

Tinnye Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2005. (VIII. 31.) sz. KT. rendelete
A Piliscsabai út menti lakóterület szabályozási tervéről,
a 11/2001 (XI. 29.) sz. KT. rendelet módosításáról
(továbbiakban: R.)

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló és az 1999. évi CXV. törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdésében és 7.§ (3) bekezdésének c) pontjában kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg, és jóváhagyja e rendelet mellékletét képező SZT-1 rajzszerű szabályozási tervet.

I. fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Piliscsabai út menti lakótömb Szabályozási Terve módosítása
érdekében szükséges rendeletmódosítás

Rendelet hatálya

1.§

Jelen módosító rendelet területi hatálya a 021/25 hrsz e.r. és a 021/31 hrsz területekre terjed ki,
(továbbiakban: Terület)

2. §

A R. 4. § (1) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„...és az Lf-1 övezetbe tartozik”

3.§

A R. 4. § (3) bekezdés az alábbiak szerint egészül ki:

(3) Az „FL-O-30-40/5,5-720” övezetekben.....

4. §

A R. 4. § (4) bekezdés az alábbiak szerint egészül ki:

(4) Az „FL-O-30-40/5,5-720” övezetekben.....

5.§

A R. az alábbiak bekezdéssel egészül ki:

(5) Az **Lf-1** jelű övezet előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Lf-1	Az építési telek általános határértékei							Az épület legnagyobb megengedett építménymagasság
	területe	legnagyobb megengedett		Legkisebb				
	min	beépítés mértéke	szintterületi mutató	zöldfelület mértéke	oldalkelet	előkelet	hátsókelet	
O oldalhatáronálló beépítés	850 m ²	30%	0,5	40%	3,0 m	5,0 m	6,0 m	5,5 m

6.§

A R. az (5) bekezdéstől értelemszerűen átszámozódik

7.§

A R. 5.§ (1) kiegészül a g) ponttal:
g) a területre a c) pontja nem vonatkozik.

8.§

A R. 5.§ (3) kiegészül a o) ponttal:
o) a területre az i) pontja nem vonatkozik.

9.§

A R. 6 §. az alábbi (3/A) (4/A), és a (14/A) bekezdésekkel egészül ki:

a területre az (3) bekezdés nem vonatkozik,

a területre az (4) bekezdés nem vonatkozik,

a területre az (14) bekezdés nem vonatkozik.

10.§

A R. 6. §. Az alábbi (27) bekezdéssel egészül ki:

Építési, használatbavételi engedély csak az OTÉK-ban, vagy a helyi parkolási rendeletben meghatározottak szerint teljes körűen megoldott parkolás, rakodás mellett adható. A megoldást helyszínrajzzal és számítással igazolni kell.”

11. §

A R. kiegészül az alábbi előírással:

Beültetési kötelezettség

(1) Az Lf-1 övezetben a mezőgazdasági területtel határos telekhatáron 1 sor fa létesítendő.

II. fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK


12.§

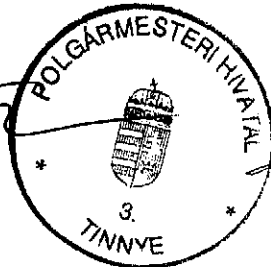
E rendelet 2005. év augusztus hó 31 -én, a kihirdetése napján lép hatályba.


13.§

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg, az SZT-1 jelű területre, hatályát veszti a Tinnye Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2000.(IV.28.) Ök. sz. rendelete vonatkozó előírásai.


Tinnye, 2005. augusztus 31.


dr. Bak Ferenc
polgármester




Baják János
m.b. jegyző

A rendelet kihirdetve: 2005. augusztus 31.


Baják János
m.b. jegyző

