

## Jegyzőkönyv

### Készült Tinnye község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 19-én tartott ülésén

**Ülés helye:** Önkormányzat tanácsterme  
**Jelen vannak:** Krix Lajos polgármester  
Dr. Molnár Ede Levente képviselő  
Darázs Lászlóné képviselő  
Lőrincz László képviselő  
Nagy Jenő képviselő  
Török Éva képviselő

dr. Imre Gábor jegyző  
Bayer Ágnes jegyzőkönyv-vezető

Babka Zsuzsanna bizottsági tag  
Pál Ferencné, György Attila helyi lakosok

**Krix Lajos polgármester:** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül mindenki megjelent, az ülés határozatképes, a jegyzőkönyvet Bayer Ágnes vezeti.

A napirendi pontokon nem kíván változtatni. Bármely téma az egyebekben szerepet kaphat.

Elfogadott napirendek és sorrendjük:

1. Helyi adórendelet felülvizsgálata 2016.
2. 2016. évi belső ellenőrzési terv
3. Aljegyzői státus kialakítása – pályázati kiírás
4. Pest megye önálló régióvá válásának kezdeményezése
5. Polgár-Fridrich Erika kérelme (zárt ülés)
6. Karácsonyi igazgatási szünet
7. Lejárt határidejű határozatok ismertetése
8. Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt eseményekről
9. Egyebek

*A képviselő-testület a napirendet 7 igen szavazattal elfogadja*

1. Napirendi pont

#### Helyi adórendelet felülvizsgálata

**Krix Lajos polgármester:** elmondja, hogy 2014-ben 76.916.000 millió Ft adóbevétele volt, a 2015. évi terv 69.100.000 millió. A kommunális, az iparüzési és a telek adó a leglényegesebb adóbevétele. 2015 novemberében 71.921.000 Ft a bevétele. Kommunális adónál 8 millió a terv, 7.455.000 folyt be eddig, iparüzési adónál 17.000.000 a terv, 19.644.000 van eddig. A gépjárműadónál még elmaradások vannak, itt még várható befizetés. Talajterhelési díj (ha valaki nincs rákötve a csatornára) – 800.000 Ft az előírt, 735.200 folyt be eddig. A földbérleti díjat át kellene nézni (önkormányzati földek bérbeadását).

**Kommunális adóalanyok:** 45 háztartás fizet 100%-ot, 466 háztartás 70%-ot és 32 háztartás 30%-ot. Átlagban 14.732 Ft jut egy ingatlanra. 2015-ben a kommunális adóalanyok tekintetében 466 háztartás 70%-ot fizetett, azaz 6.524.000 Ft-ot, 32 háztartás 30%-ot, 192.000 Ft-ot, 45 háztartás 100%-ot, azaz 900.000 Ft-ot. Terv: megszüntetni a kommunális adót, mert nem ad igazságos teherviselést. Az építményadó igazságosabb teherviselést adna, növekedhetne a befolyt adóbevétele a községnek. A kommunális adóból 8 millió volt a terv, míg ezzel szemben az építményadó 13.141.000 lenne.

**Helyi iparüzési adó:** 1,9 % volt 2013 óta. Csökkenteni kellene, ez az elkövetkező években várhatóan a vállalkozások növekvő száma miatt folyamatosan növekvő bevétel lenne. Jelenleg 46 adóalany van a községben. 427.000 Ft / cég. 1,5%-kal számítva 337.000 Ft jutna egy cégre, tehát 89.000 Ft-ot tudna megspórolni egy cég.

**Telekadó:** Királyvölgy: 87 telek, Jászfalusi út 105 telek, Mediterrán völgy 56 telek, Csabai út 68 telek, összesen 317 telek. 2015-ben 36.865.000 Ft folyt be eddig.

Fennálló adótartozás fejében ingatlan értékbecsléssel egybekötve beszámítanánk a telkeket.

**Építményadó:** 50 nm-ig 400 Ft / nm, míg 50 nm felett 200 Ft / nm. Kedvezmények: a tulajdonos, aki életvitelszerűen ott tartózkodik 30%-os kedvezményben részesül, a többi bejelentett lakó további 10% kedvezményt kapna.

**Nagy Jenő képviselő:** ha 2 vagy 3 tulajdonos van?

**Dr. Imre Gábor jegyző:** adótárgyanként csak 1x járna a 30%-os kedvezmény

**Babka Zsuzsanna bizottsági tag:** ha férj és a feleség 50-50%-ban tulajdonos?

**Dr. Imre Gábor jegyző:** , Egyszer járna a -30%, a többi pedig -10,-10,-10 %. A kedvezményekkel csökkentett adó tulajdonosi arányban oszlik meg a fizetési kötelezettség.

**Krix Lajos polgármester:** a kis jövedelműeknél további kedvezményeket adnánk, de az összes maximális kedvezmény mértéke 80%-al csökkenthető csak. Jövedelmi viszonyok vizsgálatából eredő kedvezmények: ha a jövedelme az öregségi nyugdíj 3-szorosát nem haladja meg, -30% kedvezményt kap, ha nyugdíjas még 30% kedvezményt kap.

**Dr. Molnár Ede Levente alpolgármester:** ez az egyedülálló nyugdíjasra vonatkozik

**Krix Lajos polgármester:** jegyzői döntés alapján, ha valaki bevallja, hogy veszélyezteti a megélhetését, a jegyző mérsékelheti az adót. Pl. egyedül maradt egy nagy házban, nem tudná kifizetni, a jegyző ilyen egyedi esetekben mérsékelheti a kivetett adót.

Példák: egy 50 nm-es kis háznál -30% kedv. 1 főre illetve -30% mert nincs 5-szörös nyugdíjminimumot meghaladó jövedelme, így 8.000 Ft-ot fog fizetni egy évre.

2. 50 nm-es ház, 1 fő, de magasabb a jövedelme, így csak 30% kedvezményt kap. 14.000 Ft-ot fog fizetni, mint most a kommunális adónál.

3. 100 nm-es ház, 50nm-ig 20.000 Ft lenne, +50 nm-re még 10.000 Ft, így összesen 30.000 Ft lenne az adó. Kap -30% kedvezményt a tulajdonos és -10%-ot a 2. ott lakó, így 18.000 Ft lenne egy évben.

4. 200 nm-es háznál 50.000 Ft lenne az adó, tulajdonos kap -30%-ot, a + 3fő 3x10%-ot (2 gyerek + feleség), így 20.000 Ft lenne az adó.

**Naszvadi Győző képviselő:** 4 fős családot kellene nézni, mert az az átlag. Ez az új adó azt büntetné, aki rég óta itt lakik, régi tinnyi paraszt család, nagy házzal, nagy melléképületekkel. Tisztázni kellene azt a kérdést, hogy az ingatlanba beletartozik-e az istálló, a melléképületek, mert így sokkal többet kell majd fizetniük.

**Dr. Imre Gábor jegyző:** a rendeltetésszerűen használt mezőgazdasági melléképületek adómentesek.(felolvassa a jogszabály vonatkozó rendelkezését)

**Babka Zsuzsanna képviselő:** mi az a hasznos alapterület, amire kivetí az adót az önkormányzat? Egy idős ember, 100 nm-es parasztházban 16.000 Ft-ot fog fizetni minden kedvezménnyel, tehát ez több lenne, mint most a kommunális adónál.

**Török Éva képviselő:** ha valaki egyedül él a -10-10%-okat nem kapja meg.

**Naszvadi Győző képviselő:** mi a hasznos alapterület beleszámít vagy sem a mezőgazdasági melléképület, ha már nem arra használják ami a rendeltetése?

**Dr. Imre Gábor jegyző:** A Htv –ben leírt kedvezményeket nem ismételteti meg a rendelet. Azzal ellentétes sem lehet. Adómentes, ha rendeltetésszerűen használja.

**Krix Lajos polgármester:** a számtalan adózási csökkentés ellenére, akit megterhel az adó befizetése nyújtson be adócsökkentési kérelmet és egyedileg vizsgáljuk. A mostani rendszer akkor sem jó, pl. 500 nm után is csak 14.000 Ft kommunális adót fizet a tulajdonos.

**Török Éva képviselő:** viszonylag kevés ilyen nagy ház van.

**Krix Lajos polgármester:** a piliscsabai út felőli lakóparkban majdnem minden ház 150-250 nm-es. Van legalább 180 ház az új részeken, ami 150 nm feletti. Nem jó, hogy a kommunális adó fennmaradjon, mert mindenki azonosan fizet.

**Babka Zsuzsanna bizottsági tag:** mondjuk azt, hogy 1580 Ft / nm és engedjük el a 90%-át, ha időben befizeti. Azaz egy 50 nm-es háznál 79.000 Ft lenne, de csak 7900 Ft-ot fizet, ha időben fizet. 100 nm-nél 15.800, 300 nm-nél 47.400. 80-90 nm-es a nagy átlag, 13-14.500 Ft-ot fizetnének, mint eddig, a nagy házak meg nm alapon sokkal többet fizetnének. Nem kell külön kérelmekért így a jegyzőhöz fordulni.

**Lőrincz László képviselő:** a régebbi házaknál mi lesz? Erre még mindig nem válaszoltunk.

**Naszvadi Győző képviselő:** az elnevezést kellene változtatni, legyen lakásadó.

**Dr. Imre Gábor jegyző:** Nem lehetséges másmilyen elnevezésű adót bevezetni, csak amit a törvény előír.

**Krix Lajos polgármester:** a garázs nem számít bele, ezt lehet. Menjünk a következő adónemre, ne szavazzunk, amíg nem zárjuk le.

**Dr. Imre Gábor jegyző:** életvitelszerűen ott lakókat lehet csak figyelembe venni, az állandó bejelentetteket nem, kormányhivatal hívta fel erre a figyelmet. Két kúriai döntés is született e tárgyban.

Iparűzési adó:

Piliscsabán 1,5%, tehát csökkenteni kell nekünk is. Ideiglenes iparűzési adó 2500 Ft / nap, akik rövid ideig itt végeznek munkát. Pl. aszfaltozó gép itt dolgozik 3 napon keresztül, akkor fizessen. Komplet házépítésnél a kivitelező fizessen iparűzési adót.

**Lőrincz László képviselő:** támogatja a 1,5%-ot, de a 2500 Ft-ot sok megfizetni, így Tinnyén drágábban fognak épülni a házak.

**Dr. Imre Gábor jegyző:** építőipari tevékenységnél egybefüggő 30 napot meg kell haladnia az építkezésnek.

**Örödögné Veréb Ágnes adóügyi munkatárs:** ez 500 Ft volt rég óta, pl. iskola építésénél, de nem nagyon jellemző.

**Török Éva képviselő:** ez is önbevallásos?

**Örödögné Veréb Ágnes adóügyi munkatárs:** igen

**Krix Lajos polgármester** szavazásra teszi fel az iparűzési adót:

*A képviselő testület 6 igen és 1 nem szavazattal támogatja az iparűzési adó fentiek szerinti bevezetését.*

**Krix Lajos polgármester:**

Idegenforgalmi adó: 180 Ft / vendégéjszaka / fő, 18 év alattiaknak és 75 év felettieknek nem kell fizetni. Ez egy előremutató, jelképes összeg.

**Lőrincz László képviselő:** csak fizető vendéglátásnál? Ha a barátaimat hívom meg akkor nem?

**Dr. Imre Gábor jegyző:** E tekintetben nem tesz különbséget a jogszabály. Önbevallás alapján veti ki a hatóság ezt az adónemet.

**Krix Lajos polgármester** szavazásra teszi fel az idegenforgalmi adó elfogadását:

*A képviselő testület 4 igen 2 nem szavazattal és 1 tartózkodással támogatja az idegenforgalmi adó fentiek szerinti bevezetését.*

**Telekadó:**

140 Ft / nm lenne, 50% kedvezmény illeti meg azt, aki befizeti az adót határidőre, illetve a teljes közmű ellátottság nélküli telkekre is még -50% kedvezmény járna.

**Dr. Molnár Ede Levente alpolgármester:** ha van a telkekre építési engedély, akkor adómentes.

**Dr. Imre Gábor jegyző:** az építési tilalom alá eső telkekre járna a -50%-os kedvezmény.

**Naszvadi Győző képviselő:** ilyen telkek Tinnyén csak a Pacalhegyen, a zsidó temetőnél vannak és az önkormányzati telkek. Szabó úr telkei ilyenek, ő kapja meg ezt a kedvezményt?

**Krix Lajos polgármester:** 16 ilyen önkormányzati telek van

**Török Éva képviselő:** márciusig befizetik határidőre az adót, de a 2. félévben már nem, ilyenkor mi történik?

**Dr. Molnár Ede Levente alpolgármester:** akkor a következő részre nem kapja meg a kedvezményt.

**Török Éva képviselő:** az adórendszer koordinálására elegendő az apparátus?

**Krix Lajos polgármester:** bevonjuk majd a pénzügyi és a közművelődési munkatársat is. Szavazzuk meg, hogy a közmű nélküli kedvezményt benne maradjon a rendeletben.

**Török Éva képviselő:** ez csak az önkormányzati és Szabó úr telkeit érinti?

**Babka Zsuzsanna bizottsági tag:** ha az utcán ott a közmű, akkor az minek számít?

**Dr. Imre Gábor jegyző:** ha bent van az utcában a közmű, akkor az kiépítettnek számít.

**Dr. Molnár Ede Levente alpolgármester:** Nagy Jenő képviselő a telkei után eddig nem fizetett telekadót, mert megközelíthetetlen és közműmentes, akkor most fizetne?

**Nagy Jenő képviselő:** nincs a telkekhez vezető kiépített közterületi út.

**Dr. Imre Gábor jegyző:** a belterületen ténylegesen művelt termőföld mentesülhet a helyi adó alól.

**Krix Lajos polgármester:** az építményadó és a telekadó újabb számítást igényel, újabb testületi ülésen kellene megbeszélni. Változtatásokra van szükség és igazságos teherviselésre.

*A képviselő testület 7 igen szavazattal elfogadta, hogy 2015. november 25-én 18 órakor újabb ülésen tárgyalják az adórendeletet.*

2. Napirendi pont

**2016. évi belső ellenőrzési terv**

---

**Krix Lajos polgármester** szükségesnek tartja a belső ellenőrzési tervet, ami a következő ellenőrzési feladatokat tartalmazza: a civil szervezeteknek adott támogatások szabályozása, az elszámolások megléte, az Önkormányzat 2015. évi éves beszámolója alátámasztásának ellenőrzése, az Önkormányzat nem rendszeres kifizetései ellenőrzése valamint soron kívüli vizsgálat és ellenőrzés. Soron kívüli vizsgálatokra csak akkor lesz szükség, ha pályázatok, múltból fakadó dolgok kerülnek elő.

Szavazásra teszi fel az ellenőrzési terv elfogadását.

*A képviselő testület 7 igen szavazattal elfogadta a belső ellenőrzési tervet.*

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
40/2015. (XI. 19.) önkormányzati határozata  
a 2016. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016-os évre szóló belső ellenőrzési tervet elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

3. napirendi pont

Aljegyzői státus kialakítása – pályázati kiírás

**Török Éva képviselő:** az ülés előtt pár perccel kaptuk meg az előterjesztést, nem tudta senki sem átnézni, egyébként nem támogatja.

**Krix Lajos polgármester:** csak a múltkori testületi ülésen elhangzottak lettek rögzítve. Feltétlen indokolt a munkakör kialakítása. A jegyző megosztva végzi a feladatát két településen. A megállapodás módosítását kezdjük meg, ehhez még a pilisjászfalui testület jóváhagyása is szükséges.

**Darázs Lászlóné képviselő és Lőrincz László képviselő:** mennyibe fog kerülni ez a falunak?

**Krix Lajos polgármester:** évi 6 millió Ft plusz, amiből 4,2 milliót megspórol polgármester a falunak oly módon, hogy nem főállásban látja el a tisztségét.

**Török Éva képviselő:** mivel tisztelet díjat vesz fel a polgármester ez nem jelentkezik bértöbbletként, nem látja a tartalékot ami fedezné ezt a plusz kiadást.

**Dr. Molnár Ede Levente alpolgármester:** elment egy ember a hivatalból.

**Lőrincz László képviselő** utána érdeklődött szakembereknél. Biztos abban, hogy egy könyvelő nem tudja ellátni a két településen egyszerre ezt a munkát.

**Dr. Imre Gábor jegyző:** Eleinte elképzelhetőnek tartott egy ilyen konstrukciót, de be kellett látnia, hogy egy könyvelő nem képes egyszerre a két önkormányzat, a két óvoda és a közös hivatal könyvelését, beszámolóit egyidőben ellátni. Az itt helyet foglaló korábban könyvelőként a hivatalban dolgozó volt munkatársa is ebben meg tudja erősíteni.

**Pál Éva helyi lakos:** Egyetért.

**Krix Lajos polgármester** szavazásra szeretné feltenni az aljegyzői státus kialakítására tett javaslatát.

**Lőrincz László képviselő** még el szeretné mondani a véleményét. Konzultált a pilisjászfalusi polgármesterrel, aki nem érti, hogy Tinnyének erre miért van szüksége, Jászfalu nem száll bele ebbe a költségbe, csak Dr. Imre Gábor jegyző fizetésének felébe.

**Krix Lajos polgármester** sajnálatosnak tartja, hogy Lőrincz László képviselő a pilisjászfalusi polgármesterrel egyeztetett.

**Dr. Imre Gábor jegyző:** közös testületi ülésen lehetne ezt megszavazni, illetve a költségvetés tervezésének idejére javasolja ennek a döntésnek a meghozatalát.

**Török Éva képviselő** utána nézett, 8000 fős településeknél van jegyző és aljegyző is. Azt érzékeli, hogy a hivatal nem működik jól. A hivatali munkát hatékonyabbá kellene tenni, de erre nem az aljegyző a megoldás. Túl nagy költség, nem oldja meg a problémát.

**Dr. Imre Gábor jegyző** nyitott a probléma felvetésekre, mint eddig is.

**Lőrincz László képviselő:** a hivatal működésében lévő feszültségeket kellene oldani, nem aljegyzőt választani. A létszám sem indokolja ezt. Furcsállja, hogy a mostani „fél” jegyzőre

kifizetett nagyjából 3 millió forint helyett az egy jegyzőre hozzávetőleg 9 milliót kell majd kifizetniük.

**Krix Lajos polgármester:** napi 24 órából rengeteget dolgozik, a jegyző munkaidejének csak 50%-át tölti itt, így nem mindig tud segíteni, amikor szükség lenne rá.

**Lőrincz László képviselő:** ha Pilisjászfalunak elég egy jegyző, akkor nekünk miért nem? Sokkal fontosabb, hogy legyen saját könyvelőnk, mint két jegyzőnk.

**Krix Lajos polgármester:** ha belemegyünk a folyamatba, jön a 2016-os költségvetés előkészítése, lehet változtatni rajta.

**Lőrincz László képviselő:** ezt a Pénzügyi Bizottságnak nem kell megszavazni?

**Dr. Imre Gábor jegyző:** de igen, azért is javasolja és javasolta a polgármestereknek is, hogy akkor lehet megszavaztatni, amikor a közös hivatal költségvetését tárgyalják majd. Már csak azért is, mert a költségekben még nincs nem is lehet addig döntés. Indítványozni lehet, de most dönteni róla, pályázatot kiírni nem. A hivatal szervezetének átalakításához a az Mőtv szerint a jegyző javaslata szükséges. Ahhoz, hogy egy könyvelő lássa el a közös hivatal feladatait ez a javaslata hiányozni fog. Az elhangzottakban úgy érzi, az is benne van, hogy polgármester úr nincs megelégedve a jegyző munkájával, így megfontolja, hogy kérni fogja soron kívüli minősítését.

**Krix Lajos polgármester** szavazásra teszi fel, hogy kerüljön a pilisjászfalusi testület elé az indítványuk:

*A képviselő testület 4 igen, 2 nem és 1 tartózkodás mellett megszavazta, hogy az aljegyzői státus kialakítása kerüljön előterjesztésre a közös képviselő testületnek.*

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
41/2015. (XI. 19.) önkormányzati határozata  
az aljegyzői státus kialakításáról**

Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester, a Pilisjászfalui Közös Önkormányzati Hivatalban kialakítandó aljegyzői státusz kialakításának indítványozásáról szóló - általa készített előterjesztést - küldje meg Pilisjászfalu Község Önkormányzat képviselő-testületének.

Indítványozza, hogy a kérdést összevont ülésen tárgyalja meg a két testület.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

#### 4. napirendi pont

### Pest megye önálló régióvá válásának kezdeményezése

**Krix Lajos polgármester:** Pest megye önálló régióvá válását kezdeményezik annak érdekében, hogy önálló statisztikai régióként a megye a valós fejlettségének megfelelő régió kategóriába kerüljön besorolásba az Európai Unió támogatáspolitikája szempontjából. 2007-2013 adatait vizsgálva Pest megyében visszaesés tapasztalható. A statisztikát rossz irányban befolyásolja a budapesti jelenlét. Ez a leválás a fejlesztéseket célozza meg.

**Dr. Molnár Ede Levente alpolgármester:** minden szempontból előnyt jelentene ez a térségnek.

*A képviselő testület 7 igen szavazattal elfogadta Pest megye önálló régióvá válásának kezdeményezését.*

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
42/2015. (XI. 19.) önkormányzati határozata  
Pest megye önálló NUTS 2 régióvá válásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Pest megye társadalmi-gazdasági fejlődése érdekében támogatja Pest megye önálló NUTS 2-es régióvá válását,
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozatot továbbítsa Pest Megye Önkormányzata részére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

5. napirend

**Polgár-Fridrich Erika ügye**

---

**Dr. Imre Gábor jegyző:** ügyrendi javaslatot tesz, vegyék le ezt a témát a napirendről. Polgármesteri hatáskörbe tartozó kérdés. A polgármester eldöntheti, hogy a testületével konzultál a döntés előtt, de a hatósági ügy nem tart abban a szakaszában, amikor érdemben állást lehet foglalni.

*A képviselő testület 7 igen szavazattal Polgár-Fridrich Erika ügyét levette napirendről.*

6. napirendi pont

**Karácsonyi igazgatási szünet**

---

**Krix Lajos polgármester:** a két ünnep között nincs szükség a hivatal munkájára, a szabadságolások tekintetében is fontos dolog.

**Lőrincz László képviselő:** a honlapon jelenjen meg, hogy zárva a hivatal, az is hogy a fellebbezéseket pedig postán adják fel.

*A képviselő testület 7 igen szavazattal az év végi igazgatási szünet elrendeléséről a következő határozatot hozta:*

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
43/2015. (XI.19.) számú önkormányzati határozata  
2015. évi igazgatási szünetről**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2015. december 23. napjától 2016. január 3. napjáig igazgatási szünetet rendel el. Az igazgatási szünet idején a hivatal zárva tart, ügyfélfogadás nincs.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

## 7. napirendi pont

### Lejárt határidejű határozatok ismertetése

---

**Krix Lajos polgármester** kiegészíti a lejárt határidejű határozatokról szóló előterjesztést.

- 7/2015. (II.19.) szennyvíz-víziközmű vagyon értékeléséről: az üzemeltetési szerződés aláírásra került.
- 14/2015. (V. 07.) önkormányzati határozata a ciklusra szóló gazdasági program elfogadásáról: még nem készült el.
- 23/2015. (VII.09.) önkormányzati határozata a Tinnyei Polgárőr Egyesület támogatására: ügyvéd előtt van az egységes szervezetbe foglalás. Bált tartottak, 150.000 Ft átadásra került. A gépkocsi ügy zavaros.  
**Dr. Imre Gábor jegyző:** ismét javasolja, hogy a határozatból végre nem hajtható részeket vissza kellene vonni (a következő rendes testületi ülésen).
- 32/2015. (IX. 23.) önkormányzati határozata a hulladék közbeszerzési pályázat kiírásáról: az eredményhirdetésre a decemberi testületi ülésen kerül sor.
- 37/2015 (X.29.) önkormányzati határozata Dr. Medveczki Zsolt önkormányzati telekbérlésével kapcsolatban: 2016. februári ülésen térünk vissza rá.
- 38/2015 (X.29) önkormányzati határozata a közművelődési munkatárs munkaköri leírásának elfogadásáról: feladatai összefésülésre kerültek, megkapta, elfogadta, aláírta.
- 39/2015 (X.29) önkormányzati határozata a Mediterrán völgyi törvényességi felhívással kapcsolatban: elküldtük a határozatot a kiegészítő polgármesteri levéllel együtt.

## 8. napirendi pont

### Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt eseményekről

---

**Krix Lajos polgármester:**

1. Elkészült a vízkár-elhárítási terv. A hivatalban hozzáférhető, megtekinthető.

2. Járási közbiztonsági egyeztető fórum

Jelentős mértékben csökkent ebben a térségben a bűnesetek száma. Ha Piliscsaba felől jövünk Tinnyére, a Kossuth utcára kérte polgármester úr, hogy engedélyezze a rendőrség a sebesség korlátozó tábla kihelyezését. Jászfalu felől pedig mobil forgalomlassító terelőt helyeznének el.

3. Polgárőr bál

Rendőrség parancsnok részt vett rajta.

**Nagy Jenő képviselő:** a körzeti megbízott mikortól lesz itt?

**Krix Lajos polgármester:** ez már csak rajtunk múlik, az iskolában lesz az alagsorban a helye.

4. November 13-án a Zsámbéki medence polgármestereinek találkozásán vett részt.



102-es út kivitelezéséről volt szó. 2017-2018-ban indulna el és 2019-re fejeznék be.

5. Református egyházközségnek Csoma Áron beiktatási rendezvénye volt, hosszú idő után végre technikailag is lelkésszé vált.

6. Garancs tó vagyongazdálkodási koncepció terve

Az NFA-nál beadtuk a pótbeadványt, megjelöltük, hogy a 034/6-os terület mely részét szeretnénk vagyongazdálkodásba venni. 1. alternatíva: tó körüli összes terület, kb. 50 ha. 2. alternatíva: az összes terület, kb. 90 ha.

**Krix Lajos polgármester:** A Garancs tó környékén kialakult helyzetet komoly felháborodás övezi, vagyis, hogy az ott dolgozók önkényesen tiltják a kutyasétáltatást, és gyakran nem megfelelő módon lépnek fel. Nincs a Garancs tóra kiadott önkormányzati rendelet, ami tiltaná a kutyasétáltatást, pedig erre hivatkozással hívnak ki rendőrszolgálatot.

Rendőrségi igazoltatásra is sor került, pedig ez nem jogszabályszerű, milyen alapon igazoltatnak? Össze kell hívni egy megbeszélést a terület kezelőjével, a Natura 2000 társaság tagjaival, rendőrséggel, jegyzővel, hogy tisztázzuk a helyzetet.

9. napirendi pont

Egyebek

---

**Lőrincz László képviselő:** tudomására jutott, hogy a Jókai iskola megszűnik Piliscsabán, az ottani gyerekeket ide hoznák, ezzel ellehetetlenítik a tinnyi gyerekeket. Úgy véli a polgármester bár voltak információi nem tájékoztatta erről a testületet. Emiatt írt körlevelet.

**Krix Lajos polgármester:** az iskolánk kihasználatlan, Tinnye forgalmát növelné, ha ide hordanák a környékbeli településekről a gyerekeket. Jelenleg úgy tudja, hogy nem szünteti meg a KLIK a Jókait.

**Nagy Jenő képviselő:** egyeztetést szeretne a kultúrház tervezésével kapcsolatban. Olyan rossz a tető, hogy ezt a következő nyáron már nem tudják megjavítani.

**Dr. Molnár Ede Levente alpolgármester:** ha megjelennek ez a pályázatok, kb. 30 nap áll rendelkezésre a beadásig, tehát egy engedélyes tervnek kell lennie, ami min. 2.000.000 Ft-ba kerül.

**Babka Zsuzsanna bizottsági tag:** a TTK-nak van 600.000 Ft-ja, amit esetleg be lehetne vonni ebbe.

**Krix Lajos polgármester:** bizottsági ülést kellene összehívni a kultúrházra.

**Krix Lajos polgármester:** a földhivatal határozata megjött a hivatal mögötti a területek összevonására, de nem nyújthatjuk be a műszaki osztálynak, mert végrehajtási jog van bejegyezve az egyik telken az ELMŰ-től.

**Krix Lajos polgármester:** A zsinagóga tulajdonosa Dóri Péter pert indított az önkormányzat ellen, vissza szeretné perelni, amit 15 éve kifizetett az önkormányzatnak. Dóri az új tulajdonostól is megvette a zsinagógát, így kétszer vette meg.

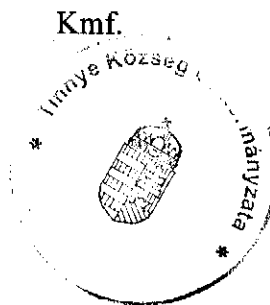
**Babka Zsuzsanna bizottsági tag:** Magánszemélyek karácsonyi vásárt szeretnének a Pohl udvarban. Ünnepekkor (húsvét, karácsony). Helyi kézműveseket is motiválnának, hogy árusítsák a termékeiket.

**Dr. Imre Gábor jegyző:** ha magánszemélyek „helyett” egy helyi szervezet felkarolja a kezdeményezést, akkor nekik ingyenes lehet a terület használat,

Krix Lajos polgármester megköszönte a részvételt és 21.25-kor lezárta az ülést.



dr. Imre Gábor  
jegyző



Krix Lajos  
polgármester