

**Tinnye község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2004. (X. 7.) sz. KT. rendelete
a telekadóról**

(Egységes szerkezetben a 4/2010.(XII.2.), a 6/2009. (XI.26.),
a 12/2008. (XII.18.) és az 5/2005. (VIII. 30.), számú Kt. rendelettel)

Tinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Ht.) 1. §-ának (1) bekezdésében és 6. §-ában foglalt felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja.

A rendelet alkalmazási köre

1. §

E rendeletet alkalmazni kell

- a.) a magánszemélyekre,
- b.) a jogi személyekre és a jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra,
- c.) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülésére.

Az adókötelezettség

2. §

Adóköteles Tinnye község Önkormányzatának illetékességi területén lévő, beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: telek) [Ht. 17. §].

Az adó alanya

3. §

Az adó alanya az a személy, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a tulajdonosok a tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. [Ht. 18. §].

Adómentesség

4. §^{1 2 3}

Hatályon kívül helyezve.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

5. §

- (1) Az adókötelezettség a földrészlet belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen az alapterület módosulását, a telek átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség

¹ Hatályon kívül helyezte a 12/2008.(XII.18.) számú rendelet, hatálytalan 2009. január 1-től.

² Az új rendelkezést beiktatta a 6/2009. (XI.26.) számú Kt rendelet, hatályos 2010. január 1-től.

³ Hatályon kívül helyezte a 4/2010.(XII.2.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2011. január 1-től.

- a) a belterületi földrészlet külterületté minősítése, illetőleg - beépítés esetén - a beépítés évének utolsó napján,
- b) építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján szűnik meg [Ht. 20. §].

Az adó alapja

6. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

7. §^{4 5}

Az adó évi mértéke: 100 Ft/m².

Adókedvezmények

8. §

- (1) Az adó összegének 90 %-áig mérsékelhető a megfizetendő adó, ha az adóalany az ingatlant kertként, gyümölcsöskert vagy haszonállat-tartás céljára hasznosította, és az ingatlan karbantartási kötelezettségének folyamatosan eleget tesz.
- (2) ⁶Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2§ 6. pontja szerinti építési telek esetén az építési engedély kiadását követő 3 évig mentesül az adó megfizetése alól. Amennyiben a három év elteltével használatba vételi engedélyt nem kéri meg, köteles az adót folyó évtől megfizetni

Az adó megállapítása és megfizetése

9. §

- (1) Az adót az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg.
- (2) Az adóhatóság által megállapított adót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben kell az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig megfizetnie [Art. 17. § (1) bek. c) pont és 2. melléklet II. A) 14. pont].
- (3) ⁷Adózót nem terheli adófizetési kötelezettség, ha a számított adó mértéke nem éri el az 1000,- forintot.

Méltányosságból történő adómérséklés és adóelengedés

10. §

- (1) Az adóhatóság a magánszemély adózó vagy az adó megfizetésére kötelezhető személy (a továbbiakban: adózó) kérelme alapján az adózót terhelő építmény- és telekadó tartozást, valamint az ezekhez terhelő késedelmi pótlékot és a bírságot mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak megfizetése az adózónak és a vele együtt élő közeli hozzátartozójának megélhetését súlyosan veszélyezteti.
- (2) A méltányossági kérelem elbírálásához az adózónak mellékelnie kell mind a saját, mind a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozóinak anyagi helyzetéről készült, egy

⁴ Módosította a 6/2009.(XI.26) számú Kt rendelet, hatályos 2010. január 1-től

⁵ Módosította a 4/2010.(XII.2.) önkormányzati rendelet, hatályos 2011. január 1-től.

⁶ Módosította a 12/2008.(XII.18.) számú rendelet, hatályos 2009. január 1-től.

⁷ Beiktatta az 5/2005. (VIII. 30.) számú Kt. Rendelet, hatályos 2005. szeptember 1-től.

hónapnál nem régebbi jövedelemigazolást, illetve a tulajdonában lévő vagyontárgyokról a tulajdonjog igazolásához szükséges iratokat.

- (3) Az adóhatóság a tényállás tisztázása érdekében az adózónál a szociális helyzetéről környezettanulmányt készít, amelyben ki kell térni az adózó személyi viszonyaira.
- (4) Az adóhatóság a méltányossági kérelem elbírálása során az adózó szociális és személyi viszonyainak figyelembevételével értékeli a kérelmezőnek a korábbi adóévben tanúsított adózói magatartását, bevallási és befizetési fegyelmét, valamint az adóhatósággal való együttműködési jóhiszeműségét, így különösen azt, hogy az adózó milyen gyakran mulasztott, illetve hogy a tőle elvárható körültekintéssel járt-e el adóügyeinek rendezésében.
- (5) Az adóhatóság a méltányossági kérelmet elutasítja, ha az adózó korábban bizonyítottan rosszhiszemű magatartást tanúsított, illetve adózási kötelezettségének adókikerülési céllal nem tett eleget.

Átmeneti rendelkezés

11. §⁸

A vállalkozónak az adómentesség, adókedvezmény igénybevételére jogosító feltételek teljesítésének megkezdését 2005. január 31-ig be kell jelentenie az illetékes önkormányzati adóhatósághoz.

Hatálybalépés

12. §⁹

Jelen rendelet 2005. január 1-én lép hatályba.

⁸ Átszámozta a 12/2008.(XII.18.) számú rendelet.

⁹ Átszámozta a 12/2008. (XII.18.) számú rendelet.

Tinnye község Polgármesteri Hivatala
2086 Tinnye, Bajcsy Zs.u. 9.
Tel: 26 335-076

TELEKADÓ BEVALLÁS

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és Tinnye község Önkormányzatának 6/2004. (X.7.) számú rendelete alapján.

1. Az adó tárgya:

Az önkormányzat közigazgatási területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet.
(továbbiakban: telek)

Címe:.....

A telek helyrajzi száma:.....

Belterületi földrészlet teljes területe:.....m².

2. Az adó alanya:

Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba Bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

Név	Cím	Adóazonosító	Szül.hely, idő, Anyja neve	Tulajdoni hányad Tul.szerz.jogcíme

Tinnye, 20.....

.....

alírás