

**Tinnye község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2004. (X. 7.) sz. KT. rendelete
a telekadóról**

(Egységes szerkezetben: a 14/2012.(XI.29.), a 4/2010.(XII.2.), a 6/2009. (XI.26.), a 12/2008.
(XII.18.) és az 5/2005. (VIII. 30.),számú Kt. rendeletekkel)

Tinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Ht.) 1. §-ának (1) bekezdésében és 6. §-ában foglalt felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja.

A rendelet alkalmazási köre

1. §

E rendeletet alkalmazni kell

- a.) a magánszemélyekre,
- b.) a jogi személyekre és a jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra,
- c.) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülésére.

Az adókötelezettség

2. §

Adóköteles Tinnye község Önkormányzatának illetékességi területén lévő, beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: telek) [Ht. 17. §].

Az adó alanya

3. §

Az adó alanya az a személy, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a tulajdonosok a tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. [Ht. 18. §].

Adómentesség

4. §. ¹

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

5. §

- (1) Az adókötelezettség a földrészlet belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen az alapterület módosulását, a telek átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség
 - a) a belterületi földrészlet külterületté minősítése, illetőleg - beépítés esetén - a beépítés évének utolsó napján,
 - b) építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján szűnik meg [Ht. 20. §].

¹ Hatályon kívül helyezte a 4/2010.(XII.2.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2011. január 1-től.

Az adó alapja

6. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

7. §^{2 3 4}

- (1) Az adó évi mértéke: 100 Ft/m².
- (2) A közmű nélküli 1805-hrsz.-től 1889 hrsz.-ig, a Jászfalusi út menti ingatlanok: 40.-Ft/m².

Adókedvezmények

8. §

- (1) ⁵Az adó összegének 70 %-áig mérsékelhető a megfizetendő adó, ha az adóalany az ingatlant kertként, gyümölcsöskert vagy haszonállat-tartás céljára hasznosította, és az ingatlan karbantartási kötelezettségének folyamatosan eleget tesz.
- (2) ⁶Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2§ 6. pontja szerinti építési telek esetén az építési engedély kiadását követő 3 évig mentesül az adó megfizetése alól. Amennyiben a három év elteltével használatba vételi engedélyt nem kéri meg, köteles az adót folyó évtől megfizetni.
- (3) ⁷E rendelet alkalmazásában: gyümölcsös: gyümölcsfával (alma, körte, őszibarack, szilva kajszibarack), tiszta vagy vegyes állománnyal összefüggően betelepített terület, amelyben a sor- és tőtávolság meghatározása az adott gyümölcsfajra, fajtára az alkalmazott alany és koronaforma figyelembevételével történt”
- (4) ⁸Az adókedvezmények közül egyidejűleg csak egy kedvezményt lehet igénybe venni.

Az adó megállapítása és megfizetése

9. §

- (1) Az adót az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg.
- (2) Az adóhatóság által megállapított adót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben kell az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig megfizetnie [Art. 17. § (1) bek. c) pont és 2. melléklet II. A) 14. pont].
- (3) ⁹Adózót nem terheli adófizetési kötelezettség, ha a számított adó mértéke nem éri el az 1000,- forintot.

²Módosította a 6/2009.(XI.26) számú Kt rendelet, hatályos 2010. január 1-től

³Módosította a 4/2010.(XII.2.) önkormányzati rendelet, hatályos 2011. január 1-től.

⁴Módosította a 14/2012.(XI.29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. január 1-től

⁵ Módosította a 14/2012.(XI.29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. január 1-től

⁶Módosította a 12/2008.(XII.18.) számú rendelet, hatályos 2009. január 1-től.

⁷Beiktatta a 14/2012.(XI.29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. január 1-től

⁸Beiktatta a 14/2012.(XI.29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. január 1-től

⁹ Beiktatta a 5/2005. (VIII. 30.) számú Kt. Rendelet, hatályos 2005. szeptember 1-től

Méltányosságból történő adómérséklés és adóelengedés

10. §

- (1) Az adóhatóság a magánszemély adózó vagy az adó megfizetésére kötelezhető személy (a továbbiakban: adózó) kérelme alapján az adózót terhelő építmény- és telekadó tartozást, valamint az ezekhez terhelő késedelmi pótlékot és a bírságot mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak megfizetése az adózónak és a vele együtt élő közeli hozzátartozójának megélhetését súlyosan veszélyezteti.
- (2) A méltányossági kérelem elbírálásához az adózónak mellékelnie kell mind a saját, mind a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozóinak anyagi helyzetéről készült, egy hónapnál nem régebbi jövedelemigazolást, illetve a tulajdonában lévő vagyontárgyokról a tulajdonjog igazolásához szükséges iratokat.
- (3) Az adóhatóság a tényállás tisztázása érdekében az adózónál a szociális helyzetéről környezettanulmányt készít, amelyben ki kell térni az adózó személyi viszonyaira.
- (4) Az adóhatóság a méltányossági kérelem elbírálása során az adózó szociális és személyi viszonyainak figyelembevételével értékeli a kérelmezőnek a korábbi adóévben tanúsított adózói magatartását, bevallási és befizetési fegyelmét, valamint az adóhatósággal való együttműködési jóhiszeműségét, így különösen azt, hogy az adózó milyen gyakran mulasztott, illetve hogy a tőle elvárható körültekintéssel járt-e el adóügyeinek rendezésében.
- (5) Az adóhatóság a méltányossági kérelmet elutasítja, ha az adózó korábban bizonyítottnan rosszhiszemű magatartást tanúsított, illetve adózási kötelezettségének adókikerülési céllal nem tett eleget.

Átmeneti rendelkezés

11. §¹⁰

A vállalkozónak az adómentesség, adókedvezmény igénybevételére jogosító feltételek teljesítésének megkezdését 2005. január 31-ig be kell jelentenie az illetékes önkormányzati adóhatósághoz.


Hatálybalépés

12. §¹¹

Jelen rendelet 2005. január 1-én lép hatályba.

Az egységes szerkezet hitelül:

Tinnye 2013. február 4-én


.....
Dr. Imre Gábor
jegyző



¹⁰ Átszámozta a 12/2008.(XII.18.) számú rendelet.

¹¹ Átszámozta a 12/2008. (XII.18.) számú rendelet.