

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2016. (II.26) önkormányzati rendelete**

Tinnye Község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének
jóváhagyásáról szóló 3/2000. (IV.28.) sz. rendelet módosításáról

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 28.§ (1), 41.§-ban foglaltak szerint és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével, Tinnye Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 3/2000. (IV.28.) sz. rendeletét a következők szerint módosítja:

1.§ Tinnye Község Helyi Építési Szabályzata 11.§ az alábbi (2) bekezdés táblázata az alábbi sorral kiegészül:

„Övezeti jel	min.kialak. telekter. (m ²)	min.kial. telekszél. (m)	max.beép. arány (%)	min.zöldf. arány (%)	beépítési mód	max. építm.mag. (m)
Gksz-1	2000	-	30	40	SZ	5,5

SZ: szabadonálló beépítési mód”

2.§ Tinnye Község Helyi Építési Szabályzata 11.§ (6) bekezdés az alábbi ba) ponttal kiegészül:

„ba) A GKSZ-1 építési övezetben a telekhatárok mentén, a telek útfeltárását biztosító kapuk telekhatár szakaszának kivételével, legalább két sorban, jellemzően közepes lombkoronát növelő fafajtából álló, egységes fasor létesítendő, a faegyedeket legfeljebb 10 m-es tőtávolsággal telepítve.”

3.§ Tinnye Község Helyi Építési Szabályzata jelen rendelet 1. mellékletével egészül ki.

4. § ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2000. (IV.28.) sz. rendeletével jóváhagyott Szabályozási tervének jelen rendelet SZT/M3 jelű „Tinnye Község Szabályozási tervmódosítás a Honfoglalás utca melletti – tervezett kézműves sörfőzde – területre” vonatkozó szabályozási elemei.
- (3) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (4) E rendelet belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2030/06/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Tinnye, 2016. február 26.



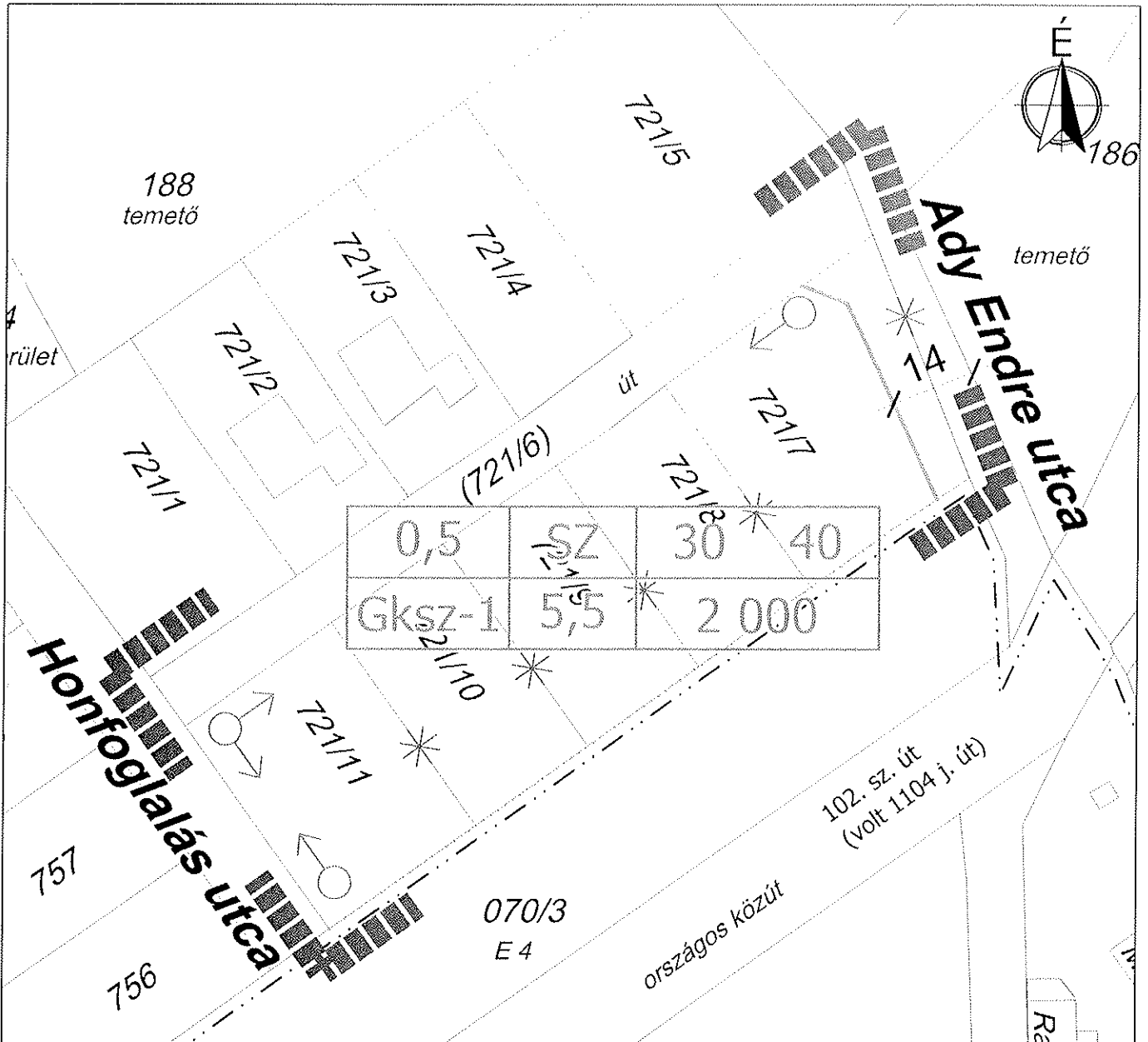
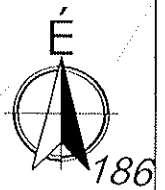
Krix Lajos
polgármester



dr Imre Gábor
jegyző

1. melléklet a 2/2016. (II.26) önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT/M3	Tinnye Község Szabályozási tervmódosítás a Honfoglalás utca melletti – tervezett kézműves sörfőzde – területre	M=1: 1 000



Jelmagyarázat

kötelező szabályozási elemek

- tervezési terület határa
- belterületi határ
- tervezett szabályozási vonal
- övezethatár
- kötelező faszor

építési övezet/övezet jele

Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

szünt. mutató övezeti jel	beép. mód	beép. %	min. zöld%
	max. ép.auag.	min. telefterület	

irányadó szabályozási elemek

- javasolt megszüntető jel

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

<p>Z.E. Művelődési és Sportközpont Kft. Tervező és Tanácsadó Kft. 1114 Budapest, Zrínyi u. 14. Tel: +36-21-312-6214 Fax: +36-21-312-6214</p>	<p>Munka megnevezése: Tinnye Község Településrendezési eszközeinek módosítása Honfoglalás utca melletti - tervezett kézműves sörfőzde - területre</p>	<p>Tervezési szám: 35/2015</p>	<p>Tervezési szakasz: KT jóváhagyásra</p>			
	<p>Rajz megnevezése: Tinnye Község Szabályozási termódosítás a Honfoglalás utca melletti - tervezett kézműves sörfőzde - területre</p>	<p>Lepték: M=1: 1 000</p>	<p>SZT/M3</p>			
	<p>Tervező: Czene Éva városrendészeti vezető 111 12-9160</p>	<p>Tervező: Horváth Adrienne 111 13-1095</p>			<p>Közlekedés tervező: Heckenast Judit közlekedés mérnök 111 13-1095</p>	<p>Környezetvédelem: Tóthné Pocsok Katalin 111-5086-02, 111-5086-02</p>
	<p>Dátum: 2016 február hó</p>					