

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**Tinnye Község vis maior károsodott útjainak rekonstrukciója**  
**közbeszerzés**

**1. RÉSZ**

(a továbbiakban: „**Szerződés**”) amely létrejött egyrészről

**Tinnye Község Önkormányzata**

képviselője: Krix Lajos polgármester

székhelye: **2086 Tinnye, Bajcsy-Zsilinszky Endre út 9.**

törzskönyvi azonosító száma: .....

adószám: .....

Bank és bankszámla szám: **Magyar Államkincstárnál vezetett .....**

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

.....

Képviseli: .....

Székhely: .....

Cégjegyzékszám: .....

Adószám: .....

Fizetési (bank)számlaszám.....

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

**I. ELŐZMÉNYEK**

1. Jelen szerződést Tinnye Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő, és a Vállalkozó, mint nyertes Ajánlattevő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény [továbbiakban: Kbt.] Harmadik rész, 115.§ szerinti eljárással, nyílt eljárás szabályainak nemzeti eljárásrendben történő alkalmazásával lefolytatott „**Tinnye Község vis maior károsodott útjainak rekonstrukciója**” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá.
2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentum) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában

(a továbbiakban: ajánlat) elfogadta. Beruházás alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési feladatok összességét érti.

**Az építési beruházás az alábbi útfelújítási rekonstrukciós munkákat foglalja magába:**

**Az 1. részajánlattételi rész tekintetében a káresemény következtében**

- a Széchenyi u. 135 fm hosszan,
- a Rákóczi u. 300 fm hosszan,
- a Vasvirág u. 100 fm hosszan és
- a Makkfa u. 300 fm hosszan károsodott.

A nyertes ajánlattevőnek rekonstruálnia kell a károsodott útszakaszokat az alépítmény stabilizálása után AC-11 melegaszfalt illetve bitumennel kevert zúzottkő felületzárással, valamint helyenként ezen utak mentén található, csapadékvíz elvezetést biztosító víz elvezető árkokat.

A munkálatok magukba foglalják a károsodott útszakaszok visszabontási és hulladékgazdálkodási feladatait is.

A felújítási munkálatok részletes műszaki tartalmát, nagyságát, helyét, módját, technológiáját a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza.

3. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2017. [...] hó [...] napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő – vagy amennyiben a Kbt. 131. § (4) bekezdésében megadott körülmény az összegzés megküldését követően előállt, a nyertes ajánlatot következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezet – Vállalkozó lett.
4. Felek kijelentik, hogy a közbeszerzési eljárás dokumentumai a jelen szerződés **mellékletei**, azaz az ajánlati felhívás (a továbbiakban: *Felhívás*), az útmutató, valamint Vállalkozó Ajánlata (továbbiakban: *Ajánlat*) és a Műszaki leírás, a teljesítés tekintetében a Szerződés alapját képezik. A felsorolt dokumentumok tartalma közti ellentmondás esetén Felek az alábbi értelmezési sorrendet veszik figyelembe: a) Szerződés, b) Közbeszerzési dokumentumok (felhívás, útmutató, műszaki leírás), c) Ajánlat. Ezen mellékletek csatolás nélkül is a szerződés részét és mellékleteit képezik.

## **II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS RÉSZEI**

5. A Szerződés tárgya a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírásában leírt vis maior károsodott utak (a továbbiakban: „**Vis maior károsodott utak**”) rekonstrukciós munkálatainak teljes körű kivitelezése, valamint ezen utakkal kapcsolatos jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítése a jelen Szerződésnek megfelelően.
6. A Közbeszerzési Eljárás során, annak eredményeként, illetve a Beruházással kapcsolatban létrejövő valamennyi dokumentum, ide értve különösen, de nem kizárólagosan a Közbeszerzési Eljárásban kiadott eljárást megindító felhívást, valamint a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott, kötelező erejű ajánlatot („**Ajánlat**”), a Közbeszerzési Eljárás során létrejövő valamennyi közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Dokumentumok**”), a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, annak fizikai csatolása nélkül is.

### III. KIVITELEZÉS

7. A Vállalkozó köteles a Vis maior károsodott utak rekonstrukcióját az előírt határidőben kivitelezni, a jelen Szerződés és a Tervek tartalmának megfelelően (a továbbiakban együttesen: „**Építési Munkák**”) a Szerződésben meghatározott tartalommal a jogszabályok és szabványok által előírt minőségben, hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni.
8. A Vis maior károsodott utakra vonatkozó terveket és műszaki leírást az építkezés helyszínén kell tartani, és a Megrendelők és hatóság részére hozzáférhetővé kell tenni.
9. A tervektől és műszaki leírástól eltérni csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával lehet. A Vállalkozó részére a tervektől és műszaki leírástól való eltérésre, a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra kizárólag az Megrendelő jogosult utasítást adni. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a Megrendelő által átadott terveket és műszaki leírást a szerződés megkötése előtt a közbeszerzési eljárás ajánlatadási szakaszában megvizsgálta, és a Megrendelőt a Tervek felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztette, illetve azt jelezte. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.
10. A Vállalkozó az Építési Munkák elvégzését a műszaki ellenőr utasításában foglaltaknak megfelelően, és a Megrendelő érdekeit figyelembe véve köteles ütemezni és végezni, különös gondot fordítva a zaj és por védelemre és a megfelelő leválasztások biztosítására. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja, hogy a munkaterülettel a vis maior károsodott utakkal szomszédos közterületekben, építményekben a kivitelezés megvalósítása során kárt nem okoz. A Vállalkozó a kötelezettségek megszegésével akár Megrendelőnek, akár harmadik személynek okozott károkért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik. A Ptk. 6:142. §-ban foglaltakkal összhangban Vállalkozó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. A Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítása során a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak és használóinak szükségtelen zavarása nélkül eljárni.
11. Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti minden kötelezettségét az elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, a **Megrendelő** szakmai és gazdasági szempontjainak és igényeinek messzemenő figyelembevételével, valamint a vonatkozó jogszabályoknak, szakmai és hatósági előírásoknak megfelelően teljesíteni;
12. Vállalkozó köteles biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet stb., legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű. **Vállalkozó** (illetve alvállalkozója) csak olyan munkavállalókat foglalkoztathatnak a Szerződés tárgyát képező munkák elvégzése során, illetve a munkavégzés helyszínén, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, a **Vállalkozónál** (illetve alvállalkozójánál) bejelentett módon dolgoznak, szakmailag és egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és – igazoltan – megfelelő munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek. A **Vállalkozó** munkavállalói kötelesek munkavégzésre alkalmas állapotban, munkaruhában megjelenni a kijelölt munkaterületen.
13. A Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a tervek és a műszaki leírás nem pontos típussal, vagy márkanévvel határozott meg, csak a Megrendelőnek történt előzetes bemutatását követően és annak jóváhagyása alapján használhatja fel. A Megrendelő az építési naplóban hozzá intézett kérdésekre, észrevételekre 3 (három) munkanapon belül reagál.

- 14.A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt import építőanyagok vagy berendezések megfelelnek a tervek és a műszaki leírás szerinti MSZ előírásainak és rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel. Beépítésre kizárólag az előírások szerinti, új, hibátlan építőanyagok, áruk, berendezések kerülhetnek. Azt vizsgálni és ellenőrizni, hogy az Építési Munkák megfelelnek-e a terveknek és a műszaki leírásnak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak és jogszabályoknak, kizárólag a Megrendelő jogosult.
- 15.A nem a jelen Szerződésben meghatározott minőségű teljesítést a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére visszabontatni és a Vállalkozó költségére újraépíttetni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok és a tervek, illetve a műszaki leírás szerint történik.
- 16.A Vállalkozónak a Beruházást a tervezői és műszaki ellenőri utasítás valamint a közbeszerzési dokumentumok részét képező tervek és a műszaki leírás szerinti műszaki tartalommal kell kiviteleznie.
- 17.A Beruházás kivitelezése során a Vállalkozó a fenti dokumentumoktól eltérő Építési Munkákat a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyását követően jogosult elvégezni, az útfelújításra vonatkozó szabályok betartásával. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó a tervektől és a műszaki leírástól eltérő Építési Munkát végez anélkül, hogy azokat szerződésmódosítással szabályosan módosítanák, úgy felel az ebből eredő károkért, ideértve az illetékes hatóság által kiszabott bírság megfizetését is.

#### **IV. MUNKATERÜLET**

- 18.A Munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása a Megrendelő feladata. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a munkaterület átadására legkésőbb a szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) munkanapon belül kerül sor, a felelősségbiztosítás bemutatását követően. Az átadás-átvételi eljárásról, a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Munkaterület átadás-átvételének valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a Felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. Az átadás-átvétel ténye, annak feltételei (villamos energia- és vízellátás, anyag- és eszköztárolás, őrzés, stb.) és körülményei az építési naplóban is rögzítésre kerülnek. A Munkaterület szerződésszerű átadásának időpontjától a Vis maior károsodott utak műszaki átadás-átvételének lezárásáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A Munkaterület átvételét követően a biztonságtechnikai követelményeket, a Munkaterület megfelelő őrzését a Vállalkozónak kell biztosítania.
- 19.A Megrendelő biztosítja a Vállalkozó részére a meglévő infrastruktúrához való kapcsolódás lehetőségét. Az építési időszakban keletkezett közüzemi fogyasztást ajánlatkérő a Vállalkozó felé továbbszámlázza.
- 20.A Vállalkozó köteles a Munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmelékot rendszeresen elszállítani, a Beruházás kivitelezéséhez igénybe vett területet a szennyeződésektől mentesíteni. Amennyiben a Megrendelő a munkavégzés helyén a követelményeket nem kielégítő rendet észlel, úgy felszólíthatják a Vállalkozót a Munkaterület rendbetételére. Amennyiben a Munkaterület rendezése az írásbeli felszólítást követő 15 (tizenöt) napon belül nem történik meg, úgy a Megrendelő azonnal hatállyal felmondhatja a szerződést.
- 21.A Vállalkozó a munkaterület átadásától gondoskodik a Munkaterület őrzéséről, beleértve a Munkaterületnek a Vállalkozó alvállalkozói számára átadott részét is. A helyszínre leszállított valamennyi anyagért és munkagépért a Vállalkozó a teljesítés napjáig teljes körűen felel.

22. A Vállalkozó köteles az építkezés helyszínén a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelő építéshelyszíni tájékoztató táblát felállítani, amely költségek a Vállalkozó díj részét képezik.

## **V. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE**

23. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásban leírt vis maior károsodott utak teljes körű kivitelezését a Vállalkozónak kell teljesítenie.
24. A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozó bevonására korlátozás nélkül jogosult, figyelemmel arra, hogy az alvállalkozó bevonását a Megrendelő a Kbt. 65.§ (10) bekezdése alapján nem korlátozták. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Kbt. 138.§ (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.
25. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles minden olyan, az ajánlat benyújtásakor nem ismert alvállalkozót, legkésőbb a szerződéskötés időpontjában bejelenteni a Megrendelő részére, aki(kik) részt vesz(vesznek) a Szerződés teljesítésében és egyben köteles nyilatkozni arról, hogy az alvállalkozó nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének időtartama alatt minden további, a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozót - legkésőbb a teljesítésbe történő bevonást megelőző 3 (három) munkanappal - bejelenteni, valamint ezzel egy időben köteles nyilatkozni arról, hogy az adott alvállalkozó nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. Megrendelő a Kbt. 138.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy a Szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe a saját teljesítésének 65 (hatvanöt) százalékát meghaladó mértékben további közreműködőt.
26. A Vállalkozó a Kbt. 138. §. (1) szakasza alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt - a Megrendelőnek bejelentett és építési naplóban rögzített - alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a saját teljesítésének arányát
27. A Vállalkozó a Kbt. 138. §. (3) szakasza alapján kötelezettséget vállal arra, hogy teljesítés időtartama alatt a szerződéskötést követően bevonni kívánt alvállalkozóját Megrendelő részére bejelenti és ezzel együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó kizáró okok hatálya alatt nem áll.
28. Amennyiben az alvállalkozó(k)hoz kapcsolódó bejelentési, nyilatkozattételi illetve építési naplóban történő rögzítési kötelezettségét megsérti, úgy az a Kbt. 142. §. (5) - (6) bekezdése alapján ezt súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelő jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést.
29. A közbeszerzési dokumentumok részét képező vállalkozó ajánlatban benyújtott indikatívnak minősülő alvállalkozó(k) százalékos és/vagy pénzügyi részvételének arányát részletező nyilatkozat, melynek módosítását a Vállalkozó az alvállalkozó(k) igénybevétele előtt 5 munkanappal korábban köteles bejelenteni, figyelemmel a Kbt. 138. §. (1) - (5) bekezdésére.
30. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10 %-át elérő biztosítékot köthet ki. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy az alvállalkozói szerződésben a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§ szabályai szerint köteles rendelkezni az ellenszolgáltatás teljesítéséről.

31. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó személyének jogutódlás miatti megváltozására a Kbt. 139.§ rendelkezései az irányadóak.
32. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdése alapján a Felek a szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg („**Helyettesítő termék**”). A Helyettesítő termék kizárólag a műszaki ellenőr jóváhagyásával építhető be. Amennyiben a Felek Helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a Szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni. A helyettesítő termék megajánlása és elfogadása nem okozhatja a közbeszerzési eljárásban elbírált ajánlat olyan változtatását, mely a szerződés érvényességére, az ajánlati árra, a közbeszerzési eljárásban részt vett ajánlattevők versenyére bármilyen kihatással van vagy lehet.

## **VI. EGYÜTTMŰKÖDÉS ÉS ÉPÍTÉSI NAPLÓ**

33. A Vállalkozó köteles az eljárást megindító felhívásban előírt felelős műszaki vezető szakemberekkel rendelkezni. A Vállalkozó felelős helyszíni képviselőjét (felelős műszaki vezető) és elérhetőségeit az építési napló tartalmazza. A Vállalkozó a felelős műszaki vezető személyét csak a Kbt. szabályainak betartásával változtathatja meg. A műszaki ellenőr személyéről a Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót.
34. A Vállalkozó köteles a Munkaterület átvételekor az építési naplót nyitni és azt a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint napra készen vezetni. A Vállalkozó köteles továbbá a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges tényt, problémát, kérdést az építési naplóba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni.
35. A műszaki ellenőr a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
36. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által az építési naplóba tett bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül az építési naplóban válaszolni. A Vállalkozó köteles az észrevételeket, műszaki kifogásokat figyelembe venni, az esetleges hibákat kijavítani.
37. Az eltakarásra kerülő Építési Munkák ellenőrzése érdekében az Építési Munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 5 (öt) nappal korábban az építési naplóba bejegyezni.

## **VII. A VIS MAIOR KÁROSODOTT UTAK MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELE**

38. Az Építési Munkák elvégzését követően a Vállalkozó köteles a Vis maior károsodott utak javítását a Megrendelő részére írásban készre jelenteni, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőző 5. napon. A Vis maior károsodott utak átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a Megrendelő készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre a Megrendelő meghívja a Vállalkozó képviselőit. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha a Vis maior károsodott utak készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló, hibák és hiányosságok, nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatóak, pótolhatóak. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 naptári nap.

39. A műszaki átadás-átvétel feltételeként a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek egy példányban átadni az átadás-átvételi eljáráshoz szükséges okiratokat, így különösen a beépített anyagok és berendezések minőségi bizonyítványait, a gépkönyveket, a garanciajegyeket és a Vis maior károsodott utak megvalósulási terveit. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek a Beruházás keretében általa kivitelezett épületrészek és beépített berendezések karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutatót.
40. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vis maior károsodott utak alapos vizsgálat alá kerül annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy azok az építési és vízjogi létesítési engedélyeknek, valamint jelen Szerződés előírásának, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készült-e el. A Megrendelő nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez azonban nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.
41. A Megrendelő köteles a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt jótállási és szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az átvétel alatt álló Vis maior károsodott utak megfelel-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Felek a Ptk. 6:247.§ (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a Vis maior károsodott utak rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.
42. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a Szerződés 55. pontjában rögzített teljesítési határidőn belül a műszaki átadás-átvételi eljárás befejeződik. A Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy a Megrendelő utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat, a Vállalkozó a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói díj terhére kijavítani, cserélni, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy a Vis maior károsodott utak átadás-átvétele megtörtént-e.
43. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása, cseréje vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a Vis maior károsodott utak alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását, cseréjét és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határideje 15 naptári nap. A pótlás, csere és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó, jelen pontban foglalt határidőt a Vállalkozó nem tartja be, úgy a Megbízó a Vállalkozóval szemben hibás teljesítési kötbért érvényesíthet.
44. A Felek a jelen VII. fejezet szerinti átadás-átvételi eljárást a 57. pontban előírt mérföldkövekhez tartozó feladatok ellenőrzésére megfelelően alkalmazzák. Az egyes ütemezéshez tartozó feladatok teljesítésének igazolása és a Vállalkozó részszámlájának kiegyenlítése nem jelent semmilyen joglemondást a Megrendelő részéről, és utóbb az ezen feladatokkal kapcsolatban felmerült hibákra tekintettel is megtagadható a végleges átadás-átvétel.

## VIII. JÓTÁLLÁS

45. A Vállalkozó a 47. pontban meghatározott Jótállási Időszakban az ajánlatában vállalt ..... hónap jótállást [értékelési szempont] vállal a Szerződésben részére meghatározott feladatok és

kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy

- a) a kivitelezett Vis maior károsodott utak a Szerződés rendelkezéseinek, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a Szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- b) a Vis maior károsodott utaknak nincsen a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából származó olyan hibája, vagy a nem megfelelő anyagokból vagy a szakértelem hiányából eredő olyan hibája, amely a Vis maior károsodott utak rendeltetésszerű használatát akadályozza.

46.A 45. pontban írt, vállalt jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelő jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. A Megrendelő a jótállási időszak kezdő napjáig értesíti a Vállalkozót a jótállási igények érvényesítésére jogosult személyéről.

47.A Vállalkozó a jelen fejezet szerinti jótállásra a Vis maior károsodott utak szerződésszerű műszaki átadás-átvétele lezárásának napját követő naptól, az azt követő ..... hónapon belül [értékelési szempont] köteles (a továbbiakban: „Jótállási Időszak”).

48.A Jótállási Időszak a Ptk-ban meghatározott esetekben újból indul, illetve nyugszik, és a nyugvás időtartamával meghosszabbodik. (Ptk. **6:171-173. §**)

49.A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.

50.A Megrendelő képviselőjében eljáró, jótállási igény érvényesítésére jogosult személy köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.

51.A jótállási igény érvényesítésére jogosult személy a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.

52.A Vállalkozó köteles az 50. pont szerinti értesítés kézhezvételét a jótállási igény érvényesítésére jogosult választása szerint a hiba kijavítását és a Vis maior károsodott utak hibás munkarészenek kicserélését haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A Vállalkozó a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb az 50. pont szerinti értesítésben megjelölt határidő lejártáig köteles.

53.Amennyiben a Vállalkozó az 50. pont szerinti értesítése ellenére nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttathatja és a kijavítás költségeit követelheti.

## **IX. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS**

### **IX/I. Teljesítési határidők és fizetési feltételek**



54.A Vállalkozó köteles a beruházás megvalósításával kapcsolatos, jelen Szerződés szerinti feladatait, vagyis az Építési Munkák elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott ütemezés és teljesítési véghatáridő szerinti határidőben teljesíteni. Az egyes határidők csak akkor tekinthetők betartottnak, ha a megfelelő időben megtett készre jelentést követően az adott ütemtervhez tartozó feladatok VII. fejezet szerinti átadás-átvételének nincs a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó akadálya és a teljesítés a Megrendelő által elfogadásra került. Ellenkező esetben a Vállalkozó késedelme az ütemterv szerinti egyes teljesítési határidőket követő naptól a teljesítésnek a Megrendelő általi elfogadásáig fennáll.

55.Felek rögzítik, hogy a teljesítés határideje: a munkaterület 18. pont szerinti átadásától számított 8 hónap, amelybe a műszaki átadás-átvételi eljárás ideje is beleszámít.

A Felek a jelen pontban foglaltak szerint a kötbérterhes teljesítési (rész)határidőket a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott ütemterv szerint határozzák meg:

- a) a Vis maior károsodott utak kivitelezésének 25%-os (azaz huszonöt százalékos) készütségi foka: [Széchenyi utca rekonstrukciójának 100%-os elkészültekor];
- b) a Vis maior károsodott utak kivitelezésének 50%-os (azaz ötven százalékos) készütségi foka: [Rákóczi utca rekonstrukciójának 100%-os elkészültekor];
- c) a Vis maior károsodott utak kivitelezésének 75%-os (azaz hetvenöt százalékos) készütségi foka: [Makkfa u. utca rekonstrukciójának 100%-os elkészültekor];
- d) a Vis maior károsodott utak kivitelezésének 100 %-os készütségi foka: [Vasvirág u. utca rekonstrukciójának 100%-os elkészültekor];

56.A jelen Szerződés alkalmazásában fizetési mérföldkő a Szerződésben előre meghatározott feladatot jelenti, amelynek maradéktalan teljesítése esetén a Vállalkozó jogosult kérni az előre meghatározott összeg (a vállalkozói díj bizonyos része) teljesítésének igazolását a Megrendelőtől és amelyek szerződésszerű teljesítése - és a Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására (a továbbiakban: „**Fizetési Mérföldkő**”).

57.A jelen Szerződés alapján a nettó Vállalkozói Díj kifizetésére irányadó Fizetési Mérföldkövek az alábbiak:

- a) a Vis maior károsodott utak kivitelezésének 25%-os (azaz huszonöt százalékos) készütségi foka: **Első Fizetési Mérföldkő**; Összege: a teljesítéssel arányos nettó vállalkozói díj összege, csökkentve az előlegként kifizetett összeggel.
- b) a Vis maior károsodott utak kivitelezésének 50%-os (azaz ötven százalékos) készütségi foka: **Második Fizetési Mérföldkő**; Összege: a teljesítéssel arányos nettó vállalkozói díj összege, csökkentve az 1. részszámlában elszámolt összeggel.
- c) a Vis maior károsodott utak kivitelezésének 75%-os (azaz hetvenöt százalékos) készütségi foka: **Harmadik Fizetési Mérföldkő**; Összege: a teljesítéssel arányos nettó vállalkozói díj összege, csökkentve az előzőleg már kifizetett részszámlákban elszámolt összeggel
- d) a Vis maior károsodott utak átadás-átvételének sikeres lezárása: **Negyedik Fizetési Mérföldkő**. Összege: a fennmaradó nettó vállalkozói díj összege.

## IX/II. Teljesítésigazolás

- 58.A Vállalkozó teljesítésének igazolását az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni Megrendelőtől („**Teljesítésigazolás**”). Az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése - és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására.
- 59.A Szerződés az Első, Második, Harmadik Fizetési Mérföldkő tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- a) a Megrendelő a Vis maior károsodott utak kivitelezésének Első, Második, Harmadik Mérföldkönek megfelelő készültségi fokát igazolta, Vállalkozó az esetleges hibákat kijavította;
  - b) azt a Megrendelő a jelen Szerződés szerint elfogadta, és az adott Fizetési Mérföldkő tekintetében kiadta a Teljesítésigazolást.
- 60.A Szerződés a Negyedik Fizetési Mérföldkő tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- a) a Vis maior károsodott utak átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával az Megrendelő igazolta;
  - b) a Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel befejezéséig a Vis maior károsodott utak valamennyi, a Vis maior károsodott utak alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát nem akadályozó hibáját kijavította és hiányosságát pótolta, amelyet a Megrendelő elfogadott;
  - c) az Megrendelő az adott Fizetési Mérföldkő tekintetében kiadta a Teljesítésigazolást.
- 61.A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó teljesítési szakaszban elvégzendő munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás alapjául szolgáló elvégzett munkálatok jegyzékét, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.
- 62.A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás alapjául szolgáló elvégzett munkálatok jegyzék ellenőrzésével - kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően - állapítja meg az adott Fizetési Mérföldkő teljesítésekor kifizetendő összeget.
- 63.A Teljesítésigazolás **kiadására** - a műszaki ellenőr írásbeli javaslatának figyelembevételével - a Megrendelő képviseletében a polgármester, szakmai Teljesítésigazolás **kiállításra** a ..... jogosult.
- 64.Ha a **Megrendelő** részéről kifogás merül fel a benyújtott Vállalkozói/alvállalkozói számla/számlákkal összefüggésben, úgy a **Megrendelő** köteles a kifogásolt számlát az átvételt követően, legkésőbb 15 napon belül visszajuttatni a **számla kiállítójához**. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla **Megrendelő** általi kézhezvételétől kell számítani.
- 65.Ha a **Megrendelő** fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított vállalkozói számla miatt nem tud eleget tenni, úgy ez **Vállalkozó** késedelmi kamat iránti követelését kizárja.
- 66.A Megrendelő az adott Fizetési Mérföldkőhöz tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott

tervezetének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiadásával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően. A Teljesítésigazolás kiadását az építési naplóban is rögzíteni kell.

67.A Megrendelő az adott Fizetési Mérföldkő vonatkozásában a Teljesítésigazolást kiadja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjat megfizeti.

68.Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában - nem szünetelhet.

## X. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE

### X/I. Általános rendelkezések

69.A jelen Szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj jogcímen vállalkozói díj illeti meg, mely összegű és átalányár, amelynek nettó összege [\*]- Ft (azaz [\*] forint) (a továbbiakban: „**Vállalkozói Díj**”). A Megrendelő kijelenti, hogy a beruházás pénzügyi fedezetével rendelkeznek. A Vállalkozó a (rész)számlákat az Megrendelő nevére köteles kiadni, a jelen Szerződésben foglaltak szerint. A Vállalkozót szerződés szerinti teljesítése esetén az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódóan az alábbi összegek illetik meg:

**1. részszámla:** az Első Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó vállalkozói díj 25%-a (azaz huszonöt százaléka); Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, csökkentve az előlegként kifizetett összeggel.

**2. részszámla:** a Második Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó vállalkozói díj 25%-a (azaz huszonöt százaléka); Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, csökkentve az 1. részszámlában elszámolt összeggel.

**3. részszámla:** a Harmadik Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó vállalkozói díj 25%-a (azaz huszonöt százaléka); Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, csökkentve az előzőleg már kifizetett részszámlákban elszámolt összeggel.

**végszámla:** a Negyedik Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó vállalkozói díj 25%-a (azaz huszonöt százaléka). Összege: a fennmaradó vállalkozói díj összege.

70.A Vállalkozói Díj a Vállalkozó Ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű átalánydíj, amely magában foglalja a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, ide értve a Vállalkozó által elvégzett többletmunkák költségét. Erre tekintettel a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzéséért - a Szerződés ellentétes rendelkezése hiányában - a Vállalkozói Díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, amely vonatkozik az inflációból eredő árváltoztatásokra is.

71.A Megrendelő az ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 5%-nak (azaz öt százalékanak) megfelelő összegű előleg (a továbbiakban: „**Előleg**”) igénylésének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére biztosíték rendelkezésre bocsátása nélkül. Vállalkozó köteles az előlegbekérőt legkésőbb a munkaterület átadás-évtelének időpontjában az Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Az Előleg elszámolása az első részszámlában történik oly módon, hogy a folyósított Előleg összege teljes egészében elszámolásra, vagyis az elő részszámla összegéből levonásra kerül. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Vállalkozó

köteles az első részszámla benyújtásával egy időben - számlákkal alátámasztott tételes kimutatással – az Megrendelő, illetve a műszaki ellenőr részére igazolni, hogy az Előleget a szerződés teljesítésére használta fel. Abban az esetben, amennyiben megállapítást nyer, hogy a Vállalkozó az Előleget nem a Szerződés teljesítésére használta fel, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül, ezért a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, valamint a Vállalkozó köteles az előleg összegét a Megrendelő részére megtéríteni. Megrendelő az előleg felhasználásával kapcsolatban felhívják a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 62.§ (1) bekezdés p) pontjára.

## **X/II. A pótmunka elszámolása**

72.Felek a Ptk. 6:244.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.

- a) Pótmunka elrendelését kezdeményezheti a Vállalkozó, a Megrendelő nevében a műszaki ellenőr is kérhet be pótmunka javaslatot a Vállalkozótól;
- b) Vállalkozó csak akkor végezheti el a pótmunkát, ha azt - a műszaki ellenőr előzetese jóváhagyásával – a Megrendelő kifejezetten megrendelte;
- c) Pótmunka díjának megállapításához a szerződő felek megegyezése szükséges a Vállalkozó által benyújtott és a műszaki ellenőr valamint a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján;
- d) A pótmunka ellenértékének meghatározása során figyelembe kell venni a pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is.

73.Felek rögzítik, hogy a pótmunka fogalma alatt kizárólag a Ptk. szerinti fogalmat értik.

## **X/III. Számlázás**

74.A Vállalkozói Díjra a Vállalkozó a Kbt. rendelkezéseknek megfelelően és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, cégszerűen aláírt számla ellenében jogosult.

75.Felek rögzítik, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§ szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket, amelyet az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó kifizetésekre is alkalmazni kell.

76.A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódóan a Teljesítésigazolásban meghatározott összegről jogosult számláját kiállítani a Megrendelő nevére, azzal, hogy a számla kiállításának minden esetben feltétele az adott Fizetési Mérföldkőhöz kapcsolódó Teljesítésigazolás Megrendelő általi kiadása.

77.A megfelelő Teljesítésigazolással alá nem támasztott számlát a Megrendelő nem fogadja be. Amennyiben a Megrendelőnek benyújtott számla formai szempontból nem megfelelő vagy tartalmilag ellentmond a vonatkozó Teljesítésigazolásnak, a Megrendelő a számlát a kézhezvételtől számított 15 (tizenöt) napon belül kifogásolhatja. A számla kifogásolása csak írásban történhet.

- 78.A Vállalkozó által a Megrendelő nevére kiadott valamennyi számlának formai és tartalmi szempontból maradéktalanul meg kell felelnie az alkalmazandó jogszabályoknak illetve a jelen Szerződés rendelkezéseinek. A Vállalkozó minden számlát egy eredeti és egy másolati példányban köteles benyújtani.
- 79.Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjának ka) – kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 80.A számlák benyújtásának feltétele az Ajánlatkérő által kiadott Teljesítésigazolás.
- 81.A számla kiállítása az alábbi címre történik: Tinnye Község Önkormányzata, 2086 Tinnye, Bajcsy-Zsilinszky Endre út 9.
- 82.A Felek megállapítják, hogy a jelen Szerződés és teljesítése esetén a kifizetések az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A § hatálya alá tartoznak. Felek rögzítik, hogy a számla kiállításával kapcsolatba az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontját kell alkalmazni.
- 83.a Megrendelő a Vállalkozó a kiállított és benyújtott számláját a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon, előleg igénylése esetén a kiállított előlegbekérő alapján legkésőbb a munkaterület átadás-átvételéről számított 15 (tizenöt) napon belül a Vállalkozó [\*]-nél vezetett [\*] számú számlájára történő átutalással egyenlíti ki.
- 84.A jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi késedelmes fizetés esetére a Felek a Ptk. 6:155.§ szerinti késedelmi kamatot kötnék ki.
- 85.Az előlegként kifizetett összeg a **Vállalkozó** által benyújtott első számlában egy összegben kerül elszámolásra (levonásra), amennyiben az első számlából az előleg teljes összege nem vonható le, mert az alacsonyabb összegben kerül a **Vállalkozó** részéről kiállításra, úgy a fennmaradó összeg a **Vállalkozó** által benyújtott következő számlában kerül elszámolásra.

#### **X/IV. A Kbt. szerinti fizetési feltételek és átláthatósági kötelezettségek**

- 86.A Vállalkozó a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelőszámára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

#### **XI. BIZTOSÍTÁS**

- 87.A Vállalkozó köteles saját költségén, az eljárást megindító felhívásban előírt tartalommal az Építési Munkák minden kockázatára kiterjedő építőipari felelősségbiztosítást kötni és azt jóállási időszak végéig fenntartani.

88.A Vállalkozó a 89. pontnak megfelelő, általa kötött felelősségbiztosítási kötvényét legkésőbb a szerződéskötés időpontját követő 15 napon belül (szerződés hatálybalépésének a napja) köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26.§-ra.

89.A felelősségbiztosítás kártérítési limitjének az alábbi együttes feltételeknek kell eleget tennie: Vállalkozó legkésőbb jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával köteles igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, min. 50.000.000,- HUF/év, azaz ötvenmillió forint/év és káreseményenként min. 5.000.000,- HUF, azaz ötmillió forint összegre szóló építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelőlősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítással.

## **XII. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE**

90.Amennyiben a Vállalkozó nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti e Szerződés alapján Őt terhelő bármely kötelezettséget, úgy a Megrendelő írásbeli értesítésében felhívhatja a Vállalkozót, hogy a Megrendelő által a körülmények figyelembevételével meghatározott ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos póthatáridőn belül orvosolja a szerződésszegését. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, úgy a Megrendelő jogosulttá válik a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

91.A Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegésre való hivatkozással azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést – a Szerződés egyéb részeiben foglaltakon túl - az alábbi esetekben is:

- a) ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a 93. pontban megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el;
- b) ha a Vállalkozó fizetése képtelenné válik, vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül, illetve az illetékes bíróság elrendeli a kényszersztörlesztést;
- c) ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken;
- d) ha a Vállalkozó vagy alvállalkozója a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
- e) a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelőellenőrzési jogainak gyakorlását;
- f) a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;
- g) a késedelmi kötbér, vagy a hibás teljesítési kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot;

- h) ha a szerződés megkötését követően jut a Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
- i) a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.
- j) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141.§ alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- k) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
- l) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

92. A Megrendelő azonnal hatállyal felmondja a szerződést továbbá, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont.

93. A Vállalkozó azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést az alábbi esetekben:

- a) teljesítési (pót)határidő a Megrendelőnek felróható okból történő be nem tartása,
- b) ha a Megrendelő a Vállalkozó által a hatályos jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott tartalmi, formai és időbeni követelményeknek megfelelően kiállított számla alapján a Vállalkozói díj megfizetésével több mint 15 (tizenöt) napos késedelembe esik, feltéve, hogy a Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítésre írásban felszólította 15 napos póthatáridő biztosítása mellett, vagy ha a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységének az elvégzését lehetetlenné teszi, akadályozza.

94. A Szerződésben meghatározott felmondási ok bekövetkezése esetén, továbbá a Vállalkozó bármely egyéb szerződésszegése esetén a Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére küldött értesítéssel a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vállalkozónak küldött értesítésben meg kell jelölni az azonnali hatályú felmondás tényét és okát. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal megszüntetni. A Szerződés az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napján megszűnik

95. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett Vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt Vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiadott Teljesítésigazolásban igazolta.
96. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén a Megrendelő megítélése szerint az addig teljesített Építési Munkák önmagukban nem használhatóak, vagy a Kivitelezés folytatására nem vagy csak jelentős többletárfordítással alkalmasak, a Megrendelő az azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására, és az addig kifizetett Vállalkozói Díj visszafizetésére. Egyebekben az azonnali hatályú felmondásra vonatkozó szabályokat az elállásra is alkalmazni kell.
97. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása/elállása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.

### **XIII. KÉSEDELMI, MEGHIÚSULÁSI ÉS HIBÁS TELJESÍTÉSI KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS**

98. Amennyiben a Vállalkozó a 55. pontban meghatározott teljesítési határidőket olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: „**Késedelmi Kötbér**”) érvényesíteni, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke az egyes Fizetési Mérföldkövekre eső, nettó Vállalkozói Díj-rész 1 %-a (azaz 1 százaléka) naponta. A Késedelmi Kötbér összegének felső határa 20 (húsz) naptári napra eső Késedelmi Kötbér összege. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, az Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
99. A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
100. A szerződés meghíúsulása esetén meghíúsulási kötbér (a továbbiakban: „**Meghíúsulási Kötbér**”) érvényesítésének van helye a Vállalkozóval szemben, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. Meghíúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás. A Meghíúsulási Kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 30 (harminc) százaléka.
101. A Meghíúsulási Kötbér a szerződés meghíúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Meghíúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő Meghíúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér teljesítési, kötbér-fizetési kötelezettségének



szerződés szerűen eleget tett. A Meghiúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a meghiúsulásból eredő, a Meghiúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt károk megtérítésére vonatkozó kötelezettség alól.

102. Abban az esetben, amennyiben az egyes fizetési mérföldkövekre eső teljesítés (vis maior károsodott utak készülségi fok) nem felel meg a szerződésben és a közbeszerzési dokumentációban meghatározott követelményeknek, úgy a Vállalkozó hibásan teljesít. Ebben az esetben a Megrendelő póthatáridő tűzésével felhívhatja a Vállalkozót a szerződésnek és a közbeszerzési dokumentációban foglaltaknak megfelelő teljesítésre és a hibák kijavítására. A kijavítás időszakára vonatkozóan a Megrendelőt **hibás teljesítési kötbér** illeti meg, amelynek alapja az adott fizetési mérföldköre eső nettó vállalkozói díj, a mértéke a kötbér alapjának 0,5 (fél) százaléka a póthatáridő minden naptári napja után a teljesítésig, de legfeljebb a kötbéralap 15 (tizenöt) százaléka. Megrendelő rögzíti, hogy amennyiben a hibás teljesítés kötbér mértéke eléri a maximumot, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést. Megrendelő rögzíti, hogy amennyiben a hiba olyan jellegű, amely nem akadályozza a soron következő fizetési mérföldköre eső teljesítés megkezdését, úgy a Megrendelő hibás teljesítési kötbér érvényesítésétől eltekinthet.

#### XIV. IRÁNYADÓ JOG ÉS VITARENDEZÉS

103. A Szerződésre a magyar jog irányadó.
104. A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik közvetlen, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe és jogvitájuk nem terjesztik eseti, vagy állandó választottbíró elé. A Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében az illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

#### XV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

105. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatban az Állami Számvevőszék az állami számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-a, a kormányzati ellenőrzési szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63-68. §-ai alapján ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.
106. A Vállalkozó képviselője a szerződés aláírásával írásban nyilatkozik arról, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, és az erről szóló részletes nyilatkozatot a szerződéshez csatolja. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy képviselője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján köteles a 105. pontban hivatkozott, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatban foglalt bármely adat vagy tény változása esetén arról a Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni.
107. A Vállalkozó köteles túrni, hogy az ellenőrzésre jogosult szervek a beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul

folytathassák. A Vállalkozó köteles továbbá az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzés során az ellenőrzést végző szervezetek bármelyikének kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, illetve a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.

108. A Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek jelen pontban meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- a) személyes kézbesítés vagy futárszolgálat esetén a címzettnek, képviselőjének, vagy meghatalmazottjának átvételi igazolással / elismervénnyel átadták,
- b) e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett részéről történő automatikus vagy kifejezett visszaigazolás küldésével,
- c) telefaxon történő továbbítás esetén a sikeres kézbesítésigazolás az alábbi d) pontban meghatározott telefax szám vonatkozásában rendelkezésre áll (amennyiben a sikeres kézbesítésigazolás munkanapokon 16.00 órát követően, vagy munkanaptól eltérő napon kerül kiállításra, úgy a kézbesítés a következő munkanapon tekintendő megtörténtnek), vagy
- d) ajánlott tértivevényes levél esetén az esetleges tértivevényen feltüntetett időpontban, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon.

A Felek értesítési címei:

**Tinnye Község Önkormányzata**

Kapcsolattartó:

Cím:

E-mail:

Telefon:

Telefax:

**Vállalkozó**

Kapcsolattartó:

Cím:

E-mail:

Telefon:

Telefax:

**Műszaki ügyekben kapcsolattartó Tinnye Község Önkormányzata  
részéről:**

Neve:

Címe:

Telefon száma:

Telefax száma:

E-mail címe:

109. Megrendelők a Kbt. 136.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

110. A Szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosítható.

111. A Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

**1. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény**

**2. számú melléklet: Pénzügyi ütemterv**

**3. számú melléklet: műszaki-organizációs ütemterv**

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Tinnye, 2017. [\*].

Kelt: [\*], 2017. [\*].

\_\_\_\_\_  
.....

\_\_\_\_\_  
.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt: [\*], 2017. [\*].

\_\_\_\_\_  
Vállalkozó