

Tinnye község Önkormányzata Képviselő-testületének

5/1998. (V. 14.) számú KT. rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

(Egységes szerkezetben a 3/2010.(XII.2.), a 14/2002. (XII. 5.),
a 4/1999. (XII. 17.) számú KT. rendeletekkel.)

Tinnye község Önkormányzata a helyi adóról szóló 1990. évi C. tv. alapján 1998. július 1. napjától magánszemélyek kommunális adóját vezeti be.

Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

1. §

- (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetve a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnésének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (3) Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.
- (4) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (5) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó alanya

2. §

- (1) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)
- (2) Több tulajdonos esetében valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt tulajdonos az adó alanya.
- (3) Társasház esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok.
- (4)¹

¹ Hatályon kívül helyezte a 3/2010.(XII.2.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2011. január 1-től.

Az adó mértéke

3. §²

Az adó a 1.§-ban meghatározott adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 17.000,- forint.

Az adó megfizetése

4. §

Az adóalany az adót félévi egyenlő részletekben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizeti meg.

Adókedvezmények

4/A. §³

- (1) A hetvenedik életévüket betöltött, vagy egyedül álló nyugdíjas adóalanyokat a 3.§-ban meghatározott adómérték tekintetében 70% adókedvezmény illeti meg.
- (2) Tinnye községben 2011. január 1-én állandó bejelentett lakcímmel rendelkező adóalanyt 30%-os adókedvezmény illeti meg.
- (3) Nem jogosult adókedvezményre az magánszemély akinek adótartozása az adó megfizetésének esedékességétől számított fél évet meghaladja.”

Záró rendelkezések

5. §

Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló módosított és kiegészített 1990. évi C. tv. és az adózás rendjéről szóló módosított és kiegészített 1990. évi XCL. Tv. rendelkezései az irányadók.

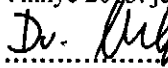
6. §

Jelen rendelet 1998. július 1-én lép hatályba.

dr. Bak Ferenc
polgármester

dr. Bégány Attila
jegyző

Az egységes szerkezetben
Tinnye 2013. július 1-én


Dr. Imre Gábor
jegyző



² Módosította a 3/2010. (XII.29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2011. január 1-től.

³ Módosította a 3/2010. (XH.2.) önkormányzati rendelet, hatályos 2011. január 1-től.