

## KÉRELEM

Amennyiben a kérelmező részéről rendelkezésre áll, úgy kérjük benyújtani az ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓT papíralapon, 2 pld-ban, *ebben az esetben a 7. pont szerinti külön leírás nem szükséges.*

9. A szakmai konzultáció kezdeményezésével egyidejűleg az önkormányzat településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete szerint arculati terv benyújtására köteles vagyok: **IGEN - NEM<sup>5</sup>**

*Amennyiben a kérelmező arculati terv benyújtására köteles, de azt nem nyújtotta be kérelméhez, a szakmai konzultáció nem folytatható le.*

Falusias lakóövezet területén, K-mű1 építési övezetben, lovasturisztikai területen, borgazdasági területen, tájképvédelmi területen, magterületen, ökológiai folyosó övezethez tartozó területeken és a Natura 2000 területen (mely területeket az önkormányzat hatályos településrendezési terve tartalmaz) tervezett építési tevékenység esetén, továbbá az alább felsorolt esetekben, **a kérelemhez ARCULATI TERV-et is be kell nyújtani:**

- beépítésre nem szánt területen csarnok jellegű épület építése esetén,
- általános mezőgazdasági övezetben a 250 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű épület, vagy 4,5 m-t meghaladó épületmagasságú épület építése esetén.
- településközponti területen templom, sportcsarnok, intézményi közfunkciót ellátó épület építése esetén.

**Arculati terv:**<sup>6</sup> a tervezett építmény elhelyezésével, építésével összefüggésben készített olyan dokumentáció, mely a tervezett építmény élő, élettelen természetes, és meglévő épített környezethez való illeszkedését bemutató, színes, a jelenlegi és a tervezett tájképet, látképet több szempontból rögzítő és a tervezett beillesztett építményt tartalmazó, perspektivikus megjelenítés fotódokumentációba illesztve.

**A konzultáció lefolytatásához a kérelmet papíralapon kell benyújtani.**

Tájékoztatás: Az önkormányzati főépítész/polgármester a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül szakmai konzultációt biztosít, melynek időpontjáról a kérelem beérkezését követő 3 napon belül telefonon, emailen értesíti kérelmezőt. Amennyiben a kérelmező nem adott meg telefonszámot, email címet, vagy nem történik értesítés az önkormányzat részéről, úgy a szakmai konzultáció időpontja a kérelem beérkezést követő első péntek 8.30 óra, helye Faluház polgármesteri iroda (8227 Felsőörs Szabadság tér 2. 1. emelet). A szakmai konzultációról a konzultáció felelőse emlékeztetőt készít, amelyben rögzíti a felvetett javaslatok lényegét, valamint az önkormányzati főépítész vagy a polgármester lényeges nyilatkozatait.

Dátum: .....

Aláírás: .....

<sup>5</sup> kérjük a megfelelőt aláhúzni

<sup>6</sup> amennyiben a kérelmezőnek külön jogszabály szerint látványtervet kell készítenie, akkor a látványterv egyúttal arculati tervként is benyújtható

