

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**12/2014.(XI.6.) önkormányzati rendelete**  
**a közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól**

Tinnye Község Önkormányzat képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. §. (5) bekezdésében és 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1.§ (1) A rendelet célja, hogy a közterületek elnevezésének és a házsám-megállapításnak az egységes rendjét biztosítsa, és ennek során érvényesítse a helyi sajátosságokat, illetve az igazgatási, földrajzi, történelmi, közlekedési- tájékozási és nyelvhelyességi szempontokat.

(2) Tinnye Község közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házsámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házsámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

2.§ E rendelet alkalmazásában:

a) *Közterület*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 2.§ 13. pontjában meghatározott terület.

b) *Közterületnév*: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés j) pontjában meghatározott név.

c) *Házsám*: olyan számmal, vagy számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

d) *Érintett lakos*: Aki az e rendelet 1. § (2) szerint változtatással érintett közterületen ingatlantulajdonnal vagy lakcímmel rendelkezik.

**2.**

**A KÖZTERÜLETEK ELNEVEZÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

3. § (1) Tinnye Község belterületén és a külterületi lakott helyeken a közterületeket el kell nevezni. A külterületi egyéb közterületeket elnevezéssel lehet ellátni.

(2) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből, és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból (út, utca, tér, köz, sor stb.) áll.

(3) A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni a helyi kulturális, természeti vagy történelmi értékekre, sajátosságokra, a magyar nyelvhelyesség követelményeire, továbbá arra, hogy az elnevezés közérthető legyen.

(4) A község közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.

(5) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.

(6) A képviselő-testület döntéséről értesíteni kell:

a) a személyi adat-és lakcím, valamint az ingatlan-nyilvántartó szerveket, (okmányiroda, illetékes földhivatal)

b) a közszolgálati szerveket (illetékes rendőrkapitányság, tűzoltóság, mentőállomás, posta)

c) a közüzemi szolgáltatókat,

d) az utca elnevezés vagy névváltoztatás kezdeményezőjét.

e) az érintett lakosságot

(7) Ha egy közterület településrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik – az elkülönüléstől számított egy éven belül – új nevet kell adni a közterületnek.

(8) A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

4.§ (1) A közterületek elnevezésére, illetve annak megváltoztatására irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján és hivatalból indulhat.

(2) Ha a közterület elnevezésének megváltoztatását nem az önkormányzat kezdeményezi, akkor az adott közterületen lakók véleményét ki kell kérni. A lakosság véleménynyilvánítására a helyben szokásos közzétételtől számított legkevesebb 15 napot kell biztosítani.

(3) A nem lakossági kezdeményezés esetében a Képviselő-testület kikérheti a közterület elnevezésével, megváltoztatásával érintett lakosság véleményét.

(4) A lakossági véleményeknek a Képviselő-testület döntésére nincs kötelező ereje.

5. § (1) A közterületek elnevezésével kapcsolatos előkészítő feladatokat a képviselő-testület által létrehozott Településfejlesztési Bizottság látja el.

(2) A közterületnév megállapításáról, illetőleg megváltoztatásáról szóló határozatban a Képviselő-testület köteles rendelkezni arról, hogy az új, illetőleg megváltozott közterületnév mely időponttól lép hatályba. A határozatban rendelkeznie kell az utcanév-táblák elhelyezésének határidejéről, kivitelezéséről és a költségeinek meghatározásáról.

(3) A közterület elnevezéséről szóló képviselő-testületi döntésnek és annak hatályba lépése közötti idő nem lehet rövidebb 90 napnál. A határozatot helyben szokásos módon – a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Község honlapján stb. – közzé kell tenni.

5.§ (1) A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat kizárólag feladata.

(2) A közterületi névtáblákat jól látható, az eligazodást, tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni.

(3) A régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő 1 évig átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi mellett kell elhelyezni.

### 3.

#### A HÁZSZÁM MEGÁLLAPÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

6.§ (1) A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat házzszámmal kell ellátni. A közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

(2) Külterületi ingatlant – közterületi elnevezés hiányában – helyrajzi számmal kell jelölni.

(3) A közterület házzszám megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a számok a község központjától kifelé haladva 1-től kezdődően növekedjenek és az utca bal oldalán a páros, jobb oldalán a páratlan számok legyenek. Amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell megkezdeni.

(4) A csak egy oldalon beépíthető közterület házzszám-megállapítása 1-től kezdődően folyamatosan is történhet.

(5) Terek esetén a házzszám megállapítása 1-től kezdődően folyamatosan, az óramutató járásával megegyezően alakítandó ki.

(6) Saroktelek esetében csak annak az oldálnak kell házzszámot megállapítani, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.

(7) Tömbtelken kialakított többszintes épületeknél minden lépcsőházat önálló házzszámmal kell ellátni.

(8) Tinnye Község jegyzőjének feladata a házzszámozást felülvizsgálni és az esetleg szükséges változtatásokat elvégezni, ha valamelyik utca neve megváltozik, ha valamelyik utcát közterület szabályozás érinti, vagy ha ezt a kialakult házzszámozás rendezése egyébként indokolja.

7.§ (1) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kisegítő jelzésként alátöréssel a magyar ábécé ékezet nélküli betűi vagy további arab számok is alkalmazhatók.

(2) Telekfelosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén a kisebb számú ingatlan marad az eredeti számon, a további ingatlanok számozását pedig alátöréssel a magyar ábécé ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni.

(3) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.

(4) Ha az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házszámának megállapítását úgy kell elvégezni, hogy meglévő házszámot meghagyva alátöréssel, a magyar ábécé ékezet nélküli kisbetűivel kell az új lakásokat ellátni.

8.§ (1) E rendelet rendelkezései a rendelet hatálybalépésekor már meglévő közterületek házszámozását nem érintik.

(2) A már megállapított házszámok megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozzák.

9.§ (1) Az ingatlan házszámát a jegyző határozattal állapítja meg.

(2) A házszám-megállapításra irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján és hivatalból is indulhat.

(3) Több ingatlant érintő házszám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.

(4) A házszám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell az ingatlannal közvetlenül határos ingatlan tulajdonosaival, továbbá az ingatlan- vagy lakcímnnyilvántartó hatóságokkal.

10.§ (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan házszámát, vagy – amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható – helyrajzi számát tartalmazó táblát (továbbiakban együtt: házszám tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kihelyezni. Az utcanev házankénti feltüntetése nem kötelező.

(2) A házszám tábláról és annak kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

## VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11. § (1) Közterületnév, házszám, épület, lépcsőház, szint, ajtó számozásának változása miatt, a költözéssel nem járó lakcímváltozásról az állampolgárnak nem kell bejelentést tennie. A lakcímadat ilyen megváltozása nem minősül adatváltozásnak. Társasházak esetében a lakcímek pontosításakor egyidejűleg, szükség esetén az ajtószámozások ellenőrzését, pontosítását is el kell végezni.

(2) A jegyző az (1) bekezdés szerinti változást hivatalból vezeti át a nyilvántartáson.

(3) A házszám táblával nem rendelkező ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója a jelen rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt kihelyezési kötelezettségének e rendelet hatályba lépését követő fél éven belül köteles eleget tenni.

(4) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.



dr. Imre Gábor  
jegyző



Krix Lajos  
polgármester

A rendelet kihirdetve: 2014. november 11-én.



dr. Imre Gábor  
jegyző