

Jegyzőkönyv

Készült Tinnye község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 25-én tartott rendkívüli ülésén

Ülés helye: Önkormányzat tanácsterme
Jelen vannak: Krix Lajos polgármester
Dr. Molnár Ede Levente képviselő
Darázs Lászlóné képviselő
Lőrincz László képviselő
Nagy Jenő képviselő
Török Éva képviselő

dr. Imre Gábor jegyző
Bayer Ágnes jegyzőkönyv-vezető

Ördögné Veréb Ágnes adóügyi munkatárs
György Attila, Nádori Csaba helyi lakosok

Krix Lajos polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül mindenki megjelent, az ülés határozatképes, a jegyzőkönyvet Bayer Ágnes vezeti.

A napirendi pontok felcserélését javasolja.

A képviselő-testület a napirendet és a sorrendjét 7 igen szavazattal elfogadja.

Elfogadott napirendek és sorrendjük:

1. Szociális tűzifa rendelet
2. Helyi adórendelet felülvizsgálata 2016.

1. Napirendi pont

Szociális tűzifa rendelet elfogadása

Krix Lajos polgármester: a szociális tűzifa rendeletnek az elfogadása a határidő szűkössége miatt került be a napirendi pontok közé.

Dr. Imre Gábor jegyző: önkormányzatunk a szociális tűzifa pályázatot korábban elnyerte, a tűzifát megvásároltuk. Önkormányzatunknak rendeletben kell szabályozni a szociális rászorultság és a 2015. évi igénylés részletes feltételeit, ahhoz hogy megkaphassuk a támogatást. A támogatásból vásárolt tűzifát 2016. február 16-ig oszthatjuk ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2016. március 31-ig történhet meg.

Krix Lajos polgármester: körültekintően történik meg annak a megítélése, hogy ki kaphat tűzifát. A fa elszállítását mindenki magának oldja meg.

Dr. Imre Gábor jegyző: (Kérdésre válaszolva): egy személy 5 mázsa tűzifát kap. Arról még nincsenek pontos adatok, hogy hány fő kap majd szociális tűzifát.

Polgármester úr szavazásra teszi fel a szociális tűzifa rendelet elfogadását.

A képviselő testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Tinnye Község Önkormányzat képviselő-testületének
8/2015. (XI.26.) sz. önkormányzati rendelete
a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

2. Napirendi pont

Helyi adórendelet felülvizsgálata

Krix Lajos polgármester: bemutatja, hogy a jegyző készített egy Excel táblázatot, amelynek a segítségével könnyen ki lehet számolni az építményadót, csak a nm-t kell beírni.

Dr. Imre Gábor jegyző: (Kérdésre válaszolva): garázs az előterjesztés szerint adómentes lenne. A pincénél -70%-kal kell számolni, de az ez a helyi adókról szóló törvény szerinti kedvezmény, a tetőtérnél pedig csak az 1,9 magasság feletti rész számít hasznos alapterületnek.

Nagy Jenő képviselő: ha a padlás üres, nem beépített, akkor az sem számít bele.

Naszvadi Győző képviselő: a régi házaknál a pince nem a ház alatt van, hanem különálló pincék vannak.

Dr. Imre Gábor jegyző: csak a ház alatti pinceszint számít, különálló – pl. borospince nem, bár a gyakorlatban az nem is „építmény”.

Krix Lajos polgármester: fontos kihangsúlyozni, hogy ha valakinek a megélhetését súlyosan veszélyezteti az adó befizetése, a csökkentést illetően a jegyzőhöz fordulhat.

Naszvadi Győző képviselő: készült számítás arról, hogy mennyi lesz így az összes adóbevétel?

Dr. Imre Gábor jegyző: Pontos számítás nem készült.

Török Éva képviselő: ha megnézzük, két adónemben csökkentünk, a telekadónál és az iparüzési adónál.

Dr. Molnár Ede Levente alpolgármester: igen, mert ezzel azt reméljük, hogy nagyobb lesz a befizetési kedv.

Török Éva képviselő: aggodalmát fejezi ki, hogy nem fog befolylni annyi adó, mint az előző években. Aki eddig nem akart fizetni, akkor sem fog, ha kevesebbet kell majd.

Krix Lajos polgármester: országos tapasztalat, hogy azokon a településeken, ahol megléptek egy mérsékelt csökkentést, kb. azonos maradt az adóbevétel. Ahol jelentősen csökkentették, jelentős növekedést figyeltek meg. Pl. csökkentjük az iparüzési adót, így új cégek jövetelét remélhetjük a kedvező adózás miatt. 2016-ban tartanunk kell a meglévő szintet és 2017-2018-ra már vélhetően új vállalkozások fognak letelepedni községünkben. A telekadóval kapcsolatban az egyedi adózók, ha megérzik, hogy csökken a telekadó, akkor majd felszólítás nélkül befizetik. A célunk, hogy a befolyt adókból járdákat, utakat tudjunk építeni és ha ezt megérti a lakosság, akkor belátják, hogy érdemes befizetni. A december 3-i falugyűlés célja is ez, hogy bemutassuk, hogy el akarunk és el is fogunk mozdulni az eddigi stagnálásból. Nincs veszélyeztető tényező, hiszen 2016. június 30-án befejeződik a havi 1,7 millió Ft kifizetése a Nemzetgazdasági Minisztérium felé az adósságrendezés miatt. Utána már csak a Halastó Kft. felé kell rendezni a tartozásunk. Lehet, hogy igaz lesz, hogy márciusban kevesebb lesz még az adóbefizetés, de később már nem kell fizetnünk az adósságrendezést, így több pénzünk marad.

Polgármester úr szavazásra teszi fel a szociális tűzifa rendelet elfogadását.

A képviselő testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Tinnye Község Önkormányzat képviselő-testületének
8/2015. (XI.26.) sz. önkormányzati rendelete
a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

2. Napirendi pont

Helyi adórendelet felülvizsgálata

Krix Lajos polgármester: bemutatja, hogy a jegyző készített egy Excel táblázatot, amelynek a segítségével könnyen ki lehet számolni az építményadót, csak a nm-t kell beírni.

Dr. Imre Gábor jegyző: (Kérdésre válaszolva): garázs az előterjesztés szerint adómentes lenne. A pincénél -70%-kal kell számolni, de az ez a helyi adókról szóló törvény szerinti kedvezmény, a tetőtérnél pedig csak az 1,9 magasság feletti rész számít hasznos alapterületnek.

Nagy Jenő képviselő: ha a padlás üres, nem beépített, akkor az sem számít bele.

Naszvadi Győző képviselő: a régi házaknál a pince nem a ház alatt van, hanem különálló pincék vannak.

Dr. Imre Gábor jegyző: csak a ház alatti pinceszint számít, különálló – pl. borospince nem, bár a gyakorlatban az nem is „építmény”.

Krix Lajos polgármester: fontos kihangsúlyozni, hogy ha valakinek a megélhetését súlyosan veszélyezteti az adó befizetése, a csökkentést illetően a jegyzőhöz fordulhat.

Naszvadi Győző képviselő: készült számítás arról, hogy mennyi lesz így az összes adóbevétel?

Dr. Imre Gábor jegyző: Pontos számítás nem készült.

Török Éva képviselő: ha megnézzük, két adónemben csökkentünk, a telekadónál és az iparüzési adónál.

Dr. Molnár Ede Levente alpolgármester: igen, mert ezzel azt reméljük, hogy nagyobb lesz a befizetési kedv.

Török Éva képviselő: aggodalmukat fejezik ki, hogy nem fog befolylni annyi adó, mint az előző években. Aki eddig nem akart fizetni, akkor sem fog, ha kevesebbet kell majd.

Krix Lajos polgármester: országos tapasztalat, hogy azokon a településeken, ahol megléptek egy mérsékelt csökkentést, kb. azonos maradt az adóbevétel. Ahol jelentősen csökkentették, jelentős növekedést figyeltek meg. Pl. csökkentjük az iparüzési adót, így új cégek jövetelét remélhetjük a kedvező adózás miatt. 2016-ban tartanunk kell a meglévő szintet és 2017-2018-ra már vélhetően új vállalkozások fognak letelepedni községünkben. A telekadóval kapcsolatban az egyedi adózók, ha megérzik, hogy csökken a telekadó, akkor majd felszólítás nélkül befizetik. A célunk, hogy a befolyt adókból járdákat, utakat tudjunk építeni és ha ezt megérti a lakosság, akkor belátják, hogy érdemes befizetni. A december 3-i falugyűlés célja is ez, hogy bemutassuk, hogy el akarunk és el is fogunk mozdulni az eddigi stagnálásból. Nincs veszélyeztető tényező, hiszen 2016. június 30-án befejeződik a havi 1,7 millió Ft kifizetése a Nemzetgazdasági Minisztérium felé az adósságrendezés miatt. Utána már csak a Halastó Kft. felé kell rendezni a tartozásunk. Lehet, hogy igaz lesz, hogy márciusban kevesebb lesz még az adóbefizetés, de később már nem kell fizetnünk az adósságrendezést, így több pénzünk marad.

Menjünk részletesen végig újból az adónemeken:

Telekadó: 140 Ft / nm lenne. Ezzel példát statuálunk, hogy aki nem foglalkozik az adóbefizetéssel, könnyen belecsúszhat abba, hogy a megemelt telekadót kell kifizetnie, hiszen aki időben fizet, 50%-os kedvezmény illeti meg, illetve további 50%-os kedvezmény illeti meg azt, akinek a telke közterületi úthoz nem csatlakoztatható. Aki teljes adómentességet szeretne, kérjen az agrárkamarától állásfoglalást, hogy a telke mezőgazdasági célra hasznosított.

Diszkrimináció, hogy az 1-819 hrsz.-ú telkek 90%-os adómentességet élveznek, ezt az állapotot nem szabad fenntartani. Moratóriumot hirdetnénk, aki bevallja a régi tartozásait, kedvezményt adnánk nekik, vagy telkeket számítanánk be az elmaradások fejében, így az önkormányzat több tucat telekhez juthatna az adótartozások fejében. Az igazságos teherviselés érdekében fel kell vállalni az új adóstruktúrát. A vállalkozókat össze kellene hívni, hogy megtudjuk, milyen fejlesztéseket szeretnének, mit tolmácsoljunk Pest megye felé? Ha bővít egy vállalkozó, az nekünk is többlet adóbevételt jelent.

Lőrincz László képviselő: elmondja, hogy szerinte a telekadóból és az iparüzési adóból csökkenni fog az önkormányzat bevétele, arra pedig nincs becslés, hogy mennyi lesz a lakosságtól beszédett építmény adó. Feltette a Facebookra az adórendelet-tervezetet, szerinte a lakosság adóemelésként éli meg ezt. Az adminisztrációs többlet terhekről nem is beszéltünk még.

Nagy Jenő képviselő: nem lenne szabad olyan dolgokat feltenni a Facebookra amiket még nem fogadtunk el, ezzel rossz irányba befolyásolja a közvéleményt.

Lőrincz László képviselő: nem akart senkit sem befolyásolni, csak a reakciókat várta. A sörfőzdével kapcsolatban is dilemmája volt, akkor is több embert megkérdezett, hiszen a képviselőnek a választók véleményét kell tolmácsolni.

Krix Lajos polgármester sem tartja helyesnek az eljárásmodot, a lakosságnak már a végleges, letisztult rendeletet kell látnia. Ez az adórendelet majd kiforja magát 2017-2018-ra. Súlyosabb lenne, ha mondjuk nm-enként 1500-1600 Ft-os adót vezetnénk be, amiből a lakosság 90%-ot kapna, míg a vállalkozóknál ez 100 nm-re 160.000 Ft-os adóterhet róna.

Dr. Molnár Ede Levente alpolgármester: többen jöttek be hozzá a patikába Lőrincz László képviselő Facebookos bejegyzése miatt. Az érdeklődőknek 150-200 nm körüli házaik vannak, kiszámolták, hogy az eddigi 14.000 Ft-os kommunális adó helyett kb. 20-25.000 Ft-ot kell majd fizetniük, amit egyébként nem is találtak olyan vészesnek.

Nagy Jenő képviselő: minden ingatlant megadóztatunk, telket és építményt is. Azt is megadóztatjuk, ami nem beépíthető. Ezekre a területekre valami szabályozást kellene kitalálni.

Dr. Imre Gábor jegyző: a területrendezési tervet 2018-ig meg kell csinálni.

Naszvadi Győző képviselő: ezekre a területekre nem készült szabályozási terv.

Nagy Jenő képviselő: ha egy nagy telket felosztottak több részre és magánúttal közelíthető csak meg, arra nem érvényes az 50%-os kedvezmény?

Krix Lajos polgármester:

Iparüzési adó: Szeretnénk érvényesíteni a 2500 Ft / nap összeget, pl. ha a Közút útépitést végez, akkor fizessen.

Több észrevételt nem tettek a képviselők, így felteszi szavazásra az adórendelet elfogadását:


A képviselő testület 4 igen 3 nem szavazattal a helyi adókról szóló rendeletet egységes szerkezetében elfogadta.

**Tinnye Község Önkormányzat képviselő-testületének
9/2015. (XI.26.) sz. önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Krix Lajos polgármester megköszönte a részvételt és 19.25-kor lezárta az ülést.

Kmf.


dr. Imre Gábor
jegyző




Krix Lajos
polgármester