

## Jegyzőkönyv

### Készült Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 26-án 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli ülésén

**Ülés helye:** Önkormányzat tanácsterme  
**Jelen vannak:** Krix Lajos polgármester  
dr. Molnár Ede Levente alpolgármester  
Darázs Lászlóné képviselő  
Nagy Jenő képviselő  
Lőrinc László képviselő  
Török Éva képviselő

**Hivatalból:** dr. Imre Gábor jegyző  
Németh Nikolett jegyzőkönyv vezető

**Krix Lajos polgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül Naszvadi Győző képviselő nincs jelen. Az ülés határozatképes, a jegyzőkönyvet Németh Nikolett készíti el. 12 napirendi pontot tárgyal a képviselő-testület.

A meghívóban szereplő napirendi pontok közül a kilencedik napirendi pontot töröljük, mert nem érkezett be az ajánlattevő részéről felajánlás. A nyolcas napirendi pont esetében kéri a zárt ülés elfogadását az önkormányzat gazdasági ügyei miatt.

#### **Elfogadott napirendek és sorrendjük:**

1. MS Voks testületi ülést támogató rendszer (helyszíni bemutató és tájékoztatás)
2. Étkezési rendelet módosítása (korrekció)
3. Szociális rendelet módosítása (házi segítségnyújtás július 12-i előterjesztés szerint)
4. Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozás
5. Önkormányzati terület bérbeadásáról szerződés jóváhagyása
6. Változtatási tilalom elrendelése
7. Közös hivatali költségvetés módosításának megtárgyalása
8. 567 hrsz. önkormányzati ingatlan adásvételi szerződés felbontása
9. Polgármesteri beszámoló
10. Lejárt határidejű határozatok
11. Egyebek:

*A képviselő-testület a fenti napirendi pontokat 6 igen szavazattal fogadta el.*

1. Napirendi pont

MVoks testületi ülést támogató rendszer (helyszíni bemutató)

---

**Krix Lajos polgármester:** Ez a rendszer lehetőséget arra is, hogy a falu lakosságának tájékoztatást nyújtson valós időben élőben a testületi ülésekről. Bemutatja Huszti Benjamin urat Globomax Zft. területi, értékesítési vezetőjét. Felkéri a rendszer bemutatására

**Huszti Benjámín Globomax Zft. területi, értékesítési vezető:** A cég 25 éve van a piacon. Ez a rendszer képes a testületi ülések hangfelvételére, illetve jegyzőkönyvezés segítésére. Saját fejlesztésű rendszer ezeket nem lehet megválni, megváltoztatni. Bemutatja és ismerteti a rendszer felépítését, technikai részét, tartozékait.

**Krix Lajos polgármester:** Következő testületi ülésre javaslatot terjeszt elő az MVoks rendszer ajánlatáról.

2. napirendi pont

Étkezési rendelet módosítása (korrekció)

---

**Krix Lajos polgármester:** A kettes napirendi pont az étkezési rendelet módosítása. Átadja a szót Dr. Imre Gábor jegyzőnek.

**Dr. Imre Gábor jegyző:** Technikai elírás történt a rendeletben. Díjban kevesebb összeg volt az előző rendeletben, ezért korrekcióra van szükség. Fizetni az igénylők a helyes összeget fizették eddig is.

**Krix Lajos polgármester:** Szavazásra teszi fel az étkezési rendelet módosításának előterjesztését.

**Tinnye község Önkormányzat Képviselő-testülete  
7/2018 (IX.27.) önkormányzati rendelete az  
intézményeiben alkalmazandó étkezési térítési díjakról  
szóló 2/2013. (II.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

*A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.*

*A képviselő-testület a fenti rendeletet 6 igen szavazattal fogadta el.*

3. Napirendi pont

Szociális rendelet módosítása

---

**Krix Lajos polgármester:** Átadja a szót Dr. Imre Gábor jegyzőnek a harmas napirendi pont tájékoztatására.

**Dr. Imre Gábor jegyző:** Előző testület ülésen döntött a képviselő-testület a gyermekvédelmi ellátás Budakeszire való átkerüléséről, másrészt a házi segítségnyújtás a SILÓ Szeretetszolgálathoz került. Ezért ennek módosítására van szükség a szociális rendeletben, amelyben megnevesítve lett a két szervezetet.

**Krix Lajos polgármester:** Szavazásra teszi fel a rendelet módosítást.

**Tinnye község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**8/2018 (IX.27.) önkormányzati rendelete**  
**az Önkormányzat szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és**  
**személyes gondoskodást nyújtó és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló**  
**3/2015. (II. 20.) rendelet módosításáról**

*A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.*

*A képviselő-testület a fenti rendeletet 6 igen szavazattal fogadta el:*

4. Napirendi pont  
Bursa Hungarica pályázathoz csatlakozás

**Krix Lajos polgármester:** A négyes napirendi pont a Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozás. Október 3-ig szükség van a döntésre a csatlakozás bejelentéséhez.

**Dr. Imre Gábor jegyző:** A szociális előadó jelezte, hogy várhatóan több jelentkezés lesz idén a Bursa Hungaricára elképzelhető, hogy az összeget is módosítani kell majd, mert eredetileg 600000.- forint van erre a költségvetésben.

**Török Éva képviselő:** Minden jelentkezőnek meg kell adni?

**Dr. Imre Gábor jegyző:** Nem, de a gyakorlat eddig az volt, mindenki egyenlő részben kapja meg.

**Krix Lajos polgármester:** Javasolja, hogy célszerű lenne a 600.000 Ft. keret megjelölni és ha nem elég, akkor még lehet emelni.

**Dr. Molnár Ede képviselő:** Véleménye szerint nem kell a keret emelés. Több jelentkező esetén képviselő-testület dönt majd a pályázók között.

**Krix Lajos polgármester:** Szavazásra rendel el.

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**49/2018. (IX.26.) számú önkormányzati határozata**  
**a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz való csatlakozásról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy  
1. az Emberi Erőforrások Minisztériuma által meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez csatlakozik.

2. A csatlakozással kapcsolatos feladatok ellátásával megbízza a polgármestert.

3. Felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetés következő módosításába a 2018-2019 tanévre vonatkozó 600.000. – Ft keretösszeget jelenítse meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*A képviselő-testület a fenti határozat 6 igen szavazattal fogadta el:*

#### 5. Napirendi pont

##### Önkormányzati terület bérbeadásáról szerződés jóváhagyása

**Krix Lajos polgármester:** Ismerteti az önkormányzati terület bérbeadásáról szóló szerződés tervezetét. A 063/1 helyrajzi számú a temető mellett és a patak mentén húzódó 16930 m<sup>2</sup>. Időközben történt szakmai és jogi egyeztetés alapján – a jegyző úr észrevételével egyeztetetten - ezt a területet vagy termőföld haszonbérleti szerződés útján hirdetjük meg mert versenyeztetési kötelezettsége van a testületnek.

Miután ez a terület legelőnek van minősítve földhivatali eljárással átminősíthető.

Az ajánlatok bekérése után képviselő testület válassza ki a bérlőt.

Elismeri, hogy hibúzott abban, hogy nem minden körülményt vett figyelembe, amikor ígéretet tett a bérbeadásra, de mivel nem kötött még szerződést a hiba orvosolható. Jelenleg a Rider's Club használja a területet, amelyért használati díjat fizetett eddig. A Natura 2000 által kiadott állásfoglalás a lovas tevékenységet nem kifogásolták.

Továbbá megemlíti, hogy ezen az önkormányzati területen illegálisan létesült egy út, amely utat is időszerű legalizálni.

Következő testületi ülésen a képviselő-testület hozzon döntést arról, hogy hogyan hasznosítja ezt a területet, erre készül majd egy előterjesztés. Addig ezt a területet közterület használati engedéllyel használják, amely 5 Ft./m<sup>2</sup>.

**Nagy Jenő képviselő:** Nincs kifogása ennek a területnek a bérbeadásával, de szerinte a ravatalozóval szemben nem állattartásra kellene hasznosítani ezt a területet.

**Krix Lajos polgármester:** Javasolja, hogy a következő testületi ülésen tárgyalják.

**Krix Lajos polgármester:** *rövid szünetet rendel el.*

6. Napirendi pont  
Változtatási tilalom elrendelése

---

**Krix Lajos polgármester:** Javasolja a helyi építési szabályzat és szabályozási tervek felülvizsgálatára tekintettel a Király-völgy vonatkozásában a változtatási tilalmat a HÉSZ felülvizsgálatáig.

**Krix Lajos polgármester:** Szavazást rendel el.

**Tinnye község Önkormányzat Képviselő-testülete  
9/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelete**

**Tinnye község „Király-völgy” területre vonatkozó változtatási tilalom  
elrendeléséről**

*A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.*

*A képviselő-testület a fenti rendeletet 6 igen szavazattal fogadta el:*

7. Napirendi pont  
Közös hivatali költségvetés módosításának tárgyalása

---

**Krix Lajos polgármester:** A hetedik napirendi pont közös hivatali költségvetés tárgyalásához nem érkezett Pilisjászfalutól anyag. Egyeztetés alatt áll az ügy, október végére várható a közös költségvetés pontos elszámolása, kimutatása.

8. Napirendi pont  
567 hrsz. önkormányzati ingatlan adásvételi szerződés felbontása (Zárt ülés)

---

9. Napirendi pont  
Polgármesteri beszámoló

---

**Krix Lajos polgármester:**

- Az I és II. vismaior-nak a tételes visszaellenőrzését elvégezte a bizottság mindent rendben talált.
- Új vismaior lett bejelentve Ady E. utca vége és a Mária utcánál az esőzés miatt. A tenispálya vízelöntés veszélye miatt az út átvágásra került.
- Gyalogátkelőhely kijelölése tekintetében itt voltak az illetékesek. A gyalogátkelőhely kijelölésre került két tervezői ajánlatra vár.

- A gázvezeték elvágása ügyében Tigáz Zrt.-től számla érkezett, a számla visszaküldésre került. Egyeztetésre van szükség a felelősség tekintetében.
- Az óvodában újabb szakértői szemle történt.
- Kéri a képviselők segítségét a közterületen lévő és szomszédok problémás ügyeinek közvetítésére, hogy ezek a vitás ügyek nem mindig önkormányzati hatáskör alá tartoznak.
- Az elhanyagolt gázos területek nagy része felszólításra került.

#### 10. Napirendi pont

##### Lejárt határidejű határozatok

---

**Krix Lajos polgármester:** Ismerteti a lejárt határidejű határozatokat:

- Utolsó egyeztetés történt a királyvölgyi közvilágítással kapcsolatban, a terv leszállítása folyamatban van.
- A NIF-nek elküldtük a képviselői határozatot az R11 úttal kapcsolatban.
- A 352/4 hrsz. ingatlan eladás szerződéskötése megtörtént.
- Hulladék gazdálkodás közszolgáltatási szerződés megkötésre került.
- BÖT szerződés módosítása aláírásra került.
- A gyermekjóléti feladatellátásra szolgáló ajánlat elfogadásra került.
- A házi segítség nyújtás szerződés aláírásra került.
- A királyvölgyi vis maior folyamatban van. Véleményem szerint a döntés és a kivitelezés valószínűleg tavasszal fog megvalósulni.
- A szociális tűzifa pályázat benyújtva leszállítása folyamatban van 40 m<sup>3</sup>.
- Civil szervezetek támogatása megtörtént.

*A képviselő-testület a polgármesteri beszámolót és a lejárt határidejű határozatok beszámolóját egyben 6 igen szavazattal fogadta el:*

#### 12. Napirendi pont

##### Egyebek:

---

**Krix Lajos polgármester:** Átadja a szót Dr. Imre Gábor jegyzőnek.

**Dr. Imre Gábor jegyző:** Tájékoztat arról, hogy egy óvoda pedagógus a mai napon benyújtotta felmondását. Molnár Ildikó óvoda vezető a mai napon - a most kiosztásra került - kérelmet nyújtott be a képviselő testület elé, amelyben kéri a pedagógus hiány pótlására, plusz egy fő pedagógiai asszisztens felvételéhez a testület hozzájárulását.

Korábban Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2017. (IV.12.) számú önkormányzati határozata alapján az óvodavezető saját hatáskörében pályázatot írhatott ki a költségvetésben előirányzott létszámon felül további egy fő óvodapedagógus felvételére. (Akkor 6+1 főre született a határozat.), de a közismert okok miatt a pedagógus állások a mai napig nincsenek betöltve.

A kialakult kényszerhelyzetben némi segítséget jelentene az asszisztensi státusz, amelyet határozott időre hirdetne meg a vezető.

Török Éva képviselő kérdésére tisztázódik, hogy a kérelem további egy főre értendő.

**Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
52/2018. (IX.26.) számú önkormányzati határozata  
az óvodai álláshely bővítésről**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy korábbi 21/2017. (IV.12.) számú önkormányzati határozatát hatályban tartva további 1 fő pedagógiai asszisztens alkalmazását engedélyezi a Tinnyi Napköziotthonos Óvodában.

Határidő: azonnal  
Felelős: óvodavezető

*A képviselő-testület a fenti kérelmet 6 igen szavazattal fogadta el:*

Krix Lajos polgármester 17.12-kor lezárta az ülést.

  
dr. Imre Gabor  
jegyző



  
Krix Lajos  
polgármester