

Jegyzőkönyv

Készült Tinnye község Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. november 28-án 18 órai kezdettel megtartott ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterme

Jelen vannak: dr. Bak Ferenc polgármester
Czakó Péter képviselő
Erdei Csabáné képviselő
György Attila képviselő
Reketye László képviselő
Thirring Levente képviselő
Turi Gábor képviselő
dr. Imre Gábor jegyző
Kovácsné Almási Marina igazgatási előadó
Balogh Rita jegyzőkönyv-vezető

dr. Bak Ferenc: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy hét megválasztott képviselőből mind a hét jelen van, az ülés határozatképes. A napirendet az írásos előterjesztésekkel együtt mindenki megkapta, aki a napirenddel egyetért, kézfelemeléssel jelezze. *Egyhangú 7 igen szavazat.*

1. Napirendi pont Segély ügyek

- *Zárt ülés, önálló jegyzőkönyv.*

2. Napirendi pont Tinnye Község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása

Kovácsné Almási Marina: ismerteti a helyi esélyegyenlőségi programot, és elkészítésének szükségességét.

Erdei Csabáné: Hiányolom belőle a tömegközlekedés javítására vonatkozó távlati terveket.

Kovácsné Almási Marina: Más jellegű koncepció kidolgozása során kell a közlekedés fejlesztését érinteni, a helyi esélyegyenlőség javításának tervezése során nem.

dr. Bak Ferenc: Ha több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel a program elfogadását, aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangú 7 szavazattal a következő határozatot hozza:

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2013. (XI.28.) önkormányzati határozata
HEP elfogadásáról

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés

melléklete szerinti formában elfogadja Tinnye Község Helyi Esélyegyenlőségi Programját, mely a célcsoportokkal kapcsolatos intézkedési tervet is tartalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(a koncepció szövege a jegyzőkönyv melléklete)

3. Napirendi pont

Helyi adók rendszerének felülvizsgálata

dr. Bak Ferenc: A Pénzügyi Bizottság elnöke készített egy előterjesztést az építményadó bevezetésére vonatkozóan, jegyző úr pedig készített egy egységes adórendelet tervezetet, amely az összes helyben kivetett adókat – egységes szerkezetben - tartalmazza.

György Attila: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a kommunális adó marad, mértékét javasoljuk 17 ezerről, 20 ezer forintra emelni. A telekadó tekintetében a bizottság javasolja az 1-819. helyrajzi számú telkek esetében a 90%-os telekadó mérséklést, amennyiben a tulajdonos azt kertként, gyümölcsösként hasznosítja.

dr. Imre Gábor: A Pénzügyi Bizottság pontos, szövegszerű javaslata: „4.§.(1) *Mentesül a fizetendő telekadó 90 % -a alól az 1 hrsz-tól a 819 hrsz-ig a beépítetlen telek, ha azt kertként, gyümölcsösként hasznosítják.*”

Reketye László: Mit jelent a kertként hasznosítás? A kaszáltság kertként művelésnek minősül?

dr. Imre Gábor: Az eredeti javaslatom az volt, hogy ez a megfogalmazás kerüljön ki a rendeletből, mert aggályos, hogy beépítésre szánt földterületen mezőgazdasági művelésre vonatkozó kedvezményt adunk. Az a „kompromisszum” született a PB ülésen, hogy a falu belső magjában hagyjuk meg ezt a kedvezményt, a többi belterületi részen pedig szűnjön meg a művelésre vonatkozó 70 %-os mérséklési lehetőség.

Thirring Levente: A kaszálás ne legyen elég, mert akinek gazos a telke, de egyszer évente lekaszálhatja is kérni fogja a kedvezményt.

Erdei Csabáné: Ha beültette lucernával, és azt kaszálja, az már művelés.

dr. Bak Ferenc: Aki ezzel *(jegyző által imént ismertetett)* a módosító javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a módosító javaslatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett elfogadja.

dr. Bak Ferenc: A következő változás az 5. §.: „*Mentesül telekadó fizetési kötelezettség alól a Htv-ben meghatározottakon túl a belterületi beépített telek.*” Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja.

dr. Bak Ferenc: A bizottság javaslata alapján a kommunális adó éves mértékét 17 ezerről 20 ezer forintra javaslom emelni. *(A pénzügyi bizottsági ülésen tisztázódott, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium tájékoztatója szerint a törvényi felső érték és a valorizáció együttesen határozza meg az adómaximumot, melynek mértéke 2014. január 1-től 28 145,8 Ft/adótárgy.)*

Aki ezzel a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a módosító javaslatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja.

dr. Bak Ferenc: Szavazásra teszem fel a helyi adókról szóló rendeletet, az elfogadott módosításokkal együtt, aki a megalkotott rendelettel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy 5 igen szavazattal és 2 tartózkodással elfogadásra került:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2013.(XII.2.) sz. önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

(a rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete)

4. Napirendi pont
Költségvetési koncepció

dr. Bak Ferenc: Van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a 2014. évi költségvetési koncepciót, aki egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze. A képviselő-testület egyhangú 7 szavazattal a következő határozatot hozza:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2013. (XI.28.) normatív önkormányzati határozata
2014. évi költségvetési koncepcióról**

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepcióját és felhatalmazza a polgármestert, és a jegyzőt a 2014. évi költségvetési tervezet kidolgozására

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

(a költségvetési koncepció szövege a jegyzőkönyv melléklete)

5. Napirendi pont
Avar és kerti hulladékok égetéséről szóló rendelet módosítása

dr. Bak Ferenc: Jegyző úr készítette az előterjesztést, ezzel kapcsolatban van-e kérdés?

Reketye László: Miért volt szükség a módosításra?

dr. Imre Gábor: Pontosításra kerültek az időpontok, vagyis hogy mely hónapokban lehet avart égetni, és a módosítás lehetővé teszi a bírságot is, amennyiben erre megfelelő apparátus áll a hivatal rendelkezésére.

Ismerteti a társadalmi egyeztetés során beérkezett - az előterjesztéshez csatolt - egyetlen véleményt, amely gyakorlatilag a nyílt téren történő kerti hulladék-égetés teljes megszüntetését javasolja.

Reketye László: Rövidnek tűnik az őszi égetési időszak, mert az évszakok eltolódása miatt nem biztos, hogy novemberben már lehullottak a fák levelei.

dr. Imre Gábor: Az október-november helyett más időpontot is meghatározhat a rendelet.

György Attila: Sokan fordultak hozzám, hogy zavaró számukra az égetés és füstölés, ezen kívül nagyon káros is.

Czakó Péter: Az Önkormányzat kijelölhetne egy területet, ahol gyűjthető lenne a kerti zöldhulladék, és ott komposztálódna is. Úgy gondolom, a környezetvédelem terén nem lehet kompromisszumokat kötni, vagy elkötelezzük magunkat, és védjük a környezetünket, vagy nem.

Turi Gábor: Ha kinevezünk egy ilyen gyűjtőhelyet, néhány lakos a kommunális hulladékát is le fogja tenni ott. Bármilyen jó rendelet csak abban az esetben működik, ha betartatjuk.

György Attila: A pilisborosjenői jegyző asszony szerint a közterület-felügyelője hétfőenként szívesen vállalná a felügyeletet Tinnyén.

dr. Imre Gábor: Véleményem szerint hosszú távú megoldást egy több önkormányzat által közösen alkalmazott közterület-felügyelő jelentené, így megoszlanának az alkalmazás költségei.

György Attila: Javaslom az égetést teljesen betiltani.

Thirring Levente: Amíg a hulladékszállító által nem megoldott a zöldhulladék elszállítása, nem lehet az égetést betiltani, csak korlátozni.

Balogh Rita: Kérem, hogy a szombati égetési napot módosítsák, mert a nők többsége szombaton mos és tereget, lehetőség szerint ne ezzel egy időben füstöljenek.

dr. Imre Gábor: A mi falunkban pénteken lehet égetni, és ez beválik, mert sokaknak rövidebb a munkaideje és ráérnek kerti munkát végezni.

Reketye László: Az őszi időszak tartson október 15-től december 15-ig.

Thirring Levente: A péntek jó, de 15 órára nem biztos, hogy mindenki hazaér a munkából.

dr. Imre Gábor: Javaslom péntekenkénti 10-től 18-ig terjedő időszakot.

dr. Bak Ferenc: Összegezve a változtatások: A kerti hulladék égethető március április hónapokban, valamint október 15. és december 15. között, pénteki napokon 10-18 óráig. Aki az előterjesztésben szereplő rendeletmódosítást a most elhangzott változtatásokkal együtt elfogadja, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy 5 igen szavazattal és 2 tartózkodással elfogadásra került

**Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
12/2013.(XII.2.) sz. önkormányzati rendelete
az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló
13/2008. (XII.18.) számú rendeletének módosításáról**

(a rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete)

6. Napirendi pont

Vis maior okozta károk helyreállítási munkái közbeszerzési eljárásának megindítása

dr. Bak Ferenc: Az írásos előterjesztést és a határozati javaslatot mindenki megkapta. Van-e kérdés, hozzászólás a képviselők részéről?

Reketye László: Előre meg kell határoznunk, hogy az elvégzendő munka milyen minőségű legyen, hogy az utcák burkolására szánt murvát a jászfalusi kőbányából hozzák, mert ennek a minősége megfelelő erre a munkára. Szintezzék ki az útburkolatot, különben az elvégzett munka rövid időn belül tönkremegy, és nem érünk vele semmit, csak a vállalkozó jár jól.

Thirring Levente: A vis maior pályázat helyreállításra vonatkozik.

Reketye László: A helyreállítás is legyen rendesen megcsinálva.

dr. Bak Ferenc: Minden képviselő jöjjön el a vállalkozókkal történő egyeztetésre, és itt egyeztethetünk velük.

- *Czakó Péter távozik az ülésteremből.*

Turi Gábor: Új létesítmény építésére nem használható fel a vis maior pályázaton nyert pénz, az eredeti állapot helyreállítására lehet a támogatást felhasználni.

dr. Bak Ferenc: Amennyiben több hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel a vis maior okozta károk helyreállítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról szóló határozat elfogadását az előterjesztés melléklete szerint, aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2013. (XI.28.) sz. önkormányzati határozata
a vis maior okozta károk helyreállítási munkái tárgyú, a közbeszerzésekről szóló
2011. évi CVIII. törvény 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról**

Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A „vis maior okozta károk helyreállítási munkái” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárást megindítja.
2. A lebonyolítással és szakértői közreműködéssel megbízza a Perfectus Közbeszerzési, Számviteli és Üzletviteli Tanácsató Kft-t (Szentendre Széchenyi tér 35.)
3. A közbeszerzési eljárást lebonyolító, bíráló bizottság tagjának az alábbi személyeket választja:
 - Kovács Józsefné pénzügyi előadó, a polgármesteri hivatal munkatársa,
 - Varga Ivett a közbeszerzés tárgya szerinti műszaki szakértő, a Stabil Mérnökiroda Kft. munkatársa,
 - dr. Dóka Zsolt és dr. Kirchhof Attila független közbeszerzési tanácsadók, közbeszerzési- és jogi szakértők, a Perfectus Közbeszerzési Kft. munkatársai.
4. A közbeszerzési eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület hozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

7. Napirendi pont

Egyebek

I.

dr. Bak Ferenc: Ingatlanvásárlási kérelem érkezett a 3. helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan.

dr. Imre Gábor: Ez a most, az ülésen kézhez kapott beadvány nem alkalmas az SZMSZ szerinti tárgyalásra, ezért javaslom, hogy a következő ülés alkalmával, megfelelően előkészítve tárgyalja a képviselő-testület a kérelmet.

(A javaslattal a jelenlévő képviselők egyetértnek.)

- *Czakó Péter visszaérkezik az ülésterembe.*

II.

Thirring Levente: A pénzügyi bizottsági ülésen tárgyalt adóhátralékosok névsorának kifüggesztése ügyében hogyan döntünk?

dr. Imre Gábor: Péterfalvi Attila ombudsman álláspontját a pénzügyi bizottsági ülésen ismertettem. Az interneten történő közzétételt a biztos úr aggályosnak tartja. A hirdető táblán történő kifüggesztés ugyanakkor teljesen jogszerű. Amennyiben a képviselő-testület felhatalmazza polgármester urat, hogy intézkedjen a hivatal felé a honlapon történő közzétételről, abban az esetben a döntést végrehajtjuk.

dr. Bak Ferenc: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozza:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2013. (XI.28.) sz. önkormányzati határozata
az helyi adótartozások listájának közzétételéről**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az intézkedésre, hogy az adózás rendjéről szóló 2003 évi XCII. törvény 55/B. § szerint az adóhatóság a helyben szokásos módon, a hirdető táblán és a honlapon tegye közzé adótartozással rendelkező adózók nevének listáját.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

III.

Reketye László: A dohányboltnak nem előírás a parkoló? Az út szélén parkoló autók gyakran balesetveszélyes helyzeteket idéznek elő.

dr. Bak Ferenc: Amennyiben a működési engedély kiadásához előírás lett volna a parkolóhely, akkor kiépítették volna. Valószínű a dohánybolt üzemeltetője nem köteles parkolóhelyet kialakítani.

IV.

György Attila: Az elkerülő úttal kapcsolatos megbeszélésen azt a tájékoztatást kaptuk, hogy nem

elkerülő utat terveznek, hanem Esztergomot és az M1-t fogják összekötni, az út 2X2 sávossá bővíthetően épül majd meg. Jelenleg a nyomvonalfolyosó kijelölése folyik.

Turi Gábor: Számunkra az az izgalmas kérdés, hogy Tinnyét milyen távolságban fogja majd elkerülni az út. A most tervezés alatt lévő út nem fogja tehermentesíteni a tinnyei főutakat, mert más lesz a funkciója.

dr. Bak Ferenc: Ha több kérdés, hozzászólás nincs a mai testületi ülésünket bezárom.

dr. Bak Ferenc
dr. Bak Ferenc
polgármester



dr. Imre Gábor
dr. Imre Gábor
jegyző