

Tinnye község Önkormányzata Képviselő-testületének

5/1998. (V. 14.) számú KT. rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

(Egységes szerkezetben a 3/2010.(XII.2.), a 14/2002. (XII. 5.),
a 4/1999. (XII. 17.) számú KT. rendeletekkel.)

Tinnye község Önkormányzata a helyi adóról szóló 1990. évi C. tv. alapján 1998. július 1. napjától magánszemélyek kommunális adóját vezeti be.

Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

1. §

- (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetve a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnésének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (3) Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.
- (4) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (5) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó alanya

2. §

- (1) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)
- (2) Több tulajdonos esetében valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt tulajdonos az adó alanya.
- (3) Társasház esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok.
- (4)¹

¹ Hatályon kívül helyezte a 3/2010.(XII.2.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2011. január 1-től.

Az adó mértéke

3. §²

Az adó a 1.§-ban meghatározott adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 17.000,- forint.

Az adó megfizetése

4. §

Az adóalany az adót félévi egyenlő részletekben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizeti meg.

Adókedvezmények

4/A. §³

- (1) A hetvenedik életévüket betöltött, vagy egyedül álló nyugdíjas adóalanyokat a 3.§-ban meghatározott adómérték tekintetében 70% adókedvezmény illeti meg.
- (2) Tinnye községben 2011. január 1-én állandó bejelentett lakcímmel rendelkező adóalanyt 30%-os adókedvezmény illeti meg.
- (3) Nem jogosult adókedvezményre az magánszemély akinek adótartozása az adó megfizetésének esedékességétől számított fél évet meghaladja.”

Záró rendelkezések

5. §

Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló módosított és kiegészített 1990. évi C. tv. és az adózás rendjéről szóló módosított és kiegészített 1990. évi XCL. Tv. rendelkezései az irányadók.

6. §

Jelen rendelet 1998. július 1-én lép hatályba.

² Módosította a 3/2010.(XII.2.) önkormányzati rendelet, hatályos 2011. január 1-től.

³ Módosította a 3/2010.(XII.2.) önkormányzati rendelet, hatályos 2011. január 1-től.

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓ BEVALLÁSA
adókötelezettség keletkezéséhez

Önkormányzati adóhatóság tölti ki!

Beérkezés/postára adás dátuma:

200.. évhónap

Átvevő aláírása:

Iktatószám:

Adóhatóság megnevezése (bélyegző):

Adóhatóság azonosító száma:

Adózó tölti ki!

Adózó adó-nyilvántartási száma:

I. rész: Az adóalany azonosító adatai

1. Neve: (Leánykori neve:)
2. Címe (lakcíme):város/község, Pf./út/utca
..... hsz. emelet/ajtó..... irányítószám.
3. Adóazonosító jele:
4. Az adóalany tulajdonosi minősége: (A megfelelő aláhúzendő!)
 - a) építmény tulajdonosa
 - b) telek tulajdonosa
 - c) ingatlan (ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett)
vagyon értékű joga gyakorlásának jogosultja)
 - d) lakásbérlet

II. rész: Az adótárgy (építmény, telek, lakásbérlemény) adatai

1. Az adótárgy típusa:
- építmény - telek (belterületi földrészlet) - lakásbérlemény (lakásbérleti jog)

2. Az adótárgy címe:város/község, Pf./út/utca
..... hsz. emelet/ajtó..... irányítószám.

3. Az adóköteles adótárgyra vonatkozó mentességek az önkormányzat rendelete szerint:

.....
.....
.....

4. Az adóköteles adótárgyra vonatkozó kedvezmények az önkormányzat rendelete szerint:

.....
.....
.....

5. a) A 2. pontban megjelölt adótárgy (bérlemény) esetében az adóalany tulajdoni hányada:

b) Több tulajdonos esetén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett további tulajdonosok (vagy a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosultak):

Ssz.	Név	Cím	Azonosító	Tulajdoni hányad
..... Ir.sz.:...../.....
..... Ir.sz.:...../.....
..... Ir.sz.:...../.....
..... Ir.sz.:...../.....
..... Ir.sz.:...../.....
..... Ir.sz.:...../.....
Összes tulajdoni hányad:			/.....

c) Több tulajdonos esetén a tulajdoni hányadoktól eltérő adóalap megosztásra vonatkozó megállapodást az adóalany csatolt? igen/nem

6. Építmény esetén a használatbavételi, illetve a fennmaradási engedély kiadásának időpontja:

7. A telek belterületté minősítésének, illetve építési tilalom feloldásának éve:

8. Az adótárgy adóalany tulajdonába kerülésének dátuma (illetve a lakásbérleti jog megszerzésének időpontja):

III. rész: Az adófizetést érintő egyéb adatok

1. Az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb mentességek és kedvezmények feltételeivel kapcsolatos adatok:

2. Tulajdonos változás esetén az előző tulajdonos(ok) adatai (név, cím, adóazonosító szám):

Kelt: év hó nap

.....
adóalany