

Jegyzőkönyv

Készült Tinnye község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. július 9-én tartott ülésén

Ülés helye: Önkormányzat tanácsterme
Jelen vannak: Krix Lajos polgármester
Darázs Lászlóné képviselő
Lőrincz László képviselő
Nagy Jenő képviselő
Török Éva képviselő

dr. Imre Gábor jegyző

Kovácsné Almási Marina jegyzőkönyv-vezető

Krix Lajos polgármester: Köszönti a megjelenteket. megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül öt fő megjelent, két képviselő jelezte távolmaradását, az ülés határozatképes, a jegyzőkönyvet Kovácsné Almási Marina vezeti.

Javasolja a 3. napirendi pont napirendről való levételét a HÉSZ elkészítésével kapcsolatos eljárás még nagyobb körültekintéssel történő megvalósítása érdekében. Helyette sürgősséggel, szóbeli előterjesztés alapján kéri, hogy a testület 3. napirendi pontban tárgyalja meg a Királyvölgyi telekcserét. Az 5-6-7. napirendi pontokat összevontan kéri tárgyalni tekintettel a napirendi pontok tájékoztató jellegére.

A képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását

A képviselő-testület a napirendet 5 igen szavazattal elfogadja.

ELFOGADOTT NAPIRENDEK és SORRENDJÜK

1. Telenor bérleti szerződés módosítása
2. Ister Granum önkormányzati társulásból való kilépés – felmondás
3. Telekcseré szóbeli előterjesztéssel (sürgősséggel)
4. Vízkárelhárítási terv elkészítésére megbízás
5. Házi sörfőzde projektről tájékoztató
6. Tinnyei Polgárőr Egyesület támogatása
7. Önkormányzati ügyek ügyvédi ellátására megbízási szerződés
8. Képviselői tiszteletdíj rendelet elfogadása
9. Alpolgármesteri tiszteletdíj
10. Helyben történő laboratóriumi szolgáltatás (vérvétel)
11. Tinnye 034/6 hrsz vagyonkezelésbe vétele
12. Egyebek

1. Napirendi pont

Telenor bérleti szerződés módosítása

Krix Lajos polgármester : Szóban ismerteti a szerződés tartalmát. javasolja, hogy a testület viszont javaslattal éljen a TELENOR felé

A képviselő testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2015. (VI. 05.) önkormányzati határozata
a TELENOR bérleti szerződésről**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TELENOR MAGYARORSZÁG ZÁRTKÖRŰEN MŰKODÓ RÉSZVÉNYTARSASÁG 2015. december 31-én lejáró bérleti szerződése meghosszabbítására benyújtott szerződéstervezetét a Tinnye 643/2 hrsz-ú belterületi ingatlanra nem fogadja el. A bérleti szerződéssel kapcsolatban a TELENORRAL történő tárgyalásra a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31.

2. Napirendi pont

Ister Granum önkormányzati társulásból való kilépés - felmondás

Krix Lajos polgármester ismerteti a társulás jellemzőit. Polgármestertársai és saját véleménye szerint a társulás ténylegesen nem működik, az a településnek sem gazdasági sem társadalmi érdekét nem szolgálja, javasolja a társulási megállapodás év végére történő felmondását.

A képviselő testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2015. (VII. 09.) önkormányzati határozata
az Ister-Granum önkormányzati társulás felmondására.**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálva az Ister-Granum Önkormányzati Társulás Alapszabályában foglaltakat úgy dönt, hogy 2015. december 1 napjával a társulás tagjai közül kilép.

Kéri egyben - figyelemmel az önkormányzat anyagi helyzetére és a korábban lezárt adósságrendezési eljárásra is (amely eljárásban a társulás adósként nem jelentkezett be), hogy a Csoportosulás Tinnye község felmerült tartozásait teljesen engedje el.

Jelen határozatról a Csoportosulás ügyvezető elnökét értesíteni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirendi pont

Telekcseré (szóbeli előterjesztés, sürgősséggel)

Krix Lajos polgármester ismerteti a telekcseré okát: a „nyugdíjas ház projekt” megvalósítói összefüggő területet kívánnak megvásárolni Tinnyén. A területhez az önkormányzat egy telkét (1585 hrsz) is be szeretnék vonni. Mivel a képviselő-testület korábban úgy határozott, hogy önkormányzati telkeket a jelenlegi ingatlanárakon nem kíván értékesíteni, ezért mindkét félnek kedvező módon telekcserével valósulhatna meg az ügylet.

A cserébe felajánlott 1451 hrsz-ú telek nagyobb, mint az önkormányzati, a cserével így vagyonszétválás nem történik, értékkülönbség a telkek tekintetében nem merült fel, így illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik, ezért a telekcserét ő maga is javasolja.

Dr. Imre Gábor jegyző: javasolja a képviselő-testületnek, hogy határozatában tüntesse fel, hogy a vagyonszétválás szerint az ügylet szükséges értékbecsléstől eltekint, valamint rendelkezzen a nyilvántartáson történő átvezetések költségeinek viseléséről.

A képviselő testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2015. (VII. 09.) önkormányzati határozata
telekcseréről**

Tinnye Község Önkormányzata úgy dönt, hogy 686/2015 iktatószámú, dr Szegő Krisztina kérelmének helyt adva az önkormányzat a tulajdonában lévő Tinnye 1585 hrsz telek kérelmező tulajdonában lévő 1451 hrsz-ú telekkel történő ellenérték nélküli cseréjéhez hozzájárul.

Az ingatlan csereszerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert. Tekintettel arra, hogy a cserével érintett telkek azonos fekvésűek, illetve az önkormányzat tulajdonába kerülő telek mérete nagyobb, az ügylet szükséges vagyonszétválás szerinti értékbecsléstől a képviselő testület eltekint.

Az ingatlancserével kapcsolatos valamennyi költséget a kérelmező viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. napirendi pont.

Vízkárelhárítási terv elkészítésére megbízás

Krix Lajos polgármester: Ismerteti a három beérkezett ajánlatot. A településfejlesztési bizottság javaslata alapján a HydroKultura Víz-és Környezetgazdálkodási Kft ajánlatát javasolja elfogadásra

Dr. Imre Gábor jegyző tartható-e az ajánlatban megjelölt határidő?

Nagy Jenő képviselő: Szerinte nem, egy hónapos csúszás alakult ki, a terv elkészítéséhez írásbeli megrendelés szükséges.

A képviselő testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2015. (VII. 09.) önkormányzati határozata
a vízkárelhárítási terv elkészítésére**

Tinnye Község Önkormányzata úgy dönt, hogy az önkormányzat „Vízkárelhárítási tervének” elkészítésére vonatkozó árajánlatok közül a HydroKultura Víz-és Környezetgazdálkodási Kft ajánlatát fogadja el, mint legkedvezőbbet.

Az erről szóló megbízási szerződés aláírásával megbízza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirend

Házi sörfőzde projektről tájékoztató

Krix Lajos polgármester ismerteti a „házi sörfőzde” projekt tartalmát és az ahhoz kapcsolódó szabályozási tervmódosítás valamint partnerségi rendeletalkotás szükségességét. A nála jelentkező vállalkozó a Honfoglalás utca környékén az un. „Eszter Hill” területén kíván ilyen üzemeltetést létrehozni. Ő már tárgyalt a pilisvörösvári Építéshatóság vezetőjével, aki szerint a HÉSZ ilyen irányú módosításával a gazdasági egység lakóövezetben létesíthető. Ehhez azonban a HÉSZ módosítását megelőzően az új jogszabályok szerinti partnerségi rendelet megalkotásával a lakosság előzetes bevonása is szükséges. A HÉSZ-módosítással (tervezéssel) járó többletköltségeket az érdekeltek vállalják.

Dr. Imre Gábor jegyző: a partnerségi rendelet mellett érdemes jó előre tájékoztatást adni a tervezett beruházás hatásainak a részleteiről - akár falugyűlés keretében is - az érintett lakosságnak.

Krix Lajos polgármester javaslata szerint testület alakszerű határozatot nem hoz, azonban jegyzőkönyv számára rögzíteni javasolja, hogy „házi sörfőzde” projekt elvben elfogadható a képviselő-testület nem zárkózik el az ilyen és ehhez hasonló, munkahelyteremtő vállalkozások támogatásától és kéri a jegyzőtől partnerségi rendelet előterjesztését a következő ülésre. *A javaslattal a jelenlévő képviselők mindegyike egyetértett.*

6. napirendi pont

Tinnyei Polgárőr Egyesület támogatása

Krix Lajos polgármester a témát a pénzügyi bizottság tárgyalta, felkéri Darázs Lászlóné elnököt a javaslatuk ismertetésére.

Darázs Lászlóné pénzügyi bizottsági elnök: A bizottság javaslata az, hogy polgárőrség által használt, a volt polgárőr parancsnok magántulajdonát képező (Lada Niva) személyautót az önkormányzat megvenné 240 e Ft-ért. Mint tulajdonos biztosítaná a karbantartást és fizetné a biztosítását ezzel is támogatva a polgárőrséget. Ezen felül 300e Ft erejéig pénzeszközt adna át az egyesületnek. Ennek egy része lehetne üzemanyag-kártyában is.

Az önkormányzatnak együttműködési megállapodást kell kötnie az egyesülettel, ebben rögzítve az üzemeltetés és a pénzügyi elszámolás rendjét is.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2015. (VII. 09.) önkormányzati határozata
a Tinnyei polgárőr Egyesület támogatására**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2015. évben az alábbi támogatást nyújtja a tinnyei Polgárőr Egyesületnek:

1. 2015. évi költségvetésének terhére pénzeszköz átadással 300.000.- forintot átad a helyi polgárőrség részére. Ebből 100.000 forintot üzemanyag kártya formájában biztosít.
2. Tóvári Tibor magánszemély ajánlatát elfogadva bruttó 240 000.- forint értékben megvásárolja a tulajdonostól a polgárőrség használatában lévő GLB 567 frsz. Lada Niva típusú személyautót, átvállalva ezzel annak fenntartási költségeit.
3. A pénzeszköz átadással egyidejűleg együttműködési megállapodásban rögzíteni kell a pénzeszköz felhasználás, illetve elszámolás valamint a gépjármű használatának feltételeit is, külön nevesítve az önkormányzat elvárásait a polgárőrséggel szemben.

Az együttműködési megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.
A támogatás összegét a 2015 évi költségvetés következő módosításakor kell betervezni.

Határidő: azonnal
Felelős polgármester

7. napirendi pont

Önkormányzati ügyek ügyvédi ellátására megbízási szerződés

Krix Lajos polgármester ismerteti a szerződéstervezetet, amelyben a megbízási díjatalány összegét javasolta 100e Ft + ÁFA-ban megállapítani. Az ügyvédi ellenjegyzések, szerződések perképviselő stb. költségeit egyéb kifizetésként megállapítani.

A szerződés 2015. 07. 01. napjától való megkötését, és az eddig végzett munkákért 200e-Ft + ÁFA megfizetését javasolja.

A képviselő testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2015. (VII. 09.) önkormányzati határozata
az önkormányzati ügyek ügyvédi megbízására**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a Szabó és Társa Ügyvédi Iroda (Budapest, Hercegprímás utca 11. II. 2.) és az önkormányzat közötti, az átalánydíjas ügyvédi megbízási szerződést - 2015. július tárgyhónap kezdettel - elfogadja azzal, hogy az ügyvédi munkadíjat 100.000.- forint+Áfa/hóban határozza meg.

Hozzájárul ahhoz, hogy 2014. októbere óta a szerződés megkötéséig elvégzett ügyvédi munkák ellenértékéért az ügyvédi irodának az

önkormányzat a 2015. évi költségvetésének terhére 200.000 forintot e címen utólag megfizessen.

A megbízási díjak összegét a 2015 évi költségvetés következő módosításakor kell betervezni.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerű

8. napirendi pont

Képviselői tiszteletdíj rendelet elfogadása

Krix Lajos polgármester ismerteti a rendeletervezetet

Darázs Lászlóné pénzügyi bizottsági elnök: A pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta a képviselői tiszteletdíj összegét bruttó 40.000,- forintban ajánlja megállapítani

Dr. Imre Gábor jegyző: a tervezet szerint a külsős bizottsági tagok is részesülnek tiszteletdíjban. Fontolja meg a testület, hogy szándékával egyezik-e a rendeletervezet szövege a külsős bizottsági tagokat illetően?

Nagy Jenő képviselő: a külsős tagok díjazását nem javasolja.

Dr. Imre Gábor jegyző: Ebben az esetben a rendeletervezet 1.§ utolsó tagmondatát törölve kéri szavazásra feltenni azt.

Lőrincz László képviselő: megkérdezi, hogy a tiszteletdíj kifizetése a tartalék terhére történne-e.

Krix Lajos polgármester: ebben az évben a tartalék terhére kerülne kifizetésre, a következő évtől a költségvetésbe építve.

Szavazásra teszi fel a képviselői tiszteletdíjról szóló rendelet elfogadását, a módosítás szerint azzal, hogy a tiszteletdíjak 2015. július 1-től esedékesek.

Megállapítja, hogy 5 igen szavazattal elfogadásra került:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2015. (II.20.) sz. önkormányzati rendelete
az önkormányzati képviselők tiszteletdíjának mértékéről
(a rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete)**

9. napirendi pont

Alpolgármesteri tiszteletdíj

Krix Lajos polgármester Mint ismeretes, az alpolgármester az adósságrendezési eljárás befejezéséig lemondott tiszteletdíjáról. Miután az eljárás nemrég befejeződött a tiszteletdíj kifizetésének elhárultak az akadályai, de a „rend kedvéért” annak megállapítását most ismét javasolja a testületnek.

Darázs Lászlóné pénzügyi bizottsági elnök: a bizottság megtárgyalta és a törvény szerint szabottak alapján a társadalmi megbízatású polgármesteri tiszteletdíj 70%-ában javasolja megállapítani a tiszteletdíjat bruttó 153e forintban.

A képviselő testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2015. (VII. 09.) normatív önkormányzati határozata
az alpolgármester tiszteletdíjáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy dr. Molnár Ede Levente társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2015. július 1 napjától esedékesen a társadalmi megbízatású polgármesteri tiszteletdíj 70%-nak megfelelően bruttó 153.000,- forintban állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. napirendi pont

Helyben történő laboratóriumi szolgáltatás (vérvétel)

Török Éva KÉ bizottság elnöke: a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a témában érintettként meghívta a Dr. Répási Ildikó háziorvost. A bizottság megállapította, hogy a helyben történő vérvételre Tinnyén nincs igény. Javasolja a doktornő kérését támogatva, hogy a testület vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy van –e mód arra, hogy a doktornő elektronikus úton megkaphassa a leleteket. Volt-e ilyen szerződése az önkormányzatnak, és ha igen van-e mód a szerződés megújítására?

A képviselő testület rövid eszmecsere után folytatott a praxisjogról, amelyben a polgármester jelezte, hogy az alpolgármestert kívánja megbízni a háziorvosi ellátás magán praxisba adásával kapcsolatos teendők előkészítésével.

A képviselő testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2015. (VII. 09.) önkormányzati határozata
a helyben történő laboratóriumi szolgáltatásról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyben történő vérvételi szolgáltatásra érkezett ajánlatot megköszönve, arra jelenleg nem tart igényt.

11. napirendi pont

Tinnye 034/6 hrsz vagyonkezelésbe vétele

Krix Lajos: tájékoztatja a képviselő testületet a Tinnye 034/6 hrsz állami földterülettel kapcsolatos folyamatról és javasolja a képviselő testületnek, hogy az önkormányzat vegye vagyonkezelésbe a területet.

A képviselő testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2015. (VII. 09.) önkormányzat határozata
a Tinnye 034/6 hrsz terület vagyonekezelésbe vételéről**

A Nemzeti Földalapkezelő NFA-0005586/010/2015 számon érkezett hiánypótlási felszólításával kapcsolatban Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Az önkormányzat vagyonekezelésbe szándékozik venni a Tinnye 034/6 hrsz ingatlant.
2. A vagyonekezelésre vonatkozó szakmai célok, tervek és feladatok meghatározására koncepció tervet készített. Ennek előkészítésével megbízta a polgármestert.
3. Az önkormányzat képviselő-testülete vállalja a vagyonekezelésbe vétel kapcsán felmerülő költségeket

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, a 2. pont tekintetében: a soron következő rendes képviselő testületi ülés

12. napirendi pont

Egyebek

Krix Lajos: az augusztus 20-i ünnepség megszervezésére adhoc bizottság alakul, július végére az ünnepség programtervezete elkészül, kéri a képviselő testületet a keretösszeg meghatározására.

A közösségépítő bizottság megtárgyalta és 600e forint keretösszeget javasol az augusztus 20-i ünnepség lebonyolításához.

Dr. Imre Gábor jegyző: felhívja a képviselők figyelmét az „Adhoc” bizottság csakis az SzMSz-ben rögzített feltételek szerint hozható létre, emiatt javasolja, hogy az augusztus 20-i ünnepség szervezését „szervező bizottságra” bizzák. A költségek tekintetében pedig – előterjesztés hiányában csupán keretösszeget határozzanak meg.

A képviselő testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2015. (VII. 09.) önkormányzat határozata
a 2015. évi augusztus 20-i ünnepség keretösszegéről**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2015. augusztus 20-i ünnepség megszervezésének és lebonyolításának költségeire a 2015. évi költségvetés terhére legfeljebb 600.000 forint keretösszeget állapít meg. Az ezzel kapcsolatos kötelezettségvállalások aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős polgármester

Határidő: 2015.08.20

Igazgatási szünet elrendelése

Dr. Imre Gábor jegyző ismerteti az előterjesztést

A képviselő testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2015. (VII. 09.) önkormányzat határozata
a 2015. évi igazgatási szünetről**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2015. augusztus 10. napjától 2015. augusztus 23. napjáig igazgatási szünetet rendel el. Az igazgatási szünet idején a hivatal zárva tart, ügyfélfogadás nincs.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Krix Lajos tájékoztat a Pilisvörösvári Építéshatóság megkereséséről a HÉSZ –szel kapcsolatos, már okafogyottá vált állásfoglalásra való felhívásról.

Dr. Imre Gábor jegyző tájékoztat György Attila bejelentésére indult adatvédelmi eljárásról


Török Éva beszámol a közösségépítő bizottság ülésén kialakult óvodai pedagógiai fejlesztésekről kialakult álláspontról.

A képviselő testület ezzel kapcsolatban a szeptemberi ülésre előterjesztést vár a bizottságtól

A bizottságban a képviselők felvetették a közművelődési munkatársi állás betöltésének fontosságát, javasolja a pályázat kiírását következő ülésen.

Krix Lajos polgármester tájékoztatja a képviselőket, arról, hogy a magyar Államkincstár felé benyújtott „önkormányzati fejlesztések támogatása”-ra beadott pályázatot az államkincstár nem fogadta be alaki hibákra való hivatkozással azt visszaküldte.




dr. Imre Gábor
jegyző


Krix Lajos
polgármester