

## Jegyzőkönyv

### Készült Tinnye község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. május 7-én tartott nyilvános (rendes) ülésén

**Ülés helye:** Önkormányzat tanácsterme

**Jelen vannak:** Krix Lajos polgármester  
Darázs Lászlóné képviselő  
Lőrincz László képviselő  
dr. Molnár Ede képviselő  
Török Éva képviselő

**Meghívottként:** dr. Imre Gábor jegyző  
Kovácsné Almási Marina jegyzőkönyv-vezető

Nyárádi Gergő PMKH Pilisvörösvári Járási Hivatal  
Vereckei Andrea közművelődési munkatárs  
Gyarmati Sándorné könyvtáros  
Nagy László tinnye-i lakos  
Kovács Józsefné könyvelő

**Krix Lajos polgármester:** Köszönti a megjelenteket, a vendégeket, külön is Nyárádi Gergő járási hivatalvezető helyettesét és Dr. Szabó László ügyvédet. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül mind a hét fő megjelent, az ülés határozatképes. A jegyzőkönyvet Kovácsné Almási Marina vezeti. Javasolja, tekintettel a megjelentekre, a 12. napirendi pont és a beszámolók előre vételét, így a napirendre a következő sorrendben tesz javaslatot:

1. Személyi döntés
2. Közművelődési munkatárs beszámolója a 2014. évről
3. Könyvtáros beszámolója a 2014. évről
4. Gyermejjóléti szolgálat beszámolója
5. Gazdasági program elfogadása
6. Az önkormányzat 2014. évi költségvetési beszámolójának elfogadása
7. Döntés a Pohl udvar tulajdonba vételéről
8. Zsámbéki orvosi ügyelet gépkocsi vásárlásához hozzájárulás
9. A község természeti és építészeti értékvédelmi koncepció elfogadása
10. Méltatlansági eljárás lefolytatásáról beszámoló
11. Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
12. Polgármester beszámolója a két ülés között történt fontosabb eseményekről
13. Egyebek

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását

*A képviselő-testület a napirendet a módosításokkal 7 igen szavazattal elfogadja.*

1. Napirendi pont

## Személyi döntés

**Krix Lajos polgármester:** Tekintettel arra, hogy az MötV 46.§ (2) b pont szerint az érintett döntésétől függ a zárt ülés tartása, ezért megkérdezi a napirendben érintett közalkalmazottat, kéri-e a zárt ülés tartását.

**Vereckei Andrea közalkalmazott:** Úgy nyilatkozik, hogy nem kéri a zárt ülés tartását.

**Krix Lajos polgármester:** Szóban ismerteti, hogy Vereckei Andrea közművelődési munkatárs – ahogyan korábban már jelezte - a mai napra beadta lemondását. Kéri, hogy a munkavégzési kötelezettség alól a két hónapos felmentési idejének teljes idejére mentse fel a képviselő-testület. Cafetéria juttatását 12 + 2 hóban valamint arányos szabadságát pénzbeli megváltásban állapítsa meg a munkáltató.

Mint a munkáltatói jogkör gyakorlója azt javasolja, hogy a testület munkavégzés alól egy hónapra (júniusra) mentse fel, szabadságáról (*Vereckei Andreával rövid egyeztetést követően*) pedig azt indítványozza, hogy az időarányosan járó ez évi szabadságát a május hó második felében vegye ki.

Tekintettel arra, hogy az előző évben az adósságrendezési eljárás miatt egyik közalkalmazott sem kapott béren-kívüli juttatást, a költségvetésben meghatározottak szerint, azt csak az idei három hónapra kapja meg.

**Vereckei Andrea közalkalmazott:** Az elhangzottakat tudomásul veszi, azzal kapcsolatban észrevétele nincs.

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2015. (V.07.) számú önkormányzati határozata  
Vereckei Andrea közalkalmazott lemondásáról**

Tinnye Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Vereckei Andrea közművelődési munkatárs közalkalmazott 2015. május 7. napjával történő közalkalmazotti jogviszonyáról - a Kjt. 25. (2) c. szerint - történő lemondását tudomásul veszi.
2. A közalkalmazottat a lemondási idő második felére 30 nap időtartamra (2015. május 31. – 2015. június 29. közötti időben) a munkavégzés alól felmenti.
3. A közalkalmazott időarányos 13 nap rendes szabadságát 2015. május 12 - 2015. május 29. napja közötti időben kiadja.
4. Béren-kívüli juttatását - étkezési utalványban - 2015. évre három hónapban állapítja meg.
4. Felhatalmazza a polgármestert, mint a munkáltatói jogkör gyakorlóját, a lemondással kapcsolatos okiratok kiállítására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

*A képviselő testület 7 igen szavazattal a határozatot elfogadta.*

**Közművelődési munkatárs beszámolója a helyi közművelődési feladatok 2014 évi végrehajtásáról**

---

**Török Éva képviselő a Közösségépítő Bizottság elnöke:** A Közösségépítő Bizottság a beszámolót részletesen megtárgyalta, a közművelődési munkatársat meghallgatta és a beszámolóját elfogadta, illetve elfogadásra javasolja a testületnek.

**Vereckei Andrea közművelődési munkatárs:** nem kíván kiegészítést tenni.

**Krix Lajos polgármester:** Szavazást rendel el a beszámoló elfogadásáról.

*A képviselő testület 7 igen szavazattal a beszámolót elfogadja.  
A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

3. Napirendi pont

**Könyvtáros beszámolója a 2014. évről**

---

**Török Éva képviselő a Közösségépítő Bizottság elnöke:** a Közösségépítő Bizottság a beszámolót az ülésén meghallgatta, elfogadta, elfogadásra javasolja és hozzáfűzi, hogy a jövőben a képviselő-testület vizsgálja meg a könyvtár támogatásának lehetőségét.

**Gyarmati Sándorné könyvtáros:** Röviden ismerteti a könyvtár működését és meghívja a képviselőket egy könyvtári látogatásra.

**Krix Lajos polgármester:** Szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

*A képviselő testület 7 igen szavazattal a beszámolót elfogadja.  
A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

4. Napirendi pont.

**Gyermekjóléti szolgálat beszámolója 2014 évi tevékenységéről**

---

**Török Éva képviselő a Közösségépítő Bizottság elnöke:** A Közösségépítő Bizottság ülésén Lászlófi Artúr családgyongozó jelen volt, a bizottság meghallgatta őt és megtárgyalta a beszámolóját. A beszámolót elfogadta, elfogadásra javasolja.

**Krix Lajos polgármester** szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

*A képviselő testület 7 igen szavazattal a beszámolót elfogadja.  
A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

5. Napirend

**Az önkormányzat 2014. évi költségvetési beszámolójának elfogadása**

---

**Kovács Józsefné pénzügyi előadó:** A 2014. évi kifizetések a pénzügyi gondokkal együttesen történtek. A beszámoló leadása a kincstárnak megtörtént.

**Darázs Lászlóné képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A Pénzügyi Bizottság a beszámolót megtárgyalta, elfogadta, elfogadásra javasolja.

**Krix Lajos** az Önkormányzati rendeletervezetet ismerteti.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2015. (V.8.) önkormányzati rendelete**

**Tinnye Község Önkormányzatának 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról**

*A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

*A képviselő testület a rendeletet 7 igen szavazattal elfogadta*

6. Napirendi pont  
Gazdasági program elfogadása

---

**Krix Lajos polgármester** az írásban előterjesztett gazdasági programot szóban kiegészíti.

**Nagy Jenő képviselő a Településfejlesztési Bizottság elnöke:** a Településfejlesztési Bizottság a gazdasági programot tárgyalta. A szombati falubejárás keretében a műszaki problémákat a képviselő-testület feltárta. Úgy vélik, ennél részletesebben ki kellene dolgozni a tennivalókat.

**Molnár Ede alpolgármester** javasolta a problémák fontossági sorrendbe állítását.

**Dr. Imre Gábor jegyző:** javasolja a program elfogadását azzal, hogy az alapja legyen egy később - az év végéig - kidolgozandó részletes „falufejlesztési programnak”. Így a törvényi kötelezettségét sem mulasztja el az önkormányzat

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2015. (V.07.) számú önkormányzati határozata  
a ciklusra szóló gazdasági program elfogadásáról**

Tinnye Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti gazdasági programot elfogadja azzal, hogy az alapja egy az év végéig kidolgozandó részletes „falufejlesztési programnak”.

Határidő: 2015. novemberi Kt. ülés

Felelős: bizottságok elnökei

*A képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal a határozatot elfogadta.*

7. Napirendi pont  
Döntés a „Pohl” udvar tulajdonba vételéről

---

**Krix Lajos polgármester:** ismerteti az írásban korábban megküldött szerződés tervezetet. Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, a jegyző által ismertetett határozati javaslatról rendel el szavazást:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2015. (V.07.) számú önkormányzati határozata  
a „Pohl” udvar megvételéről**

Tinnye Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Nyakas Pince Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2073 Tök, Központi major) által eladásra kínált tinnyei 582/11 hrsz. alatt felvett, 7365 m<sup>2</sup> területű, "gazdasági épület és udvar" megnevezésű ingatlant az előterjesztés melléklete szerinti szerződés-tervezet szerinti feltételekkel a tulajdonostól 10.000.- Ft vételáron az önkormányzat részére megvásárolja.
2. Az ingatlan átírásával kapcsolatos költségeket, beleértve az igazgatási szolgáltatási díjat, az önkormányzat, mint vevő vállalja.
3. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

A vételár fedezete az önkormányzat 2015. évi költségvetésének „tartaléka” terhére rendelkezésre áll.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

*A képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal a határozatot elfogadta.*

8. napirendi pont

Zsámbéki orvosi ügyelet gépkocsi vásárlásához hozzájárulás

**Darázs Lászlóné képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, az előterjesztés szerint a kifizetést elfogadni javasolja, a 36.894,-Ft rendelkezésre áll.

**Krix Lajos polgármester** kérdése: hogy tudják majd kontrollálni, hogy ez az összeg oda kerül, amire kérték?

**Dr. Imre Gábor jegyző:** A polgármester úr is tagja ennek társulásnak. Minden bizonnyal az ez évi a költségvetési beszámolóban látható lesz az összeg felhasználása.

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
16/2015. (V.07.) önkormányzati határozata  
Zsámbéki orvosi ügyeleti gépkocsi beszerzéséhez hozzájárulás**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település lélekszámának arányában támogatja a Zsámbéki Központi Orvosi Ügyelet új gépkocsi beszerzését 36.894 Ft-tal.  
A forrás az önkormányzat tárgyévi költségvetésének általános tartalékában rendelkezésre áll.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*A képviselő testület 7 igen szavazattal a határozatot elfogadta.*

9. Napirendi pont

A község természeti és építészeti értékvédelmi koncepció elfogadása

**Nagy Jenő:** A településfejlesztési Bizottság tárgyalta, a következő falubejáráson a természeti és építészeti értékeket számba veszi. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a koncepció elkészítését és elfogadását tegye át az őszi időszakra. Ennek megfelelően a kérdés levételét javasolja a napirendről.

**Krix Lajos polgármester** a bizottság javaslatát és a napirendről levételt szavazásra teszi föl

*A képviselő testület javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta*

10. Napirendi pont

Méltatlansági eljárás lefolytatásáról beszámoló

**Darázs Lászlóné képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A bizottság lefolytatta a hatáskörébe tartozó eljárást és megállapította, hogy a „KOMA” igazolások késedelmesen ugyan, de megérkeztek, a köztartozásmentes adatbázisba bejelentkezési hiányosságok mind a polgármester, mind a bizottsági tagok tekintetében pótlásra kerültek.

**Dr. Imre Gábor jegyző:** Mindenképpen szükségesnek tartja jelezni törvényességi észrevételét, ugyanis a „külsős” külső bizottsági tagok tekintetében az Möt. előírásai szerint a határidő jogvesztő, vagyis a mulasztó bizottsági tagok a törvény szövege értelmében elveszítették megbízatásukat. A testület ennek ellenére dönthet másképpen, de ezt mindenképpen szükségesnek tartotta elmondani

**Krix Lajos polgármester:** a PB beszámoló elfogadását teszi föl szavazásra, azzal hogy a külsős bizottsági tagok tisztségükben maradhatnak.

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
17/2015. (V.07.) önkormányzati normatív határozata  
a méltatlansági eljárás lefolytatásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Pénzügyi Bizottság jelentését a méltatlansági eljárás lefolytatásáról. Tekintettel arra, hogy az érintettek pótolták a köztartozásmentes adatbázisba történő bejelentkezésüket, velük szemben további intézkedést nem tesz.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*A képviselő testület a határozatot 7 igen szavazattal elfogadta*

11. Napirendi pont

Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Dr. Imre Gábor jegyző:** ismerteti a függőben lévő határozatokat:

- 6/2015. (II. 19.) önkormányzati határozat („folyamatban”)

**Nagy Jenő képviselő a Településfejlesztési Bizottság elnöke:** az árajánlatok előterjesztése a soron következő ülésen megtörténik. Főépítész alkalmazása válik szükségessé.

**Dr. Imre Gábor jegyző:** Tájékoztatja a képviselőket, hogy HÉSZ felülvizsgálatának illetve módosításának jogszabályi „kötelező” határideje „kitolódott” 2018. január 1-ig. Ennek ellenére nem érdemes halogatni a munka megkezdését, hiszen köztudomásúan ez egy hosszadalmas eljárás.

- 7/2015. (II. 19.) önkormányzati határozat („folyamatban”)

**Krix Lajos polgármester:** az eddigi tárgyalások alapján a DMRV „magára vállalja” a finanszírozást, ígéri a jognyilatkozatot. Az Energetikai Hivatal a szerződést szeretné mielőbb látni.

**Nagy Jenő képviselő a Településfejlesztési Bizottság elnöke:** ismerteti a várható folyamatot és a BDL ajánlatát a vagyonértékeléssel kapcsolatban.

**Krix Lajos polgármester** kijelenti, hogy levélben fordul az ügyben a DMRV-hez, mert vagyonértékelés nélkül az önkormányzat nem szerződhet.

**Molnár Ede alpolgármester:** elmondja, hogy a DMRV a héten átadta a királyvölgyi szivattyúházat, amely 476 e Ft-ba került. Jelenleg nem lehet tudni, hogy ki viseli a költséget, mert ha ez rekonstrukciónak számít, akkor a DMRV, ha beruházásnak, akkor az önkormányzat terhe lenne.

**Nagy Jenő képviselő a Településfejlesztési Bizottság elnöke:** javítás volt az ELMŰ-nek kellett javítania.

- 9/2015. (II. 19.) Vízkárelhárítás önkormányzati határozat („folyamatban”)

**Nagy Jenő képviselő a Településfejlesztési Bizottság elnöke:** 3 ajánlat érkezett

**Dr. Imre Gábor jegyző:** az adósságrendezési eljárás miatt „állt” az ügy, hiszen eddig kötelezettséget vállalni nem tudott az önkormányzat.

**Nagy Jenő képviselő a Településfejlesztési Bizottság elnöke:** Emlékei szerint 300e Ft-os vagy ennél olcsóbb árajánlatot kaptak. A vízügyi igazgatóság javaslata alapján kérték be azokat. Az ajánlatok műszaki tartalmát át kell beszélni az ajánlattevőkkel.

**Naszvadi Győző képviselő:** A patak tisztítása fontos lenne a csapadékvíz elvezetése szempontjából, a korábbi tisztítások során kiemelt iszap visszamosódott.

**Dr. Imre Gábor jegyző:** A következő ülésre az ajánlatokat előterjeszteni javasolja.

**Krix Lajos polgármester:** kéri a beszámoló elfogadását

*A képviselő testület a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót 7 igen szavazattal elfogadta*

12. Napirendi pont

Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről

**Krix Lajos polgármester:**

- A Nemzeti Földalap a Garancs tóra vonatkozó haszonbérleti szerződés pályázati kiírását visszavonta. Kérte a tárgyalás megkezdését, valamint álláspontja szerint meg kellene bízni egy földmérőt az önkormányzati tulajdon kimérésére.
- A „Mediterrán völgyben” a most érvényes építéshatósági előírások szerint 4 méter átadása történik telkenként, az út 12 m szélessé tétele miatt. Az első szerződéskötés folyamatban van.
- A TELENOR a településen lévő átjátszó torony bérleti szerződésének meghosszabbítását kéri. Következő ülésre előterjeszti a szerződés tervezetét
- 2015. május 20-án Pilisvörösváron a közlekedési vállalatok menetrendjeinek egyeztetésére kerül sor. A lakossági igények ismeretében azok tolmácsolásával kívánnak Nagy Jenő képviselő úrral részt venni a tárgyaláson.
- A Pilisi Parkerdővel - állami támogatással szociális célra nyújtandó tüzelővásárlásra - szerződést kötött.

*A képviselő testület a polgármesteri beszámolót 7 igen szavazattal elfogadta*

13. Napirendi pont

Egyebek

**Dr. Imre Gábor jegyző:** A Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti vizsgálata a társulási megállapodások felülvizsgálatával kapcsolatban lezárult, mert a felülvizsgálatok megtörténtek. Ismerteti a kormányhivatal ezzel kapcsolatos levelét

**Dr. Imre Gábor jegyző:** Lakossági bejelentés miatt a Kormányhivatal szakmai segítségnyújtás keretében levelet írt az önkormányzati közérdekű adatok közzététele ügyében. Kéri a bizottsági elnököket, a bizottsági meghívók időben történő közreadására, a levében írt határidők betartására.

**Krix Lajos polgármester:** a tinyei sport klub (TKFC) megszűnése miatt Fűrész Béla beadvánnyal fordult az önkormányzat felé a sport klub és az önkormányzat futballpályára vonatkozó használati szerződésének megszüntetésére vonatkozóan. Ennek kapcsán felmerült a pálya karbantartásának kérdése és a futballklub fűnyírójának használatba vagy tulajdonba vétele. Az önkormányzat felvállalja a pálya karbantartását, a fűnyírót működteti, karbantartja.

**Nagy László** ismerteti a nagy értékű fűnyíró megvásárlásának körülményeit, valamint arra vonatkozó elképzelését, hogy a gép rendeltetésszerűen legyen használva és épségben maradjon.

**Krix Lajos polgármester** kérte a testület felhatalmazását a fűnyíró használatba, illetve tulajdonba vételének lebonyolítására



*A képviselő testület a polgármestert 7 igen szavazattal felhatalmazta arra, hogy ezzel kapcsolatos megállapodást elkészíttesse és aláírja.*

**Krix Lajos polgármester** Oroszi Béla István kérte, hogy telkére az önkormányzati telken létesíthessen bejárást


**Nagy Jenő képviselő a Településfejlesztési Bizottság elnöke:** a Településfejlesztési Bizottság megvizsgálta a beadványt és úgy döntött, hogy nem támogatja a kérést, mert telekméretnél kisebb terület jönne létre a bejárás engedélyezésével és az értékvesztést okozna.

*A képviselő testület a polgármesteri beszámolót 7 igen szavazattal elfogadta.*

**Krix Lajosné:** (szót kérve:) A Tinnyei Napköziotthonos Óvodával kapcsolatban több jelzést is kapott, az üzemeltetéssel, a tisztasággal és a pedagógiával kapcsolatosan is

Javasolja, hogy bejelentésekre tekintettel a testület bízza meg a polgármestert az óvoda ellenőrzésének lefolytatásával.

Kmf.

  
dr. Imre Gábor  
jegyző



  
Krix Lajos  
polgármester