

Jegyzőkönyv

Készült Tinnye község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. október 29-én tartott ülésén

Ülés helye: Önkormányzat tanácsterme
Jelen vannak: Krix Lajos polgármester
Dr. Molnár Ede Levente képviselő
Darázs Lászlóné képviselő
Lőrincz László képviselő
Nagy Jenő képviselő
Török Éva képviselő

dr. Imre Gábor jegyző
Bayer Ágnes jegyzőkönyv-vezető

Krix Lajos polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül öt fő megjelent, az ülés határozatképes, a jegyzőkönyvet Bayer Ágnes vezeti. Naszvadi János Győző képviselő úr távollétének indokáról nem tud.

A napirendi pontokon nem kíván változtatni. Bármely téma az egyebekben szerepet kaphat.

Elfogadott napirendek és sorrendjük:

1. Gyermejköltségi és családsegítő szociális ellátás felülvizsgálata
2. Önkormányzati telekbérlési kérelem (Dr. Medveczki Zsolt)
3. A közösségi kerttel kapcsolatos döntés
4. Művelődési ház működési rendjének elfogadása, bérleti díjak
5. Közművelődési munkatárs munkaköri feladatainak meghatározása (munkáltatói döntés)
6. Törvényességi felhívás (Mediterrán völgy)
7. Lejárt határidejű határozatok ismertetése
8. Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt eseményekről
9. Egyebek: Tinnye 034/6 hrsz. terület (Garancs tó) vagyonezelési koncepció terv utólagos ismertetése

A képviselő-testület a napirendet 6 igen szavazattal elfogadja

1. Napirendi pont Gyermejköltségi és családsegítő szociális ellátás felülvizsgálata

Krix Lajos polgármester: elmondja, hogy 2015. október 31-éig felül kell vizsgálnunk a családsegítés, illetve a gyermejköltségi szolgáltatási feladatok ellátásának módját, szervezeti kereteit és az e feladatok biztosítására kötött ellátási szerződést vagy szerződéseket. A felülvizsgálatot abban az esetben is el kell végezni, ha a jelenlegi intézményi keretek között folytatódik a jövőben is a feladatellátás, és erről az önkormányzatoknak döntést kell hozniuk.

Tinnyén Lászlófi Artúr látja el ezt a feladatot. Artúrnak kötnie kell egy másik szerződést a Napos oldallal és Jászfalun keresztül végzi majd el a munkáját.

Dr. Molnár Ede Levente képviselő: hely és infrastruktúra biztosítása, a Jászfalusi úti helyiségnek alkalmasnak kell lennie.

Nagy Jenő képviselő: nagyon rossz állapotban van az az épület, nincs kazán, fűtés, világítás, dohos, a tető ázik. Ebbe az épületbe értelmetlen pénzt ölni.

Dr. Imre Gábor jegyző: nehezebb egy új helyre új működési engedélyt kérni, mint ezt az épületet helyreállítani a mostani engedélynek megfelelő állapotra.

Jászfalué lesz az ellátási kötelezettség, a Napos Oldal az előzetes egyeztetések alapján Lászlófi Artúr megbízásával együtt is vállalja Jászfalut.

Török Éva képviselő: ha ez a helyiség nem alkalmas, akkor Jászfalura kellene menni a családoknak?

Dr. Molnár Ede Levente: a védőnő helye hol van?

Dr. Imre Gábor jegyző: az is ott van hivatalosan...

Krix Lajos polgármester: Az elképzelések között szerepel, hogy a művelődési ház oldal termeiben is ki lehetne alakítani mindkét szolgálat elhelyezését.

Nagy Jenő képviselő: Jászfalu oldja meg a hivatalos helyiséget, mi meg megoldjuk valahogy itt a művelődési házban.

Dr. Imre Gábor jegyző: ez utóbbit nem javasolja, de az év végéig a megoldást meg kell találni, ehhez még további – több oldalú - egyeztetések szükségesek.

A képviselő testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2015. (X. 29.) önkormányzati határozata
a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatási feladatok
ellátásának felülvizsgálatáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény 16. § (9) bekezdése értelmében a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának módját, a szervezeti kereteit megtárgyalta és felülvizsgálta.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatás feladatainak ellátását részére 2016. január 1-től Pilisjászfalu Község Önkormányzat látja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Napirendi pont

Dr. Medveczki Zsolt önkormányzati telekbérlés

Krix Lajos polgármester ismerteti, hogy Dr. Medveczki Zsolt bérelni szeretné az önkormányzattól a szomszédjában lévő 208/3 hrsz.-ú telket mezőgazdasági hasznosítás céljából.

Jó lenne kidolgozni egy koncepciót az önkormányzati telkek hasznosítására és jövő évben döntést hozni róla.

Lőrincz László képviselő: mobil ház koncepción még gondolkodunk?

Nagy Jenő képviselő: mennyi az esély, hogy megvalósítsuk a szociális bérlakást? Lehet, hogy ennél a területnél jobbat is tudnánk találni.

Dr. Imre Gábor jegyző: legyen egy koncepció az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására. Ezekre érdemes pályázatot ki írni.

Krix Lajos polgármester: nagy adótarozásoknál pl. átvehetnénk vagyon elemeket, felajánlhatnak telkeket. A koncepcióról 2016. februárjában hozza meg a testület a döntését.

A képviselő testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2015. (X. 29.) önkormányzati határozata
Dr. Medveczki Zsolt önkormányzati telekbérlésével kapcsolatban**

Tinnye Község Önkormányzata úgy dönt, hogy Dr. Medveczki Zsolt telekbérlési igényét nyilvántartásba veszi.

A döntését az önkormányzat vagyonhasznosítási koncepciójának elkészülte után hozza meg várhatóan 2016. februárban.

E döntésről a kérelmezőt tájékoztatni kell.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február

3. napirendi pont

A közösségi kerttel kapcsolatos döntés

Krix Lajos polgármester: ismerteti, hogy a 372 hrsz.-ú telket, közösségi művelés céljára, Varga Imre részére haszonbérbe adta az önkormányzat 2014. áprilisában 5 évre. Ez a közösségi kert Dr. Molnár Edéék telke mögötti terület. Jelenleg folyik az önkormányzati területek összevonása. Itt a közösségi kert helyén esetleg létre jöhetne egy kis műhely/raktár, ahol a falu gépeit lehetne tartani.

Dr. Molnár Ede Levente képviselő: ténylegesen, egy igen rövid időszaktól eltekintve, nem működött közösségi kertként, max. 5 ember foglalkozott vele.

Krix Lajos polgármester: akár az iskolának is fel lehetne ajánlani, hogy gyakorló kertet csináljanak ott.

Dr. Imre Gábor jegyző: Mivel az előterjesztésben foglaltakkal szemben aláírt szerződés van érvényben, addig nem lehet új döntést hozni, amíg a szerződés érvényben van. Javasolja az ülés napirendjéről a témát levenni, a bérlővel a polgármester egyeztessen a továbbiakról.

A képviselő testület a döntéshozatalt a közösségi kert ügyében elnapolta.

4. napirendi pont.

Művelődési ház működési rendjének elfogadása, bérleti díjak

Török Éva képviselő: kérdése, hogy van-e érvényes működési rend?

Dr. Imre Gábor jegyző: korábbi munkatárs készített ilyen. Most újra lett szabályozva a Kossuth Lajos Művelődési Ház használati rendje, amely nyilvános, kifüggesztésre kerül.

A működési rend pedig a működtetésre vonatkozó önkormányzati elvárásokat a kompetenciákat szabja meg.

Krix Lajos polgármester: Földi Melinda legyen a tárgyi eszközök leltárfelelőse. Próbálja tisztázni, hogy kinek milyen holmija van ott és miért. A Pohl-udvari árusítás és az árusok befizetései kezelése is legyen Földi Melinda feladata, ő szedje be a pénzt tőlük.

Lőrincz László képviselő: miért kellett kifüggeszteni, hogy pénzt szedünk az árusításért? Már a cipőárus se jön többet emiatt.

Török Éva képviselő: ez nem a művelődési ház pénze, hanem az önkormányzat szedi. A foci pályánál a zöldséges bódé engedéllyel áll?

Krix Lajos polgármester: 100 Ft-ot fizetnek nm-enként, havi szinten 20 napra kalkuláltuk. Megvizsgálandó minden Tinnyén szereplő mozgóárus helyzete.

Dr. Imre Gábor jegyző: az volt az alapelv hogy helyi „non profit” szervezeteknek ingyenes a művelődési ház használata, aki viszont pénzt kér a foglalkozásokért, annak használati díjat kell fizetni.

Lőrincz László: ha kultúrát, szakköröket hozunk ide, akkor ezekért ne kérjünk óránként a 1000 Ft-okat, mert nem jönnek ide.

Krix Lajos polgármester: bizottsági szinten tárgyaljunk róla, hogy ki fizet, ki nem fizet, mikor és kitől kérjünk használati díjat.

5. napirend

A közművelődési munkatárs munkaköri feladatainak meghatározása

Török Éva képviselő: Vereczkei Andrea munkaköri leírásából induljunk ki, az sokkal részletesebb volt.

Krix Lajos polgármester: a régiben vannak olyanok, amik most nem kellenének bele. Fontos, hogy a munkavégzés helye a hivatal legyen és ne a művelődési ház, valamint szerepeljen benne a pályázati referens és napi szinten a polgármester munkájának segítése. A közművelődési és programszervezéssel kapcsolatos feladatokat nem hátráltatják a polgármester úr által kiadott feladatok.

Polgármester úr megkéri Dr. Imre Gábor jegyzőt, hogy a régi munkaköri leírást egészítse ki az elhangzottakkal.

A képviselő testület az elhangzott kiegészítésekkel, 5 igen szavazattal 1 tartózkodással elfogadta a közművelődési munkatárs munkaköri leírását.

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2015. (X. 29.) önkormányzati határozata
a közművelődési munkatárs munkaköri leírásának elfogadása**

Tinnye Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a közművelődési munkatárs munkaköri leírásának tartalmát az elhangzott kiegészítések szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. napirendi pont

Törvényességi felhívás – „Mediterrán völgy”

Krix Lajos polgármester: 2014 évben a Mediterrán völgyi lakók több ízben észrevételt tettek a Kormányhivatal felé, hogy a falu nem hajtja végre önkormányzati kötelező feladatait. Azóta megindult egy párbeszéd, történtek apróbb intézkedések, ezt kell tolmácsolni a Kormányhivatal felé.

Nagy Jenő képviselő: útépítés kezdődött a völgyben, a mart aszfaltot kikátyúzták, 200 m murvás utat is építettek, de ez nem szilárd burkolat, nem örök életű. Az Ady Endre utcát is meg kellene csinálni mart aszfaltból.

Krix Lajos polgármester: a településfejlesztési bizottság a falugondnok bevonásával készítsen egy prioritásokat is tartalmazó térképet, hol lenne még szükség útváltoztatásra, aszfaltozásra, milyen költségeket emésztene fel?

A képviselő testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2015. (X.29.) számú önkormányzati határozata
a Mediterrán völgyi törvényességi felhívással kapcsolatban**

A 2014. évben keletkezett PEB/030/1432-1/2014 számú törvényességi észrevételt az új összetételű képviselő-testület a megismerte. Az abban foglalt panaszok jórészt az önkormányzatot korlátozó 2015. április 14 napján kelt 5. Apk. 13-14-000001/36 sz. adósságrendezési eljárás befejezése óta kezeli és a legsürgősebb intézkedéseket a helyzet javítására már megtette. Folyamatos kapcsolatot tart a panaszt benyújtó lakosok képviselőivel.

A Képviselő Testület meg bízta a TFB-ot, hogy település egészére és annak részeire is lebontva – így az új lakóövezetek területeire is – vizsgálja felül az önkormányzati közfeladatok ellátásának helyzetét. A Bizottság tegyen javaslatot a sürgősen megoldandó feladatokra, illetve dogozzon ki intézkedési (rövid- és hosszú távú) ütemtervet.

A Pénzügyi Bizottság a TFB. által tett javaslatok pénzügyi forrás oldalát tervezzék meg, tegyen javaslatot annak ütemezése szerint a 2016. évi költségvetésbe történő beillesztésbe.

A KT felhatalmazza a polgármestert, hogy a törvényességi észrevételt jelen határozat megküldésével egyidejűleg, az eddig megtett intézkedések felsorolásával válaszolja meg a kormány megbízott úr részére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. napirendi pont

Lejárt határidejű határozatok ismertetése

Krix Lajos polgármester kiegészíti a lejárt határidejű határozatokról szóló előterjesztést.

- 7/2015. (II.19.) szennyvíz-víziközmű vagyon értékeléséről: a szerződés megkötése még nem történt meg, a DMRV-re várunk.
- 14/2015. (V. 07.) önkormányzati határozata a ciklusra szóló gazdasági program elfogadásáról: novemberi ülésre kell előterjeszteni.
- 23/2015. (VII.09.) önkormányzati határozata a Tinnyei Polgárőr Egyesület támogatására: most volt a tisztújító közgyűlés, ügyvéd aktualizálja a polgárórság papírjait. November 14-re bált szervez az egyesület. A Polgárőr Egyesület fogja felhasználni a bál bevételét.

Dr. Imre Gábor jegyző: ezt a korábbi határozatot okafoyottsága miatt vissza kellene vonni és újat hozni – javasolja, hogy ez a kérdés a következő testületi ülés napirendi pontjai közé kerüljön fel.

- 32/2015. (IX. 23.) önkormányzati határozata a hulladék közbeszerzési pályázat kiírásáról: eddig az Érd és Térsége Nonprofit Kft. és a Deponia Kft. vette ki az ajánlatot
- 35/2015 (X.06.) önkormányzati határozata a szociális tűzifa pályázatról: a pályázatot az önkormányzat megnyerte, a támogatást megkaptuk.

8. napirendi pont

Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt eseményekről

Krix Lajos polgármester:

1. Waldorf alapítvánnyal tárgyalt egy esetleges iskola létesítéséről (bölcsőde, óvoda, 12 osztályos iskola). A döntéshozatalra várni kell, mert személycsere volt a Waldorfnál.

A temető és a Balázs Busz közti 10 hektárnyi terület érdekelné őket.

Nagy Jenő képviselő: ha aktuális lesz, a Balázs Busz szerződését felül kell vizsgálni az útbérlés miatt.

2. Projekt menedzselések

Az iskola jó úton halad, megtörtént a jelentések elektronikus feltöltése, mozgássérült parkolót ki kell jelölni.

3. Garancs tó rehabilitációja

December 10-ig egy záró rendezvényt kell megszervezni, 8 fát kell elültetni, erre a rendezvényre meghívjuk a falu lakosságát. Dokumentálni kell majd a rendezvényt.

4. Pro Regio óvoda / csapadékvíz projekt:

CD anyagokat megkaptuk. Javaslatot kaptunk, hogy kik legyenek az „új” programot lezáró projekt menedzserek, akik közül lehet választani, akik segítenek az óvoda és a csapadékvíz témában.

4. Nemzetközi homokszobor fesztivál

Az Önkormányzat szervezésében, szeretnénk megszervezni ezt a fesztivált jövő év májusától októberig a Garancs tónál.

5. 2015. október 23-án megemlékezés a Művelődési Házban sikeresen lezajlott

6. Tárgyalás a rendőrséggel

A polgárőr bál időpontjáig megmondják, hogy mikor telepítik az iskolába a szoftvert, mikor lesz itt körzeti megbízott.

7. Óvoda garanciális javítása

Müller úr megbízottja itt volt, elfogadta a hibalistát, készítettek egy programot, a belső munkálatokat hamarosan el fogják kezdeni.

Az iskola garanciális javításából sajnos kifutottunk.

Nagy Jenő képviselő: bádogos itt volt, a problémák nagy részét meg is oldotta, sajnos a tornaterem is beázik.

8. Garancs tó vagyongazdálkodási koncepció terve

A Földalaptól jelezték, hogy ez a terv jó. Földhivatalnál októberben a „címezések” változtak. A legelő területe csökkent, a fásított területek száma nőtt. Ő maga elkészíti az új kijelölést a térképen.

9. Honfoglalás utcai söröződével kapcsolatos észrevételek

A lakosság megtette az észrevételeit. Következő bizottsági ülésre meg kell hívni a projekt gazdáját és a tervezőt, utána meg kell szervezni egy lakossági fórumot. Ez után dönthet róla a soron következő testületi ülésen a képviselő-testület.

10. Következő évtől aljegyzői státusz kialakítása felmerült.

Ehhez a két település együttes döntése kell, ha elfogadják, pályázatot kell kiírni.

Azért van szükség aljegyzőre, hogy naponta jelen legyen jegyző a munkában. Az aljegyzőt a polgármesteri javadalmazás különbözetéből, illetve a könyvelő fizetéséből (a jövőben egy könyvelő látná el a két település könyvelését) tudnánk kifizetni. Tinnye álláspontjáról a következő testületi ülésen erről dönteni kellene.

Lőrincz László képviselő: Nem érti, miért kellene plusz ember? Eddig ő úgy tudta a jegyző el tudja látni a feladatait. 2013 óta ez nem volt probléma? Legalábbis eddig neki senki erről nem beszélt. A közös önkormányzati hivatalok kialakításának célja az volt, hogy csökkentsék a költségeket. Jelenleg csak az aljegyzői állás hiánya, ami megtakarítás a régi struktúrához képest. Ha azt visszaállítja az önkormányzat, minden úgy lesz, mint az előtt. Semmit sem „spórolnak”

Török Éva képviselő: Fontos lenne tudni egy ilyen döntés előtt, hogy ez anyagilag mit jelentene az önkormányzatnak.

Dr. Molnár Ede képviselő: sokszor jó lett volna, ha itt lett volna a jegyző úr és tud segíteni a polgármester úrnak, de két település közt ingázik, mindennapi szinten nem tudja támogatni a polgármester úr munkáját.

11. Bódiné Mészáros Regina ügye levelezés szinten felmerült. A levélben hivatali dolgozók munkáját minősítette a levélíró. Ezzel kapcsolatban a polgármester kérdezi, hogy Lőrincz László képviselő úr milyen minőségében tájékozódott a kormányhivatalban, tekintve, hogy a hatósági ügyekbe képviselő nem folyhat bele.

Lőrincz László képviselő: Elmondja, hogy képviselőként kért képviselő kompetenciáiról, jogairól tájékoztatást a kormányhivatalban, ahol elmondták, hogy amennyiben, mint képviselőnek és az önkormányzatnak küldte a panaszos a levelet, benne a személyes adataival, akkor az érintettek előtt nem számít a személyes adatok megsértésének a panasz továbbítása. Azt is elmondták neki, hogy az adott hatósági ügy nem tartozik a képviselő-testület hatáskörébe, ezért nem is hozta szóba az ügyet most az ülésen.

12. Idősek napja október 1.

Karácsony előtt a 80 év felettiak – 46 fő- ,kb. 3000 Ft értékben kapnának ajándékot.

13. **Nagy Jenő képviselő** elmondta, hogy 3 hete pályáztatással foglalkozókkal tárgyalt. A kultúrházat jó lenne felújítani, erre kellene pályáznunk. A pályázásához engedélyezési tervet kellene készíttetni.

Dr. Imre Gábor jegyző: Erre való a gazdasági program. A településfejlesztést tervezni szükséges, meghatározni benne a prioritásokat és a ráfordításokat. A ciklusprogramot a következő novemberi ülésre tervezte előterjeszteni a testület

Dr. Molnár Ede alpolgármester: Perbál-Tinnye-Piliscsabát összekötő kerékpárútra is lehetne pályázni.

Nagy Jenő képviselő: Szondi Zsuzsától kért tervező neveket, versenyeztetni kellene őket, hogy ki mennyiért készítené el az engedélyezési tervet. Kb. 2 millió Ft körüli összeg egy ilyen terv elkészítése.

Krix Lajos polgármester: a soron következő novemberi testületi ülésen pontos információt fogunk kapni az érvárás várható számairól, annak fényében nézzük majd meg hogyan döntsünk ebben a témában.


14. Óvoda játszótere

Török Éva képviselő: hiányolja, hogy a testület ezzel kapcsolatban még nem foglalt állást.

Nagy Jenő képviselő: el kell menni, meg kell nézni ezeket a játékokat.

Krix Lajos polgármester megköszönte a részvételt és 21.56-kor lezárta az ülést.




dr. Imre Gábor
jegyző


Krix Lajos
polgármester