

Jegyzőkönyv

Készült Tinnye község Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. április 10-én 18 órai kezdettel megtartott ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

Jelen vannak: Turi Gábor alpolgármester, képviselő
Erdei Csabáné képviselő
György Attila képviselő
Thirring Levente képviselő
dr. Imre Gábor jegyző

Turi Gábor: Köszöntöm a megjelenteket, a képviselő-testületből jelen van 4 fő, megállapítom, hogy az ülés határozatképes. Mai ülésünk rendkívüliségét a Pilisi Medence Kistérség Önkormányzati Területfejlesztési Tanács társulási megállapodás módosítás elfogadásának sürgőssége indokolja. Aki a napirendi javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze. A képviselő-testület egyhangú 4 szavazattal a napirendet elfogadja.

Napirend

1. Adóvégrehajtásról tájékoztató
2. KÖTET társulási megállapodás módosításának elfogadása
3. Földhaszonbérlettel kapcsolatos döntések
4. Óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása
5. Egyebek

1. Napirendi pont

Adóvégrehajtásról tájékoztató

dr. Imre Gábor: Az adóbehajtás jelentősen túlterheli az adó ügyintéző kolléganőt, és annak eredménye nem mindig úgy alakul, ahogy a testület azt szeretné. A pilisborosjenői hivatal adóhatósága vállalta a tinnyei behajtásokban a közreműködést. Az ezzel kapcsolatos megbízási szerződés tervezetét jegyző asszony fogja számunkra megküldeni, a behajtás költségét az adótartozáson felül fogják beszedni, ez önkormányzatunkat nem terheli. Az adóbehajtást köztisztviselői jogviszonyban álló személy fogja végezni, ezért az adatok átadása nem sért adótitkot.

György Attila: Véletlenül se legyen aránytalanul magas a behajtás költsége az adótartozáshoz viszonyítva.

Turi Gábor: A szerződés valószínűleg tartalmazni fogja a költséget, amennyiben a szerződéstervezet megérkezik, tájékoztatom a képviselőket.

- Ismerteti a határozati javaslatot.

Ha több kérdés nincs, szavazásra teszem fel az elhangzott határozati javaslatot, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

György Attila (szavazás közben) indítványozza, hogy egészüljön ki a határozat azzal, hogy a behajtás költségei az önkormányzatot nem terhelik.

Turi Gábor: A módosító javaslattal kiegészítve tesz javaslatot a határozat szövegére.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2014. (IV.10.) számú önkormányzati határozata
adóbehajtási megállapodásról**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy az adó-végrehajtási, behajtási eljárások tekintetében igénybe veszi Pilisborosjenő Község Polgármesteri Hivatal Adóhatóságának térítésmentesen felajánlott ügyviteli kapacitását. Ennek érdekében megkötendő megbízási szerződés megkötésére felhatalmazza az alpolgármestert, illetve a jegyzőt.

A megbízási olyan feltétellel köthető meg, hogy a Pilisborosjenői Polgármesteri Hivatal behajtási költségének fedezetére a behajtás során foganatosíthat költségigényt, amelynek megfizetése az adós terhére történik, amely Tinnye község önkormányzatát semmilyen módon nem terheli.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

KÖTET társulási megállapodás módosításának elfogadása

Turi Gábor: Formális döntést kell hoznunk. A megállapodást az e-mail nem tartalmazta (tévedésből), ez most kerül kiosztásra.

dr. Imre Gábor: A megállapodás szövegszerű módosítására nincsen lehetőség, mert a társulási tanács már elfogadta azt. A képviselő-testület dönthet az elfogadásról, vagy az elvetésről.

A KÖTET egy régebbi önkéntesen alakult önkormányzati társulás, amelynek Tinnye is kezdettől tagja volt. A többcélú kistérségi társulás megszűnte után a tagok újra kívánják éleszteni a régi KÖTET-et, a közösen működtethető ügyek, pályázatok miatt.

A társulási megállapodásban nincsenek vállalhatatlan kötelezettségek, kötelező a lakosságszám-arányos tagdíj.

Határozatban meg kell jelölni az alpolgármestert, vagy esetleg más képviselőt, aki az ülések során Tinnyét a tanácsban képviseli.

György Attila: Kérek néhány percet, hogy döntés előtt elolvashassam a társulási megállapodást.

- Szünet, amely során a képviselők elolvashatják a megállapodást.

Turi Gábor: Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2014. (IV.10.) számú önkormányzati határozata
a Pilisi KÖTET Társulási Megállapodásának elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy felülvizsgálva a Pilisi Medence Kistérség Önkormányzati Területfejlesztési Társulás társulási

megállapodását, azt az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

Turi Gábor: Szavazásra teszem fel a mindenkori alpolgármester társulási tanács munkájában a polgármester helyettesítésére történő delegálását, aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2014. (IV.10.) önkormányzati határozata
a Pilisi KÖTET Társulási Tanácsban az önkormányzat képviseletéről**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a Pilisi Medence Kistérség Önkormányzati Területfejlesztési Társulás társulási tanácsában a polgármester akadályoztatása esetén teljes jogú képviselettel felhatalmazva a mindenkori alpolgármestert delegálja.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Földhaszonbérlettel kapcsolatos döntések

Turi Gábor: Az előterjesztést mindenki megkapta, két magánszemély és egy csoport nyújtotta be földhaszonbérleti igényét. Tekintettel a tavaszi időszakra, úgy gondoltam, hogy a döntést a rendkívüli ülésen tárgyaljuk.

- Az alpolgármester ismerteti az írásos előterjesztést.

György Attila: Az ingatlanok hasznosításánál a vagyonrendeletünk szerint kell eljárni. Fel kell tenni a honlapunkra a hasznosításra szánt ingatlanokat, végig kell csinálni szabályosan a pályáztatást. A két kisebb terület értéke nem, de az egy hektáros terület értéke valószínűleg meghaladja a rendeletünkben a pályáztatásra előírt értéket. A terület nagyságához mérten véleményem szerint kevés az évi 10.000 forintos bérleti díj.

dr. Imre Gábor: A vagyonrendelet szerint amennyiben az ingatlan értéke az egymillió forintot meghaladja, a hasznosítását pályáztatás útján kell bonyolítani.

Turi Gábor: A 063/1. helyrajzi számú legelő nagysága 1,69 hektár.

Thirring Levente: A legelők ára Pest megyében 800 ezer és 1 millió forint közötti.

Turi Gábor: Ennek értelmében a lovasíjászoknak történő bérbeadásról most nem tudunk dönteni, az ingatlan bérbeadását pályáztatni kell. A jegyző úr eredeti előterjesztési javaslata is a pályáztatásról szólt volna, de ahogy a bevezetőben említettem, a munkálatok időszerűsége miatt ez nem így került végül előterjesztésre.

dr. Imre Gábor: A rendelet értelmében javaslom, hogy a Pénzügyi Bizottság határozza meg a

pályázati kiírás tartalmát, illetve tegyen javaslatot a bérleti díjra. Javaslom, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő minden hasznosítandó ingatlant pályáztassa meg az önkormányzat.

György Attila: A bérleti szerződés Fábián Katalin esetében ne öt év, hanem egy év legyen.

Erdei Csabáné: Az egy év kevés, három éves időtartamú bérbeadás legyen.

Turi Gábor: Aki a Fábián Katalinnal kötendő szerződés tekintetében az egy éves módosító javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 1 igen, 2 nem és 1 tartózkodó szavazattal a módosító javaslatot elveti.

Turi Gábor: Aki a Fábián Katalinnal kötendő szerződés tekintetében a három éves módosító javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a módosító javaslatot elfogadja.

Turi Gábor: Varga Imre és a kertészkör ügyében módosító javaslat nem volt, ezért szavazásra teszem fel az előterjesztés szerinti határozott 5 éves időtartamú bérleti szerződést, aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az előterjesztést elfogadja.

Turi Gábor: Szavazásra teszem fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az elfogadott módosításokkal, aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2014. (IV.10.) önkormányzati határozata
önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadásáról**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy

- Fábián Katalin 2013. október 31-én kérelmének helyt adva részére a Berkenye utca 24. szám mögötti - 420/19 hrsz. belterületi földterületet 2014. május 1. napjától kezdődően haszonbérbe adja, határozott 3 év időtartamra. A bérleti díjat a terület egészére 3500 Ft/évben állapítja meg.
- A belterületi 372 hrsz-ú telket térítés nélküli, használatba adja a kérelmező Varga Imre részére, a kérelme szerinti kisközösségi művelési (kertészeti) tevékenység céljára, 2014. április 11. napjától kezdődően, határozott 5 év időtartamra.

A képviselő-testület a határozatban említett szerződések megkötésére felhatalmazza az alpolgármestert.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

Turi Gábor: Az előterjesztés szerint a felsorolt ingatlanokat a közfoglalkoztatás keretében kívánjuk megműveltetni.

dr. Imre Gábor: Javaslom, hogy a határozat egészüljön ki azzal, hogy visszavonásig.

Turi Gábor: Szavazásra teszem fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a jegyző úr

kiegészítésével együtt, aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2014. (IV.10.) önkormányzati határozata
önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 420/16, 420/17, 420/18 helyrajzi számú ingatlanokat visszavonásig a közfoglalkoztatás keretében hasznosítja.

Felelős: alpolgármester

Határidő: folyamatos

4. Napirendi pont

Óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása

Turi Gábor: Az előterjesztést a határozati javaslattal együtt mindenki megkapta, van-e a témában kérdés, hozzászólás?

dr. Imre Gábor: Az időpontok óvodavezető javaslata alapján kerültek az előterjesztésbe.

Turi Gábor: Szavazásra teszem fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2014. (IV.10.) önkormányzati határozata
a 2014/2015-es nevelési évre vonatkozó óvodai beiratkozás időpontjairól**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében eljárva a Tinnyei Napköziotthonos Óvodába a 2014/15-es nevelési évre történő beiratkozás időpontját az alábbiak szerint állapítja meg:

<u>Beiratkozás időpontja:</u> 2014. május 5. hétfő	15,00 órától -18,00 óráig
2014. május 6. kedd	8,00 órától -11,00 óráig
2014. május 7. szerda	15,00 órától -18,00 óráig
2014. május 8. csütörtök	8,00 órától -11,00 óráig

Felkéri a jegyzőt, hogy a beiratkozás időpontjának közzétételéről a helyben szokásos módon gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

5. Napirendi pont

Egyebek

I.

Erdei Csabáné: Az óvodával kapcsolatban komoly problémákat érzek. A szülők más településekre viszik a gyerekeiket, mert úgy vélik itt gyenge az óvodai nevelés színvonala. Az új óvodánkba most kevesebb gyerek jár, mint átalakítás előtt a régibe. Az óvoda ügyét körül kellene járnunk, hogy az óvodavezető például milyen színvonal-emelő intézkedéseket tervez.

dr. Imre Gábor: A nevelési év végén be lehet számoltatni az intézmény vezetőjét. A képviselő-testület munkatervében a május végi rendes ülés témájaként szerepel az óvodavezető beszámolója.

II.

Erdei Csabáné: A foci pályán az áramvételezés megszűnt?

Turi Gábor: Nem találtam az ügyre megfelelő megoldást.

Erdei Csabáné: A sportegyesületnek ingyen bocsátja rendelkezésére az épületet az önkormányzat, és még az ott élők is fizetjük az áramszámláját. Tudni szeretném mennyi volt ott az áramfogyasztás.

Turi Gábor: Ha az megfelelő, minden hónap elején leolvassa a hivatal az áramfogyasztást és az Oravecz úr azt kifizeti.

Thirring Levente: Ki kell neki számlázni. A következő ülésre hívjuk meg a Fűrészt urat, hogy tisztázzuk vele a sportöltöző használatával kapcsolatos kérdéseket.

III.

Erdei Csabáné: Megoldódott-e a könyvtáros díjazása? Ha nem tudjuk fizetni, nem lesz községi könyvtár.

Turi Gábor: Nem foglalkoztam eddig ezzel a kérdéssel.

IV.

Turi Gábor: Az Estivill Kft-vel néhai polgármester úr szerződést kötött a közvilágítás javítására, de a szerződés semmis, mert az önkormányzat helyett a már megszűnt polgármesteri hivatal nevében kötötte polgármester úr a szerződést. A cég, állítása szerint végzett karbantartási munkát Tinnyén, de az ELMŰ-vel a közvilágítás-karbantartási szerződés nem lett felbontva, ezért időközben az ELMŰ-nek fizettük az erre vonatkozó átalánydíjat. El kell döntenünk, hogy át kívánunk-e szerződni, mert olcsóbb a szolgáltatásuk, mint az ELMŰ-é.

György Attila: A szerződés semmis, az ELMŰ-t fizettük, így az Estivillnek nem tudunk fizetni.

(rövid konzultáció)

Turi Gábor: Aki egyetért azzal, hogy ne kössünk szerződést az Estivill Kft-vel, és az érvénytelen szerződésre alapozott számláját nem tudjuk kifizetni, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2014. (IV10.) önkormányzati határozata
közvilágítás karbantartásáról**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy nem köt szerződést közvilágítás karbantartására az Estivill Kft-vel.

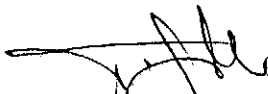
Felhatalmazza a polgármestert illetve a hivatalt, hogy az Estivill Kft a semmis szerződés alapján kiállított átalány számláit ne fogadja be.

Határidő: azonnal


Felelős: alpolgármester

Turi Gábor: Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, az ülést bezárom.

Kmf.


Turi Gábor
alpolgármester




dr. Imre Gábor
jegyző