

MEGHÍVÓ

**Tisztelettel meghívom a 2019. október 29. napján
07.45 órai kezdettel tartandó
rendkívüli képviselő-testületi ülésre**

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácsterme
2086 Tinnye, Bajcsy-Zsilinszky u. 9.

	<i>Napirendi pontok:</i>	<i>Előterjesztő:</i>
1.	<i>Közétkeztetésre vonatkozó közbeszerzési eljárást lezáró döntés</i>	<i>polgármester</i>
2.	<i>Döntés az 1453 hrsz. telekre érkezett vételi ajánlat tárgyában</i>	<i>polgármester</i>

A rendkívüli ülés összehívását a közbeszerzési határidő és a vételi ajánlati kötöttség lejárta indokolja.

Tinnye, 2019.10. 28.


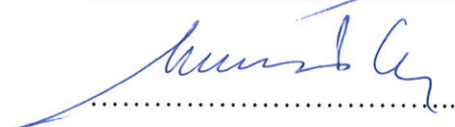
Megjelenésére számítva, tisztelettel:

*Krix Lajos sk.
polgármester*


Jelenléti ív
készült 2019. október 28. napján 07.45 perckor
megtartott képviselő-testületi ülésen

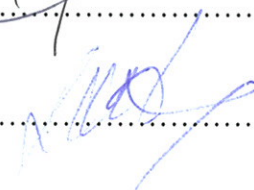
Jelen vannak:

- 1 Krix Lajos polgármester
- 2 dr. Molnár Ede Levente alpolgármester
- 3 Balázsné Maródi Ildikó képviselő
- 4 Balogh Rita képviselő
- 5 Ladányi Péter képviselő
- 6 Naszvadi János Győző képviselő
- 7 Szopkó Csaba képviselő



.....


BALÁZSNÉ MARÓDI ILDIKÓ
.....


.....


.....

NASZVADI JÁNOS GYŐZŐ
.....


.....

Hivatal részéről:

dr. Imre Gábor jegyző


.....

Vendég:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testületünk a .../2019. (...) határozatában döntött a közétkeztetésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

Az eljárás nemzeti eljárásrendben, nyílt eljárásként került lefolytatásra, ami azt jelenti, hogy bárki jelezhetette érdeklődését az összefoglaló tájékoztatásra, azonban az Ajánlatkérőnek magának is legalább 3 olyan gazdasági szereplőnek saját kezdeményezésére is meg kellett küldenie a felhívást, akit alkalmasnak talál a szolgáltatás nyújtására.

Ennek megfelelően az érdeklődésüket jelzett, és saját kezdeményezésre felhívott gazdasági szereplők összességében az alábbiak voltak:

HPM Plus Kft	Magyarország, 2030 ÉRD Kaktusz utca 32/b	Tel.: +36 304691562 Email: tmartonosi@t-online.hu	<input checked="" type="checkbox"/>	Érdeklődő
Prizma-Junior Közétkeztetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Magyarország, 1134 Budapest Róbert Károly Körút 76-78.	Tel.: +36 309594133 Email: moritz.piroska@junior-zrt.hu	<input checked="" type="checkbox"/>	Érdeklődő
Hungast Vital Kft.	Magyarország, 1119 Budapest Fehérvári Út 85.	Tel.: +36 18010900 Email: kozbeszerzes@hungast.hu	<input checked="" type="checkbox"/>	Meghívott gazdasági szereplő
Pannon Menza Szolgáltató és Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 1055 Budapest Markó Utca 1/B. II. em. 19.	Tel.: +36 303332239 Email: pannonmenza@gmail.com	<input checked="" type="checkbox"/>	Meghívott gazdasági szereplő
FH Gasztró Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft.	Magyarország, 1121 Budapest Rege Út 8	Tel.: +36 13922772 Email: fari.laszlo@fhgasztró.hu	<input checked="" type="checkbox"/>	Meghívott gazdasági szereplő
Jász Gazdi Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 2080 Pilisjászfalu Tinnyei Út 1. 015/32	Tel.: +36 26373754 Email: jaszgazdi@gmail.com	<input checked="" type="checkbox"/>	Meghívott gazdasági szereplő
TS Gastro Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 2730 Albertirsa Pesti Út 65	Tel.: +36 706765776 Email: kozbeszerzes@tsgastro.hu	<input checked="" type="checkbox"/>	Meghívott gazdasági szereplő

Ezen gazdasági szereplők mindegyike megkapta az ajánlattételi felhívást, és letölthette a közbeszerzési dokumentumokat, azonban az ajánlattételi határidőig mindössze egy gazdasági szereplő nyújtott be ajánlatot, mely az alábbi értékelési szempontok szerinti megajánlásokat tartalmazta:

1.	Ajánlattevő neve: Jász Gazdi Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 2080 Pilisjászfalu Tinnyei Út 1. 015/32	
	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	1. óvodai gyermek étkeztetés (tízórai, ebéd, uzsonna) (Ft-ban megadva, 1 főre, adagonként):	578 Ft

2.	2. óvodai diétás gyermek étkeztetés (tízórai, ebéd, uzsonna) (Ft-ban megadva, 1 főre, adagonként):	752 Ft
3.	3. iskolai gyermek étkeztetés (tízórai, ebéd, uzsonna)- alsó tagozat (Ft-ban megadva, 1 főre, adagonként):	616 Ft
4.	4. iskolai diétás gyermek étkeztetés (tízórai, ebéd, uzsonna)- alsó tagozat (Ft-ban megadva, 1 főre, adagonként):	795 Ft
5.	5. iskolai gyermek étkeztetés (tízórai, ebéd,uzsonna)-felső tagozat (Ft-ban megadva, 1 főre, adagonként) :	616 Ft
6.	6. iskolai diétás gyermek étkeztetés (tízórai, ebéd, uzsonna)-felső tagozat (Ft-ban megadva, 1 főre, adagonként):	795 Ft
7.	7.intézményi felnőtt étkezés (ebéd) (Ft-ban megadva, 1 főre, adagonként):	650 Ft
8.	8. szociális felnőtt étkezés (ebéd házhoz szállítással) (Ft-ban megadva, 1 főre, adagonként):	527 Ft
9.	9. mintaétrend dietetikai értékelése (igen/nem): <i>37/2014. (IV.30.) EMMI rendeletnek megfelelő a szakmai ajánlat: igen</i> <i>37/2014. (IV.30.) EMMI rendeletnek nem felel meg a szakmai ajánlat:nem</i> <i>Ajánlatkérő az értékelés során a mintaétrend alapján a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint vizsgálja a 37/2014.(IV.30.) EMMI rendelet szabályainak megfelelést a megajánlás ellenőrzésére.</i>	igen
10.	10. élelmezésvezető többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap):	206 hónap

A Bírálóbizottság az ajánlatot megvizsgálta, hiánypótlási felhívást követően az ajánlatot mind a jogszabályoknak, mind a közbeszerzési dokumentumoknak megfelelőnek találta. Ezt követően felhívta a gazdasági szereplőt a Kbt. 69.§ (4) szerinti igazolások benyújtására, melyben az ajánlattevő megfelelően igazolta, hogy az eljárásban előírt kizáró okok egyike sem áll fenn vele szemben, illetve az alkalmassági követelményeknek mindenben megfelel. Az ajánlat a becsült érték alapján megállapított fedezetet nem lépte túl.

Arra tekintettel, hogy egyetlen ajánlattevő volt, nem áll be szerződéskötési moratórium a Kbt., 131.§ (8) a) pontja alapján, így a döntést követően azonnal megköthető a szerződés.

A választásokra tekintettel az ajánlati kötöttséget meghosszabbítottuk 2019.11.10. napjáig.

A Bíráló bizottság elkészítette szakvéleményét és döntési javaslatot terjesztett elő, melynek megfelelően az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

A döntés meghozatalára minősített többséggel van lehetősége a Képviselő-testületnek, mint a költségvetési kötelezettségvállalásra, mind a közbeszerzési eljárásra tekintettel.

A képviselőknek összeférhetlenségi nyilatkozatot kell tenniük a döntést megelőzően.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27.§ (5) bekezdése szerint a testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.

Fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Közétkeztetés” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntésében a bírálóbizottság szakvéleménye és döntési javaslata alapján úgy dönt, hogy

1. a „Közétkeztetés” tárgyú közbeszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. A képviselő-testület a Jász Gazdi Kft. (2080 Pilisjászfalu, Tinnyei út 1.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
3. A Képviselő-testület a Jász Gazdi Kft. (2080 Pilisjászfalu, Tinnyei út 1.) nyertesként kihirdeti a határozat mellékletét képező megajánlása alapján.
4. A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertessel megkösse a vállalkozási szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozat melléklete:

1.	Ajánlattevő neve: Jász Gazdi Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 2080 Pilisjászfalu Tinnyei Út 1. 015/32	
Értékelési szempont		Megajánlás
1.	1. óvodai gyermek étkeztetés (tízórai, ebéd, uzsonna) (Ft-ban megadva, 1 főre, adagonként):	578 Ft
2.	2. óvodai diétás gyermek étkeztetés (tízórai, ebéd, uzsonna) (Ft-ban megadva, 1 főre, adagonként):	752 Ft
3.	3. iskolai gyermek étkeztetés (tízórai, ebéd, uzsonna)- alsó tagozat (Ft-ban megadva, 1 főre, adagonként):	616 Ft
4.	4. iskolai diétás gyermek étkeztetés (tízórai, ebéd, uzsonna)- alsó tagozat (Ft-ban megadva, 1 főre, adagonként):	795 Ft
5.	5. iskolai gyermek étkeztetés (tízórai, ebéd,uzsonna)-felső tagozat (Ft-ban megadva, 1 főre, adagonként) :	616 Ft
6.	6. iskolai diétás gyermek étkeztetés (tízórai, ebéd, uzsonna)-felső tagozat (Ft-ban megadva, 1 főre, adagonként):	795 Ft
7.	7.intézményi felnőtt étkezés (ebéd) (Ft-ban megadva, 1 főre, adagonként):	650 Ft
8.	8. szociális felnőtt étkezés (ebéd házhoz szállítással) (Ft-ban megadva, 1 főre, adagonként):	527 Ft
9.	9. mintaétrend dietetikai értékelése (igen/nem): 37/2014. (IV.30.) EMMI rendeletnek megfelelő a szakmai ajánlat: igen 37/2014. (IV.30.) EMMI rendeletnek nem felel meg a szakmai ajánlat:nem Ajánlatkérő az értékelés során a mintaétrend alapján a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint vizsgálja a 37/2014.(IV.30.) EMMI rendelet szabályainak megfelelést a megajánlás ellenőrzésére.	igen
10.	10. élelmezésvezető többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap):	206 hónap



DÖNTÉSHOZÓ ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZATA

Alulírott

Név:

Lakcím:

települési képviselő, mint a döntéshozó képviselője a „Közétkeztetés” tárgyú eljárásban kijelentem, hogy

- velem szemben a Kbt.-ben meghatározott összeférhetlenségi ok, mint kizáró körülmény nem áll fenn, valamint tudomással bírok az összeférhetlenség fennállásának jogkövetkezményeiről.
- Kijelentem, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott a Kbt.-ben és a Polgári Törvénykönyv 2:47 §- ban foglalt titkot megőrzöm.
- Az Ajánlattevőkkel a közbeszerzési eljárás előkészítésének megindításától a szerződés megkötéséig a Kbt-ben megengedett kommunikációs formákon kívül kommunikációt nem folytatok, részükre nem nyilvános információt a beszerzésről sem szóban, sem írásban nem adok át.

Jelen nyilatkozatot a jogkövetkezmények ismeretében, minden befolyástól mentesen, saját kezűleg az alulírott helyen és napon írom alá.

Tinnye, 2019.

.....

aláírás

BÍRÁLÓBIZOTTSÁG SZAKVÉLEMÉNYE

amely készült a Tinnye Község Önkormányzata ajánlatkérő által indított

„Közétkeztetés”

tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 113.§ szerinti, nemzeti értékhatárt elérő értékű nyílt **közbeszerzési eljárásban**.

A közbeszerzési eljárás nyilvántartási száma: EKR000968872019

Eljárást megindító felhívás megküldésének napja: 2019.09.01.

Az ajánlatok értékelési szempontja: A Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány.

A szakvélemény kiállítás időpontja: 2019. október 10. 15.00 óra

Helyszín: az elektronikus levelezési rendszer

Résztevők:		
BB tagok	delegált személy neve	delegált e-mail címe
közbeszerzési és jogi szakterület	Hegedűsné dr. Hovánszki Tímea felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó	kozbesz.szaktanacsado@gmail.com
közbeszerzés tárgya szerinti szakmai felelős	Grósz Andrea ügyintéző	penzugy@tinnye.hu
pénzügyi szakterület	Baranyai Mária pénzügyi vezető	konyveles@tinnye.hu

Az ajánlatok Kbt. 69. § (1)-(2) bekezdés szerinti elbírálásának részletes indokolása:

1. Az elbírálásra kerülő ajánlatokat benyújtó ajánlattevők neve, címe:

Ajánlattevő neve: Jász Gazdi Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám
13-09-126701
Adószám
13452971-2-13
Székhely
2080 Pilisjászfalu, Tinnyei út 1.

AZ AJÁNLATOK KBT. 69. § (1) BEKEZDÉS SZERINTI ELŐZETES ÉRTÉKELÉSÉNEK
INDOKOLÁSA:

2. **A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatok alapján érvényes** ajánlatot benyújtó és a szerződés teljesítésére alkalmas ajánlattevők neve, címe, valamint az érvényes ajánlatok azon főbb adatai, amelyek az értékelési részszerzőpontok alapján értékelésre kerülnek:

1.	Ajánlattevő neve: Jász Gazdi Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 2080 Pilisjászfalu Tinnyei Út 1. 015/32	
	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	1. óvodai gyermek étkeztetés (tízórai, ebéd, uzsonna) (Ft-ban megadva, 1 főre, adagonként):	578 Ft
2.	2. óvodai diétás gyermek étkeztetés (tízórai, ebéd, uzsonna) (Ft-ban megadva, 1 főre, adagonként):	752 Ft
3.	3. iskolai gyermek étkeztetés (tízórai, ebéd, uzsonna)- alsó tagozat (Ft-ban megadva, 1 főre, adagonként):	616 Ft
4.	4. iskolai diétás gyermek étkeztetés (tízórai, ebéd, uzsonna)- alsó tagozat (Ft-ban megadva, 1 főre, adagonként):	795 Ft
5.	5. iskolai gyermek étkeztetés (tízórai, ebéd,uzsonna)-felső tagozat (Ft-ban megadva, 1 főre, adagonként) :	616 Ft
6.	6. iskolai diétás gyermek étkeztetés (tízórai, ebéd, uzsonna)-felső tagozat (Ft-ban megadva, 1 főre, adagonként):	795 Ft
7.	7.intézményi felnőtt étkezés (ebéd) (Ft-ban megadva, 1 főre, adagonként):	650 Ft
8.	8. szociális felnőtt étkezés (ebéd házhoz szállítással) (Ft-ban megadva, 1 főre, adagonként):	527 Ft
9.	9. mintaétrend dietetikai értékelése (igen/nem): <i>37/2014. (IV.30.) EMMI rendeletnek megfelelő a szakmai ajánlat: igen</i> <i>37/2014. (IV.30.) EMMI rendeletnek nem felel meg a szakmai ajánlat:nem</i> <i>Ajánlatkérő az értékelés során a mintaétrend alapján a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint vizsgálja a 37/2014.(IV.30.) EMMI rendelet szabályainak megfelelést a megajánlás ellenőrzésére.</i>	igen
10.	10. élelmezésvezető többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap):	206 hónap

3. **A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatok alapján** az ajánlatok érvényességére és érvénytelenségére, valamint az érvényes ajánlatoknak a felhívásban meghatározott értékelési részszempontok alapján, illetőleg a Kbt. 76-78. §-ban foglaltakra tekintettel történő értékelése: **(elemző és értékelőtábla mellékletként csatolva)**

3.1. ÉRVÉNYES AJÁNLATOK:

3.	Ajánlattevő neve: Jász Gazdi Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 2080 Pilisjászfalu Tinnyei Út 1. 015/32
----	---

- Ajánlattevő a benyújtott nyilatkozata és a lekérdezések alapján sem áll a felhívásban előírt kizáró ok hatálya alatt;
- Az ajánlat mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírás, valamint a jogszabályok előírásainak, ezért érvényes;
- Az ajánlattevő megfelel a felhívásban előírt alkalmassági követelmények mindegyikének;
- Ajánlattevő hiánypótlási kötelezettségének megfelelő határidőben és megfelelő tartalommal eleget tett;

3.2. ÉRVÉNYTELEN AJÁNLATOK:

Nem volt érvénytelen ajánlat.

**AZ AJÁNLATOK KBT. 69. § (4)-(9) BEKEZDÉS SZERINTI ELBÍRÁLÁSÁNAK RÉSZLETES
INDOKOLÁSA:**

4.1. Az elbírálásra kerülő, a felhívásban előírt igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő neve, címe:

Ajánlattevő neve: Jász Gazdi Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám
13-09-126701
Adószám
13452971-2-13
Székhely
2080 Pilisjászfalu, Tinnyei út 1.

A fenti ajánlat, a felhívásban előírt igazolások benyújtását követő érvényességére és érvénytelenségére, valamint az érvényes ajánlatoknak a felhívásban meghatározott értékelési szempont (részszempontok) alapján, illetőleg a Kbt. 76-78. §-ban foglaltakra tekintettel történő értékelése:

- Ajánlattevő a benyújtott igazolások alapján sem áll a felhívásban előírt kizáró ok hatálya alatt;
- Az ajánlattevő a benyújtott igazolások alapján megfelel a felhívásban előírt alkalmassági követelmények mindegyikének;
- Egyetlen ajánlat volt és egyetlen érvényes ajánlat volt.

A Bírálóbizottság a szakvéleményben foglaltak alapján alakítja ki a döntési javaslatot Képviselő-testület, mint döntéshozó felé.

K.m.f.

A szakvélemény, mint jegyzőkönyvi melléklet hiteléül:

Hegedűsné dr. Hovánszki Tímea

III. BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI ÜLÉS

a Tinnye Község Önkormányzata ajánlatkérő által indított

„Közétkeztetés”

tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 113.§ szerinti, nemzeti értékhatárt elérő értékű nyílt **közbeszerzési eljárásban**.

A közbeszerzési eljárás nyilvántartási száma: EKR000968872019

Eljárást megindító felhívás megküldésének napja: 2019.09.01.

Időpont: 2019. október 10. napján 15.00 óra

Helyszín: az elektronikus levelezési rendszer

Résztevők:		
BB tagok	delegált személy neve	delegált e-mail címe
közbeszerzési és jogi szakterület	Hegedűsné dr. Hovánszki Tímea felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó	kozbesz.szaktanacsado@gmail.com
közbeszerzés tárgya szerinti szakmai felelős	Grósz Andrea ügyintéző	penzugy@tinnye.hu
pénzügyi szakterület	Baranyai Mária pénzügyi vezető	konyveles@tinnye.hu

Hegedűsné dr. Hovánszki Tímea: Köszöntöm a Tisztelt Bizottságot. A Jász Gazdi Kft. a Kbt. 69.§ (4) szerinti igazolások bekérésére vonatkozó felhívásnak határidőben eleget tett, megfelelő tartalommal, ezért javaslom, hogy a Bizottság tegyen javaslatot a Döntéshozó Képviselő-testület felé a Jász Gazdi Kft. nyertesség nyilvánítására. Az ajánlati kötöttséget 2019.11.10. napjáig meghosszabbítottuk a választásokra tekintettel, hogy a döntés biztonsággal meghozható legyen.

1. Az igazolások értékelését elvégeztem, melyet a bizottsági tagok részére megküldtem.
2. A Bizottság szakvéleménye a jelen bizottsági jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Bírálóbizottság egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

Jegyzőkönyvbe foglalt BB határozat

DÖNTÉSI JAVASLAT

Tinnye Község Önkormányzata mint Ajánlatkérő nevében a „Közétkeztetés” tárgyú közbeszerzési eljárásban eljáró Bírálóbizottság úgy dönt, hogy AZ ALÁBBI DÖNTÉS JAVASOLJA ELFOGADÁSRA A Döntéshozó Képviselő-testület számára:
1. A Képviselő-testület a „Közétkeztetés” tárgyú közbeszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. A képviselő-testület a Jász Gazdi Kft. (2080 Pilisjászfalu, Tinnyei út 1.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
3. A Képviselő-testület a Jász Gazdi Kft. (2080 Pilisjászfalu, Tinnyei út 1.) nyertesként kihirdeti.

jzk. zárva: 2019. október 10. napján 16.00 óra

Jegyzőkönyv hitelül:

Hegedűsné dr. Hovánszki Tímea

JELLENLÉTI ÍV**„Közétkeztetés”**

tárgyú, a közbeszerzési eljárásban.
2019. október 10.

Részvevők:		
BB tagok	delegált személy neve	delegált aláírása
közbeszerzési és jogi szakterület	Hegedűsné dr. Hovánszki Tímea felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó	
közbeszerzés tárgya szerinti szakmai felelős	Grósz Andrea ügyintéző	
pénzügyi szakterület	Baranyai Mária pénzügyi vezető	

KÖZÉTKEZTETÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatott eljárás eredményeként létrejött

egyrésről

Tinnye Község Önkormányzata

székhely: 2086 Tinnye, Bajcsy-Zs. u. 9.

törzsszám: 15734910

adószám: 15734910-2-13

képviseli: **Krix Lajos Mihály polgármester**

számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank Nyrt.

számla száma: 11742001-15441953-00000000

mint megrendelő, továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

név: **JÁSZ GAZDI Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 2080 Pilisjászfalu, Tinnyi út 1.

cégjegyzékszám: 13-09-126701

adószám: 13452971-2-13

bankszámlát vezető pénzügyintézet: DUNA TAKARÉK BANK Zrt. Piliscsévi fiók

bankszámlaszám: 58600489-11041104-00000000

képviseli: Dimitrov Gábor

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között a mai napon, az alábbiak szerint:

I. Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „KÖZÉTKEZTETÉS” tárgyában. A fenti közbeszerzési eljárás során a beérkezett ajánlatok értékelését követően Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, így Felek a törvényes határidőn belül szerződést (továbbiakban: „Szerződés”) kötnek egymással.

II. Szerződés típusa, a szerződéses okmányok

- 1) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen Szerződés típusát a Felek szállítási elemekkel vegyes vállalkozási szerződésként jelölik meg, tekintettel arra, hogy Vállalkozó kötelezettségei eredménykötelmi elemeket is magukban hordoznak.
- 2) Szerződő felek rögzítik, hogy az alább részletezett dokumentumok ugyan fizikailag nem kerülnek csatolásra a Szerződés szövegéhez, ám mindkét Fél számára azok tartalma ismert, a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:
 - Megrendelő által Ajánlatkérőként kiküldött Ajánlattételi felhívás és Közbeszerzési Dokumentum.
 - Vállalkozó, mint nyertes Ajánlattevő elfogadott ajánlata a Kbt. 77. § (4) bekezdésére figyelemmel.

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája – a legmagasabb rendűvel kezdve a felsorolást – a következő:

- Kiegészítő tájékoztatás
- Ajánlattételi felhívás és Közbeszerzési Dokumentum
- Vállalkozó nyertes ajánlata.

- 3) Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés és a Műszaki Leírás között ellentmondás áll fenn, úgy a Műszaki Leírás rendelkezéseit tekintik a Felek irányadónak.
- 4) A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 5) A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni, és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével.
- 6) A Kbt. 143. § (3) bekezdésének eleget téve Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 7) A Kbt. 136. § (2) bekezdésének eleget téve Szerződő felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 8) Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
 - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

- 9) A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 10) Megrendelő közbeszerzési eljárás előkészítése során a Kbt. 133. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel járt el.
- 11) A szerződés teljesítése során a Kbt. 135. §-ának rendelkezései értelemszerűen irányadók.

III. A szerződés tárgya

- 1) Jelen Szerződés tárgyát a Közbeszerzési Dokumentumok szerinti étel adagok (továbbiakban: termékek) szállítása képezi, a Közbeszerzési Dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban megjelölt műszaki tartalommal és jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.
- 2) A Szerződéssel érintett termékeknek
- rendelkezniük kell a Megrendelő és a vonatkozó jogszabályok által megkövetelt tulajdonságokkal, és
 - rendelkezniük kell azzal a minőséggel, amely azonos fajtájú termékénél szokásos, és amelyet a jogosult elvárhat, és
 - alkalmasnak kell lenniük arra, hogy a Megrendelő általi felhasználás során a hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglalt előírások teljes körűen és hiánytalanul teljesüljenek, és
 - meg kell felelniük
 - o a 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet,
 - o a 68/2007. (VII. 26.) FVM-EüM-SZMM együttes rendelet,
 - o a 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet
 - o a 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet
 - o az 852/2004/EK rendelet előírásainak.
- 3) Alapmennyiségek:
- Óvodai étkeztetés opció nélküli mértéke:
- 10 362 adag tízórai/nevelési év
 - 10 362 adag edéd/nevelési év
 - 10 362 adag uzsonna/nevelési év
- Iskolai alsós étkeztetés opció nélküli mértéke:
- 5 433 adag tízórai/tanítási év
 - 8 468 adag edéd/tanítási év
 - 5 433 adag uzsonna /tanítási év
- Iskolai felsős étkeztetés opció nélküli mértéke:
- 3 234 adag tízórai/tanítási év
 - 5 040 adag edéd/tanítási év
 - 3 234 adag uzsonna /tanítási év
- Ajánlatkérő ezen alapmennyiség maximum 80%-ának lehívására vállal kötelezettséget.
- a) az alapmennyiség további +5%-áig terjedő többlet gyermekétkeztetést hívhat le Ajánlatkérő az alapmennyiséggel azonos ellenszolgáltatás és szerződési feltételek mellett, egyoldalú nyilatkozattal érvényesíthetően,
- b) intézményi diétás gyermek étkeztetés az alapmennyiség maximum 5%-ának megfelelő mennyiségben, mely külön megajánlott ellenszolgáltatásért és szerződési feltételekkel Ajánlatkérő egyoldalú nyilatkozata alapján érvényesíthető,

- c) intézményi felnőtt étkeztetést rendelhet meg Ajánlatkérő opcionálisan, intézményenként maximum 10-10 fő felnőtt étkeztetésére, mely nem diétás, és csak ebédet foglal magába, mely külön megajánlott ellenszolgáltatásért és szerződési feltételekkel Ajánlatkérő egyoldalú nyilatkozata alapján érvényesíthető,
- d) szociális étkeztetést rendelhet meg Ajánlatkérő opcionálisan, maximum 20 fő felnőtt étkeztetésére és az étel házhoz szállítására, mely nem diétás, és csak ebédet foglal magába, mely külön megajánlott ellenszolgáltatásért és szerződési feltételekkel Ajánlatkérő egyoldalú nyilatkozata alapján érvényesíthető.
- 4) 4.1. Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő céljának kielégítéséhez szükséges szakmai tapasztalattal és kapacitásokkal, erőforrásokkal rendelkezik jelen Szerződés teljes időtartama alatt. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával ismételten megerősíti a szolgáltatásai színvonalával, tevékenységének minőségével összefüggésben tett valamennyi, ajánlatában tett kijelentései megfelelőségét.
- 4.2. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződési időszakban rendelkezik folyamatosan HACCP rendszer üzemelését biztosító tanúsítvánnyal, vagy azzal egyenértékű minőségbiztosítási intézkedéssel.
- 4.3. Vállalkozó rendelkezik legalább 1 fő olyan élelmezésvezetővel, akinek legalább középfokú szakirányú végzettsége, és legalább 12 hónap közétkeztetésben eltöltött szakmai tapasztalata van.
- 5) Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen Szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
- 6) Vállalkozó kijelenti, hogy megismert valamennyi, jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges adatot, tény, információt és jogilag kötelező dokumentumot.
- 7) 7.1 A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a szerződés részét képezi Vállalkozó ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei, különösen az „Étrend” (Szakmai ajánlat) értékelési szempontra tett megajánlásai a szerződés részét, Vállalkozó kötelezettségét képezik, amennyiben az benyújtásra került az ajánlatban, azzal, hogy amennyiben a z értékelésre került mintaétrend nem felelt meg a 37/2014. (IV.30.) EMMI rendeletben előírt jogszabályi követelményeknek, Vállalkozó vállalja, hogy étrendje mindenben meg fog felelni a szerződési időszakban a 37/2014. (IV.30.) EMMI rendeletben előírt jogszabályi követelményeknek.
- 7.2. Amennyiben a Vállalkozó által biztosított étrend nem felel meg a 37/2014. (IV.30.) EMMI rendeletben előírt jogszabályi követelményeknek, Megrendelő 3 munkanapos határidővel megfelelő étrend biztosítására szólítja fel Vállalkozót, felkéri, hogy szüntesse meg a szerződésszegést, és tegyen eleget szerződéses kötelezettségének. Amennyiben Vállalkozó a 37/2014. (IV.30.) EMMI rendeletben előírt jogszabályi követelményeknek a 3. munkanap elteltével nem tesz maradéktalanul eleget, Megrendelő élhet a hibás teljesítési kötbér érvényesítésével a nem megfelelő étrend jelzésétől kezdődően a maximális hibás teljesítési kötbérhányad eléréséig.
- 7.3. A maximális kötbérhányad elérését követően súlyos szerződésszegésre tekintettel Megrendelő felmondhatja a szerződést a meghiúsulási kötbér érvényesítés emellett, melyből az addig a 37/2014. (IV.30.) EMMI rendeletben előírt jogszabályi követelményeknek történő nem megfelelés miatt kiszabott hibás teljesítési kötbért le kell vonni a kettős szankcionálás elkerülése érdekében.

IV. Teljesítés ideje, helye, módja

- 1) A szolgáltatás nyújtás első napja a szerződés aláírását követő első munkanap. Vállalkozó a szolgáltatás nyújtására nevelési-oktatási (óvodák, iskola, felnőtt), nyitvatartási (felnőtt), munkanapokon (szociális) napokon köteles. A szállítási helyek tételes megjelölését a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.
- 2) Vállalkozó köteles Megrendelő részére a Műszaki Leírás szerinti mennyiségben, és az ott meghatározott ütemezésnek megfelelően a termékeket szállítani és átadni.
- 3) A Vállalkozó köteles a munka elvégzésére hozzáértő és szakképzett személyzetet alkalmazni, az értékelési szempontként megajánlott szakembert köteles alkalmazni a szerződés teljesítése során. Amennyiben az értékelési szempontként megajánlott szakembert cseréli Vállalkozó, köteles a cserét bejelenteni írásban Megrendelőnek a cserét megelőző legalább 5 (öt) munkanappal, és legalább egyenértékű (legalább azonos végzettségű és legalább azonos többlet tapasztalattal rendelkező) szakemberre cserélheti ki az értékelési szempontban szereplő szakembert.
- 4) Teljesítés helye: Tinnye Község közigazgatási területe:
 1. Tinnyei Kossuth Lajos Általános Iskola (2086 Tinnye, Szabadság tér 3.)
 2. Tinnyei Napköziotthonos Óvoda (Tinnye, Petőfi Sándor u. 2.)
 3. szociális étkeztetés esetében az ellátott tartózkodási helye Tinnye Község közigazgatási területén belül
- 5) Teljesítés módja:
 - a) Étrend és egyedi megrendelés: Vállalkozó az előállításához szükséges élelmiszerek és alapanyagok beszerzéséről, tárolásáról maga gondoskodik. Vállalkozónak a tárgyhatet megelőző csütörtöki nap 12.00 óráig kell egyváltozatú étlap-javaslatát Megrendelőnek megküldenie a Megrendelő által megadott e-mail-re (penzugy@tinnye.hu címre). Amennyiben Megrendelő az étlap-javaslatban írásos észrevételeket tesz, úgy azok figyelembevételével köteles Vállalkozó az étlap-javaslatot módosítani. Az étrendben ismétlődések legfeljebb 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet 2. számú melléklete szerinti változatossági mutatóknak megfelelően fordulhatnak elő. Vállalkozó a szállítandó mennyiségekre vonatkozóan Megrendelő által hetente kibocsátott egyedi megrendelés alapján köteles teljesíteni. Az egyedi megrendelés egyben létszám lejelentésnek is minősül. A termékek mennyiségében bekövetkező változást Megrendelő írásban jelzi Vállalkozó részére, aki az értesítésben megjelölt időponttól köteles a megváltozott mennyiség szolgáltatására. A megrendelést Megrendelő e-mail útján közli Vállalkozó felé, egyszerű nyilatkozattal, jelen szerződésben megadott kapcsolattartási címeken keresztül. A már egyeztetett étrendben Vállalkozó változást csak Megrendelői jóváhagyással, a Kbt. szabályainak megtartása mellett eszközölhet.
 - b) Szállítás és csomagolás: Vállalkozó a termékeket az előírt mennyiségben, I. osztályú minőségben a Műszaki Leírás szerinti időpontban köteles a teljesítési helyekre leszállítani. Előszállításra Vállalkozó kizárólag csak Megrendelő előzetes, írásbeli jóváhagyása alapján jogosult.
 - c) A termék minőségi ellenőrzése a felhasználás során történik meg. Megrendelő jogosult a termékek átvételét a már átadáskor érzékelhető minőségi kifogás esetén megtagadni. Azon termékeket, amelyek átvételét a Megrendelő megtagadta, Vállalkozó köteles térítésmentesen, legkésőbb 1 órán belül kicserélni.

Ha Megrendelő mennyiségi vagy minőségi hibát észlel az ellenőrzés során, köteles kifogását Vállalkozó képviselőjével azonnal közölni, és írásban dokumentálni.

A szerződésszerű teljesítés igazolására jogosult a Megrendelő részéről kijelölt személy: intézményvezetők, szociális étkeztetésnél önkormányzat alkalmazottja.

- d) Ellenőrzés: Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a termékek minőségi ellenőrzése érdekében dietetikus szakember közreműködését igénybe venni, aki az ellenőrzés során Megrendelő képviseletében eljáró személy. Vállalkozó a dietetikus ellenőrzésének tűrésére köteles.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a szállított termékek megvizsgálására dietetikust és/vagy labort igénybe venni. Vállalkozó jogosult a felkért hatóságok által elkészített szakvélemény megismerésére. Vállalkozó elfogadja, hogy amennyiben a felkért hatóságok nem megfelelőnek ítélik a szállított termékeket, úgy Megrendelőnek megnyílik a hibás teljesítési kötbér érvényesítési, majd ennek maximális mértékben történő felhasználását követően a felmondási és meghíúsulási kötbér érvényesítési joga.

V. Vállalkozói díj

- 1) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses ár, a Szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban, illetve a vonatkozó jogszabályokban megjelenített és előírt műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik.
- 2) Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a közbeszerzési eljárás során.
- 3) A szerződéses szolgáltatás hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított vállalkozói díj nettó egységárban került meghatározásra Vállalkozó nyertes ajánlata szerint.

Óvodai gyermek közétkeztetés

tízórai: 115 Ft+ÁFA

ebéd: 373 Ft+ÁFA

uzsonna: 90 Ft+ÁFA

Óvodai diétás gyermek közétkeztetés

tízórai: 150 Ft+ÁFA

ebéd: 485 Ft+ÁFA

uzsonna: 117 Ft+ÁFA

Óvodai felnőtt közétkeztetés

ebéd: 650 Ft+ÁFA

Iskolai közétkeztetés (7-10 éves korosztály)

tízórai: 115 Ft+ÁFA

ebéd: 411 Ft+ÁFA

uzsonna: 90 Ft+ÁFA

Iskolai diétás közétkeztetés (7-10 éves korosztály)

tízórai: 150 Ft+ÁFA

ebéd: 535 Ft+ÁFA

uzsonna: 117 Ft+ÁFA

Iskolai közétkeztetés (11-14 éves korosztály)

tízórai: 115 Ft+ÁFA

ebéd: 411 Ft+ÁFA

uzsonna: 90 Ft+ÁFA

Iskolai diétás közétkeztetés (11-14 éves korosztály)

tízórai: 150 Ft+ÁFA

ebéd: 535 Ft+ÁFA

uzsonna: 117 Ft+ÁFA

Iskolai felnőtt közétkeztetés

ebéd: 650 Ft+ÁFA

szociális közétkeztetés

ebéd: 527 Ft+ÁFA

- 4) Valamennyi kifizetés után a hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adó fizetendő.
- 5) A vállalkozói díj (egységár jellege folytán) tartalmazza Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti feladat végzése során felmerülő mindennemű költségét és egyéb kiadását, ezért Vállalkozó a Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet.

VI. Fizetési feltételek

- 1) Vállalkozó számla kibocsátására a Megrendelő teljesítésigazolása birtokában jogosult. A szolgáltatás ellátásáról szóló teljesítésigazolás kiállítását Vállalkozó havonta egy alkalommal, jogosult igényelni Megrendelőtől. Vállalkozó az általa megajánlott egységár és a tárgyi időszakban szállított adagszám szerint jogosult termékszolgáltatásának ellenértékéről számlát kiállítani. Vállalkozó a számláját intézményenként külön-külön, az érintett intézmény nevét számlán feltüntetve, illetve amennyiben szociális étkeztetést vesz igénybe megrendelő, a szociális étkeztetésre külön ügyfél nevére, magyar forintban (HUF) állítja ki. A Vállalkozó köteles a tárgyidőszakra vonatkozó megrendelések fénymásolatát mellékelni a számlához legkésőbb a tárgyhónapot követő első munkanapon.
- 2) Megrendelő előleget nem biztosít.
- 3) A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítésére és a teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései irányadók. A számla ellenértékét Ajánlatkérő a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint egyenlíti ki. A kifizetés átutalással történik. A számla fizetési határideje az 1. pontban történt hiánytalan teljesítést követően annak kézhezvételétől számított 30 nap.
- 4) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó által kibocsátott számla címzettje és teljesítője:

Tinnye Község Önkormányzata

2086 Tinnye Bajcsy-Zsilinszky u. 9.

Adószám: 15734910-2-13

Bankszámlaszám: 11742001-15441953

Illetve Tinnyei Napköziotthonos Óvoda

2086 Tinnye Petőfi Sándor u. 2.

- 5) Vállalkozó évente szeptember 1. napjától jogosult az egységárakat megemelni úgy, hogy az árváltozás százalékos mértékéről, és az új egységárakról – kerekítésre vonatkozó szabályok alkalmazásával az egységárak egész forintban történő megadásával - szóló javaslatáról levélben köteles tájékoztatni Megrendelőt legkésőbb július 1. napjáig. Áremelésre kizárólag a Felek kölcsönös megállapodása alapján kerülhet sor minden év szeptember 1. napjától teljesített szolgáltatások tekintetében. Az év elejére visszamenőleg indexálásnak nincs helye. Az első áremelés 2020. szeptember 1. napjától lehetséges. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban részletezett esetleges árváltozás százalékos mértékének felső határa a szerződés hatályban léte alatt, a KSH által hivatalosan közzétett előző évre vonatkozó ágazati inflációs ráta.
- 6) Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Kbt. 135. § (11) bekezdése szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Szerződő felek viszonylatában.

VII. Szerződést megerősítő biztosítékok

- 1) Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése esetén késedelmi kötbér, hibás teljesítési kötbér, illetve meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Vállalkozó a kötbér fizetésére akkor köteles, ha a késedelem, a hibás teljesítés, vagy a meghiúsulás olyan okból kifolyólag következik be, amelyért felelős.
- 2) **Meghiúsulási kötbér:** alapja és mértéke: a szerződésből a felmondáskor még hátra lévő teljes tartamára szóló nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összeg.
- 3) **Hibás teljesítési kötbér:** Vállalkozó a havi nettó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A jogszabályok be nem tartásával kialakított vagy leszállított étrend szerződésszegés, mely hibás teljesítésnek minősül. A hiba kijavítására 3 munkanapos határidővel hívja fel Megrendelő a Vállalkozót írásban, e-mail útján vagy postai úton. Hibás teljesítési kötbér a hiba Megrendelő részéről történt jelzésétől számítva a hiba kijavításáig terjedő időtartam.
- 4) **Késedelmi kötbér:** Vállalkozó naponta a szerződési késedelemmel érintett ellenszolgáltatási rész 20%-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. A szerződés tartama alatt a késedelmi kötbérkövetelések összegének Megrendelő által érvényesíthető maximuma a szerződés teljes tartamára szóló nettó vállalkozói díj 30%-a. Késedelmi kötbér a megfelelő minőségű és mennyiségű, de megfelelő időpontban vagy időtartamban leszállított étrend esetén érvényesíthető. A késedelmi kötbér kezdő időpontja a szerződésben meghatározott időpont, időintervallum leteltét követő 60. perc. A késedelmi kötbér a késedelmes étrend tényleges leszállításáig szabható ki. Az egy munkanapon belüli elkésztett étrend leszállítás esetén a késedelemmel az egy napi étrend érintett, és ez szolgál a kötbér alapjául.
- 5) **Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések**
Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. Vállalkozó köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és Megrendelő partnerei és ügyfelei által jogosultan Megrendelőre hárított

kártérítést. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

Amennyiben a késedelmes vagy hibás teljesítésért, avagy a szerződés lehetetlenüléséért a Vállalkozó felelős, Megrendelő jogosult Vállalkozóval szemben a kötbéren felüli kárigényét is érvényesíteni.

A késedelmi kötbér az elmulasztott teljesítési határidőt követően válik esedékessé. A hibás teljesítési kötbér pedig a hiba megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelen leteltét követően válik esedékessé. A meghiúsulási kötbér az egyedi megrendelés meghiúsulását követő napon válik esedékessé.

Megrendelő hibás teljesítési kötbérigényét nem érinti, ha a hiba kijavítását, megszüntetését Vállalkozó megkezdte, de nem fejezte be, avagy nem teljeskörűen és megfelelően végezte el.

6) Szavatosság

A termékek tekintetében Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. A jogszabályoknak nem megfelelő teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére visszatartani, Vállalkozó pedig 1 órán (60 percen) belül köteles haladéktalanul kijavítani szolgáltatását.

A hiba, hiány kiküszöbölése elsősorban csere, pótlás útján történik.

Amennyiben a hibák, illetve hiányosságok a Megrendelő által írásban meghatározott határidőn belül nem, vagy elégtelen módon kerülnek elhárításra, úgy a Megrendelő jogosult a hibákat/hiányosságokat - esetleges további igények fenntartása mellett - a Vállalkozó költségére más vállalkozóval kijavíttatni, vagy a Vállalkozóval szemben az értékcsökkenésnek megfelelő összegben követelést érvényesíteni.

VIII. Szerződés módosítása, megszüntetése

1) Módosítás

A Szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek: Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a Szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a Szerződés módosítására nem alkalmas.

A Szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek: Jelen Szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

2) Megszüntetés

Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal – az egyedi megrendelést felmondani.

Vállalkozó szempontjából erre szolgáló oknak minősül különösen, ha

- a hibás teljesítési és/vagy késedelmi kötbér eléri a kötbérmaximumot;
- Vállalkozó közegészségügyi szabályt sért;
- A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, illetve egyéb hatóság 1 alkalommal bármely, Vállalkozó által a szolgáltatásba bevont konyhánál (előállítónál) korlátozó vagy felfüggesztő kifogást talál;

- A Nemzeti Népegészségügyi Központ, illetve egyéb hatóság 1 alkalommal Vállalkozónak felróható okból bármely intézménynél élelmezés-egészségügyi / közegészségügyi szempontból megalapozott kifogást talál;
- Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítását követően sem a 37/2014. EMMI rendelet előírásainak megfelelően teljesít;
- Vállalkozó egy hónapon belül 2 alkalommal 60 percet meghaladóan késedelmesen vagy hibásan teljesített a Szerződés időtartama alatt;
- Vállalkozó által szállított termékekre vonatkozóan minőségi és/vagy mennyiségi kifogást rögzít Megrendelő legalább 2 alkalommal egy hónapon belül;
- A szállított termékeket dietetikus és/vagy labor a szakvéleményében nem megfelelőnek ítéli;
- Vállalkozó jelen Szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;

Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a Szerződést megszüntetni. A Szerződés felmondása, vagy attól való, Polgári Törvénykönyv szerinti elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

3) Elszámolás

3.1. Amennyiben a Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül egyéb esetben szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel kapcsolatban.

3.2. Amennyiben a Szerződés megszüntetésére a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt kerül sor, úgy ilyen esetben Vállalkozónak csak a már teljesített szolgáltatás elszámolására lehet igénye.

IX. A Felek együttműködése

- 1) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen Szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 2) Megrendelő kapcsolattartója:

Név:	Grósz Andrea
Beosztás:	Pénzügyi előadó
Telefonos elérhetőség:	0630-4335040
E-mail cím:	penzugy@tinnye.hu

Vállalkozó kapcsolattartója¹:

¹ szerződéskötéskor kitöltendő

Név:	Dimitrov Gábor
Beosztás:	Ügyvezető
Telefonos elérhetőség:	0626-373-754
E-mail cím:	

- 3) A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.
- 4) Az e pont szerinti képviseleti jogosultság nem terjed ki a Szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen Szerződés módosítását eredményezné.

X. Vegyes rendelkezések

- 1) **Szerződés hatálya:** Jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírásával lép hatályba. A köztétkeztetési szolgáltatást **2021. augusztus 31. napjáig** folyamatosan (beleértve a szünidei gyermekétkeztetést is) kell nyújtani. A Szerződés egyes rendelkezései (pl. szavatosság, kártérítési felelősségen alapuló kötelezettségek időtartama) rendeltetésüknél fogva túlnyúlnak a Szerződés hatályán.
- 2) **Irányadó jog:** Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére – így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést megerősítő biztosítékokra, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 3) **Bírósági kikötés:** Szerződő felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 27. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a Budakörnyéki Járásbíróság kizárólagos illetékességének. Megyei bírósági hatáskörbe tartozó ügyekre a Szerződő felek nem kívánják kikötést alkalmazni.
- 4) A Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Vállalkozó Szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére, ideértve különösen a szavatossági igények tekintetében történő helytállást.
- 5) **Részleges érvénytelenség:** Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Szerződő felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 6) **Jogról való lemondás hiánya:** Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.
- 7) **Szerződéses információk felhasználása:** Vállalkozó Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 8) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezései alapján nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül.

- 9) A 8) pont alól kivételt képez a Vállalkozó által az ajánlatában – kifejezetten és jogszerűen elkülönítetten – közölt üzleti titok, melynek nyilvánosságra hozatalát megtiltotta.
- 10) Vállalkozó ezúton is megerősíti minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen Szerződés között ellentmondás nem áll fenn.
- 11) Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviseletére és a jelen Szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.
- 12) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény előírásai az irányadóak.

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták 4 eredeti példányban, melyből 1 példány Vállalkozót, 3 példány Megrendelőt illeti.

1. számú melléklet: HACCP rendszer üzemelését biztosító tanúsítvány, vagy azzal egyenértékű minőségbiztosítási intézkedésdokumentálása
2. számú melléklet: Vállalkozó megajánlott ártáblázat
3. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat

Kelt: Tinnye, 2019. november 4.

Kelt: Tinnye, 2019. november 4.

Tinnye Község Önkormányzata képviseli: Krix Lajos Mihály polgármester Megrendelő	JÁSZ GAZDI Kft. képviseli: Dimitrov Gábor ügyvezető Vállalkozó
---	---

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

TANÚSÍTVÁNY

Andrádi Kft.

igazolja hogy a

Jászgazdi Kft.
Gazdi Étteremben

H-2080 Piliscsaba-Jászfalu, Tinnyi u. 1.
a

**Melegkonyhai műveletekre, tálalás és
kiszállítás**
érvényességi területen

Élelmiszerbiztonsági rendszert vezetett be és alkalmaz,
a melegétel előállításának, előkészítésének és forgalmazásának
felügyeletére,
mely megfelel a

HACCP

(Veszélyelemzés, Kritikus Szabályozási Pontok)
követelményeinek

Az élelmiszerbiztonsági rendszer kielégíti a Codex Alimentarius Hungaricus

152/2009. (XI. 12.) FVM rendelet

a Magyar Élelmiszerkönyv kötelező előírásainak

és a szervezet HACCP dokumentációjának követelményeit

Tanúsítvány érvényes: 2021. január 19.-ig

Tanúsítvány száma: T/2019/01/JG-1

Piliscsaba-Jászfalu, 2019. január 19.


Andrádi Kft.
Adószám: 1534768-1-11

1.	Ajánlattevő neve: Jász Gazdi Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 2080 Pilisjászfalu Tinnyei Út 1. 015/32	
	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	1. óvodai gyermek étkeztetés (tízórai, ebéd, uzsonna) (Ft-ban megadva, 1 főre, adagonként):	578 Ft
2.	2. óvodai diétás gyermek étkeztetés (tízórai, ebéd, uzsonna) (Ft-ban megadva, 1 főre, adagonként):	752 Ft
3.	3. iskolai gyermek étkeztetés (tízórai, ebéd, uzsonna)- alsó tagozat (Ft-ban megadva, 1 főre, adagonként):	616 Ft
4.	4. iskolai diétás gyermek étkeztetés (tízórai, ebéd, uzsonna)- alsó tagozat (Ft-ban megadva, 1 főre, adagonként):	795 Ft
5.	5. iskolai gyermek étkeztetés (tízórai, ebéd,uzsonna)-felső tagozat (Ft-ban megadva, 1 főre, adagonként) :	616 Ft
6.	6. iskolai diétás gyermek étkeztetés (tízórai, ebéd, uzsonna)-felső tagozat (Ft-ban megadva, 1 főre, adagonként):	795 Ft
7.	7.intézményi felnőtt étkezés (ebéd) (Ft-ban megadva, 1 főre, adagonként):	650 Ft
8.	8. szociális felnőtt étkezés (ebéd házhoz szállítással) (Ft-ban megadva, 1 főre, adagonként):	527 Ft
9.	9. mintaétrend dietetikai értékelése (igen/nem): <i>37/2014. (IV.30.) EMMI rendeletnek megfelelő szakmai ajánlat: igen</i> <i>37/2014. (IV.30.) EMMI rendeletnek nem felel meg a szakmai ajánlat:nem</i> <i>Ajánlatkérő az értékelés során a mintaétrend alapján a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint vizsgálja a 37/2014.(IV.30.) EMMI rendelet szabályainak megfelelést a megajánlás ellenőrzésére.</i>	igen
10.	10. élelmezésvezető többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap):	206 hónap

Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi vagy külföldi jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott Székely-Keresztes Zoltánné ajánlattevő képviselőként nyilatkozom

név: **JÁSZ GAZDI Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 2080 Pilisjászfalu, Tinnyei út 1.

cégjegyzékszám: 13-09-126701

adószám: 13452971-2-13

mint vállalkozó – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy a vállalkozásom az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Egyéni vállalkozásom olyan

- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény szerint meghatározott *tényleges tulajdonosa megismerhető*, egyéni vállalkozásomban kizárólagosan szerepelek;
- b) adóilletőséggel rendelkezem
 - az Európai Unió tagállamában: Magyarországon.
- c) *nem minősülök* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*,
- d) egyéni vállalkozásomban közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem szerepel.*

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy Megrendelő az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy

ahol az 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Megrendelő részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és Megrendelő tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezetem nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben Megrendelő írásbeli felszólítására 5 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, a Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Kelt, Tinnye, 2019. november 4.

ajánlattevő képviselőjében:

Dimitrov Gábor

ügyvezető

Előterjesztő: Krix Lajos polgármester
Előterjesztést készítette: Dr. Imre Gábor jegyző
Elfogadásához: minősített többség szükséges
Melléklet: szándéknyilatkozat
ügyvéd által előkészített szerződés tervezet
tulajdoni lap másolat

Előterjesztés

Tinnye Község Önkormányzat képviselő-testületének
2019. október 29-i rendkívüli képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Önkormányzati telekértékesítés jóváhagyása

Az önkormányzat által a település honlapján meghirdetett, az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező (Királyvölgyi) Tinnye belterület 1453 helyrajzi számú (művelési ág / „kivett” megnevezés) ingatlanra 1/2-1/2 vételi szándékot jelentettek be:

Nemoda Kelemen és Nemoda Zsuzsanna Mónika (adatok, lakcím szerződés szerint)

A telek 1798 m², amelynek meghirdetett bruttó eladási ára 6.857.306 Ft.

A vevők 10 % előleget foglaló címén a vétel napján a vételár hátralévő összegét 14 napon belül átutalással rendezik.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelet 18. § (2) d) pont alapján a képviselő-testület döntése szerint a versenyeztetés, mint felététel, a telek nyilvános meghirdetése volt.

Fontos körülmény, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdés szerint: *„Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.*

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.”

Jelenleg ez az értékhatár bruttó 5 millió forint. Az államnak az elővásárlási jogát 35 napon belül érvényesítheti. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Krix Lajos
polgármester

Szakmai vélemény:

1. Az adásvételt megelőzően a kötelező független szakértői értékbecslés az előterjesztés időpontjában nem áll rendelkezésre.
2. Az előterjesztés időpontjában szerződés-tervezet nem áll rendelkezésre.
3. A közvetítői díj megfizetésre vonatkozóan az önkormányzat nem rendelkezik szerződéssel (Bruttó 700.000.- Ft felett – egybeszámítás szabályait kell figyelembe venni, amelyet e szerződés megkötése esetén elér a közvetítő, akkor a szerződésre vonatkozóan képviselő-testületi felhatalmazás szükséges.) A közvetítővel történő szerződéskötésnek alakilag meg kell felelnie az ÁHT és a vonatkozó jogszabályok előírásainak (átláthatósági nyilatkozat)
4. A közvetítői díj az eladási árat csökkentő tényező, így a meghirdetett vételár nem

realizálódik.

5. Az ajánlatban szereplő készpénzes fizetésre (foglaló) nincs mód.

Dr. Imre Gábor jegyző

Határozati javaslat

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2019. (X.29.) önkormányzati határozata
Tinnye belterület 1453 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

Tinnye Község önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy
1. Nemoda Kelemen és Nemoda Zsuzsanna Mónika 1039. Budapest Juhász Gy 11. 8. em. szám alatti lakosok vételi ajánlatát, az önkormányzat kizárólagos 1/1 tulajdonában lévő: Tinnye belterület 1453 helyrajzi számú (művelési ág / kivett megnevezésű) beépítetlen ingatlanára elfogadja.

Részükre az ingatlant $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban összesen:
6.857.306.- Ft forint vételáron a határozat melléklete szerinti adásvételi szerződésben foglaltak szerint értékesíti.

2. A vételárból 300.000.- forintot az önkormányzat az ingatlanközvetítőnek közvetítői díjként megfizet.

3. A szerződéskötés megkötésének költségeit a vevő viseli.

4. A határozat melléklete szerinti tartalommal az adás-vétel megkötésére és a szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

MÓDOSÍTÓ JAVASLAT

Tisztelt Polgármester Úr, Képviselő Hölgyek és Urak!

A 2019. október 29. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi üléssel kapcsolatban az alábbi észrevételeimet és módosító javaslataimat terjesztem elő.

1. A képviselő-testület jogsértő összehívása

A 2019. október 29. 07:45 órai kezdettel tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülés előterjesztései a képviselők többsége részére csak 2019. október 28-án 11:35 órakor kerültek kiküldésre.

Szeretném felhívni tisztelt polgármester úr figyelmét, hogy Tinnye község Szervezeti és Működési Szabályzatának 25. § (3) bekezdése alapján a rendkívüli ülések esetén

„[...] a meghívót és az írásos előterjesztést legalább 24 órával az ülés előtt meg kell küldeni.”

Ezek alapján a rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívása nem volt jogszerű.

Ez annál is inkább kirívó és érthetetlen, mert a megküldött előterjesztések dokumentumaiban szereplő dátumokból is egyértelműen látszik, hogy az előterjesztésben szereplő információk és dokumentumok már hetekkel ezelőtt rendelkezésre álltak. Ugyanakkor a mai rendkívüli ülés napirendi pontjaiban szereplő előterjesztésekkel kapcsolatos felelős képviselői döntéshozatal érdekében (az előterjesztések összetettsége okán) több időre lenne szükség.

Úgy gondolom, hogy nem csak a képviselői előterjesztések benyújtási határideje kapcsán kell pontosan, szabályosan és jogszerűen eljárni, hanem a képviselő-testület összehívása során is.

Kérem tisztelt polgármester úr írásbeli válaszát az alábbi kérdésekre (SZMSZ 46. §):

- 1.1. Mi az oka, hogy az előterjesztéseket nem küldték meg az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően, legalább 24 órával a rendkívüli képviselő-testületi ülés előtt?
- 1.2. Mi az oka, hogy bár az előterjesztésekkel kapcsolatos dokumentumok már hetekkel ezelőtt rendelkezésre álltak, a képviselő-testület csak közvetlenül az ülés előtt kaphatta meg őket?
- 1.3. Mit szándékozik tenni, hogy hasonló jogsértő esetek ne forduljanak elő a jövőben?

2. Közétkeztetési közbeszerzéssel kapcsolatos döntés (1. napirendi pont)

Az előterjesztésben szereplő közétkeztetéssel kapcsolatos közbeszerzésre csak egyetlen olyan vállalkozás került meghívásra, amely a közelben (reális távolságban) végzi tevékenységét, és akitől egyáltalán elvárható, hogy ajánlatot tud/fog adni, és probléma nélkül lesz képes teljesíteni, ha esetleg elnyeri a közbeszerzési pályázatot. A többi meghívott vagy érdeklődő vállalkozás egytől egyig mind irreálisan távoli: budapesti, érdi vagy albertirsai székelyű.

Kérem tisztelt polgármester úr írásbeli válaszát az alábbi kérdésekre (SZMSZ 46. §):

- 2.1. Mi az oka, hogy csak egy vállalkozás került meghívásra, amely reális távolságon belül van?
- 2.2. Ön szerint ez milyen hatással van a közbeszerzés eredményére és a szabad versenyre?
- 2.3. Ön szerint van Érdnél, Budapestenél és Albertirsánál közelebbi székhelyű vállalkozás, amely alkalmas lenne a közbeszerzés tárgyát képező feladatra?

A felelős döntés meghozatala érdekében javaslom figyelembe venni, hogy a 2012. évi C. törvény a Büntető Törvénykönyvről (BTK) hogyan fogalmaz:

„Hűtlen kezelés

376. § (1) Akit idegen vagyton kezelésével bíztak meg, és ebből folyó kötelességének megszegésével vagyoni hátrányt okoz, hűtlen kezelést követ el.

...

Hanyag kezelés

377. § (1) Akit idegen vagyton törvényen alapuló kezelésével vagy felügyeletével bíztak meg, és az ebből eredő kötelességének megszegésével vagy elhanyagolásával gondatlanságból vagyoni hátrányt okoz, vétség miatt két évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő.

(2) A büntetés három évig terjedő szabadságvesztés, ha a hanyag kezelés különösen nagy vagy ezt meghaladó vagyoni hátrányt okoz.”

Tisztelt Polgármester Úr!

Figyelembe véve a napirendi pontban szereplő 1453 hrsz. telek eladásával, ill. az előterjesztéssel kapcsolatos aggályokat és jogsértéseket, **javaslom, hogy ezt a napirendi pontot az aggályok tisztázásáig és a jogszerű értékesítés feltételeinek megteremtéséig NE tárgyalja a képviselő-testület**, ill. erről a napirendi pontról legyen név szerinti szavazás.

Továbbá a továbbiakra nézve javaslom, hogy Tinnye Község Önkormányzata:

1. A jelenleg eladásra szánt, önkormányzati tulajdonú telkek meghirdetett ajánlatait függesse fel: a tinnye.hu honlapon és egyéb nyilvános helyen, minden szerződött ingatlanügynökségnél a jelenleg eladásra kínált telkek ajánlatait javaslom azonnal felfüggeszteni, visszavonni. A honlapról átmenetileg le kell venni a telkek adatait és ajánlati árát tartalmazó táblázatot.

2. Az önkormányzati ingatlanvagyon tekintse át: polgármester úr gondoskodjon róla, hogy minden képviselő megkapja az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok listáját, azok gazdasági és technikai, ill. vagyton-nyilvántartási adataival. Javaslom, hogy az információk birtokában a képviselő-testület egy későbbi ülésen határozatban döntsön arról, hogy mely ingatlanok milyen módon kerüljenek hasznosításra, esetleg értékesítésre.

3. Becsülje fel az értékesítésre szánt ingatlanok értékét: javaslom, hogy a képviselő-testület döntése szerinti, értékesítésre szánt telkek vonatkozásában a polgármester intézkedjen ezen ingatlanok országosan ismert szakcég általi értékbecsléséről.

4. Egy későbbi képviselő-testületi ülésen döntsön a kiválasztott ingatlanok értékesítéséről: javaslom, hogy az értékbecslés eredménye alapján a képviselő-testület határozatban döntsön arról, hogy mely telkek és milyen áron kerüljenek értékesítésre (kínálatra). A polgármester gondoskodjon az eladásra szánt telkek meghirdetéséről a honlapon, a nagyobb ingatlanpiaci portálokon és az ingatlanügynökség(ek)nél.

Jelen beadványomat és az abban szereplő kérdésekre adott válaszokat kérem az ülés jegyzőkönyvéhez csatolni.

Köszönöm.

Tinnye, 2019. október 29.

Ladányi Péter
képviselő