

Jegyzőkönyv

Készült Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 17-én 7.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli ülésén

Ülés helye: Önkormányzati hivatal tanácsterme
(2086 Tinnye, Bajcsy Zs. utca 9.)

Jelen vannak: Krix Lajos polgármester
Dr. Molnár Ede alpolgármester
Darázs Lászlóné képviselő
Török Éva képviselő
Nagy Jenő képviselő
Naszvadi Győző képviselő

Hivatal részéről: Baranyai Mária jegyzői megbízott
Németh Nikolett jegyzőkönyv-vezető

Jurkovics Zsuzsanna megbízott óvodavezető

Krix Lajos polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül Lőrincz László hiányzik, távollétét jelezte, Naszvadi Győző később érkezik. Az ülés határozatképes, a jegyzőkönyvet Németh Nikolett vezeti.

Elfogadott napirendek és sorrendjük:

1. Döntés az 1520 hrsz.-ú telekre érkezett vételi ajánlat tárgyában
2. Döntés az 1612 hrsz.-ú telekre érkezett vételi ajánlat tárgyában
3. Döntés a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz való csatlakozásról
4. Óvodavezető pályázat elbírálása
5. Budaörsi Rendőrkapitányság élére kapitányságvezető kinevezésének véleményezése

A képviselő-testület a napirendi pontokat 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal fogadta el.

1. Napirendi pont

Döntés az 1520 hrsz.-ú telekre érkezett vételi ajánlat tárgyában

Krix Lajos polgármester: a kiküldött anyagnak megfelelően az 1520-as hrsz.-ú telek a Királyvölgyben van. Közmű ellátottság tekintetében rendben van. 7 M 579.412 Ft árajánlat érkezett. Semmilyen teher, bejegyzés nincs rajta. Az önkormányzat 100%-os tulajdona. Egyedül vezetékjog terheli.

Török Éva képviselő: ismert vagy új a vevő?

Krix Lajos polgármester: teljesen új vevő, nincs érdekeltsége Tinnyén. Építkezési szándékkal jelentkezik a telekre. A telek 4 pontját ki kell mérni, ez az egy kötelezettsége van az önkormányzatnak. Jövő héten tudnánk szerződni. Készpénzt nem fogadunk el, az előleget is utalással kell teljesíteni. Okt.20-ig vállalta a teljes vételárat, még az is lehet, hogy szerződéskötéskor átutalja egy összegben a teljes összeget. Szavazást rendel el.

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2019. (IX.17.) önkormányzati határozata
Tinnye belterület 1520 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

Tinnye Község önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lippai Zoltán Gábor 1122 Budapest, Városmajor utca 3/A fszt.2. szám alatti lakos vételi ajánlatát az önkormányzat kizárólagos 1/1 tulajdonában lévő: Tinnye belterület 1520 helyrajzi számú (művelési ág / kivett megnevezésű) beépítetlen ingatlanára elfogadja. Részére az ingatlant 1/1 arányban összesen:
7.579.412 Ft forint vételáron értékesíti.

2. A határozat melléklete szerinti tartalommal az adás-vételi szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal fogadta el.

Naszvadi Győző képviselő megérkezett 7.37 perckor.

2. Napirendi pont

Döntés 1612 hrsz.-ú önkormányzati telekre érkezett vételi ajánlat tárgyában

Krix Lajos polgármester: Csaba utca, Piliscsabai út menti út végében van ez a telek. Anno a fejlesztő társaság átadta az önkormányzat tulajdonába, semmilyen teher ezen nincs.

A google egy 2009-es árat dobott fel, volt egy kis félreértés. A vevőjelölt hibázott. 6 M 750.000 Ft-ot elfogadta a vevő. Szinkronban van ez az ár a környékbeli telkekkel.

Török Éva képviselő: hogyan lehet megközelíteni?

Krix Lajos polgármester: Garancs Pannon Borház Kft. tulajdona a Kossuth u.-i második ház. Az 1612-es telken keresztül volt egy kitaposott út. 1/1 tulajdonos az önkormányzat, semmi teher nincs rajta, csak vezetékjog bejegyzés. A Kossuth u. bemenetelénél volt egy lakó az első házban, kerítés áthelyezés volt. A kerítés már jó helyen van. A közművek is mind a telekre bebújtatott állapotban vannak, egyedül a gáz nem, de az is ott van a teleknél. A mai piacoknak megfelelő értéket képviseli ez a telekár. Az árak csak emelkedni fognak. Az ősz folyamán, legkésőbb jövő tavaszig fel kell értékelni az önkormányzati telkeket. A vevő kész az azonnali fizetésre. A Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, a szerződést el kell küldeni nekik. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2019. (IX.17.) önkormányzati határozata
Tinnye belterület 1612 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

Tinnye Község önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy Gáborné Kórász Krisztina 1202 Budapest, Mártírok útja 139. szám alatti lakos vételi ajánlatát az önkormányzat kizárólagos 1/1 tulajdonában lévő: Tinnye belterület 1612 helyrajzi számú (művelési ág / kivett megnevezésű) beépítetlen ingatlanára elfogadja. Részére az ingatlant 1/1 arányban összesen:
6.750.000 Ft forint vételáron értékesíti.

2. A határozat melléklete szerinti tartalommal az adás-vételi szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A képviselő-testület a fenti határozatot 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal fogadta el.

3. Napirendi pont

Döntés a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz való csatlakozásról

Krix Lajos polgármester: ehhez nem szeretne hozzáfűzni semmit, minden anyagot kiküldtünk. A lebonyolítási ütemterv szerint meg kell hozni a döntést. Költségvetésbe belefér ez a 600.000 Ft-os nagyságrend.

Baranyai Mária könyvelő: az eddigi években is kevés jelentkező volt, így belefért ekkora keretbe.

Török Éva képviselő: mi lesz, ha sokan jelentkeznek?

Baranyai Mária könyvelő: utána a testület dönthet még a szociális helyzet alapján rangsoroláson.

Krix Lajos polgármester: október 2-ig kell elküldeni a döntést. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2019. (IX.17.) számú önkormányzati határozata
a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz való csatlakozásról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma által meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez csatlakozik.

A csatlakozással kapcsolatos feladatok ellátásával megbízza a polgármestert.

Felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetés következő módosításába a 2019-2020 tanévre vonatkozó 600.000. – Ft keretösszeget jelenítse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület a fenti határozatot 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal fogadta el

4. Napirendi pont

Óvodavezetői álláspályázat elbírálása

Krix Lajos polgármester: jelzi, hogy Jurkovics Zsuzsanna egyet ért a nyílt üléssel. Felkéri, hogy ha szóbeli kiegészítése van, tegye meg.

Jurkovics Zsuzsanna: bemutatkozik, Piliscséven él. 29 évig dolgozott a piliscsévi óvodában és 2-3 évig a környékbeli óvodákban. Január óta megbízott vezetője a tinnyei óvodának. Az angolt bevezették az óvodában, ezt nem írta bele a pályázatába. 2 év múlva teljes körű pedagógiai ellenőrzése lesz. Felülvizsgálják a pályázati programját és az óvodai programot. Több óvónőnek kell angol végzettséggel rendelkeznie, hogy bevezethessék az angolt. Minden csoportban délelőtt lesz egy 20 perces angol foglalkozás. Du. térítéses formában vehetik majd igénybe. Hagyományörzés is szerepel a pályázatában. Szeretne szakmai napokat, továbbképzéseket tartani és a falu életében is részt venni. Szeretné a szakmai színvonalat is emelni. Teljesítményértékelésen alapuló motivációs rendszert szeretne létrehozni. A szülők körében lesz egy elégedettségi felmérés. Csoportonként minden szülő megkapja és egy urnába bedobják, majd százalékosan fogják értékelni, ez egy visszajelzés nekik. Aki eléri a 80%-ot az 1 évig kapjon egy kiemelt pótlékot, ami kiemelt munkavégzésért járna, ez motiválja a dolgozót is.

Török Éva képviselő: DIEFER vizsgálatot elvégzik? Ehhez ki kell képezni óvodapedagógusokat.

Jurkovics Zsuzsanna: online tanfolyam, 2 óvónő fogja ezt végezni. Most is vannak olyan gyerekek, akiknek fejlesztésre van szüksége, gyógypedagógus foglalkozik velük.

Török Éva képviselő: Delacato torna működik?

Jurkovics Zsuzsanna: 2 óvónőnek van végzettsége, meg fogják tartani ezt a csoportos tornát.

Török Éva képviselő: korábban jöttek árusok az óvodába. Jónak tartja ezt?

Jurkovics Zsuzsanna: semmilyen üzleti, kereskedelmi tevékenység nem folytatható az óvodában.

Krix Lajos polgármester: egy oktatási-nevelési intézményben nem lehet üzleti tevékenységet folytatni. Mikor voltak legutoljára? Ki hívja ide őket? Kötelező érvényű döntés, szakmailag nem helyes idegeneknek ellenőrzés nélkül árusítani.

Török Éva képviselő: tisztaság, tisztítószer beszerzése hogyan működik? Nincs előírás, hogy milyen szert kell használni?

Jurkovics Zsuzsanna: Metróban voltak vásárolni. De rendelni is szoktak a HACCP-nek megfelelően. A tisztítószer készletet ki kellett egészíteni, így Piliscsabán vásárolt az egyik konyhai dolgozó jó áron.

Baranyai Mária könyvelő: negyedéves beszerzés van, nincs idő arra, hogy egyesével szaladgáljunk át Piliscsabára. Ezért esett első körben a választás a Metróra. Kultúrház, védőnői szolgálat, óvoda, hivatalnak vásároltunk.

Krix Lajos polgármester: áruval közölni kell, hogy jöjjön át a hivatalhoz, bérleti díjért árusíthat, de ez nem az óvodába való. Tisztítószeres önkormányzati beszerzés. A szülőktől fogkefét, fogkrémet lehet kérni, de alap dolgokat, wc papírt, tisztítószereket ne kérjünk. A szülői munkaközösség és az óvodai dolgozók is kifejtették a véleményüket, együtt akarnak működni Zsuzsával. Javasolja a kinevezését 5 évre. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2019. (IX.17.) számú önkormányzati határozata az óvodavezetői
álláspályázat elbírálásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés f) pontjában meghatározott jogkörében eljárva, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt) 20/A.§ (1) bekezdése alapján a Tinnyi Napköztiotthonos Óvoda óvodavezetői állás betöltésére meghirdetett pályázatra, a beérkező pályázat alapján, a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény

köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet („R”) 22.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően: Jurkovics Zsuzsanna pályázót 2019.09.01. napjától határozott időre, a „R” 29.§ (2) a) pontja szerint, próbaidő kikötés nélkül, 2024. augusztus 15.-ig – a kinevezés szerinti munkaköre mellett - megbízza a Tinnyei Napköziotthonos Óvoda óvodavezetői munkakörének betöltésével, illetve az óvodavezetői feladatok ellátásával.

Az óvodavezető illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a Korm. rendelet rendelkezései szerint kell megállapítani.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

A képviselő-testület a fenti határozatot 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal fogadta el

Jurkovics Zsuzsanna: közlekedési káosz van az óvoda előtt, táblákat kellene kihelyezni, mert a parkolót nem veszik igénybe a szülők. A gyerekeket az út szélén veszik ki a kocsiból.

Krix Lajos polgármester: tájékoztatjuk a közút kezelőjét, hogy vizsgálja felül. Illetve figyelmeztessék a szülőket, hogy hol parkoljanak.

5. Napirendi pont

Budaörsi Rendőrkapitányság élére kapitányvezető kinevezésének véleményezése

Krix Lajos polgármester: friss levelet kaptak, kérik a képviselő-testület véleményezését. Általunk is ismert ember. Szakmailag mi nem tudunk sokat hozzátenni, a kapcsolat élő. Kéri a tisztelt testületet, hogy támogassák az ő kinevezését.

Cél, hogy a pilisvörösvári őrparancsnokkal hozzá fognak fordulni, hogy tisztázzák a körzeti megbízott státuszát. 1 éve nem történt semmi. Területi tagoltsága és az átmenő forgalom problematikája miatt fontos lenne, hogy itt legyen napi szinten. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2019. (IX.17.) számú önkormányzati határozata
a Budaörsi Rendőrkapitányság kapitányvezetői kinevezés
véleményezése**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. Törvény 8. § (2) bekezdésére figyelemmel, egyetért azzal, hogy a Budaörsi Rendőrkapitányság élére kapitányvezetői beosztásba Szigeti János r. alezredes úr kerüljön kinevezésre.

A képviselő-testület határozatáról a Rendőrkapitányság vezetőjét értesíteni kell.

Felelős: polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület a fenti határozatot 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal fogadta el

Egyebek:

Művelődési ház csinosítása, nyílászárók festése. Borbás Dorka megszervezné, hogy elvégezzék ezeket a munkákat. Nem most lenne itt ennek az ideje. Pályázni szeretnének a művelődési házra, felesleges előtte felújítani.

Török Éva képviselő: ha ők most lefestik utána jön egy pályázat, akkor kárba vész a munkájuk. De ha ezt ők ezzel a feltétellel bevállalják, csinálják. De ők nem lesznek veszélyben?

Krix Lajos polgármester: ki kell nyitni az ablakokat, őrzésről nem tudnak gondoskodni.

Nagy Jenő képviselő: munkavédelmi oktatást kellene tartani előtte az embereknek. Műszaki koordinálásra is szükség lenne, hogy mivel szeretnének festeni.

Krix Lajos polgármester: a kert gyönyörű lett, pont a kontrasztot kellene megmutatni, hogy ilyen a művelődési ház. A nyílászárók kívülről való ráfestését nem tartja helyesnek. A művelődési ház front oldalán lévő nyílászárókat hoznák rendbe. Hiányzik a közművelődési munkatárs, hogy ott legyen. Támogatjuk, csak ne most vasárnap, ennek van egy előkészítési szakasza. Csiszolni, égetni fognak, ez egy napokig tartó munka lenne. Ha újra festenek valamit, mindig felmerül illesztési probléma is. Fog beszélni Borbás Dorkával, hogy áthelyezzék az akciót. Az emlékmű átadást nem fogja ez beszélni. Amire megkapták a pályázati pénzt az gyönyörűen megvalósult.

Krix Lajos polgármester 8:32 -kor lezárta az ülést.

dr. Imre Gábor
jegyző



Krix Lajos
polgármester

A FEGYZŐKÖNYV HÍRLEÍRÓBEN NEM KERÜLT EL.
A2 RRKORI FEGYZŐ ÉS FEGYZŐKÖNYVVEZETŐ NINCS A
HÍRLEÍRÓ ALAPMUNKÁBAN 2019. SZ. STA.
A FEGYZŐKÖNYV 2020. 09. 29. NAPON KERÜLT HANGGANTAG ALAPJÁN -
BEFEJEZÉSRE.

2020. 09. 29.

