

Jegyzőkönyv

Készült Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. február 15-én 15.00 órai kezdettel megtartott ülésén

Ülés helye: Önkormányzat tanácsterme
Jelen vannak: Krix Lajos polgármester
dr. Molnár Ede Levente alpolgármester
Darázs Lászlóné képviselő
Naszvadi Győző képviselő
Lőrincz László képviselő
Nagy Jenő képviselő
Török Éva képviselő

Hivatalból: dr. Imre Gábor jegyző
Németh Nikolett jegyzőkönyv-vezető

Vendég: Bányai József Pilisjászfalu polgármestere (2. napirendi ponthoz)

Krix Lajos polgármester: köszönti a megjelenteket, külön is Bányai József Pilisjászfalu polgármesterét. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül mindenki megjelent. Az ülés határozatképes, a jegyzőkönyvet Németh Nikolett vezeti. Összevonná a 9. és 10. napirendi pontokat, mert amiről beszámolna azokat érintik mind a lejártak.

Elfogadott napirendek és sorrendjük:

1. Köztemetők fenntartására együttműködési megállapodás
2. 2018. évi költségvetési rendelet elfogadása
3. Belső ellenőri jelentés a 2017. évi ellenőrzésekről
4. Tinnyi Napköziotthonos Óvoda 2018. évi működési rendjének elfogadása
5. HVB tagjainak megválasztása
6. Önálló képviselői indítvány:
Avar és kertihulladék égetéséről szóló rendelet módosítása
7. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának, valamint a lakásgazdálkodás szabályairól szóló rendelet elfogadása
8. Tinnye Község úthálózatának forgalomtechnikai felülvizsgálata-konceptió elfogadása
9. Lejárt határidejű határozatok
10. Egyebek: Zárt ülés

A képviselő-testület a fenti határozatot 7 igen szavazattal fogadta el.

1. Napirendi pont
Köztemetők fenntartása együttműködési megállapodás

Krix Lajos polgármester: Köztemetők együttműködési megállapodását nem tudják tárgyalni, mert nem érkeztek vissza a megállapodások az egyházaktól. Visszajelzést sem kapott.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. Napirendi pont
2018.évi költségvetési rendelet elfogadása

Krix Lajos polgármester: Ismerteti a 2018. évi költségvetést, amely két változatban készült. Kiegészítést és megállapítást tesz, hogy milyen szempontrendszer alapján és hogyan készült a költségvetés. Adószámozás folyamata megszűnt, nincs likviditási probléma. 2018. februárjára váratlan kiadásokra is van tartaléka az önkormányzatnak. Tervezési szempontok: alapvető feltételek biztosítása: útépités, épületek karbantartása, ároktisztítás, fűnyírás, nagyon fontos a figyelő rendszer, a napi monitoring biztonságot ad a bevételek és kiadások figyelésében. Stabil a helyi adók bevétele, ugyanakkor figyelembe kell venni az ötéves ciklusprogram végrehajtását. A tervezett beruházások kiadásai mindig fázis eltolódásban vannak a forrásoldali megjelenéssel, tehát a normatíva hamarabb itt van, mint ahogy az a kiadási oldalon megjelenne. 2018-as év gazdálkodása a község fejlesztésében meghatározó év lesz. A két költségvetési alternatívában látható a tartalék mértékbeli különbsége: és melyek azok a be nem tervezett költségek.

A „B” változat magasabb tartalékot jelenti és melyek azok a költségek, amelyek ki lettek véve ezért az „A” változatban szerepelt térfigyelő kamera rendszer, a teljes vízvezetési tanulmányterv elkészítése ezért csökken a tartalék. Azt gondolja, hogy az „A” változat is teljes felelősséggel vállalható. A helyi adók 2018-as évre betervezett nagyságrendjei teljesen reálisak.

Török Éva képviselő: Véleménye szerint, jó volna, ha részletesebben alá lennének támasztva a számok, mire alapozza a bevételt, mennyi teljesült a telek eladásból, tulajdonképpen ezek a számok milyen 2017-es teljesülés alapján jöttek ki. Iskola és óvoda konyháján miért van két fő az eddigi egy helyett? Az adókról is szeretné tudni, hogy mennyi teljesült.

Krix Lajos polgármester: A konyhás státuszok bővítését nem saját bevételből kerülnek finanszírozásra, hanem a plusz fő normatíváját az állam finanszírozza. A szabadságok kiadása, betegségek esetén jelentkezik a hatása. Az adók tekintetében túl mutat a 2017-es éven. 2017 évben a telek adók húsz millió körül realizálódnak.

Török Éva képviselő: Hol mutatkozik meg melyik sorban látszik, hogy emelkedett a támogatás?

Baranyai Mária könyvelő: A gyermekétkeztetési feladatok támogatások soron januárban igényelte, ami az első májusi módosításnál fog realizálódni. Ez az összeg mert a gyermeklétszámaink alapján 2-2 fő konyhai dolgozót tudunk foglalkoztatni. Az

óvodában lehetett még igényelni plusz egy fő pedagógiai asszisztenst is a normatíva terhére.

Naszvadi Győző képviselő: Háziorvosi alapellátás teljes összeggel szerepel, mi az oka, hogy nem változott, hiszen magánpraxisról volt szó?

Krix Lajos polgármester: A háziorvosi alapellátást még be kellett tervezni és a márciusi testületi ülésre befog kerülni az orvos szerződés tervezete.

Török Éva képviselő: A kiadási oldalon mitől növekedtek meg a közüzemi díjak, helyi újság összege, belföldi kiküldetés mit takar pontosan, önkormányzati telkek közművesítés tervezés, útnyitás.

Krix Lajos polgármester: A bérleti díj a fénymásológép bérlése karbantartások folyamán létrejött gépek bérleti díjait tartalmazza. A helyi újságnál a lakossági tájékoztatók és kiadványok anyagi költségeit is beterveztük. A közművelődési díjat megemeltük, mert nagy az érdeklődés a művelődési ház igénybevételére.

Dr. Molnár Ede képviselő: A két verzió között annyi, hogy A verzió kevesebb tartalék, ha óvatosabbak akarunk lenni akkor biztonságosabb a „B” verzió, ezt javaslom.

Török Éva képviselő: Egyiket sem tudom elfogadni, nem látom tisztán, megalapozottnak.

Lőrinc László képviselő: folyamatosan csökken a tartalék, nem fogadható el egyik verzió sem.

Krix Lajos polgármester: Javasolja a magasabb tartalékkal rendelkező „B” verzió elfogadását. Szavazást rendel el.

**Tinnye Község Önkormányzat képviselő-testületének
1/2018. (II.16.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

A képviselő-testület a fenti rendeletet 4 igen és 3 nem szavazattal fogadta el:

3. Napirendi pont

Belső ellenőri jelentés a 2017.évi ellenőrzésekről

Krix Lajos polgármester: A normatív állami hozzájárulások rendben vannak szabályszerűek. Segélyek folyósításai szabályszerűek.

Török Éva képviselő: Vagyonkataszter rendben van?

Dr. Imre Gábor jegyző: Igen, legjobb tudomása szerint az ingatlan kataszter rendben van.

A képviselő-testület a 2017. évi a belső ellenőri jelentést 7 igen szavazattal tudomásul vette.

Dr. Imre Gábor Jegyző: Ismerteti, hogy 2018. február 13. összevont testületi ülésen a képviselők a közös hivatal belső ellenőrzését kérték. Ennek megfelelően a belső ellenőrrel egyeztetve mindkét önkormányzat belső ellenőrzés tervében szerepeltetni kívánja. Bányai József polgármester úr könyvvizsgálót is javasolt. Először a belső ellenőrnek kell feltárni a hiányosságokat. A könyvvizsgáló kész könyvelésből tud dolgozni, akkor, ha mindkét településnek kész van a könyvelése.

Pilisjászfalui képviselők a polgármester javaslata alapján, a közös önkormányzati hivatal szabályszerűségi ellenőrzése mellett döntöttek kedden. Tinnyén pénzügyi elszámolás ellenőrzését javasolja, a 3. pont helyett.

Krix Lajos polgármester: Előre kell venni soron kívül ez legyen az első az évben.

Krix Lajos polgármester: Szavazást rendel el

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2018. (II.15.) számú önkormányzati határozata
2018.évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az elhangzott módosításokkal kiegészítve elfogadja a 2018. évi belső ellenőrzési munkatervet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 7 igen szavazattal fogadta el.

4. Napirendi pont

Tinnyei Napközöttthonos Óvoda 2018.évi működési rendjének elfogadása

Krix Lajos polgármester: Ismerteti az óvoda nyári nyitvatartási idejét.

Krix Lajos polgármester: Szavazást rendel el

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2018. (II. 15.) normatív önkormányzati határozata
az óvodai nyitvatartási rendről**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint fenntartó úgy dönt, hogy: 1. nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) b) pontja szerint, a Tinnyei Napköziotthonos Óvoda napi nyitvatartási idejét munkanapokon az alábbiak szerint határozza meg:

hétfő 6.30 órától 17.00 óráig
kedd 6.30 órától 17.00 óráig
szerda 6.30órától 17.00 óráig
csütörtök 6.30 órától 17.00óráig
péntek 6.30órától 17.00 óráig

2. Az óvoda a szükséges éves karbantartási munkák elvégzése miatt 2018. június 25. napjától 2018. július 22. napjáig zárva tart.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 7 igen szavazattal fogadta el:

5. Napirendi pont
HVB tagjainak megválasztása

Krix Lajos polgármester: átadja a szó Dr. Imre Gábor jegyzőnek

Dr. Imre Gábor Jegyző: Ismerteti, hogy a HVB önkormányzati választástól önkormányzati választásig kapja meg a mandátumát, a helyi választási bizottság látja el a szavazat számlálási feladatokat is. A bizottság öt főből és két póttagból áll, amelynek tagjaiban a javaslat szerinti változás történt.

Krix Lajos polgármester: Szavazást rendel el

**Tinnye Község Önkormányzat képviselő testületének
11/2018. (II.) önkormányzati határozata
a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak
megválasztásáról**

1. Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. § - ban biztosított jogkörében eljárva Tinnye Község Helyi Választási Bizottsága tagjainak sorába az alábbi személyeket választja be:

Helyi Választási Bizottság
tagjának
Erdei Csabáné

Lakcím

2086 Tinnye Rozmaring utca 7.

Helyi Választási Bizottság
póttagjának
Urbanicsné MolnárErzsébet
Urbanics Diána

Lakcím

2086 Tinnye Kossuth Lajos utca 7.

2086 Tinnye Kossuth Lajos utca 7.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a megválasztott bizottsági tagokat a képviselő-testület döntéséről értesítse, valamint a Ve. 37. § (1) bekezdésében előírt eskütétel megszervezéséről gondoskodjon.

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: jogszabály szerint

Felelős: jegyző

A képviselő-testület a fenti határozatot 7 igen szavazattal fogadta el:

6. napirendi pont

Önálló képviselői indítvány: Avar és kerti hulladékok égetéséről szóló rendelet módosítása

Krix Lajos polgármester: átadja a szót az előterjesztő Lőrinc László képviselőnek.

Lőrinc László képviselő: Elmondja, hogy a kerti hulladékok nyílttéri égetéséről alkotott lakossági vélemények a teljes körű engedélyezés, és tiltás között erősen megoszlanak. Ez szükségessé tesz egy olyan kompromisszumos megoldást, ami tiszta szubjektív tényezőktől mentes egyszerűen átlátható helyzetet teremt. Ennek fényében javasolnék egy olyan szabályozást, mely a fő problémát jelentő avar, kaszálék, illetve lágyszárú növények égetését a hétfői és pénteki napokon engedélyezné, a többi napokon tiltaná.

Krix Lajos polgármester: Helyesnek tartja, hogy a hétfőre óvott legyen, a hétköznapi napok alkalmasabbak lennének.

Dr. Imre Gábor Jegyző: Javasolja, hogy a komposztálásra és zöldhulladék gyűjtésre helyezzen az önkormányzat nagyobb hangsúlyt.

Krix Lajos polgármester: Szavazást rendel

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2/2018. (II.16.) önkormányzati rendelete
az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló 13/2008.
(XII.18.) számú rendeletének módosításáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

A képviselő-testület a fenti rendeletet 7 igen szavazattal fogadta el:

Lőrinc László képviselő: távozott 16 óra 37 perckor.

7. napirendi pont

Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának, valamint a lakásgazdálkodás szabályairól szóló rendelet elfogadása

Krix Lajos polgármester: Ügyvéd által is átnézett szöveg az új polgári törvénykönyvvel szinkronizál. E rendelet hatálybalépése március elseje lenne.

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2018. (II.16.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló
helyiségek hasznosításának, valamint a lakásgazdálkodás szabályairól**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

A képviselő-testület a fenti rendeletet 6 igen szavazattal fogadta el:

8. napirendi pont

Tinnye község úthálózatának forgalomtechnikai felülvizsgálata-konceptió elfogadása

Krix Lajos polgármester: Tudomásul vételre van szükség. Ez a koncepció egy komoly szakmai ajánlás, amely végrehajtása jegyző feladata.

Dr. Imre Gábor Jegyző: A képviselői testület önkormányzati hatósági ügyben határozattal dönt közlekedés rendjének szabályozásáról, ezt a hatáskörét átruházhatja jegyzőre vagy a polgármesterre.

Krix Lajos polgármester: Következő testületi ülésre nézze mindenki át az anyagot utcákra lebontva és fogadjunk el egy végrehajtható határozatot.

A képviselő-testület a 5 igen 1 tartózkodás szavazattal tudomásul veszi

9. napirendi pont

Lejárt határidejű határozatok

Krix Lajos polgármester:

- Kulturális programok kialakítása, egyeztetése történt.
- Óvoda vezető munkába állt, pozitív a visszajelzés.
- Önkormányzat tulajdonában lévő útszakasz megállapodás kötése Naszvadi Gyözővel használatról és lezárásáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló előterjesztést.

Nyílt ülés vége 17 óra öt perc.

11. napirendi pont zárt ülés

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2018. (II. 15.) számú önkormányzati határozata
Tinnye 354/2 Hrsz. belterületi építési telek értékesítése**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy Tinnye Község Önkormányzata tulajdonában lévő Tinnye 354/2 Hrsz. belterületi építési telket értékesíteni kívánja.

Az értékesítésre versenytárgyalást hirdet 5.000.000 Ft. induló licit ártól, 50.000 Ft licitlépcsővel.

A versenytárgyalás meghirdetésével és lebonyolításával ügyvéd közreműködése mellett megbízza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 6 igen szavazattal fogadta el:

Krix Lajos polgármester 18.00-kor lezárta az ülést.


dr. Imre Gábor
jegyző




Krix Lajos
polgármester