

## Jegyzőkönyv

### Készült Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. február 15-én 15.00 órai kezdettel megtartott ülésén

**Ülés helye:** Önkormányzat tanácsterme  
**Jelen vannak:** Krix Lajos polgármester  
dr. Molnár Ede Levente alpolgármester  
Darázs Lászlóné képviselő  
Naszvadi Győző képviselő  
Lőrincz László képviselő  
Nagy Jenő képviselő  
Török Éva képviselő

**Hivatalból:** dr. Imre Gábor jegyző  
Németh Nikolett jegyzőkönyv-vezető

**Vendég:** Bányai József Pilisjászfalu polgármestere (2. napirendi ponthoz)

**Krix Lajos polgármester:** köszönti a megjelenteket, külön is Bányai József Pilisjászfalu polgármesterét. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül mindenki megjelent. Az ülés határozatképes, a jegyzőkönyvet Németh Nikolett vezeti. Összevonná a 9. és 10. napirendi pontokat, mert amiről beszámolna azokat érintik mind a lejártak.

#### **Elfogadott napirendek és sorrendjük:**

1. Köztemetők fenntartására együttműködési megállapodás
2. 2018. évi költségvetési rendelet elfogadása
3. Belső ellenőri jelentés a 2017. évi ellenőrzésekről
4. Tinnyei Napköziotthonos Óvoda 2018. évi működési rendjének elfogadása
5. HVB tagjainak megválasztása
6. Önálló képviselői indítvány:  
Avar és kertihulladék égetéséről szóló rendelet módosítása
7. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának, valamint a lakásgazdálkodás szabályairól szóló rendelet elfogadása
8. Tinnye Község úthálózatának forgalomtechnikai felülvizsgálata-konceptió elfogadása
9. Lejárt határidejű határozatok
10. Egyebek: Zárt ülés

*A képviselő-testület a fenti határozatot 7 igen szavazattal fogadta el.*

## 1. Napirendi pont

### Köztemetők fenntartása együttműködési megállapodás

---

**Krix Lajos polgármester:** Köztemetők együttműködési megállapodását nem tudják tárgyalni, mert nem érkeztek vissza a megállapodások az egyházaktól. Visszajelzést sem kapott.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## 2. Napirendi pont

### 2018.évi költségvetési rendelet elfogadása

---

**Krix Lajos polgármester:** Ismerteti a 2018. évi költségvetést, amely két változatban készült. Kiegészítést és megállapítást tesz, hogy milyen szempontrendszer alapján és hogyan készült a költségvetés. Adószámbeszámoló folyamat megújult, nincs likviditási probléma. 2018. februárjára váratlan kiadásokra is van tartaléka az önkormányzatnak. Tervezési szempontok: alapvető feltételek biztosítása: útépités, épületek karbantartása, ároktisztítás, fűnyírás, nagyon fontos a figyelő rendszer, a napi monitoring biztonságot ad a bevételek és kiadások figyelésében. Stabil a helyi adók bevétele, ugyanakkor figyelembe kell venni az ötéves ciklusprogram végrehajtását. A tervezett beruházások kiadásai mindig fázis eltolódásban vannak a forrásoldali megjelenéssel, tehát a normatíva hamarabb itt van, mint ahogy az a kiadási oldalon megjelenne. 2018-as év gazdálkodása a község fejlesztésében meghatározó év lesz. A két költségvetési alternatívában látható a tartalék mértékbeli különbsége: és melyek azok a be nem tervezett költségek.

A „B” változat magasabb tartalékokat jelent és melyek azok a költségek, amelyek ki lettek véve ezért az „A” változatban szerepelt térfigyelő kamera rendszer, a teljes vízelvezetési tanulmányterv elkészítése ezért csökken a tartalék. Azt gondolja, hogy az „A” változat is teljes felelősséggel vállalható. A helyi adók 2018-as évre betervezett nagyságrendjei teljesen reálisak.

**Török Éva képviselő:** Véleménye szerint, jó volna, ha részletesebben alá lennének támasztva a számok, mire alapozza a bevételt, mennyi teljesült a telek eladásból, tulajdonképpen ezek a számok milyen 2017-es teljesülés alapján jöttek ki. Iskola és óvoda konyháján miért van két fő az eddigi egy helyett? Az adókról is szeretné tudni, hogy mennyi teljesült.

**Krix Lajos polgármester:** A konyhas státszok bővítését nem saját bevételből kerülnek finanszírozásra, hanem a plusz fő normatíváját az állam finanszírozza. A szabadságok kiadása, betegségek esetén jelentkezik a hatása. Az adók tekintetében túl mutat a 2017-es éven. 2017 évben a telek adók húsz millió körül realizálódnak.

**Török Éva képviselő:** Hol mutatkozik meg melyik sorban látszik, hogy emelkedett a támogatás?

**Baranyai Mária könyvelő:** A gyermekétkeztetési feladatok támogatások soron januárban igényelte, ami az első májusi módosításnál fog realizálódni. Ez az összeg mert a gyermeklétszámaink alapján 2-2 fő konyhai dolgozót tudunk foglalkoztatni. Az

óvodában lehetett még igényelni plusz egy fő pedagógiai asszisztent is a normatíva terhére.

**Naszvadi Győző képviselő:** Háziorvosi alapellátás teljes összeggel szerepel, mi az oka, hogy nem változott, hiszen magánpraxisról volt szó?

**Krix Lajos polgármester:** A háziorvosi alapellátást még be kellett tervezni és a márciusi testületi ülésre befog kerülni az orvos szerződés tervezete.

**Török Éva képviselő:** A kiadási oldalon mitől növekedtek meg a közüzemi díjak, helyi újság összege, belföldi kiküldetés mit takar pontosan, önkormányzati telkek közművesítés tervezés, útnyitás.

**Krix Lajos polgármester:** A bérleti díj a fénymásológép bérlése karbantartások folyamán létrejött gépek bérleti díjait tartalmazza. A helyi újságnál a lakossági tájékoztatók és kiadványok anyagi költségeit is beterveztük. A közművelődési díjat megemeltük, mert nagy az érdeklődés a művelődési ház igénybevételére.

**Dr. Molnár Ede képviselő:** A két verzió között annyi, hogy A verzió kevesebb tartalék, ha óvatosabbak akarunk lenni akkor biztonságosabb a „B” verzió, ezt javaslom.

**Török Éva képviselő:** Egyiket sem tudom elfogadni, nem látom tisztán, megalapozottnak.

**Lőrinc László képviselő:** folyamatosan csökken a tartalék, nem fogadható el egyik verzió sem.

**Krix Lajos polgármester:** Javasolja a magasabb tartalékkal rendelkező „B” verzió elfogadását. Szavazást rendel el.

**Tinnye Község Önkormányzat képviselő-testületének  
1/2018. (II.16.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről**

*A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.*

*A képviselő-testület a fenti rendeletet 4 igen és 3 nem szavazattal fogadta el:*

3. Napirendi pont

Belső ellenőri jelentés a 2017.évi ellenőrzésekről

---

**Krix Lajos polgármester:** A normatív állami hozzájárulások rendben vannak szabályszerűek. Segélyek folyósításai szabályszerűek.

**Török Éva képviselő:** Vagyonkataszter rendben van?

**Dr. Imre Gábor jegyző:** Igen, legjobb tudomása szerint az ingatlan kataszter rendben van.

*A képviselő-testület a 2017. évi a belső ellenőri jelentést 7 igen szavazattal tudomásul vette.*

**Dr. Imre Gábor Jegyző:** Ismerteti, hogy 2018. február 13. összevont testületi ülésen a képviselők a közös hivatal belső ellenőrzését kérték. Ennek megfelelően a belső ellenőrrel egyeztetve mindkét önkormányzat belső ellenőrzés tervében szerepeltetni kívánja. Bányai József polgármester úr könyvvizsgálót is javasolt. Először a belső ellenőrnek kell feltárni a hiányosságokat. A könyvvizsgáló kész könyvelésből tud dolgozni, akkor, ha mindkét településnek kész van a könyvelése.

Pilisjászfalui képviselők a polgármester javaslata alapján, a közös önkormányzati hivatal szabályszerűségi ellenőrzése mellett döntöttek kedden. Tinnyén pénzügyi elszámolás ellenőrzését javasolja, a 3. pont helyett.

**Krix Lajos polgármester:** Előre kell venni soron kívül ez legyen az első az évben.

**Krix Lajos polgármester:** Szavazást rendel el

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2018. (II.15.) számú önkormányzati határozata  
2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az elhangzott módosításokkal kiegészítve elfogadja a 2018. évi belső ellenőrzési munkatervet.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

*A képviselő-testület a fenti határozatot 7 igen szavazattal fogadta el.*

4. Napirendi pont  
Tinnyei Napköziotthonos Óvoda 2018. évi működési rendjének elfogadása

---

**Krix Lajos polgármester:** Ismerteti az óvoda nyári nyitvatartási idejét.

**Krix Lajos polgármester:** Szavazást rendel el

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2018. (II. 15.) normatív önkormányzati határozata  
az óvodai nyitvatartási rendről**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint fenntartó úgy dönt, hogy: 1. nemzeti köznevelésiről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) b) pontja szerint, a Tinnyei Napköziotthonos Óvoda napi nyitvatartási idejét munkanapokon az alábbiak szerint határozza meg:

hétfő 6.30 órától 17.00 óráig  
kedd 6.30 órától 17.00 óráig  
szerda 6.30órától 17.00 óráig  
csütörtök 6.30 órától 17.00óráig  
péntek 6.30órától 17.00 óráig

2. Az óvoda a szükséges éves karbantartási munkák elvégzése miatt 2018. június 25. napjától 2018. július 22. napjáig zárva tart.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*A képviselő-testület a fenti határozatot 7 igen szavazattal fogadta el:*

5. Napirendi pont  
HVB tagjainak megválasztása

---

**Krix Lajos polgármester:** átadja a szó Dr. Imre Gábor jegyzőnek

**Dr. Imre Gábor Jegyző:** Ismerteti, hogy a HVB önkormányzati választástól önkormányzati választásig kapja meg a mandátumát, a helyi választási bizottság látja el a szavazat számlálási feladatokat is. A bizottság öt főből és két póttagból áll, amelynek tagjaiban a javaslat szerinti változás történt.

**Krix Lajos polgármester:** Szavazást rendel el

**Tinnye Község Önkormányzat képviselő testületének  
11/2018. (II.) önkormányzati határozata  
a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak  
megválasztásáról**

1. Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. § - ban biztosított jogkörében eljárva Tinnye Község Helyi Választási Bizottsága tagjainak sorába az alábbi személyeket választja be:

Helyi Választási Bizottság  
tagjának  
Erdei Csabáné

Lakcím  
2086 Tinnye Rozmaring utca 7.

Helyi Választási Bizottság  
póttagjának  
Urbanicsné MolnárErzsébet  
Urbanics Diána

Lakcím  
2086 Tinnye Kossuth Lajos utca 7.  
2086 Tinnye Kossuth Lajos utca 7.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a megválasztott bizottsági tagokat a képviselő-testület döntéséről értesítse, valamint a Ve. 37. § (1) bekezdésében előírt eskütétel megszervezéséről gondoskodjon.

Határidő: 1. pont: azonnal  
2. pont: jogszabály szerint  
Felelős: jegyző

*A képviselő-testület a fenti határozatot 7 igen szavazattal fogadta el:*

6. napirendi pont

Önálló képviselői indítvány: Avar és kerti hulladékok égetéséről szóló rendelet módosítása

---

**Krix Lajos polgármester:** átadja a szót az előterjesztő Lőrinc László képviselőnek.

**Lőrinc László képviselő:** Elmondja, hogy a kerti hulladékok nyílttéri égetéséről alkotott lakossági vélemények a teljes körű engedélyezés, és tiltás között erősen megoszlanak. Ez szükségessé tesz egy olyan kompromisszumos megoldást, ami tiszta szubjektív tényezőktől mentes egyszerűen átlátható helyzetet teremt. Ennek fényében javasolnék egy olyan szabályozást, mely a fő problémát jelentő avar, kaszálék, illetve lágyszárú növények égetését a hétfői és pénteki napokon engedélyezné, a többi napokon tiltaná.

**Krix Lajos polgármester:** Helyesnek tartja, hogy a hétfőre óvott legyen, a hétköznapi napok alkalmasabbak lennének.

**Dr. Imre Gábor Jegyző:** Javasolja, hogy a komposztálásra és zöldhulladék gyűjtésre helyezzen az önkormányzat nagyobb hangsúlyt.

**Krix Lajos polgármester:** Szavazást rendel

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2/2018. (II.16.) önkormányzati rendelete**  
**az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló 13/2008.**  
**(XII.18.) számú rendeletének módosításáról**

*A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.*

*A képviselő-testület a fenti rendeletet 7 igen szavazattal fogadta el:*

*Lőrinc László képviselő: távozott 16 óra 37 perckor.*

7. napirendi pont

Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának, valamint a lakásgazdálkodás szabályairól szóló rendelet elfogadása

**Krix Lajos polgármester:** Ügyvéd által is átnézett szöveg az új polgári törvénykönyvvel szinkronizál. E rendelet hatálybalépése március elseje lenne.

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2018. (II.16 .) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló  
helyiségek hasznosításának, valamint a lakásgazdálkodás szabályairól**

*A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.*

*A képviselő-testület a fenti rendeletet 6 igen szavazattal fogadta el:*

8. napirendi pont

Tinnye község úthálózatának forgalomtechnikai felülvizsgálata-konceptió elfogadása

**Krix Lajos polgármester:** Tudomásul vételre van szükség. Ez a koncepció egy komoly szakmai ajánlás, amely végrehajtása jegyző feladata.

**Dr. Imre Gábor Jegyző:** A képviselői testület önkormányzati hatósági ügyben határozattal dönt közlekedés rendjének szabályozásáról, ezt a hatáskörét átruházhatja jegyzőre vagy a polgármesterre.

**Krix Lajos polgármester:** Következő testületi ülésre nézze mindenki át az anyagot utcákra lebontva és fogadjunk el egy végrehajtható határozatot.

*A képviselő-testület a 5 igen 1 tartózkodás szavazattal tudomásul veszi*

9. napirendi pont

Lejárt határidejű határozatok

**Krix Lajos polgármester:**

- Kulturális programok kialakítása, egyeztetése történt.
- Óvoda vezető munkába állt, pozitív a visszajelzés.
- Önkormányzat tulajdonában lévő útszakasz megállapodás kötése Naszvadi Győzővel használatról és lezárásáról.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló előterjesztést.*

Nyílt ülés vége 17 óra öt perc.

11. napirendi pont zárt ülés

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2018. (II. 15.) számú önkormányzati határozata  
Tinnye 354/2 Hrsz. belterületi építési telek értékesítése**

Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy Tinnye Község Önkormányzata tulajdonában lévő Tinnye 354/2 Hrsz. belterületi építési telket értékesíteni kívánja.

Az értékesítésre versenytárgyalást hirdet 5.000.000 Ft. induló licit ártól, 50.000 Ft licitlépcsővel.

A versenytárgyalás meghirdetésével és lebonyolításával ügyvéd közreműködése mellett megbízza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*A képviselő-testület a fenti határozatot 6 igen szavazattal fogadta el:*

Krix Lajos polgármester 18.00-kor lezárta az ülést.

  
dr. Imre Gábor  
jegyző



  
Krix Lajos  
polgármester