

**Tinnye község Önkormányzata képviselő-testületének
11/2013. (XII.2.) sz. önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Tinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés szerinti feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1.§. Tinnye Község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény *(továbbiakban Htv.)* (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő adókat vezeti be:

- a) Telekadó
- b) Kommunális adó
- c) Iparüzési adó

**II. FEJEZET
TELEKADÓ**

1

Az adó alapja

2.§. Az adó alapja a telek m²-ben számított területe. [Htv. 21 §].

2

Az adó mértéke

3.§. Az adó évi mértéke: **100 Ft/m²**.

3

Adókedvezmények

4.§. (1) Mentesül a fizetendő telekadó 90 % - a alól az 1 hrsz. -tól a 819 hrsz. -ig a beépítetlen telek, ha azt kertként, gyümölcsösként hasznosítják.

(2) Nem adható adókedvezmény arra a telekre, amelynek tulajdonosa vagy használója a telek-karbantartási kötelezettségének nem tesz eleget, a telek elhanyagolt, gondozatlan, gazos vagy szemetes.

4

Adómentesség

5.§. Mentesül telekadó fizetési kötelezettség alól a Htv.-ben meghatározottakon túl a belterületi beépített telek.

6.§. (1) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2. § 3. pontja szerinti *(beépítésre szánt)* építési telek tulajdonosa, az építési engedély kiadását követő három évig mentesül az adó megfizetése alól.

(2) Amennyiben a z (1) bekezdés szerinti idő elteltével használatba vételi engedéllyel a tulajdonos nem rendelkezik, köteles az adót folyó évtől megfizetni.

III. Fejezet KOMMUNÁLIS ADÓ

5

Adó kötelezettség

7.§. (1) Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 24. §. szerinti magánszemélyt.

6

Kommunális adó éves mértéke

8.§. Az adó éves mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 20.000,- forint.

7

Adókedvezmény

9.§. (1) Kommunális adóból 70 % adókedvezményben részesül nyugdíjszelvénnel igazoltan az a nyugdíjas, aki Tinnye Község önkormányzat illetékességi területén állandó lakóhellyel rendelkezik, és a vele egy háztartásban élő hozzátartozók tekintetében a háztartásban az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosát.

10.§. Tinnye községben állandó bejelentett lakcímmel rendelkező adóalanyt 30%-os adókedvezmény illeti meg.

11.§. Nem jogosult adókedvezményre, akinek adótartozása az adó megfizetésének esedékességétől számított fél évet meghaladja.

IV. Fejezet IPARÚZÉSI ADÓ

8

Az adó mértéke

12.§. (1) Az iparüzési adó évi mértéke az adóalap 19 ezreléke.

(2) A Htv. 37. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti tevékenység végzése után naptári naponként 200 forint.

(3) A Htv. 37. § (2) bekezdésének b) és c) pontja szerinti tevékenység végzése után naptári naponként 500 forint.

V. Fejezet
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13.§. (1) E rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével hatályát veszti módosító rendelkezéseivel együtt Tinnye Község Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 6/2004. (X.7.) sz. rendelete, Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról 5/1998. (V. 14.) számú KT. rendelete, és Tinnye község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/1995. (XII. 18.) számú KT. rendelete a helyi iparüzési adóról.




dr. Bak Ferenc
polgármester



dr. Imre Gábor
jegyző

Kihirdetve:

Tinnye, 2013. december 2. napján



dr. Imre Gábor
jegyző