pótolni.

(3) A pótlási kötelezettség teljesítésénél, ha az ingatlanon (telken, építési telken) belüli pótlás túltelepítést eredményezne, a fennmaradó pótlási kötelezettséget közterületen is lehet teljesíteni.

1. Közterületen, illetve magántulajdonú ingatlanon történő pótlási kötelezettség teljesítésénél 6/8 cm törzskerületnél kisebb méretű facsémék a pótlás során nem használhatók. A törzskerületet 1 m magasságban kell mérni.
2. A pótlás során közterületen kizárólag lombhullató fa ültethető.
3. Magántulajdonú ingatlanon történő fakivágás után a pótlás történhet magántulajdonú ingatlanon és közterületen. A közterületen történő fakivágás utáni pótlás kizárólag közterületen történhet.
4. Amennyiben a pótlás a fakivágás helyén nem történhet, úgy az önkormányzati hivatal jelöl ki közterületen pótlási helyet.
5. Ha az önkormányzati hivatal pótlási helyet nem tud kijelölni, úgy a pótlási kötelezettség pénzbeli megváltással is teljesíthető. A pótlási kötelezettség összegét az engedélyező határozatban határozza meg a kivágott fa helyett ültetendő fa fajtájának, méretének és darabszámának, valamint az elültetésének a költsége alapján. Pénzbeli megváltás kizárólag akkor történhet, ha az önkormányzati hivatal nem tud pótlási helyet kijelölni, a pénzbeli megváltás csak fapótlásra, fatelepítésre fordítható.
6. Fapótlási kötelezettségének az engedélyes a bejelentést követő egy éven belül, ősszel (szeptember 15. és december 15. között) köteles eleget tenni. Amennyiben a fakivágás építmény elhelyezése miatt történik, a pótlásra sor kerülhet 1,5 éven belül, ugyancsak őszi (szeptember 15. és december 15. közötti) ültetéssel.

## 7. §

A pótlási kötelezettség nem tekinthető teljesítettnek, ha a fa az ültetéstől számított következő két vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki, vagy ez idő közben kiszárad. Ebben az esetben az ültetést meg kell ismételni. Az eredményes ültetés tényét 30 napon belül a pótlásra kötelezettnek be kell jelentenie. A hivatal által kijelölt közterületen történő pótlás esetén a bizonyíthatóan megfelelő gondozás ellenére életképtelen fa ismételt pótlása a telepítést végző lakos feladata.

## 8. §

(1) A növényeket jelen rendelet hatálybalépését követően a szomszédjogok figyelembevételével a telekhatártól, illetve épülettől minimum az alábbi távolságokra kell ültetni:

1. virág, szamóca, hagyma, stb.: **0,50 m**
2. 1 m-nél magasabbra nem növény cserje, bokor: **1,50 m**
3. szőlő, 2 m-nél magasabbra nem növény cserje, bokor, sövény, díszfa: **2,00 m**
4. 3 m-nél magasabbra nem növény minden egyéb bokor és díszfa: **2,50 m**
5. 4 m-nél magasabbra nem növény, nem terebélyes díszfa: **3,50 m**
6. alacsony növésű gyümölcsfa, 4 m-nél magasabbra növény, terebélyes díszfa: **5,00 m**
7. cseresznyefa, továbbá az előzőekben fel nem sorolt gyümölcsfa, valamint nyár, fűz, akác, fenyő: **7,00 m**
8. dió- és gesztenyefa: **8,00 m**

(2) Sövény egyéb távolságra is ültethető az érintett szomszédos ingatlantulajdonos(ok) írásos beleegyezésével.

(3) A rendelet hatálybalépését megelőzően magántulajdonú ingatlanon telepített fák a nem megfelelő ültetési távolságok miatt kötelezően nem kivágandók, kivételt képeznek ez alól a rendelet alapján, a jegyző által lefolytatott engedélyezési eljárásban egyéb okok miatt kivágásra engedélyezett fák.

(4) A rendelet hatálybalépését megelőzően magántulajdonú ingatlanon telepített fa, sövény, cserje nem megfelelő ültetési távolsága miatt engedély nélkül kivágható, amennyiben az a szomszédos ingatlan használhatóságát korlátozza, állagában romlást idéz elő, vagy kárt okoz, a szomszédos ingatlanon szabályoknak megfelelően ültetett fát elnyomja, annak benapozottságát korlátozza.

(5) Meg kell fizetni a kivágandó fa értékét minden olyan esetben, amikor a fa kivágását balesetveszély, épületek állagának védelme, közcélú beruházás vagy a fa természetes elöregedése nem indokolja, és az előírt mennyiség pótlására nincs lehetőség. A fizetési kötelezettséget határozatban kell előírni.

### **Közterületi növénytelepítés**

#### **9. §**

(1) Közútkezelői hozzájárulás birtokában a lakosság is ültethet a saját költségén beszerzett növényt közterületre.

1. Aki saját költségén közterületen élőfát akar telepíteni, annak e szándékát előzetesen írásban be kell jelentenie,
2. A bejelentésben meg kell jelölni a telepítés pontos helyét, idejét, az ültetendő élőfák darabszámát, fajtát, átmérőjét, a bejelentő nevét és lakcímét a 3. számú melléklet szerinti nyomtatványban.
3. A közterületen lévő közművezetékek helyére vonatkozó közműszolgáltatói nyilatkozatot a kérelemhez mellékelni kell.

(2) A polgármester a bejelentést követő 30 napon belül:

1. a növénytelepítést közútkezelői hozzájárulásban engedélyezi, vagy
2. a növénytelepítést megtiltja, ha az a közlekedést akadályozza, a közművek üzemszerű biztonságos működését a tervezett ültetés veszélyezteti, vagy városképi, illetve egyéb szempontból nem megfelelő.

(3) Növényültetésnél a következő fő szempontokat kell figyelembe venni:

1. meglévő egyöntetű utcai fasorba idegen fafaj nem ültethető,
2. közterületen csak olyan gyümölcsfa ültethető, amely jellemző az adott közterületi szakaszra,
3. utcai légvezeték alá csak kistermetű vagy gömbkoronás fa ültethető,
4. földalatti vezetékek fölé fa nem ültethető,
5. fa telepítésekor be kell tartani a közutakra érvényes előírásokat is (pl.: a beláthatóság érdekében a kereszteződéstől való távolság, magasság stb.),
6. a növényültetés az ingatlan előtti és a szomszédos ingatlanok előtti közterület-használatot nem zavarhatja,
7. a növényültetésnél az utcafronton a meglévő, illetve tervezett járda helyét biztosítani kell,
8. sem köz- sem magánterületen sem allergén növények (mogyoró, éger, fűz, szil, nyír, nyár, hárs stb.) sem invazív növények (pl. bálványfa, stb.) nem telepíthetők,

(4) Közterületen sziklakertet, kertet, növénytárolót csak közútkezelői hozzájárulással lehet építeni, telepíteni.

(5) Több fa ültetése esetén a fákat egymástól minimum 7 méter távolságra kell ültetni, hogy közöttük személygépjárművel parkolni lehessen,

(6) Sövények, örökzöldek, talajtakaró és kúszónövények ültetése közterületen tilos. (Kivéve önkormányzati fejlesztés és beruházás esetén.)

(7) A rendelet hatálybalépése előtt ültetett sövényeket az ingatlantulajdonos köteles maximum 80 centiméter magasságig és maximum 60 centiméter szélességig 2022. december 31-ig visszavágni. Tuják alkotta sövény esetében ki kell vágni minden második tuját annak érdekében, hogy azok a továbbiakban ne alkossanak zárt sövényt, biztosítva legyen a sövény átláthatósága és átjárhatósága.

(8) Ha az érintett ingatlantulajdonos a felszólítás ellenére a növényzetet nem metszi meg, vagy nem vágja ki, úgy az önkormányzati hivatal a munkálatokat elvégezteti az ingatlantulajdonos költségére.

1. A növényzet (cserjék, sövények) magassága a csomóponti rálátási háromszögekben a rálátást nem akadályozhatja (minimális távolság a ház vagy kerítés sarkától a belátandó úton 5 méter). A rálátási háromszögekben a meglévő növényzet magasságát az útügyi műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően biztosítani kell. Amennyiben a növényzet magassága az előírásoknak nem felel meg, úgy az érintett ingatlantulajdonos a növényzet metszésére vagy kivágására kötelezhető.
2. Ha az érintett ingatlantulajdonos a felszólítás ellenére a növényzetet nem metszi meg vagy nem vágja ki, úgy a Hivatal a munkálatokat elvégezteti az ingatlantulajdonos költségére.

(9) Villanyvezetékek alá csak kisméretű fajok ültethetők. Fasorok telepítése kizárólag a közművek elhelyezkedésével egyeztetve történhet.

(10) Új építési övezetek kialakítása esetén a közművek úgy telepíthetők, hogy a közművek elhelyezkedése fasorok ültetését lehetővé tegye.

(11) A telepítést követően a telepített növény gondozása az engedélyes feladata, de a növény maga Tinnye Község Önkormányzatának vagyongazdálkodásába kerül.

## **Záró rendelkezések**

### **10. §**

- (1) A zöldfelületek rendeltetésszerű használatát a tulajdonos ellenőrzi vagy ellenőrizteti.
- (2) A fakivágási engedélyeket a Kormányrendeletben biztosított hatáskörében eljárva a jegyző adja ki.
- (3) A rendelet szabályainak be nem tartása, a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás, mely a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló ..... önkormányzati rendeletben foglalt szankciókat vonja maga után.

### **11. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.



Krix Lajos  
polgármester

Geréb Tünde  
jegyző

A rendelet 1. számú melléklete:

**Fakivágási engedély iránti kérelem  
/Fakivágás bejelentése\***

Engedélyt kérő neve: .....  
Engedélyt kérő lakcíme: .....  
Engedélyt kérő telefonszáma: .....  
Fakivágás pontos helye: .....

.....

Fakivágás közterületen vagy magántulajdonú ingatlanon történik\*

Kivágandó fák felsorolása:

darab	fajtája	törzsátmérője
.....	.....	.....cm
.....	.....	.....cm
.....	.....	.....cm
.....	.....	.....cm
.....	.....	.....cm

Kivágandó fa(fák) tulajdonosának neve: .....

Kivágandó fa(fák) tulajdonosának címe: .....

Fakivágás indoklása:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

A fapótlás költségeit vállalja-e? (csak közterületi fa esetén) igen nem\*

A kivágott faanyagra igényt tart-e? (csak közterületi fa esetén és csak abban az esetben, ha fakivágás és fapótlás költségeit vállalja) igen nem\*

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem, vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használat kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Tinnye, 20..... év ..... hónap..... nap

.....  
engedélyt kérő aláírása

\*- a megfelelő rész aláhúzandó

**Döntés rendeletalkotás formájában!**

---

## 5. napirendi pont

**Előterjesztést készítette:** Dr. Szloboda Lajos aljegyző  
**Az előterjesztés jóváhagyta:** Geréb Tünde jegyző  
**Előterjesztő:** Krix Lajos polgármester  
**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

---

### **Tárgy: Döntés a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet társadalmi egyeztetésre történő bocsátásáról**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontja lehetőséget biztosít a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek arra, hogy rendeletben szabályozzák az öngondoskodás és a közösségi feladatok ellátásához való hozzájárulás, továbbá a közösségi együttélés alapvető szabályait és elmulasztásának jogkövetkezményeit.

Az önkormányzat érzékelt az utóbbi időben megnövekedett lakosságszámmal együtt jelentkező és felmerülő állampolgári igényeket a közösségi együttéléssel kapcsolatosan. Ennek okán a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 3/2019 (I. 22.) rendeletének felülvizsgálata mellett döntött. Az Önkormányzat Pilisjászfalu lakosságát is bevonta a rendeletalkotásba, figyelmüket felhívva kérte ki véleményüket egyes együttélési szabályok kívánatosnak tartalmáról.

<b>Előzetes hatásvizsgálat</b>
--------------------------------

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** a közösségi együttélés alapvető szabályairól

**Társadalmi hatása:** jelentős

**Költségvetési hatása:** Nincs

**Környezeti, egészségi következményei:** Nincsenek

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nem jelentős

**Egyéb hatása:** Nincs

**A rendelet megalkotása szükséges, mert:** a jelenlegi rendelet elavult

**A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:** szabályozatlan együttélés

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll.

Az előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetét megtárgyalni és társadalmi egyeztetésre bocsájtani szíveskedjenek.

## RENDELET TERVEZET

### **Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól**

Tinnye Község Önkormányzat képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában, és a (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

#### **1. Általános rendelkezések**

##### **1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely Tinnye község közigazgatási területén tartózkodik, ingatlan tulajdonnal rendelkezik, ingatlant birtokol, használ és az e rendeletbe ütköző cselekmények valamelyikét elköveti.

(2) Nem állapítható meg a közösségi együttélés szabályait sértő magatartás megvalósulása, ha a tevékenységgel, mulasztással vagy jogellenes állapot fenntartásával szabálysértés vagy bűncselekmény valósul meg, vagy a tevékenység, mulasztás vagy jogellenes állapot fenntartása esetére más jogszabály közigazgatási bírság alkalmazását írja elő.

#### **2. Értelmező rendelkezések**

##### **2. §**

(1) *a közösségi együttélés szabályai:* a közösség érdekében meghatározott azon szabályok összessége, amelyek a békés együttélést, a lakosság nyugalmaát biztosítják.

(2) *közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás:* az a magatartás, amely nem minősül bűncselekménynek vagy szabálysértésnek, de ellentétes a közösségi békés együttélés szabályaival, azokat sérti vagy veszélyezteti és e rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásnak minősít.

(3) *közterület:* közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván (az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2. § 13. pontja szerinti terület).

#### **3. Szabályszegések szankciói**

##### **3. §**

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegőjével szemben a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Kszsz.tv.) szabályait kell alkalmazni.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás megsértése miatt kiszabható közigazgatási bírság felső határa

- a) természetes személyek esetén: kétszázezer forint,
- b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forintig terjedhet.

(3) A közigazgatási bírság megismételhető.

#### **4. Eljáró hatóság és eljárási szabályok**

##### **4. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt indult eljárásokban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseit az e rendeletben foglalt eltérésekkel, valamint a Kszsz.tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

##### **5. §**

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatti közigazgatási eljárás lefolytatására átruházott hatáskörben a jegyző jogosult.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt közigazgatási bírság kiszabására a jegyző jogosult.

##### **6. §**

(1) Eljárás megindítására irányuló bejelentést bárki tehet.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti eljárás kizárólag hivatalból indítható, amely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha a kifogásolt magatartást természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.

(3) A jegyző a más által jelzett, vagy a Hivatal által feltárt szabálysértéssel kapcsolatban első alkalommal figyelmezteti a szabályszegőt.

(4) Amennyiben a jegyző figyelmeztetését a szabályszegő figyelmen kívül hagyja, úgy a jegyző a szabályszegőre pénzbírságot szabhat ki.

#### **5. A közigazgatási bírság megfizetéséről**

##### **7. §**

(1) A kiszabott közigazgatási bírságot a közléstől számított 15 napon belül átutalási postautalványon, vagy banki átutalással Tinnye Község Önkormányzat 11742001-15441953-03610000 bírság számlájára kell megfizetni.

(2) A bírságot megállapító határozat ellen fellebbezésnek van helye, amit eredeti hatáskörben a képviselő-testület soron következő ülésén bírál el.

#### **6. A közterület használatának szabályai**

##### **8. §**

(1) Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el - ideértve a közterület használat szabályairól szóló ..... önkormányzati rendelet (továbbiakban: Kh. ör.) megszegőit is - a közterületek rendjének, tisztaságának fenntartása és rendeltetészerű használatának körében, aki

- a) közterületet, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüktől eltérően a közterületek használatáról, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló önkormányzati rendeletben foglalt közterületi engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon használ, felbont, megrongál,
- b) közterületen üzemképtelen járművet tárol, az üzemképtelen járművet az üzembentartó, tulajdonos a közterületről saját költségén a felszólítást követő 15 napon belül nem távolítja el,
- c) a közterület bontásával járó közműépítési, javítási munkálatokra a munka megkezdése előtt a terület kezelőjétől kezelői hozzájárulást nem kér,
- d) a közút területén, az alatt vagy felett építmény, vagy más létesítmény elhelyezéséhez, a közút területének nem közlekedési célú elfoglalásához, illetve az út forgalmi rendjének ideiglenes megváltoztatásához a közút kezelőjétől kezelői hozzájárulást nem kér,
- e) közterületet tartósan, állandó jelleggel – kivéve közterületek használat szabályairól, szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti közterület-használati engedély alapján történő használatot - területbérleti szerződés nélkül használ, felbont,
- f) a közutat a közterület kezelőjének hozzájárulása nélkül nem közlekedési célra igénybe veszi,
- g) közterületbe nyúló védőtetőt, előtetőt, ernyőszerkezetet, hirdető berendezést, reklámhordozót közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy attól eltérő módon elhelyez,
- h) építési munkával kapcsolatos létesítmény(ek)e)t, építmény(ek)e)t és törmelék(ek)e)t közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon elhelyez, tárol,
- i) emlékművön, utcabútorzaton, egyéb berendezési tárgyon, valamint a lejáratú lépcsőn, kőpadon, szökőkúton, templomok előtti lépcsővel határolt részen gördeszkázik, görkorcsolyázik, kerékpározik,
- j) közterületi névtáblát, más tulajdonában lévő házszámtáblát, szöveges ismertető táblát vagy emléktáblát beszennyez, eltakar, jogosulatlanul kihelyez, vagy leszerel,
- k) parkosított vagy zöldterületen, parkban és az ahhoz tartozó sétányon keresztülhajt vagy ott parkol,
- l) személy vagy tehergépkocsit, utánfutót vagy egyéb tárgyat úgy helyez el a közterületen, hogy az a közúti közlekedést - kiemelve, a kommunális és közcélú feladatokat ellátó gépjárművek mozgását - akadályozza, vagy balesetveszélyt jelent az ott más eszközzel vagy gyalog közlekedő személyekre,
- m) magáningatlan előtt úgy parkol, hogy ezzel akadályozza a gyalogos forgalmat,
- n) engedély nélkül utat elzár, az úton, az alatt vagy felett építményt vagy más létesítményt, illetőleg ezekhez csatlakozást létesít,
- o) utat, árkot, átereszt, bármilyen anyaggal beszennyez vagy azzal akadályt képez,
- p) a közterület bontásával járó közműépítési, javítási munkálatokra a munka megkezdése előtt a terület kezelőjétől kezelői hozzájárulást nem kér,
- q) az úton elhelyezett útfenntartási anyagra szükségtelenül ráhajt vagy azt szétszórja,
- r) az úton, az alatt, felett vagy mellett végzett munka jelzésére vonatkozó kötelezettségét megszegi,
- s) utat vagy az út műtárgyát gondatlanul megrongálja.

(2) Kezelői hozzájárulás nélkül a közterületet bontani csak abban az esetben lehet, ha az közmű, közműalagút, távközlési vezeték vagy csővezeték halasztást nem tűrő kijavítása, árvíz vagy

belvízvédekezés, helyi vízkárelhárítás vagy elemi csapás miatt szükséges. Ebben az esetben a közterület bontását az igénybevevőnek a közút kezelőjéhez haladéktalanul be kell jelenteni és az élet- és vagyonbiztonság érdekében szükséges intézkedéseket meg kell tennie.

(3) A közterület-használat megszüntetését, engedélyének megvonását a Kh. ör. .... §-a tartalmazza.

(4) A Kh. ör. szerinti hozzájárulás nélküli közterület-használat jogkövetkezményeire jelen rendelet szankcióit kell alkalmazni.

## **7. Plakátok, hirdetések elhelyezésének rendjéről**

### **9. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a plakátok hirdetések elhelyezésének rendje körében, aki hirdetményt nem a hirdetések és plakátok közterületen történő elhelyezéséről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hirdetőfelületen helyez el, vagy az idejétmúlt, vagy megrongálódott hirdetményt az azon feltüntetett rendezvény, műsor, program megvalósulását követő 5 napon belül nem távolítja el.

## **8. Kereskedelmi és vendéglátási tevékenység, vásári-piaci szabályok megsértéséről**

### **10. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a kereskedelmi és vendéglátási tevékenység körében, aki

- a) közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon alkalmi és mozgóárusítást, jogosulatlan kereskedelmi tevékenységet végez,
- b) az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjével kapcsolatos előírásokat és kötelezettségeket megszegi,
- c) vendéglátó-helyiséghez tartozó teraszt, előkertet közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon létesít, működtet,
- d) közterületen nem árusítható terméket értékesít, közterületen állatot forgalmaz,
- e) közterületen zajkeltésre alkalmas hangosító berendezést elhelyez és működtet, vagy közterületen olyan helyhez kötött hangosító berendezést üzemeltet, amely nincs összefüggésben jogszerűen folytatott ipari, kereskedelmi, szolgáltató tevékenységgel - az engedélyezett közterületi rendezvény keretében történő zeneszolgáltatás kivételével - és amely indokolatlanul zavarja mások nyugalmát,
- f) a vásár és piac fenntartására, jellegére, helyére és idejére vonatkozó szabályokat megszegi,
- g) Tinnye község közterületén szeszesített árusít, kivéve a közösségi rendezvény során engedéllyel rendelkező rendezvény helyszínén.

## **9. Zajjal járó szabadtéri munkákra, tevékenységekre vonatkozó szabályok**

### **11. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki

- a) hangerősítő, hangkibocsátó rendszert alkalmazó riasztó berendezésekkel indokolatlanul ismétlődő különleges zajt okoz,

- b) mobil szabadtéri üzemeltetés esetén a közterületen történő figyelemfelkeltéshez, tájékoztatáshoz, hirdetéshez, reklám célú tevékenységhez hangerősítő, hangkeltő berendezést az alábbi időszakokban
  - ba) munkanapokon reggel 8:00 óra előtt és este 19:00 óra után,
  - bb) pihenőnap reggel 10:00 óra előtt és este 16:00 óra után, illetve
  - bc) vasárnap és ünnepnap 0:00 - 24:00 óra között használ,
- c) helyhez kötött hangerősítő berendezést alkalmaz, vagy szabadtéri műsorszórást este 22:00 óra után és reggel 10:00 óra előtt folytat,
- d) szabadtéri koncertet – az önkormányzat által szervezett ünnepek programjához kapcsolódó koncertek és engedélyezett rendezvények kivételével – este 22:00 óra után és reggel 10:00 óra előtt tart,
- e) kertépítéssel és zöldfelület-fenntartással kapcsolatos magánszemélyek háztartási igényeinek kielégítését szolgáló zajjal járó tevékenységet:
  - ea) munkanapokon reggel 7:00 óra előtt és este 20:00 óra után,
  - eb) pihenőnap reggel 10:00 óra előtt és este 16:00 óra után, illetve
  - ec) vasárnap és ünnepnap 0:00-24:00 óra között folytat.
- f) lakóépületekben a lakás tisztántartására szolgáló a szokásosnál nagyobb zajhatással járó háztartási gépeket, az épület, vagy építmény építésével, felújításával, helyreállításával kapcsolatos zajos szerszámokat, berendezéseket
  - fa) munkanapokon reggel 7:00 óra előtt és este 20:00 óra után,
  - fb) pihenőnap reggel 10:00 óra előtt és este 20:00 óra után, illetve
  - fc) vasárnap és ünnepnap 0:00-24:00 óra között használ,
- g) szórakozóhelyek kerthelyiségében, egyéb nem lakás céljára szolgáló létesítmények bármely nyitott helyiségében, illetve nyitott ablakok és ajtó mellett zene-, illetve műsorszolgáltatást 22:00 óra után és reggel 10:00 óra előtt tart,
- h) a nem lakás céljára szolgáló ingatlan bármely nyitott helyiségében, illetve szabadtéri részében történő hangerősítő, hangkeltő berendezést
  - ha) munkanapokon reggel 7:00 óra előtt és este 20:00 óra után,
  - hb) pihenőnap reggel 8:00 óra előtt és este 20:00 óra után, illetve
  - hc) vasárnap és ünnepnap 0:00-24:00 óra között használ.

## 10. Az állattartásról

### 12. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) a felügyelete alatt álló háziállatot, kedvtelésből tartott állatot úgy visz vagy bocsát közterületre vagy nyilvános helyre, hogy nem tart magánál az állat ürülékének feltakarítására szolgáló megfelelő eszközt, az állat ürülékét nem takarítja fel,
- b) a tulajdonában lévő vagy felügyelete alatt álló állatnak más tulajdonában lévő magánterületre való átjutását vagy közterületre kijutását lehetővé teszi,
- c) nem gondoskodik az állatok tartására szolgáló helyiség rendszeres takarításáról és fertőtlenítéséről, az állattartó épületekben és környezetükben a rovarok és rágcsáló rendszeres irtásáról,
- d) zárt rendszerű állattartás esetén nem gondoskodik a trágyalé zárt szivárgásmentes gyűjtéséről,
- e) közterületen ebet póráz nélkül vezet, vagy kóborolni hagy,
- f) közterületen háziállatot felügyelet nélkül hagy,
- g) sétáltatáskor más tulajdonát képező ingatlan területére beenged,
- h) a tulajdonában lévő vagy felügyelete alatt álló állatot úgy tart, hogy az állat szükségleteihez igazodó, megfelelő mozgásterét nem biztosítja,

- i)* kennelben tartott közepes, vagy nagy testű állat megfelelő mozgásterét nem biztosítja, onnan időszakosan nem engedi szabadon,
- j)* a kennel méretét úgy alakítja ki, hogy közepes testű állatok részére minimum 15 négyzetméter, nagytestű állatok részére minimum 25 négyzetméter nagyságot nem biztosítja.
- k)* a tulajdonában lévő vagy felügyelete alatt álló nagytestű állatot úgy tart, hogy az a szomszédos telken található lakóépületet 3 méteres távolságra meg tudja közelíteni,
- l)* az állattartásra vonatkozó építési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget.

## **11. A települési szilárd hulladék kezeléséről**

### **13. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki

- a)* a kötelező hulladékkezelő közszolgáltatást nem veszi igénybe,
- b)* a települési szilárd hulladékot nem szabványos gyűjtőedényben, vagy nem a szolgáltató által rendszeresített zsákban helyezi ki elszállításra,
- c)* a rendszeresített hulladékgyűjtő edénybe veszélyes hulladékot, építési-bontási törmeléket, termőföldet, szennyezetlen talajt, kötőrmeléket helyez el,
- d)* a gyűjtőedényben a dolgozók testi épségét, a szállító eszközök műszaki állapotát veszélyeztető anyagot vagy folyékony hulladékot helyez el,
- e)* a szelektív gyűjtés céljára kihelyezett gyűjtőedényben más hulladékot helyez el,
- f)* a gyűjtőedény tisztántartásáról, fertőtlenítéséről, karbantartásáról nem gondoskodik,
- g)* a települési szilárd hulladék tulajdonosa a hulladékot a szelektív hulladékgyűjtő szigeten annak rendeltetésétől eltérően helyezi el,
- h)* saját tulajdonú ingatlanon hulladékot halmoz fel,
- i)* a kommunális és a külön gyűjtött zöldhulladék és szelektív hulladékszállításról szóló szolgáltatói tájékoztató szerinti meghatározott időpont előtt és a szállítási időt követően az ingatlana elé bármilyen hulladékot a közterületre kihelyez vagy ott hagy,
- j)* a közterületi hulladékgyűjtő edényekbe, háztartási hulladékot helyez el,
- k)* a közterületen lévő szemétygyűjtők vagy az ott elhelyezett hulladékok tartalmát szétszórja.

## **12. A környezet védelméről**

### **14. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, az ingatlan tulajdonos, birtokos vagy használó (továbbiakban együtt: ingatlan tulajdonos), aki

- a)* az egyes ingatlanok tisztán, illetve rendben tartásáról, nem gondoskodik, akinek kertje udvara elhanyagolt gazos,
- b)* a lakó-, és az emberi tartózkodásra szolgáló más épületek tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar és rágcsálómentesítéséről nem gondoskodik,
- c)* az ingatlana előtti - illetve, ha a tulajdonos ingatlana két vagy több utcát érint, minden az ingatlanával közvetlenül határos – utcaszakaszon az ingatlan határától a közterület úttestig terjedő teljes területének tisztántartásáról, karbantartásáról, télen a hó, jég, ingatlana előtti gyalogútról történő letakarításáról, a síkossá vált gyalogút megfelelő síkosság gátló anyaggal történő felszórásáról nem gondoskodik,
- d)* a járdát környezetre káros vegyi anyagokkal, vagy sóval szórja le,
- e)* az a kereskedő, aki az üzlete és egyéb elárúsító helye, vendéglátó egysége, szolgáltató egységek előtti járdaszakasz vonatkozásában a nyitva tartás idejétől függetlenül annak síkosság mentesítéséről nem gondoskodik,



- f) téli időszakban a közterületet gépjárművekkel olyan mértékben foglalja el, amely akadályozza a hó eltakarító gépek, évszaktól függetlenül a hulladékszállító tehergépjármű munkáját, vagy az arra haladó egyéb forgalmat,
- g) az összerakott havat a gyalogos közlekedési útvonalon, útkereszteződésben, úttorkolatban, kapubejárat elé, tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelye és a járda között, közüzemi, szolgáltatási, felszerelési tárgyon és annak közérdekű létesítményein helyezi el,
- h) a közterületre szerves hulladékot, nyesedéket, kaszálékot, komposztáló ládát, zöldsávokon, padkákon nagyméretű köveket, sziklákat és egyéb tárgyakat - engedély nélkül - helyez el,
- i) a közterülettel határos ingatlan épületének madár fészkelő helyei alatti burkolattal ellátott közterületnek a madarak okozta szennyeződéstől való megtisztításáról nem gondoskodik,
- j) a közterületen szemetel, a közterületeket, játszótereket, beszennyezi,
- k) a köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése érdekében az említett területekre bármilyen szilárd vagy folyékony hulladékot, szemetet kitesz, ott hagy,
- l) az ingatlanának, illetve az ingatlana előtti – illetve, ha a tulajdonos ingatlana két vagy több utcát érint, minden az ingatlanával közvetlenül határos – utcaszakaszon, az ingatlan határától a közterület úttestig teljes területének, zöldterületek fenntartásának folyamatos fenntartási kötelezettségét, ingatlan fűnyírást, gaz és gyommentesítését, egyes ingatlanok tisztántartását nem teljesíti,
- m) nem gondoskodik az ingatlana előtti, melletti, mögötti, közterületen, illetve az ingatlanáról a közterületre nyúló fák, bokrok, cserjék olyan módon történő metszéséről, nyírásáról, hogy az a közlekedő személyek testi épségét ne veszélyeztesse, gépjárművekben kárt ne okozzon, a biztonságos közlekedés feltételeinek megfeleljen, illetve közterületre telepített fát, facsometét rongál,
- n) az ingatlantulajdonos területe előtti, melletti, mögötti a községben kiépített és kiépítetlen belterületi járdák és árkok folyamatos tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról, az árkok gyomtalanításáról és a tisztításáról nem gondoskodik,
- o) az ingatlana, vagy ha az ingatlan két vagy több utcát érint, minden az ingatlanával közvetlenül határos utcaszakaszon a járdák és a vízelvezető árkok, átereszek folyamatos fenntartásáról, karbantartásáról, üzemeltetéséről nem gondoskodik,
- p) ingatlanáról közterületre, bármilyen szennyező anyagú folyadékot, szennyvizet, kienged, kivezet vagy ezt egyenesen a közterületi részen teszi,
- q) csapadékvizet ingatlanáról a közterületre kienged,
- r) az ásott kutat szennyezi, ásott kútba szennyvizet, veszélyes, mérgező hulladékot juttat.

## 15. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki közterületen vagy magánterületen:

- a) **avart vagy kerti hulladékot éget,**
- b) hulladékot éget,
- c) olyan kerti hulladékot éget, amely kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot (különösen: műanyagot, gumit, vegyszert, festéket, gyógyszermaradványt, egyéb veszélyes hulladékot) tartalmaz,
- d) az égés folyamatának gyorsítására éghető folyadék (benzin, gázolaj stb.) légszennyező vagy bűzös segédanyagot alkalmaz,
- e) az egyedi fűtéssel rendelkező ingatlanon a megfelelően karbantartott tüzelőberendezésben nem az arra a berendezésre engedélyezett tüzelőanyagot éget,

- f) veszélyes hulladék nyílt téri égetését végzi, illetőleg ilyen anyagot háztartási tüzelőberendezésben éget, valamint
- g) olyan háztartási tevékenységet folytat, amely a környezeti levegő olyan mértékű megterhelése, amely légszennyezést okoz.

### 16. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, a rendezvény szervezője, aki vásárok, sport-és egyéb rendezvények tartása idején saját költségén nem gondoskodik a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely, illetve szeméttároló edényzet biztosításáról és üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a terület megtisztításáról, szükség esetén fertőtlenítéséről.

### 17. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki **a zöldterületek fenntartásáról** szóló ..... önkormányzati rendelet előírásait nem tartja be.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki élelmiszer- és vendéglátó üzemekbe, üzletekbe, helyiségekbe, szórakozóhelyekre, egészségügyi intézménybe, bölcsődébe, óvodába, iskolába, ebet – az üzemeltető által meghatározott feltételek mellett, a vakvezető illetve terápiai kutya kivételével – bevisz.

### 18. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) az ivóvizet szolgáltató kutak közvetlen környezetében - a közegészségügyi és építésügyi szabályokban meghatározott távolság figyelmen kívül hagyásával - olyan szennyezőforrást létesít, amely a kút vizét vagy a talajon keresztül a talajvizet szennyezheti,
- b) az ivóvizet szolgáltató kutat nem háztartási ivóvíz ellátás céljára használ, más célú felhasználáshoz nem rendelkezik a vízszolgáltató előzetes engedélyével,
- c) a közkutakból állatot itat, termőföldet locsol, gépjárművet mos.

## 13. A közterület elnevezésének, valamint a számozás szabályainak megsértéséről

### 19. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) utcanév táblát, emléktáblát eltakar, vagy bármely más módon tájékoztató jellegét megszünteti,
- b) aki utcanév táblát, emléktáblát jogtalanul kihelyez vagy eltávolít,
- c) aki a házszámtábla kihelyezését elmulasztja.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az ingatlan használója, kezelője, ennek hiányában tulajdonosa, aki a házszámozást jelzőtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról nem gondoskodik.

## 14. A temető rendjének megsértéséről

### 20. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) köztemetőben nem a hely jellegének megfelelő magatartást tanúsítani, az etnikai vagy vallási temetkezési szokásokat nem tartja tiszteletben és nem tartózkodik a kegyeletet sértő tevékenységtől, hanghatástól vagy magatartástól,
- b) a temetőnek és a környezetének védelme, rendjének, tisztaságának megőrzését nem tartja szem előtt,
- c) köztemetőbe - a vakvezető kutya kivételével - állatot bevisz,
- d) a kegyeleti tárgyakat, egyéb díszítő anyagokat, sírokra ültetett növényeket és a temetőbe vitt virágot engedély nélkül elvisz,
- e) a köztemetőben keletkezett szemetet, hulladékot nem a temető erre kijelölt területén helyez el,
- f) a köztemető területén a talajt, gyepet az üzemeltető engedélye nélkül felássza, elviszi vagy sírfeltöltésre használja,
- g) a köztemetőbe gépjárművel az üzemeltető engedélye nélkül behajt.

### **15. Gépjárművekre vonatkozó önkormányzati szabályozás megsértéséről**

#### **21. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki az önkormányzat útjainak, közterületeinek használatára vonatkozó helyi szabályozását nem tartja be.

### **16. Záró rendelkezés**

#### **22. §**

E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 9/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendelet.

#### **23. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Krix Lajos  
polgármester

Geréb Tünde  
jegyző

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

#### **Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2022. (IX. 28.) önkormányzati határozata a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet társadalmi egyeztetésre bocsátásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jegyzőkönyvben foglalt módosításokkal a rendelet tervezetét társadalmi egyeztetésre bocsátja.

Kéri a jegyzőt, hogy a tervezetet az egyeztetés során beérkező javaslatokkal együtt újra előterjeszteni szíveskedjen.

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

---

## 6. napirendi pont

**Előterjesztést készítette:** Dr. Szloboda Lajos aljegyző  
**Az előterjesztés jóváhagyta:** Geréb Tünde jegyző  
**Előterjesztő:** Krix Lajos polgármester  
**Elfogadása:** minősített többségű döntést igényel

---

### **Tárgy: Döntés a közterületek használatáról szóló rendelet megalkotásáról**

A közterületek használatáról szóló rendelet megalkotását az Alaptörvény és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX törvény rendelkezési teszik szükségessé A rendelettervezetben kidolgozásra került Tinnye közterületeinek rendeltetésüktől eltérő módon való használatuk szabályozása. A rendelettervezet szem előtt tartja Tinnye település biztonságát, nyugalma és érdekét. A közterület-használati formák esetében szabályozás részévé vált a rendeletnek a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) kormányrendelettel való összhangjának előmozdítása. A rendelettervezetben a fogalmak és a díjtételek meghatározásra kerültek. A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 35. § (5) bek. előírása alapján a rendeletben szerepelnek a közterület filmforgatási célú használatával kapcsolatos egyes feltételek is. Meghatározásra került azon esetek köre is, melyekben nem adható közterület-használati hozzájárulás.

<b>Előzetes hatásvizsgálat</b>
--------------------------------

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** a közterületek használatáról

**Társadalmi hatása:** jelentős

**Költségvetési hatása:** Nincs

**Környezeti, egészségi következményei:** Nincsenek

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nem jelentős

**Egyéb hatása:** Nincs

**A rendelet megalkotása szükséges, mert:** a jelenlegi rendelet elavult

**A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:** nem tisztázott körülmények

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll.

Az előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetét megtárgyalni és megalkotni szíveskedjenek.

RENDELET TERVEZET

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek célszerű és gazdaságos, a környezeti és településképi értékeket oltalmazó használatának elősegítése érdekében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében és az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

ELSŐ RÉSZ

Általános közterület használat

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) A rendelet célja:

- a) a községben, a köztisztaság, a környezetvédelem érvényesítése és ezzel a község általános környezeti kultúrájának javítása;
- b) azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek biztosíthatják a község köztisztaságával, környezetvédelmével összefüggő feladatok eredményes végrehajtását;

(2) A környezeti kultúra fenntartása a lakosság elsőrendű érdeke, ezért annak előmozdításában mindenki hathatósan köteles közreműködni.

**2. §**

(1) A rendelet hatálya a község közigazgatási területén kiterjed a természetes személyekre, a jogi személyekre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre, továbbá valamennyi ingatlanra, ingatlan-tulajdonosra és használóra, valamint Tinnye Község Önkormányzatának kezelésébe adott zöldterületre terjed ki.

(2) A rendeletnek a közterületre vonatkozó előírásai nem terjednek ki a közút közlekedési célú igénybevételének magasabb szintű jogszabályok által szabályozott kérdéseire.

**3. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a) **tulajdonos:** az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetve hasznélvezője,
- b) **használó:** az, aki az ingatlant (tulajdonosként, bérlőként, üzemeltetőként, vagy más jogcímen) ténylegesen használja
- c) **közterületek:** az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott – belterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark) –, továbbá a község közhasználatú zöldterülete,
- d) **üzemen kívül helyezett jármű:** hatósági engedéllyel és jelzéssel nem rendelkező olyan jármű, amely a közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
- e) **üzemképtelen jármű:** hatósági engedéllyel és jelzéssel rendelkező, de nyilvánvalóan mozgásképtelen közúti közlekedésre alkalmatlan jármű (hiányos, sérült vagy roncs),

- vagy baleset folytán megsérült és elhagyott (a helyszínről tömegközlekedési útvonal esetén 8 napon, egyéb útvonal esetén 15 napon belül el nem szállított) jármű,
- f) **Reklámhordozó, hirdető berendezés:** reklám közzététele, céljából építményen kívül elhelyezett eszköz (tábla, hirdetőszalag, plakát, kirakatszekrény, árubemutató portál, árubemutató állvány, stb.) amelynek az a célja, hogy a közlekedők figyelmét valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, rendezvényre, létesítményre, stb. felhívja.

#### 4. §

(1) Reklámhordozónak, hirdető berendezésnek minősülnek a transzparenszek, hirdetőszalagok, hirdető és reklámtáblák, feliratok, zászlók, lobogók (kivétel: amelyek állam, helyi önkormányzat jogszerűen használt jelképeinek megjelentetésére szolgálnak) plakátok, egyéni hirdetések és falragaszok.

(2) Az állandó reklámhordozók, hirdető berendezések szerkezete nem mozgatható. Időszakos reklámhordozónak, hirdető berendezésnek tekintjük azokat az ideiglenesen elhelyezett tájékoztató-és reklámtáblákat (pl. építkezés mellett építési adatokról tájékoztató tábla, rendezvény előtt a helyszínen tájékoztató vagy útbaigazító tábla) melyek csak az adott tevékenység időszakában kerülnek elhelyezésre.

(3) Az önálló reklámhordozó, hirdető berendezés az épülettől, építménytől, különállóan helyezkedik el és saját tartószerkezettel rendelkezik. A nem önálló reklámhordozó, hirdető berendezés épülethez, vagy egyéb köztéri tárgyhoz rögzített, saját különálló tartószerkezettel nem rendelkezik.

## 2. Közterület használatának rendje

#### 5. §

(1) Közterületen anyagot lerakni és tárolni, közterületet elfoglalni, illetve a rendeltetésétől eltérő módon használni csak engedély – ennek keretei között – alapján lehet.

(2) A közterület-használati engedély kiadásánál ügyelni kell arra, hogy a közterületen lévő berendezések, felszerelési tárgyak, fák, növények szabadon maradjanak és ne rongálódjanak, sérüljenek.

(3) A kiadott engedélyben meg kell határozni az esetleges helyreállítás módját, idejét és a költségviselési kötelezettséget, beleértve a környezetszennyezés megszüntetését is.

(4) A közterületek, sportolás céljára szolgáló területek beszennyezése tilos. A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése végett az említett területeken a szemetet, hulladékot, szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni, kiengedni vagy eldobni nem szabad.

(5) Szórakozóhely, vendéglátó-ipari egység, kereskedelmi üzlethelyiség, kerthelyiség és más elárusítóhely előtti járdaszakaszon és közterületen, a szeszes ital fogyasztása tilos.

#### 6. §

(1) Az 5. § (5) bekezdésben meghatározott tilalom nem vonatkozik a rendezvények területére, ahol ideiglenes jelleggel, engedéllyel kialakítható a szeszesital fogyasztás helye.

- (2) Zöldterületre járművel ráhajtani, vagy azon várakozni tilos.
- (3) Közterületről virágot, dísznövényt szedni, károsítani vagy az élő növény részeit begyűjteni tilos.
- (4) Az önkormányzati nem szilárd burkolatú utakat a mindenkori út és időjárási viszonyoknak megfelelően kell használni. Kerülni kell a gépjárművel okozott porkeltést. Száraz időben úgy kell megválasztani a gépjármű sebességét, hogy az, az út menti ingatlanok lakóit és környezetét ne zavarja, továbbá a gyalogosan közlekedők egészségét ne károsíthassa.
- (5) A száraz időszakban a poros belterületi útszakaszokon, gépjárművel legfeljebb 15 km/h sebesség a megengedett.
- (6) A mozgó-hangosító berendezés reklámcélú működtetése hétfőtől - péntekig naponta 8:00 órától 19:00 óráig engedélyezhető.

### **3. Közterület használati engedély**

#### **7. §**

- (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (továbbiakban: közterület használat) engedély szükséges.
- (2) Nem kell közterület-használati hozzájárulás
  - a) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatban a közterület szükséges mértékű és 72 órai időtartamot meg nem haladó igénybeviteléhez,
  - b) az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
  - c) a közterületen elhelyezett távközlési kábelek, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárítása érdekében végzett munkák elvégzéséhez a szükséges mértékben és 72 órát meg nem haladó időtartamra,
  - d) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, cég- és címtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be és a közterülettel érintkező felülete üzlethomlokzata és kirakatszekrény esetében a 2 négyzetmétert, cég- és címtábla esetében az egy négyzetmétert nem haladja meg,
  - e) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges munkálatokhoz, ha azok időtartama a 72 órát nem haladja meg,
  - f) a fák és zöldterületek védelmét szolgáló berendezések elhelyezéséhez.
- (3) Nem adható közterület-használati hozzájárulás
  - a) a tömegközlekedési járművek megállóiban, ha azok nem az utasforgalmat szolgálják,
  - b) olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést vagy az útestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,
  - c) lakó- vagy középület homlokzatától 3 méteren belül pavilon vagy a hozzá tartozó szerkezeti elemek elhelyezéséhez,
  - d) zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott lévő növényállomány rongálását, csonkítását, pusztítását eredményezi.

#### **8. §**

- (1) A közterület használat ideje lehet
  - a) állandó jelleggel – határidő nélkül – (díjtarifa módosításáig) vagy,

b) ideiglenes jelleggel – meghatározott időre, illetve feltétel bekövetkeztéig.

(2) A közterület-használati hozzájárulással kapcsolatos ügyekben a polgármester dönt a hozzájárulási kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül.

(3) A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek megszerzését.

#### **4. Engedély iránti kérelem**

##### **9. §**

(1) Engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) Ha a közterület állandó jellegű használata építési engedélyhez kötött épület vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, akkor az építési engedélyt megelőző szerződés alapján vehető igénybe.

(3) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata, építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék stb., elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építtetőnek vagy a kivitelezőnek kell kérnie.

(4) Az engedély iránti kérelemnek (1. számú melléklet) tartalmaznia kell:

- a) az engedélyt kérő nevét, lakhelyét, jogi személy esetén a székhelyét, adó számát,
- b) a közterület-használat célját, időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének és mértékének pontos meghatározását,
- d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat tartalmát.

#### **5. Engedély megadása**

##### **10. §**

(1) Engedély megadása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályokat, rendezési tervet, köztisztasági, továbbá a szakhatóságok által előírt követelményeit.

(2) Előzetes szakhatósági véleményt kell beszerezni

- a) közút és járda területét érintő közterület-használati engedély megadásához az I. fokú útügyi hatóságtól,
- b) közterületen folytatni kívánt kereskedelmi, vendéglátó-ipari vállalkozói tevékenység folytatásához.

(3) Az országgyűlési képviselő és az önkormányzati, valamint az egyéb képviseleti szervezetekbe való választással kapcsolatos hirdetések közterületen történő elhelyezéséhez a választás napjának kitűzését követő naptól adható hozzájárulás.

(4) A hozzájárulás megadása esetén a közterület választási hirdetések céljára igénybevevőkre – a közterület jellegének figyelembevételével – azonos feltételekkel kell megállapítani, és a hozzájárulás megadása során mind az előnyös, mind a hátrányos megkülönböztetés tilos.

(5) A települési úthálózathoz tartozó közutak mentén, továbbá a műszaki vagy más szempontokból védett területen – hacsak e rendelet kivételt nem tesz – közterület- használati hozzájárulás csak akkor adható, ha



- a) a folytatni kívánt tevékenység a lakosság ellátása szempontjából szükséges, vagy
- b) a közterület-használatot különösen fontos érdek teszi szükségessé.

## 11. §

Az engedélynek tartalmaznia kell (3. számú melléklet):

- a) az engedélyes nevét, lakhelyét (székhelyét),
- b) a közterület-használat célját, időtartamát, a terület helyét, mértékét,
- c) az engedélyező eljárásban közreműködő szakhatósági hozzájárulásban foglalt előírásokat,
- d) az engedély megszüntetése, vagy visszavonása esetén az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- e) az igénybevett terület tisztántartására, a környezet megóvására vonatkozó felszólítást,
- f) az engedélyes kártalanítási igényeinek kizárását,
- g) a közterület-használati díjfizetési kötelezettség mértékét, illetve a fizetés határidejét, módját.

## 12. §

Nem adható közterület-használati engedély

- a) zajos, bűzös, tűz-és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására,
- b) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
- c) település- és utcaképbbe nem illeszkedő berendezések létesítésére,
- d) sátorgarázs létesítésére,
- e) elárusítóhelyek, üzletek környékén áru- és göngyöleg tárolására,
- f) a lakosság nyugalma zavaró vagy a közterületet sértő tevékenység végzésére;
- g) tömegközlekedési járművek megállóiban folytatandó tevékenységre, ha az nem az utasforgalom érdekét szolgálja;
- h) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közterületen való tárolására, kivéve a táblával kijelölt közterületeket;
- i) üzemképtelen jármű közterületen való tárolására 30 napon túl;
- j) olyan tevékenység folytatására, amely jogszabályi tilalomba ütközik (pl. üzletek működéséről szóló jogszabály, jövedéki törvény, stb.).
- k) Reklámhordozó céllal elhelyezett, vagy reklám közzététele céljából egyéb eszközzel felszerelt járművek tárolására.
- l) szeszesital forgalmazásához, kivéve a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 15. § -ában meghatározott feltételek szerinti árusítást,
- m) a közlekedés biztonságát zavaró (utak és útkereszteződések, csomópontok beláthatóságát, közúti jelzőlámpákat takaró) berendezések és anyagok elhelyezésére.
- n) a közút, járda, kerékpárút felületének reklám - ideértve a politikai reklámot is - céljára történő használatára.
- o) adománygyűjtéshez, közvélemény- és piackutatáshoz, szórólap terjesztéshez,
- p) Közterületen megállító tábla elhelyezésére.

## 6. Az engedély érvénye

### 13. §

(1) Az engedély

- a) meghatározott idő elteltéig,
- b) megállapított feltétel bekövetkeztéig,
- c) visszavonásig érvényes.

(2) Meghatározott időre szóló engedély érvénye, az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt, legalább 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható, illetve meghatározott időszakra szüneteltethető.

(3) Az országgyűlési, önkormányzati és egyéb képviseleti szervekbe vagy testületbe való választással kapcsolatban adott közterület-használati hozzájárulás a választást követő 15. Napon érvényét veszti.

(4) A (3) bekezdés szerinti hozzájárulás érvényességi ideje nem hosszabbítható meg.

(5) A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos önkormányzati hatósági feladatokat a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

#### **14. §**

A közterületi-hozzájárulás alapján megkötött közterület-használati engedélyt a jogosult köteles a helyszínen magánál tartani. A közterület-használati engedély csak a jogosultat, bejelentett alkalmazottját, illetve bejegyzett tagját jogosítja fel a közterület használatára.

### **7. Közterület-használati díj**

#### **15. §**

(1) Az engedélyes a közterület használatért díjat köteles fizetni.

(2) Az engedélyes a közterület használati díjat a közterület lényeges használatára, illetve a közterületen lévő létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

(3) A közterület-használati díj megfizetését a közterület-használati hozzájárulásban évi, havi vagy napi összegben kell megállapítani, illetve átalánydíjként is meg lehet állapítani.

(4) Közterület használati díjak mértékét a rendelet 2. számú melléklete állapítja meg.

### **8. Mentességek, kedvezmények**

#### **16. §**

Állandó jellegű alanyi mentesség illeti meg:

- a) közterület fenntartói szolgáltatást nyújtó szervezet által fenntartott létesítményeket,
- b) közterületi kertészeti tevékenységet szolgáló létesítményeket,
- c) rendezvényeken egészségügyi célokat szolgáló létesítményeket,
- d) fegyveres erők, fegyveres testületek, rendészeti szervek, mentők, tűzoltóság és a vízügyi szolgálat létesítményeit.

#### **17. §**

Mentesülnek a közterület-használati díj megfizetése alól a civil szervezetek, egyházak és magánszervezések azokban az esetekben, amikor a település lakosságának érdekében közösségi programokat szerveznek.

## **18. §**

(1) Kérelmére díjkedvezmény adható:

- a) hadigondozott, rokkant, illetve legalább 50%-ban csökkent munkaképességű személyeknek az egyébként irányadó díjtétel 50%-a mértékéig,
- b) nyugdíjkorhatárt elért személyeknek az egyébként irányadó díjtétel 25%-a mértékéig.

(2) Az (1) bekezdésben megállapított kedvezmény lehetősége nem alkalmazható abban az esetben, ha a közterület-használati hozzájárulás megadása pályázati eljárás alapján történik.

## **9. Közterület-használat megszüntetése, az engedély megvonása**

### **19. §**

(1) A közterület-használat engedély megszűnik

- a) az engedélyben foglalt határidő elteltével,
- b) visszavonással.

(2) A közterület-használati engedély közérdekből bármikor visszavonható.

(3) Vissza kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra, mértékben használja, díjfizetési kötelezettségének felszólítás ellenére nem tesz eleget.

(4) Ha jogosult a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát a hozzájárulás egyidejű visszavonása mellett a hozzájárulás megadójának bejelenteni.

(5) Ez a kötelezettség a jogosultat az építési engedély alapján végzett közterület-használattal járó építési munka esetén csak akkor terheli, ha azt a hozzájárulás megadásakor feltételként külön előírták.

(6) A közterület kiürítésére, illetve az eredeti állapot helyreállítására halasztás adható. Ennek határideje a jogosult által előterjesztett új kérelem elbírálásáig, legfeljebb 15 napig terjedhet.

(7) A közterület-használati hozzájárulás érvényének megszűnéséről a polgármester hivatalból értesíti az érintetteket.

(8) A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélküli használata esetén a használó – a hatóság felhívására – köteles a használatot megszüntetni és az eredeti állapotot helyreállítani.

## **10. A hozzájárulás nélküli közterület-használat jogkövetkezményei**

### **20. §**

(1) Aki közterületet hozzájárulás nélkül használ, kártalanítási igény nélkül kötelezhető a közterület eredeti állapotának helyreállítására.

(2) A közterület hozzájárulás nélküli használója kötelezhető az egyébként irányadó közterület-használati díj megfizetésére arra az időtartamra, amelyre a közterületet ténylegesen igénybe vette.

(3) A meg nem fizetett közterület használati díj, adók módjára kerül behajtásra. A behajtásról a jegyző gondoskodik.

(4) A jelen rendeletbe foglalt előírások megtartását a polgármester, illetve a jegyző ellenőrzi.

### **11. Közterületen engedély nélkül tárolt, üzemben kívül helyezett vagy üzemképtelen közúti járművekkel kapcsolatos eljárás**

#### **21. §**

Közterületen üzemképtelen jármű nem tárolható. Az üzemben tartó vagy a tulajdonos az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről 15 napon belül eltávolítani.

#### **22. §**

A 3.5 tonna tömeg feletti tehergépjárművel vagy autóbusszal 3 napnál tovább nem állhat/tartózkodhat a közterületen. Műszaki meghibásodás esetén a gépjárművet el kell szállíttatni. A gépjármű a közterületen rakodás, pakolás esetén állhat.

## **MÁSODIK RÉSZ**

### **Különleges közterület használat**

#### **12. A közterület filmforgatási célú igénybevételéről**

#### **23. §**

A közterület filmforgatási célú igénybevételéről Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva rendeli el e fejezet alkalmazását.

#### **24. §**

A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvényben (a továbbiakban: Mtv.) a települési önkormányzat tulajdonában lévő közterület filmforgatási célú igénybevétele során települési önkormányzat részére megállapított hatáskört Tinnye Község Önkormányzat Polgármestere gyakorolja.

#### **13. Használati díj**

#### **25. §**

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő közterület filmforgatási célú igénybevételéért használati díjat kell fizetni, melynek összege az Mtv. 3. mellékletében meghatározott díj.

(2) A naptári napon legfeljebb hat órával átnyúló éjszakai forgatások esetén a töredéknapra meghatározott díjakat az Mtv. 3. számú melléklet 5-6. pontja alapján kell megállapítani.

#### **14. Mentességek, kedvezmények**

#### **26. §**

(1) Mentesül a használati díj fizetése alól a kérelmező, ha a forgatni tervezett film:

- a) oktatási, tudományos, ismeretterjesztő témájú,
- b) a települést, vagy az önkormányzat intézményeit mutatja be,
- c) az önkormányzat rendezvényeiről készül.

(2) A használati díjból 50 %-os kedvezmény illeti meg azt a kérelmezőt, aki a közterületet csak egy napig használja.

### **15. Rendkívüli események eljárásrendje, a filmforgatás egybefüggő maximális időtartalma**

#### **27. §**

(1) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható vagy rendkívüli természeti események miatt elmaradó közterület-használatot a kérelmező köteles haladéktalanul jelezni az önkormányzatnak.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott okok miatt elmaradt közterület-használatot az önkormányzat az ok megszűnésétől számított 10 napon belül újra biztosítja.

#### **28. §**

A közterületek filmforgatási célú igénybevételének időtartama nem haladhatja meg egybefüggően a tíz napot.

### **16. Záró rendelkezések**

#### **29. §**

Ez a rendelet hatályon kívül helyezi a közterületek használatáról szóló 10/2008. (XI. 13.) önkormányzati rendeletet.

#### **30. §**

Ez a rendelet a kihirdetés napján 20:00 órakor lép hatályba.

Krix Lajos  
polgármester

Geréb Tünde  
jegyző

*A rendelet 1. számú melléklete:*

#### **Közterület-használat iránti kérelem**

Alulírott kérem, hogy szíveskedjenek az alábbi közterület-használatra közterületi használati hozzájárulást kiadni.

Vállalom, hogy a részemre megállapított közterület-használati díjat a közterület-használati hozzájárulás átvételét követő 5 napon belül, de még a közterület használat tényleges kezdete előtt megfizetem.

Az engedélyezett használati idő alatt a közterület-használati hozzájárulásban, a jogszabályokban előírt kikötéseket, szabályokat maradéktalanul betartom. Vállalom, hogy a közterület-használati hozzájárulás lejártának napján a közterület eredeti állapotát visszaállítom.

Név: \_\_\_\_\_/képv.neve: \_\_\_\_\_

(Magánszemély, Egyház, Civil szervezet, gazdasági társaság esetében az aláírási címpéldány alapján jogosult képviselő személyi adatai)

Magánszemély \_\_\_\_\_ esetén:

Szül.helye: \_\_\_\_\_ ideje: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Személyi igazolvány szám: \_\_\_\_\_

Lakóhelye: \_\_\_\_\_

Tartózkodási helye: \_\_\_\_\_

Jogi személy esetén:

Céggjegyzék száma: \_\_\_\_\_

Adószáma: \_\_\_\_\_

A kért közterület megnevezése: 2086 Tinnye, \_\_\_\_\_

A kért közterület helyrajzi száma: 2086 Tinnye, \_\_\_\_\_

Közterület-használat célja, a folytatandó tevékenység megnevezése:

Az igényelt közterület nagysága (minden megkezdett m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_ m x \_\_\_\_\_ m = \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

A közterület használat ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap - \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

összesen: \_\_\_\_\_ nap

Közterületen folytatandó tevékenység végzéséhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyek, hozzájárulások megnevezése és száma:

Közterületre elhelyezni kívánt tárgyak (pl. asztal, szék, napernyő, stb.):

Rendezvény esetén tervezett résztvevői létszám: \_\_\_\_\_, tervezett illemhelyek

darabszáma: \_\_\_\_\_, ebből akadálymentesített: \_\_\_\_\_ . Az igényelt közterület nagysága

(minden megkezdett m<sup>2</sup> új): \_\_\_\_\_ m x \_\_\_\_\_ m = \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> A közterület használat ideje:

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap - \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

összesen: \_\_\_\_\_ nap

Működésre jogosító okirat (vállalkozói igazolvány, cégbírósági végzés, termelői igazolvány, stb.) alapján: Nyilv. tart szám vagy Cégjegyzék szám: \_\_\_\_\_

Telephely: \_\_\_\_\_

Székhely: \_\_\_\_\_

A vállalkozó, vállalkozás adószáma: \_\_\_\_\_

Elérhetőség: telefonszám: \_\_\_\_\_

e-mail cím: \_\_\_\_\_

Az önkormányzattal szemben köztartozás, vagy polgári jogi megállapodásból eredő egyéb tartozás összege: \_\_\_\_\_

Tinnye, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
kérelmező aláírása (bélyegzője)

A rendelet 2. számú melléklete:

### Díjtétel táblázat

Közterület-használat jogcíme		Közterület-használati díj	
		Összeg (Ft)	Mennyiségi egység
1.	Zöldség és gyümölcs vagy egyéb termék rendszeres árusítása	2 100	m <sup>2</sup> /hó
2.	Az egyes ünnepekhez kapcsolódó alkalmi cikkek (pl. karácsonyi, húsvéti, szilveszteri cikkek, fenyőfa alkalmi vásár) árusítása az ünnepet megelőző 20 napban	320	m <sup>2</sup> /nap
3.	Büfé és vendéglátóipari jelleggel működő pavilon elhelyezése	3 400	m <sup>2</sup> /hó
4.	Építési munkával kapcsolatos állvány, ömlesztett építőanyag, konténer, illetve kaloda elhelyezése	160	m <sup>2</sup> /nap
5.	Film és televízió (rádió) felvétel céljára 60 percen túl	3 000	m <sup>2</sup> /nap
6.	Vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz	2 450	m <sup>2</sup> /hó
7.	Mozgóárusítás, mozgóbolt (a használt eszköz után számolt, de legalább 1/m <sup>2</sup> )	300	m <sup>2</sup> /nap
8.	Kulturális és sportrendezvény (ideiglenes színpad)	30	m <sup>2</sup> /nap

9.	Kulturális és sportrendezvény elkerített területe	30	m <sup>2</sup> /nap
10.	Tömegmegmozdulások (ideiglenes színpad, létesítmény és egyéb elkerített terület)	370	m <sup>2</sup> /nap
11.	Betonpumpa vagy daru, illetve 5 tonna feletti bármely gép, felszerelés, berendezés, anyag vagy egyéb tárgy	26 500	Db./nap
12.	Köztárgyak elhelyezése	díjmentes	

A rendelet 3. számú melléklete:

### Közterület használati ENGEDÉLY

Tinnye Község Önkormányzata a közterületek használatáról szóló .....  
önkormányzati rendelete alapján -----

sorszám: 0000

### Közterület használati ENGEDÉLY

Tinnye Község közigazgatási területén

Az engedély, ..... (név), ..... (lakóhely/székhely)  
kérelmére

a 2086 Tinnye, .....utca, házsám/helyrajzi szám előtti ..... m<sup>2</sup> terület  
használatára, ..... munkavégzés/....áru ideiglenes deponálása (vagy a cél  
megírása szabad szövegesen) céljára került kiadásra.

A közterület használatáért a kért ..... (kérelmezett időtartam) vonatkozásában .....  
Ft közterület használati díjat köteles fizetni Tinnye Község Önkormányzat .....  
számú költségvetési számlájára ..... ig (dátum).

Az engedély érvényességének kezdete: ..... (dátum)

Az engedély érvényességének vége: ..... (dátum)

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy jelen engedély megadása nem mentesíti az engedélyest,  
a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletben, valamint az egyéb bejelentéshez kötött  
tevékenységekre vonatkozó jogszabályok betartása alól.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy közterület használatának megszüntetését követően,  
legalább az eredeti állapotnak megfelelő helyreállításról gondoskodnia kell. Az igénybe vett  
terület tisztán tartásáról folyamatosan gondoskodni köteles.

Tájékoztatom arról, hogy az engedély következtében elhelyezett anyag, tárgy, eszköz, stb.  
vonatkozásában semmilyen kártalanítási igényel nem élhet.

Tinnye, .....

P. h.



..... (aláírás)

.....(név)

polgármester

## Döntés rendeletalkotás formájában!

---

### 7. napirendi pont

**Előterjesztést készítette:** Dr. Szloboda Lajos aljegyző  
**Az előterjesztés jóváhagyta:** Geréb Tünde jegyző  
**Előterjesztő:** Krix Lajos polgármester  
**Elfogadása:** minősített többségű döntést igényel

---

### **Tárgy: Döntés a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet megalkotásáról**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdése alapján, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdése és 75. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat partnerségi rendeletet alkothat a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében.

Tinnye Község Önkormányzat a helyi adottságoknak megfelelően a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet vonatkozó szabályainak hatályba lépésével egyidejűleg **új rendeletben kívánja szabályozni a partnerségi egyeztetés részletes szabályait**. Az új rendelet megalkotására azért kerül sor, mert az Építési törvény és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései 2022. július 1-től hatályba léptek, ami Tinnye korábbi partnerségi rendeletében foglaltak felülvizsgálatát teszi szükségessé.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló új rendelet (továbbiakban: új partnerségi rendelet) **a tinnyei településfejlesztési és településrendezési tervek, valamint a tinnyei településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése során alkalmazandó partnerségi egyeztetési szabályokat rögzíti**. Meghatározza a rendelet tárgyi hatályát és a partnerségi egyeztetésben résztvevő partnerek körét, meghatározza a partnerek tájékoztatásának módját, szabályozza a partneri vélemény beküldésének és nyilvántartásának módját, továbbá tartalmazza, a partnerségi egyeztetés során alkalmazandó adatkezelés szabályokra történő utalást.

Az új rendelet rendelkezik egyidejűleg a jelenleg hatályos rendelet hatályon kívül helyezéséről, valamint külön rendeletben szükséges az SZMSZ módosítása az átruházott hatáskörök tekintetében.

<b>Előzetes hatásvizsgálat</b>
--------------------------------

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

**Társadalmi hatása:** jelentős

**Költségvetési hatása:** Nincs

**Környezeti, egészségi következményei:** Nincsenek

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nem jelentős

**Egyéb hatása:** Nincs

**A rendelet megalkotása szükséges, mert:** a változó központi szabály indokolja

**A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:** nem felel meg a magasabb szintű jogszabály előírásainak

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll.

Az előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetét megtárgyalni és megalkotni szíveskedjenek.

## RENDELET TERVEZET

### **Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. A rendelet hatálya**

##### **1. §**

A rendelet hatálya Tinnye Község településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

#### **2. A partnerek meghatározása**

##### **2. §**

A partnerségi egyeztetésben

- a) Tinnye közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlanulajddal rendelkező természetes személy,
- b) a községben székhellyel, telephellyel, ingatlanulajddal rendelkező jogi személy, gazdálkodó szervezet, vallási közösség, civil szervezet,
- c) azon környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott egyesület, szervezet, amely működése vagy tevékenysége a település közigazgatási területére kiterjed,
- d) az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) számú Kormányrendelet 11. számú mellékletében felsorolt szervek,

- e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet (a továbbiakban együtt: partnerek) vehet részt.

### **3. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

#### **3. §**

Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása

- a) Tinnyei Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján,
- b) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- c) az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen,
- d) az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

### **4. A partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja**

#### **4. §**

(1) A partnerek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. §-ában meghatározottak szerint adják meg véleményüket.

(2) A partnerek a Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében, és a 70. § a) pontjában meghatározott határidőben tehetik meg észrevételüket az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen.

(3) A partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester a Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése és a 70. § b) pontja szerint jár el.

(4) A partnerek által a tervezetre adott véleményeket a Korm. rendelet 75. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően a Tinnyei Önkormányzati Hivatal tartja nyilván.

### **5. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja**

#### **5. §**

(1) A beérkezett partnerségi vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó döntéstervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a döntéstervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.

(2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról

- a) a Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésében és a 69. § (1) bekezdésében foglalt eljárások esetén átruházott hatáskörben a polgármester,
- b) az a) pontban foglaltak kivételével a Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a képviselő-testület dönt.

### **6. Záró rendelkezések**

## 6. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult – Tinnye Község településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítésére, módosítására irányuló – eljárásokban kell alkalmazni.

## 7. §

Ez a rendelet hatályon kívül helyezi a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét.

## 8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Krix Lajos  
polgármester

Geréb Tünde  
jegyző

### Döntés rendeletalkotás formájában!

---

#### 8. napirendi pont

<b>Előterjesztést készítette:</b>	Székelyné Ujj Emese igazgatási ügyintéző
<b>Az előterjesztés jóváhagyta:</b>	Geréb Tünde jegyző
<b>Előterjesztő:</b>	Krix Lajos polgármester
<b>Elfogadása:</b>	egyszerű többségű döntést igényel

---

#### **Tárgy: Döntés Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról**

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer célja az esélyteremtésérdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőfokú tanulmányainak támogatása.

A program keretében olyan szociálisan hátrányos helyzetű felsőoktatásban résztvevő hallgatóknak folyósítható az ösztöndíj, akik a települési önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkeznek, felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali tagozatos) képzésben vesznek részt.

A többszintű támogatási rendszer pénzügyi fedezetét három forrás szolgál: a települési önkormányzati, a megyei önkormányzati, valamint – az Emberi Erőforrások Minisztériuma finanszírozásával – a felsőoktatási intézményi költségvetésben megjelenő elkülönített forrás. Évente több mint 22 000 pályázó részesül támogatásban, ez éves szinten 2 milliárd forint ösztöndíjként történő folyósítását jelenti.

Tinnye Község Önkormányzatának első lépésként csatlakozási szándékát kell kinyilvánítania. A programhoz a költségvetésben is meg kell határozni a keretösszeget. A támogatás mértéke függ a jelentkezők számától és a megítélt támogatás nagyságától is. A teljes tanévre a költségvetésünkbe 600.000.- Ft támogatási összeget javaslok betervezni.

Az önkormányzati csatlakozás határideje: **2022. szeptember 30.**

**A diákok pályázatának benyújtási határideje: 2022. november 3.**

*Az önkormányzati tájékoztató az előterjesztés mellékletét képezi.*

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2022. (IX. 28.) önkormányzati határozata a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma által meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez csatlakozik.

A csatlakozással kapcsolatos feladatok ellátásával megbízza a polgármestert.

Felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetés következő módosításába a 2022/2023 tanév 2. félévére, valamint a 2023/2024-es tanév 1. félévére vonatkozó 600.000,- Ft keretösszeget jelenítse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

---

#### **9. napirendi pont**

**Előterjesztést készítette:**

Geréb Tünde jegyző

**Előterjesztő:**

Krix Lajos polgármester

**Elfogadása:**

egyszerű többségű döntést igényel

---

#### **Tárgy: Döntés terület bérbeadásáról lángossütő részére**

Ondósné Szabó Krisztina azzal a kéréssel fordult az önkormányzatunkhoz, hogy a Pohl udvarban egy közösen meghatározott helyen adjunk bérbe számára egy 25 m<sup>2</sup>-es területet, amely területen egy mobil lángossütőt helyezne el és szolgáltassa a lakosság számára.

Az előzetes tervek szerint a nyitvatartási idő hétfőtől péntekig 6:00-15:00 óra között lenne. A hétvégével kapcsolatban még nincs végleges döntés, de valószínűsítik, hogy szombaton is nyitva lennének.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2022. (IX. 28.) önkormányzati határozata terület bérbeadásáról, lángossütő részére**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Ondósné Szabó Krisztina számára a Pohl udvar területén állandó szolgáltatásnyújtás céljából bérbe ad 25 m<sup>2</sup> területet, havi ..... Ft bérleti díj ellenében.

Kéri a jegyzőt, hogy a bérleti szerződést készítse el.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

---

### **10. napirendi pont**

<b>Előterjesztést készítette:</b>	Geréb Tünde jegyző
<b>Előterjesztő:</b>	Krix Lajos polgármester
<b>Elfogadása:</b>	egyszerű többségű döntést igényel

---

### **Tárgy: Református egyház képviselőinek kérelme**

Csoma Áron lelkész és Erdős Hermina gondnok az alábbi kéréssel fordult a képviselő-testülethez, a 2018-as megállapodással kapcsolatban.

Gyülekezetünk fenntartásában lévő református temető ügyében keressük Önöket. Gyülekezetünk úgy tekint minden fenntartásában és gondozásában lévő ingatlanra (templom, gyülekezeti ház, parókia, ezekhez tartozó kert, valamint a temetőre), mint amelyekkel „közügyet”, a tinnyeiek emberek ügyét szolgálja, segíti, képviseli. Éppen ezért mindig igyekszünk ezeket rendben tartani, ha kell felújítani. Ugyanakkor – ahogy Önök is tudják – ez komoly terhet jelentő feladat.

Most azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, mint Tinnye község felelős vezetőihez, hogy a Tinnye-Piliscsabai Társegyházközség tinnyeiek gyülekezete és Tinnye Község Önkormányzata között 2018 március 14-én aláírt és aznap hatályba lépett Megállapodás értelmében az Önkormányzat által vállalt rendszeres zöldterület karbantartást szíveskedjen biztosítani a Tinnye 43. helyrajzi számon található református temetőben.

### Indoklás

A megállapodás értelmében gyülekezetünk ingyenesen biztosítja az Önkormányzat számára a szociális parcellát (hiszen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13 § (1) bekezdés 2. pontja alapján kötelező önkormányzati feladat a köztemető kialakítása és fenntartása). Az önkormányzat pedig az ingyenes szolgáltatásra tekintettel vállalta a temető zöldterületeinek karbantartását (Megállapodás 5. pontja), melyet azonban a megállapodás aláírása óta egyszer sem végzett el.

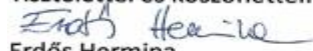
Mivel az Önkormányzat a zöldfelület karbantartásában vállalt kötelezettségét nem teljesítette, ez kizárólag gyülekezetünk felelőssége és terhe maradt. Mindeközben a gyülekezet a parcellát díjmentesen biztosítja az Önkormányzat részére 2018. március 14-e óta. Mellékletben csatoltuk a számlákat melyek a szóban forgó terület karbantartásáról szólnak és amely erősen megterheli gyülekezetünk anyagi teherbíró képességét.

Gyülekezetünk temetőre vonatkozó bevétele kizárólag a sírhely vásárlásból és megváltásból származik, hiszen temetés esetén semmilyen anyagi ellenszolgáltatást nem várunk a gyászoló családoktól éppen terhelt helyzetükre való tekintettel.

Mindeközben pályázati támogatásból a temető területén – terveink szerint – mindenki által használható, a megemlékezéshez és a kegyelethez méltó ravatalozót építünk.

Mindezekre tekintettel kérjük Tinnye Község Önkormányzatának támogató hozzáállását a református temető zöldterületének karbantartásához.

Tisztelettel és köszönettel:

  
Erdős Hermina  
gondnok

Tinnye, 2022. szeptember 16.



  
Csoma Áron  
lelkipásztor

*A kérelem egyéb mellékletei, kimutatás, 2018-as megállapodás az előterjesztés mellékletét képezi.*

### HATÁROZATI JAVASLAT

#### **Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2022. (IX. 28.) önkormányzati határozata a Református egyház képviselőinek kérelmével kapcsolatban**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tinnye-Piliscsabai Társegyházközség tinnyei Gyülekezete .....

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

---

## 11. napirendi pont

**Előterjesztést készítette:** Geréb Tünde jegyző  
**Előterjesztő:** Krix Lajos polgármester  
**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

---

### **Tárgy: Döntés a Bajcsy-Zs. 27. szám alatti ingatlanban élő család kérelmével kapcsolatban**

Az önkormányzati tulajdonú, évtizedek óta lakás céljára használt ingatlan életveszélyessé válásával a bent lakók lakásbérleti szerződése 2022. november végével lejár. A bérleti díj változását követő magasabb összeg megfizetése alól a bentlakókat a képviselő-testület, egy korábbi döntésében mentesítette.

A lakók a költözés megoldásait keresve egy részüknek a tovább költözés lehetőségét megtalálták. Babai János és családja albérleti szerződést kötött 2022. október 1. napjától egy Pilisjászfalun élő háztulajdonossal.

A bérleti szerződés szerint a havi bérleti díj 150.000 Ft, melyhez három havi kaució kapcsolódik.

A család a kaució kifizetéséhez kéri az önkormányzat anyagi támogatását.

Fizikai segítséget pedig a költözés lebonyolításához kérik, mely az önkormányzati teherautóval való költöztetést jelentené.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2022. (IX. 28.) önkormányzati határozata a Bajcsy-Zs. 27. szám alatti ingatlanban élő család kérelmével kapcsolatban**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Babai János és családja költözését lehetővé tevő albérlethez kapcsolódó kaució összegét átvállalja.

A kaució kizárólag a bérbeadó számára fizethető ki, akkor, amikor a költözés ténylegesen megvalósult, az ingatlan az önkormányzat számára átadásra került.

A költözés lebonyolításához az önkormányzati teherautó használatát engedélyezi, kizárólag Tinnye és Pilisjászfalu között, maximum ..... alkalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester



## 12. napirendi pont

**Előterjesztést készítette:** Geréb Tünde jegyző  
**Előterjesztő:** Krix Lajos polgármester  
**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

---

### **Tárgy: Döntés a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásával kapcsolatos eljárás megindításáról**

A képviselő-testület 2018-ban döntött arról, hogy a településrendezési eszközöket felülvizsgálja.

Ennek megvalósulása rendkívül indokolt, hisz a 2000-es helyi építési szabályzat az eltelt időben nagyon sokszor került módosításra és kiegészítésre, amelyek egységes szerkezetbe nem is foglalhatók, így rendkívül nehéz az eljárások szabályszerű lefolytatása. A rendeletnek több ponton már lényeges avulása is megvalósult.

Az elindított eljárás rendkívüli módon elhúzódott, eljárási hiányosságok miatt 2020-ban újraindult. A befejezés előtt a központi szabályok változtak, ezért a régi eljárás folytatása lezárásra került, azzal, hogy az új szabályok szerint majd újraindulnak.

Az eljárási szabályokat tartalmazó 419/2021. (VII. 15.) számú kormányrendelet alapján új fogalmak kerültek bevezetésre, az eljárás lebonyolítása és eredménye digitális formában tud megvalósulni.

Az eljárás várhatóan hosszú időt vesz igénybe, és fontossága miatt az elindításával nem javasolt tovább várni.

Ehhez az eljáráshoz kapcsolódóan került előterjesztésre a partnerségi rendelet is.

### HATÁROZATI JAVASLAT

#### **Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2022. (IX. 28.) önkormányzati határozata a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásával kapcsolatos eljárás megindításáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet alapján az előírt dokumentumok elkészítését célzó eljárást elindítja.

Az új eljárás során kéri figyelembe venni a korábbi eljárás során partnerek részéről beérkezett és dokumentált észrevételeket, jelzéseket, javaslatokat.

Kéri a jegyzőt, hogy a korábbi eljáráshoz kapcsolódó szerződéseket vizsgálja felül és módosítsa az új eljáráshoz igazodóan.

Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatása során szükséges dokumentumok, szerződések aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. június 30.

Krix Lajos polgármester

---

### 13. napirendi pont

**Előterjesztést készítette:** Geréb Tünde jegyző  
**Előterjesztő:** Geréb Tünde jegyző  
**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

---

#### **Tárgy: Döntés az önkormányzati ingatlant bérlő kérelmével kapcsolatban**

A képviselő-testület a nyár folyamán új rendeletet alkotott a lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérleti díjainak mértékéről. A rendelet új szabályai szerint a bérlők a bérleti díj emelkedéséről megkapták értesítésüket, és a szerződések módosítása is megtörtént.

A Bajcsy-Zs. utca 1. szám alatti CORVINUS TOOLS Kft. számára megállapított bérleti díj összege 233.800,- forintra emelkedett (167 m<sup>2</sup> x 1.400 Ft/m<sup>2</sup>).

A cég ügyvezetője az alábbi kéréssel fordult hozzánk:

„A segítségüket szeretném kérni az általunk Önöktől bérelt Bajcsy Zs. u. 1. alatti bérleményünkkel kapcsolatban. Sajnos a gáz és a villany díja olyan mértékben megemelkedett, hogy az általunk bevezetendő energiamegtakarítási intézkedések ellenére is rendkívüli mértékben sújt minket. Ehhez hozzájárul az épület leromlott állapota is, nincs szigetelve az ablakok nagyon rossz állapotban vannak és csak egyrétegűek, a belmagasság is növeli fűtendő légköbmétereket, a fűtési és a villamos rendszere is hagy kívánnivalót maga után, ezért a közüzemi és bérleti díjak költségei együttesen szinte kitermelhetetlenek, de emellett komoly gazdasági visszaeséssel is számolnunk kell, párosulva nagyon magas inflációval. Cégünknek stabilan sok év óta Tinnyén van a székhelye, nem terveztünk költözést, ide fizetjük az iparüzési adót is, helyi lakost is foglalkoztatunk. Ezért kérem Önöket, hogy a szeptember 1-jén megemelt bérleti díj mértékét csökkentésük le a korábbira, Persze tudom, hogy ez nem csak Önökön múlik, de ha van rá lehetőségük a következő testületi ülésen terjesszék elő a kérésemet.

Köszönettel Bognár Ferenc ügyvezető igazgató

Tinnye 2022.09.12.”

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a cég az elmúlt években befizetett iparüzési adójának összege a település szempontjából nem jelentős mértékű.

Kérem, hogy az épület egyéb hasznosítási tervei és lehetőségeit mérlegelve hozzák meg döntésüket.

A rendeletről való eltérés – figyelembe véve az egyéb bérleményeket – sérti az egyenlőség alapelvét, így kedvezményt, engedményt biztosítani csak a rendelet módosításával javaslok adni.

#### HATÁROZATI JAVASLAT

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2022. (IX. 28.) önkormányzati határozata az önkormányzati  
ingatlant bérlő cég ügyvezetőjének kérelmével kapcsolatban**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a CORVINUS TOOLS Kft. ügyvezetőjének kérelmével kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

- .....
- .....

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

---

#### 14. napirendi pont

**Előterjesztést készítette:** Geréb Tünde jegyző  
**Előterjesztő:** Krix Lajos polgármester  
**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

---

#### **Tárgy: Döntés a Tinnye területén kiépített közkutakkal kapcsolatban**

A közutak után önkormányzatunk által fizetendő átalánydíj rendkívül megemelkedett. Tekintettel arra, hogy a településen a víz közmű kiépítésre került és elenyésző azon ingatlanok száma, ahová a vezetékes víz nem került bevezetésre, a takarékoság jegyében javaslom a közutak egy részének lezárását. A jelenlegi kutak helyét és számát az alábbi táblázat tartalmazza.

<b>Tinnyei Közutak</b>			
Utca	db.	Meggzűntetés db. száma	Maradandó db. szám
<b>Szellő utca</b>	1	1	0
<b>Rozmaring utca</b>	1	1	0
<b>Jászfalusi utca</b>	2	2	0
<b>Széchenyi utca</b>	1	0	1
<b>Petőfi Sándor utca</b>	1	1	0
<b>Bajcsy-Zsilinszky utca</b>	2	1	1
<b>Ady Endre utca</b>	2	1	1
<b>Damjanich utca</b>	2	1	1
<b>Bocskai utca</b>	1	1	0
<b>Rákóczi Ferenc utca</b>	3	1	2
<b>Kossuth Lajos utca</b>	1	0	1
<b>József Attila utca</b>	1	0	1
<b>Zrínyi Miklós utca</b>	1	0	1
<b>Összesen:</b>	19	10	9

HATÁROZATI JAVASLAT

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2022. (IX. 28.) önkormányzati határozata a  
Tinnye területén kiépített közkutakkal kapcsolatban**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tinnye területén kiépített közutak egy részének lezárását kezdeményezi a szolgáltatónál.

A lezárandó közutak:

- .....
- .....

A megtartott közutak:

- .....
- .....

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

---

**15. napirendi pont**

<b>Előterjesztést készítette:</b>	Czene Éva tervező
<b>Az előterjesztést jóváhagyta:</b>	Geréb Tünde jegyző
<b>Előterjesztő:</b>	Krix Lajos polgármester
<b>Elfogadása:</b>	egyszerű többségű döntést igényel

---

**Tárgy: Döntés új beépítésre szánt belterület kijelöléséről, Tinnye Község településszerkezeti tervének és szabályozási tervének módosításával összefüggésben – részterületekre vonatkozóan**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi részterületekre támogatta Tinnye Község Településrendezési Eszközeinek (TRE), Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) részleges módosítását:

Tinnye község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása, az 1924-1939 helyrajzi szám alatti és ezen területek feltárását biztosító területekre című tervmódosítás, a 49/2021. (XI. 04.) számú Képviselő-testületi határozat alapján történik, mely döntésben a területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította és döntött a terület Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításáról.

Az 1925 terület jelenleg erdőterületként szerepel Tinnye Község településrendezési eszközeiben, a módosítás a területet településközpont vegyes és zöldterületként tervezi.

**Az új beépítésre szánt terület kijelölése megfelel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (1) a), b), c) pontjainak megfelel.**

*A TSZT melléletek (hatályos és módosított) az előterjesztés mellékletét képezik.*

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2022. (IX. 28.) önkormányzati határozata a új beépítésre szánt belterület kijelöléséről, Tinnye Község településszerkezeti tervének és szabályozási tervének módosításával összefüggésben – részterületekre vonatkozóan**

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Tinnye Község Településszerkezeti Tervéről szóló 53/2008. (XII. 18.) számú Kt. határozat, és a Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló, 3/2000. (IV. 28.) Ök. sz. rendelet – részterületekre vonatkozó – módosításához kapcsolódóan, az új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

A Tinnye 1925 hrsz-ú területen történő új beépítésre szánt terület kijelölése megfelel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (1) a), b), c) pontjainak megfelel.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

Tinnye, 2022. szeptember 21.

Geréb Tünde sk.  
jegyző