

Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete hatáskörében eljáró  
Tinnye Község Polgármestere

10/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról

Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete hatáskörében eljáró Tinnye Község Polgármestere a Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) számú kormányrendelet 1. §-a következtében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 13. pontja, a 42. § 1. pontja szerinti feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

**I. FEJEZET**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. § (1) Tinnye Község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény *(továbbiakban: Htv.)* (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő adókat vezeti be:
- a) Építmény adó
  - b) Telekadó
  - c) Iparüzési adó
  - d) Idegenforgalmi adó
- (2) **A rendelet hatálya** Tinnye Község Önkormányzat illetékességi területére terjed ki.
- (3) **Az adó alanya** a Htv. 3. és 3/A. §-ban meghatározott adóalannyal azonos.

**II. FEJEZET**

**ÉPÍTMÉNY ADÓ**

2. § (1) **Adóköteles** az önkormányzat illetékességi területén lévő építmény.
- (2) **Az adó alapja** az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.
3. § (1) **Az adó mértéke** az adóköteles alapterület méretétől függően sávosan kerül meghatározásra.
- (2) Magán személy tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló építmény adó mértéke, az építmény hasznos alapterületének figyelembevételével, építményenként:
- a) 1-200 m<sup>2</sup> között 180 Ft/m<sup>2</sup>/év,
  - b) 200 m<sup>2</sup> feletti része után 360 Ft/m<sup>2</sup>/év.
- (3) Vállalkozás tulajdonában lévő építmények esetében az adó mértéke 200 Ft/m<sup>2</sup>/év.

**III. FEJEZET**

**TELEKADÓ**

4. § (1) **Az adó alapja** a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.
- (2) Mentés az adó alól az a telek, amelyik az elhelyezkedésének megfelelő, szabályozási övezet szerint kialakítható legkisebb telekméretet nem éri el.
- (3) A Htv. 19. § szerinti mentességeken túl az adóköteles területbe be nem számító telek: A hatályos helyi építési szabályzat mellékletében ábrázolt szabályozási terven jelölt szabályozási vonallal érintett telek, vagy egyéb módon a tulajdonos szabad rendelkezési joga alól kivont terület, valamint úttal nem megközelíthető terület.
5. § (1) **Az adó mértéke:**
- a) 100,- Ft/m<sup>2</sup>/év a közművesített telkek esetében.
  - b) 50,- Ft/m<sup>2</sup>/év az (1) bekezdésben meg nem jelölt telkek esetében.
- (2) Adókötelesek azok a magánszemély tulajdonában álló telkek, amelyeken az építésügyi hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány szerinti építmény megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 10. pontja szerinti épület fogalmának:
- a) 0 Ft/m<sup>2</sup>/év a telek 2500 négyzetméteréig,
  - b) 20 Ft/m<sup>2</sup>/év, 2500 négyzetméter fölötti – mentességekkel csökkentett – telekrész esetében,
- (3) Az adómérték megállapítása tekintetében közműves teleknek minősül minden olyan telek, amely:

- a) magánszemély tulajdonos esetében vezetékes ivóvíz és elektromos áram hálózat közvetlen rákötési lehetőségével rendelkezik,  
b) vállalkozás tulajdonában lévő telek esetében, amely vezetékes ivóvíz, elektromos áram hálózat és szennyvíz csatorna, valamint gázközmű közvetlen rákötési lehetőséggel rendelkezik.

#### IV. FEJEZET IPARÚZÉSI ADÓ

6. § **Az adó mértéke** az állandó jelleggel végzet iparúzési tevékenység esetén, az adóalap 1,8 %-a.  
7. § A rendelet adókedvezményt biztosít a Htv. 39/C. § (3) bekezdése szerint.

#### V. FEJEZET IDEGENFORGALMI ADÓ

8. § **Az adó alapja** a megkezdett vendégéjszakák száma.  
9. § **Az adó mértéke** 400,- Ft/vendégéjszaka/fő  
10. § **Adómentes** a Htv. 31. § szerinti mentességeken túl az a szolgáltatást igénybevevő személy, aki 75. életévét betöltötte.

#### VI. FEJEZET ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉS

11. § (1) A külön jogszabály alapján<sup>1</sup> elektronikus ügyintézésre kötelezett adózók<sup>2</sup> az Önkormányzati Hivatali Portálon (E-önkormányzat portál) elérhető nyomtatványokat használhatják az elektronikus ügyintézés során. A nyomtatványok az ágazat: adóügy menüpont alatt érhetők el.  
(2) Az adóhatóság az adókötelezettségekkel kapcsolatos bevallások és bejelentések megtételéhez szükséges űrlapokat a [www.tinnye.hu](http://www.tinnye.hu) internetes címen is közzéteszi.  
(3) Az elektronikus ügyintézésre nem kötelezett adózó által, a nyomtatványkitöltő keretprogram segítségével beadott elektronikus űrlap a papír alapon történő benyújtással egyenértékű.

#### KÉPVISELET AZ ADÓHATÓSÁGI ELJÁRÁSBAN

12. § (1) Amennyiben az adózó helyett annak képviselője jár el, úgy legkésőbb az első elektronikus ügyintézés időpontját megelőző munkanapon az erre rendszeresített nyomtatványon köteles bejelenteni képviseleti jogosultságát az adóhatósághoz, illetve azt, hogy a képviseleti jogosultság tartalma mely adónemre terjed ki.

#### VII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13. § (1) E rendelet 2021. január 1-én lép hatályba.  
(2) E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 9/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelete.

  
Krix Lajos  
polgármester



  
Geréb Tünde  
jegyző

<sup>1</sup> Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja szerint.

<sup>2</sup> Gazdálkodó szervezet: az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 1. § 23. pontja szerint.